# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
## MIT INTEGRIERTER LANDSCHAFTSPLANUNG
# DER STADT AUGSBURG

Stadt Augsburg

A. Hauptplan - Fassung der Neubekanntmachung vom 01.07.2010
zuletzt geändert am: 20.10.2017

Grundlage der Neubekanntmachung ist der rechtswirksame Flächennutzungsplan (FNP) vom Januar 1995 einschließlich der nachträglich beschlossenen und genehmigten Änderungen, Ergänzungen und Berichtigungen

**Bauflächen**

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- GE — Gewerbegebiete
- GI — Industriegebiete
- SO — Sondergebiete mit Zweckbestimmung:
  - EKZ — Einkaufszentrum
  - EDW — Einzelhandel, Dienstleistung, Wohnen
  - EZH — Einzelhandel
  - ERH — Einrichtungshaus
  - EFM — Elektrofachmarkt
  - MFM/sFM — Möbelfachmarkt/ Sonstige Fachmärkte
  - BGFM — Bau- und Gartenfachmarkt
  - Stadion — FCA-Stadion
  - HS/S — Hochschule/Schule
  - GVZ — Güterverkehrszentrum
  - ZK — Zentralklinikum
  - Messe — Ausstellung
  - Hotel — Hotel
  - F — Forschung
  - Verw/F — Verwaltung/ Forschung
  - VÜP — Verkehrsübungsplatz
  - Festplatz — Festplatz
  - Camping — Campingplatz
  - Markt — Markt
  - FEU — Forschung, Entwicklung, Universität
  - K — Kultur
- Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- Bereiche mit Marktfunktion

**Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen**

- Flächen für Versorgungsanlagen mit Zweckbestimmung:
  - G — Gasversorgung
  - AF — Abfallentsorgung
  - F — Fernwärmeversorgung
  - E — Elektrizitätsversorgung
  - W — Wasserversorgung
  - AW — Abwasserentsorgung
  - B — Betriebshof

**Flächen für Gemeinbedarf**

- Flächen für Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung:
  - V — Verwaltung
  - E — Erziehung
  - G — Gesundheit
  - K — Kultur
  - R — Religion
  - L — Leibeserziehung
  - S — Sicherheit
  - F — Fürsorge
  - N — Naherholung
  - LR — Lebensrettung

**Verkehrsflächen**

- Autobahn und autobahnähnliche Straßen
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen mit Grenze der Ortsdurchfahrt
- P — Öffentliche Parkplätze
- Straßenausstattung
- Straßenverlauf unterirdisch
- Fußgängerzone
- Straßenbahn

**Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke**

- Flächen für Bahnanlagen

Flächen für Luftverkehr/Landeplatz

- Flächen für den Luftverkehr mit Zweckbestimmung:
  - Flugplatz, Landeplatz
- Bauschutzbereich
- Hochspannungsfreileitung
- Altlasten
- Stadtgrenze

**Grünflächen**

- Allgemeine Grünflächen
- Allgemeine Grünflächen mit Zweckbestimmung:
  - Sportanlage
  - Golfanlage
  - Friedhof
  - Freibad
  - Dauerkleingärten
  - Sp — Spielplatz
  - Bo — Bolzplatz
  - privat zu erhaltende Grünflächen und Obstgärten

**Freiflächen**

- Wälder mit forstwirtschaftlicher Nutzung (langfristig stärkere Durchmischung mit standortgerechten Baumarten)
- Wälder mit vorrangiger Zielsetzung Naturschutz (naturnahe Waldgesellschaften) wie:
  - MW — Buchenmischwald
  - BW — Bodensaurer Mischwald
  - AW — Auwald
  - SW — Schneeheide-Kiefernwald
- Landwirtschaftliche Flächen allgemein
- Landwirtschaftliche Flächen mit besonderer ökologischer Ausgleichsfunktion:
  - ES — Erosionsstabile Bodennutzung
  - GR — Grünland mit besonderer ökologischer Funktion
  - B — Biotoppuffer, Grundwassersicherung, ökologisch orientierte Landwirtschaft
  - EG — Erwerbsgärtnerei
  - BS — Baumschule
- Wasserflächen
- Feuchtgebiete
- Trockenstandorte, Magerwiesen
- Brachflächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

**Naturausstattung**

Gehölzstrukturen

- Einzelbäume oder Alleen
- Zu sichernde und zu entwickelnde Gehölzstrukturen

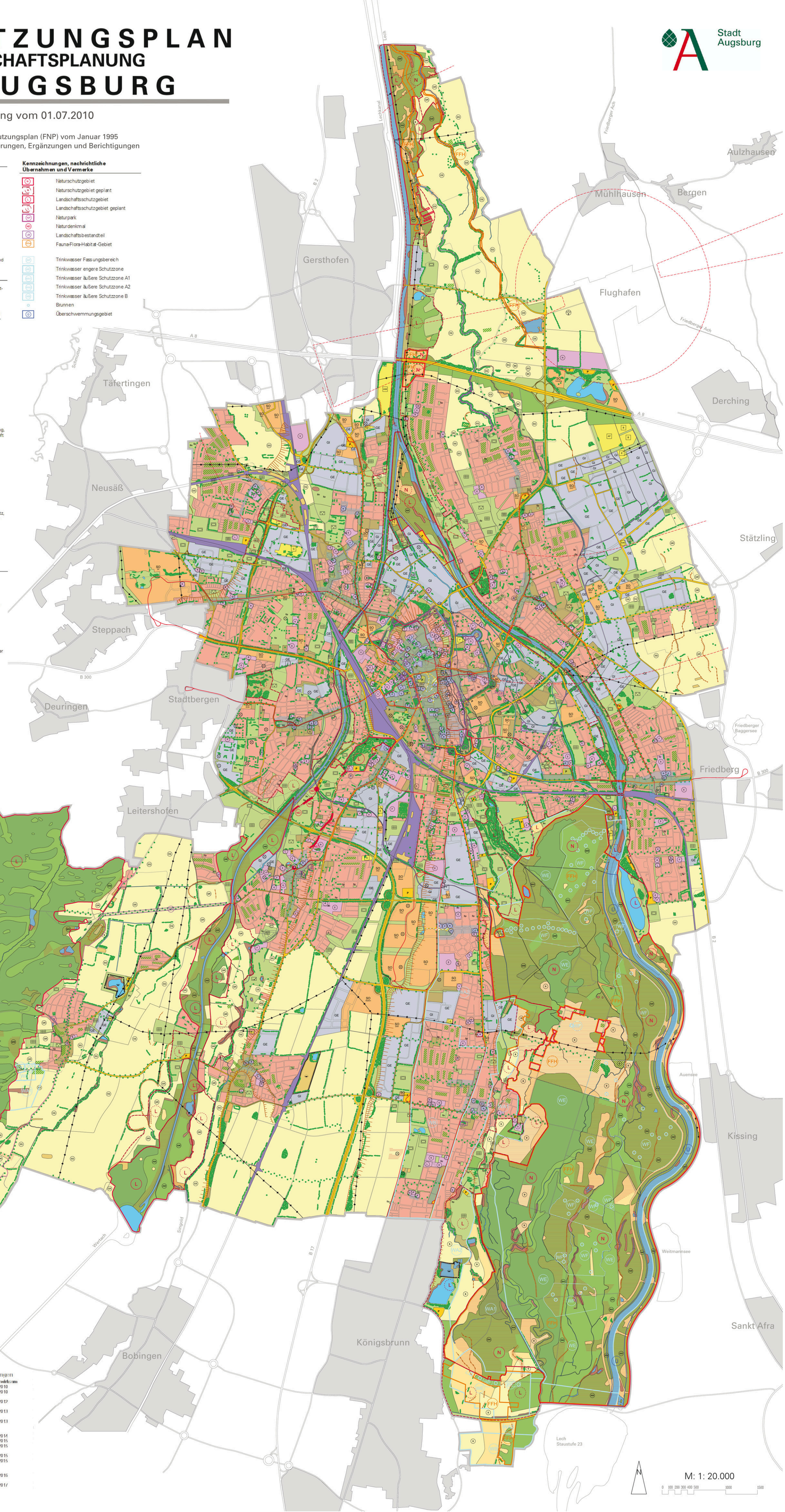
Geländemorphologie

- Terrassenkanten
- Trockengefallene Gewässerrinnen
- Ehemalige Fluss- und Bachmäander

**Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke**

- N — Naturschutzgebiet
- N — Naturschutzgebiet geplant
- L — Landschaftsschutzgebiet
- L — Landschaftsschutzgebiet geplant
- NP — Naturpark
- ND — Naturdenkmal
- LB — Landschaftsbestandteil
- FFH — Fauna-Flora-Habitat-Gebiet
- Trinkwasser Fassungsbereich
- Trinkwasser engere Schutzzone
- Trinkwasser äußere Schutzzone A1
- Trinkwasser äußere Schutzzone A2
- Trinkwasser äußere Schutzzone B
- Brunnen
- Überschwemmungsgebiet

Der Gesamtplan besteht aus:
Teil A: Hauptplan
Teil B: Teilpläne mit weiteren Kennzeichnungen, nachrichtlichen Übernahmen und Vermerken
Teil C: erweiterte Legende mit ausführlichen textlichen Erläuterungen zur Neubekanntmachung




Für die Planung:
Stadtplanungsamt

Norbert Diener
Amtsleiter

Amt für Grünordnung, Naturschutz und Friedhofswesen

Dr. Maria Dobner
Amtsleiterin

Referat 6

Gerd Merkle
Berufsmäßiger Stadtrat

Referat 2

Rainer Schaal
Berufsmäßiger Stadtrat

Stadt Augsburg

Dr. Kurt Gribl
Oberbürgermeister

BAYERN STADT AUGSBURG

Seit der Neubekanntmachung rechtswirksame Änderungen, Ergänzungen und Berichtigungen

| Nr | Titel | Fassung | Rechtswirksam |
|---|---|---|---|
| 101 D | Südlich des Josef-Fischer-Platzes im Planungsraum Hörsee | 11.08.2010 | 13.08.2010 |
| 084 | Innovationspark Augsburg, zwischen B 17 und Universität im Planungsraum Universitätsviertel | 23.03.2010 | 08.10.2010 |
| 085 | Ehemalige Ladehöfe der DB AG zwischen Hauptbahnhof und Bismarckbrücke im Planungsraum Innenstadt | 19.09.2011 | 09.03.2012 |
| 110 D | Reese-Kaserne, Teilbereich zwischen Sommer- und Reinöhlstraße im Planungsraum Kriegshaber | 02.09.2013 | 13.09.2013 |
| 102 | Stadtteilzentrum Hochzoll, östlich der Hochzoller Straße im Planungsraum Hochzoll | 26.06.2013, red. geändert: 07.10.2013 | 29.11.2013 |
| 112 D | Nördlich des Holzweges / östlich der B 17 im Planungsraum Oberhausen | 25.07.2014 | 22.08.2014 |
| 106 | Reichenberger Straße/Berliner Allee im Planungsraum Innenstadt | 18.03.2014 | 20.03.2015 |
| 113 D | Portal Nord-West, Teilbereich südöstlich der Diedorfer Straße im Planungsraum Oberhausen | 30.04.2015 | 15.05.2015 |
| 103 | Nördlich der Moraner Straße, westlich der Dayener Straße im Planungsraum Lechhausen | 07.08.2014 | 04.09.2015 |
| 109 | Sheridan-Kaserne, Teilbereich östlich des Nestackerweges im Planungsraum Hörsee | 01.10.2013 red. geändert: 23.09.2015 | 13.11.2015 |
| 111 | Südlich der Nagahama-Allee, zwischen Fichtelbach und Hanreiweg im Planungsraum Innenstadt | 11.11.2015 | 09.09.2016 |
| 119 D | Nördlich des Zaunkönigweges im Planungsraum Lärchenkoller | 29.09.2017 | 20.10.2017 |

M: 1: 20.000

0 100 200 300 400 500 1000 1500