

Auftragsnummer: 19 D 0022 ENTWURF

**Leistungsumfang Gebäude (Geb) und/oder Innenräume (InR)****Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Gebäude und Innenräume**

einschließlich Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7 500 Euro anrechenbaren Kosten gemäß § 37 Abs. 1 HOAI

<b>Leistungsstufe 1</b> <b>Haushaltsunterlage-Bau (HU-Bau) / Bauunterlage</b>
--

	<b>Grundleistungen der Grundlagenermittlung (LPH 1)</b>	<b>Geb</b>	<b>InR</b>
		<b>v.H.-Satz</b>	
<input type="checkbox"/> a)	Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers	--	--
<input type="checkbox"/> b)	Ortsbesichtigung	--	--
<input type="checkbox"/> c)	Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf	--	--
<input type="checkbox"/> d)	Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter	--	--
<input type="checkbox"/> e)	Zusammenfassen der Ergebnisse, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	--	--
	<b>Summe</b> (maximal 2,00 v.H. VHF / HOAI für Gebäude und für Innenräume)	--	--

	<b>Grundleistungen der Vorplanung (LPH 2)</b>	<b>Geb</b>	<b>InR</b>
		<b>v.H.-Satz</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Analysieren der Grundlagen nach § 3 des Vertrages, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten	0,50	--
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweisen auf Zielkonflikte	0,10	--
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts	3,00	--
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen unter Verwendung des Musters 7 RLBau (z.B. städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energiewirtschaftliche, soziale, öffentlich-rechtliche)	0,85	--
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	0,50	--
<input checked="" type="checkbox"/> f)	Mitwirkung bei den Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit und Führen von Abstimmungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit	0,30	--
<input checked="" type="checkbox"/> g)	Kostenschätzung nach DIN 276 mindestens gegliedert in die erste Ebene der Kostengliederung unter Verwendung des Musters 6 RLBau, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen	1,00	--
<input checked="" type="checkbox"/> h)	Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs	0,50	--

Auftragsnummer: 19 D 0022 ENTWURF

<input checked="" type="checkbox"/> i)	Zusammenfassen, Erläutern, Dokumentieren der Ergebnisse und Übergeben aller Unterlagen	0,25	--
	<b>Summe</b> (maximal 7,00 v.H. VHF / HOAI für Gebäude und für Innenräume) <sup>2</sup>	<b>7,00</b>	--

	Grundleistungen der Entwurfsplanung (LPH 3)	Geb	InR
		v.H.-Satz	
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Erarbeiten der Entwurfsplanung, unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (z.B. städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentlich-rechtliche) auf Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter. Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen nach Abschnitt E RLBau	11,00	--
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	1,15	--
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Objektbeschreibung, Erstellen des Erläuterungsberichts unter Verwendung des Musters 7 RLBau mit Anlagen unter Verwendung der Beiträge anderer fachlich Beteiligter	0,40	--
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Mitwirken bei Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	0,20	--
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Kostenberechnung nach DIN 276 mindestens gegliedert in die zweite Ebene der Kostengliederung unter Verwendung des Musters 6 RLBau und Vergleich mit der Kostenschätzung, bei mehreren Objekten getrennt und im Ergebnis zusammengefasst	1,25	--
<input checked="" type="checkbox"/> f)	Fortschreiben des Terminplans	0,35	--
<input checked="" type="checkbox"/> g)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse; Zusammenfassen der Unterlagen zur Bauunterlage / HU-Bau gemäß RLBau und Übergeben der Unterlagen in vierfacher Ausfertigung	0,65	--
	<b>Summe</b> (maximal 15,00 v.H. VHF / HOAI für Gebäude und für Innenräume) <sup>3</sup>	<b>15,00</b>	--

	Grundleistungen der Genehmigungsplanung (LPH 4)	Geb	InR
		v.H.-Satz	
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter Übergeben dieser Unterlagen in dreifacher Ausfertigung	2,50	--
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Mitwirken beim Einreichen der Vorlagen einschließlich der noch notwendigen Verhandlungen mit den Behörden	0,25	--
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	0,25	--
	<b>Summe</b> (maximal 3,00 v.H. VHF / HOAI für Gebäude, maximal 2,00 v.H. VHF / HOAI für Innenräume)	<b>3,00</b>	--

Auftragsnummer: 19 D 0022 ENTWURF

<input type="checkbox"/>	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7 500 Euro anrechenbaren Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 2 bis 4	Anteilig in o.g. Grundleistungen enthalten
--------------------------	--	--

	Vorgezogene Teilleistungen aus der Leistungsstufe 2	Geb	InR
		v.H.-Satz	
<input type="checkbox"/>		--	--
<input type="checkbox"/>		--	--
	<b>Summe</b>	--	--

Nr.	Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 1	Geb	InR
		v.H.-Satz / pauschal €	
<input type="checkbox"/> 1.	Erarbeiten und Erstellen von besonderen bauordnungsrechtlichen Nachweisen für den vorbeugenden und organisatorischen Brandschutz bei baulichen Anlagen besonderer Art und Nutzung, Bestandsbauten oder im Falle von Abweichungen von der Bauordnung	--	--
<input type="checkbox"/> 2.	Untersuchen verschiedener Lösungsmöglichkeiten mit überschlägiger Berechnung für den Wärmeschutz und die Energieeinsparung gemäß den Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) unter Berücksichtigung der Beiträge von anderen an der Planung Beteiligten	--	--
<input type="checkbox"/> 3.	Erstellen der prüfbaren Berechnungen mit grafischer Darstellung der Systemgrenze und der Berechnungsgrundlagen zur Ermittlung des Jahres-Primärenergiebedarfs bzw. des spezifischen Transmissionswärmeverlustes nach den in der EnEV festgelegten Nachweisverfahren unter Berücksichtigung der Beiträge von anderen an der Planung Beteiligten	--	--
<input type="checkbox"/> 4.	Erstellung des Energieausweises gem. Abschnitt 5 EnEV auf der Grundlage des berechneten Energiebedarfs sowie dessen Fortschreibung auf den Stand der übergebenen Baumaßnahme	--	--
<input type="checkbox"/> 5.	Nachweis des sommerlichen Wärmeschutzes in Hinblick auf die Einhaltung der Sonneneintragskennwerte und der Kühlleistung nach Anlage 1 Nr. 3 (Wohngebäude) / Anlage 2 Nr. 4 (Nichtwohngebäude) EnEV i.V. mit DIN 4108-Teil 2, Abschnitt 8 (Vereinfachter Nachweis)	--	--
<input checked="" type="checkbox"/> 6.	Erstellen eines digitalen Raumbuches auf Grundlage <input type="checkbox"/> VI.4.3 <input type="checkbox"/> VI.4.3.1 <input type="checkbox"/> VI.4.3.2, oder <input checked="" type="checkbox"/> Vorgaben des Auftraggebers		--
<input checked="" type="checkbox"/> 7.	Fortschreiben eines digitalen Raumbuches auf Grundlage <input checked="" type="checkbox"/> der Vorgaben des Auftraggebers und Zusammenführen der Anforderungen aller an der Planung Beteiligten.		--
<input checked="" type="checkbox"/> 8.	Erstellen eines 3D-Gebäudemodells der Planung in LPH 2		--
<input checked="" type="checkbox"/> 9.	Fortschreiben des 3D-Gebäudemodells der Planung in LPH 3		--
	<b>Summe</b>		--

Auftragsnummer: 19 D 0022 ENTWURF

<b>Leistungsstufe 2</b> <b>Ausführungsplanung</b>
--

	<b>Grundleistungen der Ausführungsplanung (LPH 5)</b>	<b>Geb</b>	<b>InR</b>
		<b>v.H.-Satz</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungreifen Lösung, als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen	10,00	--
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen gemäß Abschnitt E RLBau	9,50	--
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	3,00	--
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Fortschreiben des Terminplans	0,85	--
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Fortschreiben der Ausführungsplanung aufgrund der gewerkeorientierten Bearbeitung während der Objektausführung	0,40	--
<input checked="" type="checkbox"/> f)	Überprüfen erforderlicher Montagepläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	1,25	--
	<b>Summe</b> (maximal 25,00 v.H. VHF / HOAI für Gebäude, maximal 30,00 v.H. VHF / HOAI für Innenräume)	<b>25,00</b>	--
<input type="checkbox"/>	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7 500 Euro anrechenbaren Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 5	Anteilig in o.g. Grundleistungen enthalten	

<b>Nr.</b>	<b>Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 2</b>	<b>Geb</b>	<b>InR</b>
		<b>v.H.-Satz / pauschal €</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> 1.	<del>Erstellen</del> Fortschreiben eines digitalen Raumbuches auf Grundlage <input type="checkbox"/> VI.4.3 <input type="checkbox"/> VI.4.3.1 <input type="checkbox"/> VI.4.3.2, oder <input checked="" type="checkbox"/> der Vorgaben des Auftraggebers und Zusammenführen der Anforderungen aller an der Planung Beteiligten.		--
2.		--	--
3.		--	--
4.		--	--
5.		--	--
6.		--	--
	<b>Summe</b>		--

Auftragsnummer: 19 D 0022 ENTWURF

<b>Leistungsstufe 3</b> <b>Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe</b>
---

	<b>Grundleistungen für die Vorbereitung der Vergabe (LPH 6)</b>	<b>Geb</b>	<b>InR</b>
		<b>v.H.-Satz</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Aufstellen eines Vergabeterminplans	0,20	--
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen gemäß Richtlinie VHB/VHL/VHF, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	7,60	--
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten einschließlich Erarbeiten von Beiträgen zur Erstellung der Besonderen Vertragsbedingungen (BVB)	0,35	--
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Ermitteln der Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse	1,50	--
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	0,25	--
f) <sup>4</sup>	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche	--	--
	<b>Summe</b> (maximal 9,90 v.H. VHF, 10,00 v.H. HOAI für Gebäude, maximal 6,85 v.H. VHF, 7,00 v.H. HOAI für Innenräume)	<b>9,90</b>	--

	<b>Grundleistungen für die Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 7)</b>	<b>Geb</b>	<b>InR</b>
		<b>v.H.-Satz</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Koordinieren der Vergaben der Fachplaner	0,25	--
b) <sup>5</sup>	Einholen von Angeboten	--	--
<input checked="" type="checkbox"/> c) <sup>6</sup>	Prüfen und Werten der Angebote (technische und wirtschaftliche Prüfung) einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen, Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise	1,00	--
<input checked="" type="checkbox"/> d) <sup>7</sup>	Teilnehmen an und Auswerten von Aufklärungsgesprächen mit Bietern	0,20	--
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Erstellen der Vergabevorschläge gemäß Richtlinie VHB/VHL/VHF, Dokumentation des Vergabeverfahrens	0,80	--
f) <sup>5</sup>	Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche	--	--
<input checked="" type="checkbox"/> g)	Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung unter Beachtung der Anforderungen nach RLBau; bei mehreren Objekten jeweils getrennt und im Ergebnis zusammengefasst	0,25	--
<input type="checkbox"/> h)	Mitwirken bei der Auftragserteilung	--	--
	<b>Summe</b> (maximal 2,75 v.H. VHF, 4,00 v.H. HOAI für Gebäude, maximal 1,75 v.H. VHF, 3,00 v.H. HOAI für Innenräume)	<b>2,50</b>	--

<input type="checkbox"/>	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7 500 Euro anrechenbaren Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 6 bis 7	Anteilig in o.g. Grundleistungen enthalten
--------------------------	--	--

Auftragsnummer: 19 D 0022 ENTWURF

Nr.	Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 3	Geb	InR
		v.H.-Satz / pauschal €	
<input type="checkbox"/> 1.	Prüfen und Werten von Nebenangeboten mit Auswirkungen auf die abgestimmte Planung	--	--
2.		--	--
3.		--	--
4.		--	--
5.		--	--
6.		--	--
	<b>Summe</b>	--	--

Auftragsnummer: 19 D 0022 ENTWURF

<b>Leistungsstufe 4</b> <b>Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation</b>
--

	<b>Grundleistungen der Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation (LPH 8)</b>	<b>Geb</b>	<b>InR</b>
		<b>v.H.-Satz</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik	18,00	--
<input type="checkbox"/> b)	Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis	--	--
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	1,50	--
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm)	1,60	--
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Dokumentation des Bauablaufs, Führen des Bautagebuch gemäß Richtlinie VHB/VHL/VHF	0,75	--
<input checked="" type="checkbox"/> f)	Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen jeweils nach Baufortschritt unabhängig von Rechnungszugängen	1,00	--
<input checked="" type="checkbox"/> g)	Rechnungsprüfung gemäß § 6 des Vertrages einschließlich Prüfen der Aufmäße der bauausführenden Unternehmen, sowie Prüfen von Nachträgen von bauausführenden Firmen gemäß dem Leitfaden für die Vergütung von Nachträgen (VHB)	3,75	--
<input checked="" type="checkbox"/> h)	Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen	0,25	--
<input checked="" type="checkbox"/> i)	Kontinuierliche Kostenkontrolle ab der ersten Zuschlagserteilung durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen	0,85	--
<input type="checkbox"/> j)	Kostenfeststellung nach DIN 276, mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung unter Verwendung des Musters 6 RLBau	--	--
<input checked="" type="checkbox"/> k) <sup>8</sup>	Organisation der Abnahme der Bauleistungen und Feststellung gemäß VOB/B nach Baufortschritt, zeitnah nach Fertigstellung der jeweiligen Leistung, sowie Teilnahme daran Fachtechnisches Feststellen der Abnahmereife der Leistungen und des Leistungszustandes unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Einholen der erforderlichen Unterlagen, wie z.B. Bedienungsanleitungen, Prüfprotokolle, Übereinstimmungsnachweise Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber, Erstellen der Abnahmeprotokolle gemäß VHB/VHL/VHF sowie der sonstigen Feststellungsniederschriften	1,00	--
<input type="checkbox"/> l) <sup>9</sup>	Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran	--	--
<input checked="" type="checkbox"/> m)	Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen (letzter Stand der Ausführungs- und Detailpläne) in zweifacher Ausfertigung und digital und rechnerischen Ergebnisse (Kosten, Flächen, Rauminhalte) des Objekts	0,25	--
<input checked="" type="checkbox"/> n) <sup>10</sup>	Mitwirken bei der Übergabe des Objekts gemäß Abschnitt F RLBau unter Verwendung des Musters 8 RLBau einschließlich Zusammenstellen und Übergeben der dafür erforderlichen Unterlagen	0,15	--
<input checked="" type="checkbox"/> o)	Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	0,10	--
<input checked="" type="checkbox"/> p)	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	1,00	--
	<b>Summe</b> (maximal 31,35 v.H. VHF für Gebäude und für Innenräume, 32,00 v.H. HOAI für Gebäude und für Innenräume) <sup>11</sup>	<b>30,20</b>	--

Auftragsnummer: 19 D 0022 ENTWURF

<input type="checkbox"/>	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7 500 Euro anrechenbaren Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 8	Anteilig in o.g. Grundleistungen enthalten
--------------------------	--	--

Nr.	Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 4	Geb	InR
		v.H.-Satz / pauschal €	
<input type="checkbox"/> 1.	Übertragung der Planungs- und Kostendaten in die digitalen Erhebungsformulare gemäß	--	--
<input type="checkbox"/> 2.	Mitwirken bei der Überwachung wichtiger Ausführungsarbeiten und der Durchführung von bauphysikalischen Messungen, Dichtheitsprüfungen etc. gem. § 6 EnEV	--	--
<input type="checkbox"/> 3.	Durchführung von erforderlichen Simulationsberechnungen zu Wärmeverteilung, Aufheizung, Luftströmung etc.	--	--
<input type="checkbox"/> 4.	Erstellung der nach § 23 Abs. 3 EnEV erforderlichen Nachweise für Bauteile, für die eine Bewertung im Hinblick auf die Anforderungen der EnEV aufgrund anerkannter Regeln der Technik nicht möglich ist, weil solche Regeln nicht vorliegen oder wesentlich von ihnen abgewichen wird	--	--
<input type="checkbox"/> 5.	Nach Abschluss der Baumaßnahme Erstellung des Energieausweises auf der Grundlage des Energiebedarfs gem. § 16 EnEV und Anlage 6 (Wohngebäude)* / Anlage 7 (Nichtwohngebäude)* und Anlage 8 zur EnEV sowie dessen Fortschreibung unter Einbeziehung evtl. Änderungen im Zuge von Planung und Ausführung	--	--
<input type="checkbox"/> 6.	Nach Abschluss der Baumaßnahme Erstellung des Energieausweises auf der Grundlage des Energieverbrauchs gem. § 16 EnEV und Anlage 6 (Wohngebäude) / Anlage 7 (Nichtwohngebäude) und Anlage 9 zur EnEV sowie dessen Fortschreibung unter Einbeziehung evtl. Änderungen im Zuge von Planung und Ausführung	--	--
7.		--	--
8.		--	--
9.		--	--
	<b>Summe</b>	--	--

Auftragsnummer: 19 D 0022 ENTWURF

<b>Leistungsstufe 5</b> <b>Objektbetreuung</b>
---

	Grundleistungen der Objektbetreuung (LPH 9)	Geb	InR
		v.H.-Satz	
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	1,00	--
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,80	--
<input type="checkbox"/> c)	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	--	--
	<b>Summe</b> (maximal 2,00 v.H. VHF/ HOAI für Gebäude und für Innenräume)	<b>1,80</b>	--

<input type="checkbox"/>	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7 500 Euro anrechenbaren Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 9	Anteilig in o.g. Grundleistungen enthalten
--------------------------	--	--

Nr.	Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 5	Geb	InR
		v.H.-Satz / pauschal €	
<input checked="" type="checkbox"/> 1.	Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist		--
<input checked="" type="checkbox"/> 2.	Erstellen von Baubestandszeichnungen nach Anlage VI.4 und Maßgabe F 1.3 RLBau		--
<input type="checkbox"/> 3.	Erstellen von Baubestandszeichnungen nach Anlage VI.4 und <input type="checkbox"/> den Vorgaben der nutzenden Verwaltung <input type="checkbox"/> Ergänzend zusätzlicher Datenumfang nach Anlage	--	--
<input type="checkbox"/> 4.	Erfassung und Zusammenstellung von alphanumerischen Bestandsdaten unter Beachtung der BFR GBestand, sowie insbesondere die Anforderungen gemäß Anlage zu Kapitel 4 für Maßnahmenträger BMVg / BImA im Standarddatenumfang. <input type="checkbox"/> Ergänzend zusätzlicher Datenumfang nach Anlage	--	--
<input checked="" type="checkbox"/> 5.	Fortschreiben des digitalen Raumbuchs auf Grundlage <input type="checkbox"/> VI.4.3 <input type="checkbox"/> VI.4.3.1 <input type="checkbox"/> VI.4.3.2, oder <input checked="" type="checkbox"/> den Vorgaben des Auftraggebers <input type="checkbox"/> und den Anforderungen gemäß Anlage zu Kapitel 3 für Maßnahmenträger BMVg / BImA im Standarddatenumfang. <input type="checkbox"/> Ergänzend zusätzlicher Datenumfang nach Anlage		--
<input type="checkbox"/> 6.	Ausfertigung gemäß Nr. 7.7.1 RiABG (US)	--	--
7.		--	--
8.		--	--
9.		--	--
	<b>Summe</b>		--

**Auftragsnummer: 19 D 0022 ENTWURF**

- 
- <sup>2</sup> Bei Beauftragung der Vorplanung als Einzelleistung kann der v.H.-Satz gemäß § 9 Absatz 1 Nummer 1 HOAI erhöht werden.
- <sup>3</sup> Bei Beauftragung der Entwurfsplanung als Einzelleistung kann der v.H.-Satz gemäß § 9 Absatz 1 Nummer 2 HOAI erhöht werden.
- <sup>4</sup> Die Teilleistung wird durch den AG erbracht (0,10 v.H. für Gebäude / 0,15 v.H. für Innenräume).
- <sup>5</sup> Die Teilleistung wird durch den AG erbracht (0,10 v.H.).
- <sup>6</sup> Abzug von 1,00 v.H., da der AG die Durchsicht, das Nachrechnen der Angebote und das Aufstellen des Preisspiegels erbringt (2,00 v.H.).
- <sup>7</sup> Abzug von 0,05 v.H., da Bietergespräche federführend durch AG geführt werden (0,25 v.H. für Gebäude, 0,10 v.H. für Innenräume).
- <sup>8</sup> Abzug von 0,50 v.H., da Abnahme verantwortlich durch AG erfolgt (1,50 v.H.).
- <sup>9</sup> Abzug von 0,05 v.H., da Antrag durch AG gestellt wird (0,10 v.H.).
- <sup>10</sup> Abzug von 0,10 v.H., da Übergabe verantwortlich durch AG erfolgt (0,25 v.H.).
- <sup>11</sup> Bei Beauftragung der Objektüberwachung als Einzelleistung kann der v.H.-Satz gemäß § 9 Absatz 3 HOAI erhöht werden.