

Diese Bekanntmachung auf der TED-Website: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:125300-2019:TEXT:DE:HTML>

**Deutschland-Augsburg: Dienstleistungen von Architekturbüros  
2019/S 054-125300**

**Wettbewerbsbekanntmachung**

**Legal Basis:**

Richtlinie 2014/24/EU

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber/Auftraggeber**

**I.1) Name und Adressen**

Staatliches Bauamt Augsburg  
Holbeinstraße 10  
Augsburg  
86150  
Deutschland  
Kontaktstelle(n): Staatliches Bauamt Augsburg  
Telefon: +49 821-2581-0  
E-Mail: [vergabe@stbaa.bayern.de](mailto:vergabe@stbaa.bayern.de)  
Fax: +49 821-2581-214  
NUTS-Code: DE271

**Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: <https://www.stbaa.bayern.de>

**I.2) Informationen zur gemeinsamen Beschaffung**

**I.3) Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.stbaa.bayern.de/service/medien/meldungen/2019/aufbau-universitatsmedizin-augsburg-wettbewerbsbekanntmachung/>

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen an die oben genannten Kontaktstellen

**I.4) Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

**I.5) Haupttätigkeit(en)**

Andere Tätigkeit: Hochbau

**Abschnitt II: Gegenstand**

**II.1) Umfang der Beschaffung**

**II.1.1) Bezeichnung des Auftrags:**

Nichtoffener Realisierungswettbewerb Forschungsgebäude ZeIT – Zentrum für Integrative und Translationale Forschung der Universitätsmedizin Augsburg

**II.1.2) CPV-Code Hauptteil**

71200000

**II.2) Beschreibung**

**II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)**

**II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:**

Der nichtoffene, einphasige Realisierungswettbewerb für Objektplanung Gebäude nach RPW 2013 i. V. m. Bekanntmachung OBB v. 1.10.2013 ist Bestandteil des Aufbaus der Universitätsmedizin Augsburg und umfasst einen Realisierungswettbewerb für das dritte Gebäude des Medizincampus, dem Zentrum für Integrative und Translationale Forschung (ZeIT).

Das Raumprogramm des Forschungsgebäudes umfasst mit gesamt ca. 11 900 m<sup>2</sup> NUF1-6 das Zentrum für klinische Studien (766 m<sup>2</sup>), die Versuchstierhaltung (1 572 m<sup>2</sup>), 3 Core Facilities (gesamt 768 m<sup>2</sup>), Klinische und Klinisch-Theoretische Institute (2 744 m<sup>2</sup>), Klinische Kooperationsgruppen/Drittmittelprojekte (3.616 m<sup>2</sup>), Environmental Health Sciences (1 167 m<sup>2</sup>), Medical Information Sciences (526 m<sup>2</sup>) sowie sonstige Räume mit 235 m<sup>2</sup> (u.a. für Gebäudebetrieb).

Die veranschlagten Bauwerkskosten (KG 300+400 nach DIN 276-1:2008-12) liegen bei ca. 115 Mio. EUR brutto. Die Kosten sind als Obergrenze zu betrachten; eine wirtschaftliche Bauweise wird vorausgesetzt. Das im Zuge des ersten Planungswettbewerbs entstandene städtebauliche Gesamtkonzept für den Aufbau des neuen Campus gibt für die Platzierung des ZeIT-Gebäudes ein Baufeld vor, welches über die Erschließungs- und Gebäudeachsen der beiden ersten Neubauten definiert wird.

Das beschriebene Gebäude ist innerhalb des Realisierungswettbewerbs mit den beiden bereits in der Entwurfsplanung befindlichen Gebäuden des Medizincampus (Forschungsgebäude ITM und Lehrgebäude) in einen schlüssigen Kontext zu fassen. Ziel ist weiterhin die Entwicklung eines funktional überzeugenden sowie architektonisch und städtebaulich hochwertigen, wirtschaftlichen und nachhaltigen Gesamtkonzepts für das Forschungsgebäude ZeIT.

Weitere Vorgaben sind der Wettbewerbsauslobung zu entnehmen, die nur die zur Bearbeitung des Wettbewerbs ausgewählten Teilnehmer erhalten.

Verfahren:

In einem Auswahlverfahren nach § 71 Abs. 3 VgV i. V. m. § 3 Abs. 3 RPW 2013 (Teilnahmewettbewerb) werden die Teilnehmer des Wettbewerbs ermittelt. Diese müssen die vorgegebenen Auswahlkriterien (sh. III.1.10) erfüllen. Übersteigt die nach Auswahl verbleibende Bewerberanzahl die nach IV.1.2) zugelassene Höchstzahl der Teilnehmer, entscheidet gemäß § 3 Abs. 3 RPW das Los.

Nur die im Auswahlverfahren ausgewählten Teilnehmer erhalten die Auslobungsunterlagen.

Es werden 5 Teilnehmer gesetzt, deren Teilnahmeberechtigung nach gleichen Kriterien geprüft wird (Teilnehmer sh. unter IV.1.7). Diese sind in der Höchstzahl unter Ziff. IV.1.2) enthalten.

Im Anschluss an den Wettbewerb beabsichtigt der Ausrichter stufenweise Leistungen der Objektplanung Gebäude gem. HOAI Teil 3 Abschnitt 1 an einen der Preisträger zu vergeben, vorbehaltlich der Bewertung und Entscheidung des Preisgerichts. Vertragsgrundlage werden die Vertragsmuster des VHF Bayern, Abschnitt VII (<http://www.bauen.bayern.de/buw/bauthemen/vergabeundvertragswesen/freiberuflichdienstleistungen/index.php>) mit zugehörigen Vertragsbedingungen. Die Beauftragung erfolgt demgemäß stufenweise, beauftragt wird zunächst nur die Leistungsstufe 1; diese umfasst die Leistungsphasen 2 bis 4 gem. §§ 34 und 39 HOAI. Der Ausrichter beabsichtigt, die Leistungsstufen 2-5 (Leistungsphasen 5 – 9) gemäß den Vertragsmustern stufenweise abzurufen. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung weiterer Leistungsstufen über die Leistungsstufe 1 hinaus besteht nicht.

Termine:

- Veröffentlichung der Auslobung: voraussichtlich KW 22/2019,
- Abgabe Pläne: voraussichtlich KW 32/2019,
- Preisgerichtssitzung: KW 37/2019.

## II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

#### **III.1) Teilnahmebedingungen**

##### **III.1.10) Kriterien für die Auswahl der Teilnehmer:**

Zulassungsbereich:

Der Zulassungsbereich umfasst die Staaten des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) sowie die Staaten der Vertragsparteien des WTO-Übereinkommens über das öffentliche Beschaffungswesen (GPA). Der jeweils aktuelle Stand der Mitgliedsstaaten ist einsehbar unter: [https://www.wto.org/english/tratop\\_e/gproc\\_e/memobs\\_e.htm](https://www.wto.org/english/tratop_e/gproc_e/memobs_e.htm)

Erklärungen/Angaben zum Zwecke der Auswahl:

Vom Bewerber/Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft sind im Teilnahmeantrag folgende Angaben zu machen und Eigenerklärungen einzureichen:

##### 1) Ausschlussgründe/Interessenkonflikt:

- Erklärung, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB vorliegen
- Erklärung, dass er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bewerber Vertretungsberechtigter in den letzten 2 Jahren nicht
- gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder
- gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentendegesetz oder
- gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz oder
- gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes mit einer Freiheitsstrafe von mehr als 3 Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2 500 EUR belegt worden ist
- Erklärung, dass kein Interessenkonflikt nach § 6 VgV besteht
- Erklärung, dass kein Ausschlussgrund nach § 79 Abs. 2 VgV/ kein Teilnahmehindernis nach § 4 Abs. 2 RPW vorliegt.

##### 2) Angaben zu einem besonderen Berufsstand

- Erklärung der Berechtigung zur Führung der in III.2.1 geforderten Berufsbezeichnung. Sofern in dem jeweiligen Heimatstaat die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt ist, so erfüllt die Anforderungen, wer über ein Diplomprüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung über die Richtlinie 2005/36/EG (EU Berufsqualifikationsrichtlinie, geändert durch Richtlinie 2013/55/EU) gewährleistet ist
- Ist der Bewerber eine juristische Person, ist dieser nur dann teilnahmeberechtigt, wenn der verantwortliche Berufsangehörige die an die natürliche Person gestellten Anforderungen erfüllt.

Bewerber oder verantwortliche Berufsangehörige juristischer Personen, die die entsprechende Berufsbezeichnung nach dem Recht eines anderen Mitgliedsstaates des Zulassungsbereichs tragen, erfüllen die fachlichen Voraussetzungen dann,

- a) wenn sie sich dauerhaft im Bundesgebiet der Bundesrepublik Deutschland niedergelassen haben und berechtigt sind, die deutschen Berufsbezeichnungen nach den einschlägigen deutschen Fachgesetzen aufgrund einer Gleichstellung mit nach der Richtlinie 2005/36/EG (geändert durch die Richtlinie 2013/55/EU) zu tragen oder
- b) wenn sie vorübergehend im Bundesgebiet tätig sind und ihre Dienstleistungserbringung nach Richtlinie 2005/36/EG (geändert durch die Richtlinie 2013/55/EU) angezeigt haben.

Juristische Personen haben einen bevollmächtigten Vertreter zu benennen, der für die Wettbewerbsleistung verantwortlich ist.

##### 3) Fachliche Anforderung: Referenzprojekt

Erklärung mit Angabe von 2 Projekten der Honorarzone IV, wovon mind. eines einen Anteil an Labor- und/oder Versuchstierhaltungsflächen beinhalten muss, für die der Bewerber oder ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die Leistungsphasen 2-5 gem. HOAI verantwortlich geplant hat. Die Planungsleistungen der Leistungsphasen 2-5 müssen für mind. eine Referenz innerhalb der letzten 10 Jahre abgeschlossen worden sein. Abzugeben ist die ausgefüllte und unterzeichnete Anlage 3 zur Wettbewerbsbekanntmachung „Erklärung zu Referenzprojekten“ sowie jeweils eine Kurzbeschreibung zu den beiden Projekten auf max. 1 Seite DIN A4.

4) Erklärung des Bewerbers im Falle der Beauftragung eine objektbezogene Berufshaftpflichtversicherung in Höhe von mind. 3 000 000 EUR für Personenschäden und 10 000 000 EUR für sonstige Schäden (gem. Anlage 2 zu VI.3) abzuschließen und die für die gesamte Dauer des Vertrags bis zur vollen Leistungserbringung aufrechtzuhalten.

Weitere Anforderungen/Angaben sh. Anlage 1 zur Wettbewerbsbekanntmachung, abrufbar unter der unter I.3 genannten Internetadresse.

### III.2) **Bedingungen für den Auftrag**

#### III.2.1) **Angaben zu einem besonderen Berufsstand**

Die Teilnahme ist einem bestimmten Berufsstand vorbehalten: ja  
Beruf angeben:

Teilnahmeberechtigt sind natürliche Personen, die am Tage der Bekanntmachung nach den Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt/-in gem. Art. 2 BauKaG berechtigt sind. Weiteres sh. unter III.1.10) und VI.3).

## **Abschnitt IV: Verfahren**

### IV.1) **Beschreibung**

#### IV.1.2) **Art des Wettbewerbs**

Nichtoffen

Anzahl der in Erwägung gezogenen Teilnehmer: 15

#### IV.1.7) **Namen der bereits ausgewählten Teilnehmer:**

Auer Weber Assoziierte GmbH, Stuttgart

Brechensbauer Weinhart + Partner Architekten mbB, München

hammeskrause architekten, partnerschaftsgesellschaft freier architekten mbB, Stuttgart

Heinle, Wischer und Partner Freie Architekten GbR, Stuttgart

hks | architekten GmbH, Aachen

#### IV.1.9) **Kriterien für die Bewertung der Projekte:**

Die Kriterien des Preisgerichts zur Beurteilung der im Wettbewerb eingereichten Entwürfe sind nachfolgend gelistet, wobei die Reihenfolge keine Rangfolge darstellt. Eine Erläuterung wird den zur Teilnahme am Wettbewerb ausgewählten Teilnehmern mit den Auslobungsunterlagen bekanntgegeben.

Beurteilungskriterien des Wettbewerbs sind:

- Städtebau (Gesamtkonzept, Maßstäblichkeit, Einbindung in die Umgebung),
- Gestaltung (Proportion, Komposition, Gesamtanmutung, Materialität, Fassadengestaltung),
- Funktionalität (Grundriss, Raumgestaltung und -bezüge),
- Energie und Raumklima,
- Wirtschaftlichkeit,
- Nachhaltigkeit,
- Realisierbarkeit.

### IV.2) **Verwaltungsangaben**

#### IV.2.2) **Schlussstermin für den Eingang der Projekte oder Teilnahmeanträge**

Tag: 15/04/2019

Ortszeit: 16:00

IV.2.3) **Tag der Absendung der Aufforderungen zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

IV.2.4) **Sprache(n), in der (denen) Projekte erstellt oder Teilnahmeanträge verfasst werden können:**

Deutsch

IV.3) **Preise und Preisgericht**

IV.3.1) **Angaben zu Preisen**

Es werden ein oder mehrere Preise vergeben: ja

Anzahl und Höhe der zu vergebenden Preise:

Für Preise und Anerkennungen stehen insgesamt ca. 465 000 EUR (netto) zur Verfügung. Die Aufteilung der Preise wird mit den Auslobungsunterlagen bekanntgegeben.

Sofern der Teilnehmer in Deutschland für die Leistungen aus diesem Wettbewerb Umsatzsteuer abführt, wird diese zusätzlich zu den Preisen und Anerkennungen erstattet. Im Auftragsfall erfolgt eine Verrechnung des Preisgeldes mit dem Honorar für die erbrachten Leistungen (§ 8 Abs. 2 RPW 2013). Die Verrechnung kann max. auf 3 Teilbeträge aufgeteilt werden innerhalb der ersten 3 Abschlagsrechnungen.

IV.3.2) **Angaben zu Zahlungen an alle Teilnehmer:**

Kosten für die Bewerbung und Bearbeitung werden nicht erstattet.

IV.3.3) **Folgeaufträge**

Ein Dienstleistungsauftrag infolge des Wettbewerbs wird an den/die Gewinner des Wettbewerbs vergeben: ja

IV.3.4) **Entscheidung des Preisgerichts**

Die Entscheidung des Preisgerichts ist für den öffentlichen Auftraggeber/den Auftraggeber bindend: nein

IV.3.5) **Namen der ausgewählten Preisrichter:**

Fachpreisrichter (alphabetisch):

LBD Günter Billenstein, Augsburg

LBD Ulrich Blickle, Augsburg

Martin Boden-Peroche, Dresden

Prof. Ingrid Burgstaller, München

Tilman Fritzsche, Berlin

Franz Hirschmann, Nürnberg

Prof. José Luis Moro, Stuttgart

Stefan Tebroke, Berlin

MR Thomas Wolf, München

Prof. Tobias Wulf, Stuttgart

Sachpreisrichter (alphabetisch):

MRin Dr. Tanja Benzinger, München

Prof. Dr. Sabine Doering-Manteuffel, Augsburg

Priv. – Doz. Dr. med. Reinhard Hoffmann, Augsburg

Prof. Dr. med. Martina Kadmon, Augsburg

Dr. med. Renate Linné, Augsburg

Prof. Dr. med. Bruno Märkl, Augsburg

LMR Dr. M. Mihatsch, München

MR Dr. B. von Urff, München

Alois Zimmermann, Augsburg

**Abschnitt VI: Weitere Angaben**

**VI.3) Zusätzliche Angaben:**

Mehrfachbeteiligungen:

Mehrfachbeteiligungen einzelner Mitglieder einer Bergergemeinschaft im Wettbewerb sind unzulässig und führen zur Nichtberücksichtigung sämtlicher betroffener Bergergemeinschaften im weiteren Verfahren.

Weitere Vorgaben zur Bewerbung:

Teilnahmeantrag:

Der Teilnahmeantrag und alle weiteren Unterlagen für die Bewerbung können bei der Kontaktstelle gem. I.1) angefordert werden oder unter der unter I.3) genannten Internetadresse heruntergeladen werden. Die Erklärungen und – soweit gefordert – Nachweise zu den Auswahlkriterien sind unterschrieben zusammen mit den Bewerbungsunterlagen (Teilnahmeantrag) im verschlossenen Umschlag mit entsprechender Kennzeichnung beim Ausrichter (sh. unter I.1) auf dem Postweg oder direkt einzureichen. Wird dabei die gesetzte Frist nicht gewahrt oder ist die Schriftform (Unterschrift) nicht eingehalten, wird der betroffene Teilnehmer im Verfahren nicht weiter berücksichtigt.

Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert.

Die Bewerbungsunterlagen werden nicht zurückgegeben. Anspruch auf Kostenerstattung im Teilnahmewettbewerb besteht nicht.

Eignungskriterien im Sinne § 70 Abs. 2 VgV für den nachfolgenden Planungsauftrag sh. Anlage 2 zur Wettbewerbsbekanntmachung, abrufbar unter der unter I.3) genannten Internetadresse.

Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben, ohne Verhandlungen durchzuführen (§ 17 Abs.11 VgV).

Zu IV.3.4) Folgeaufträge:

In Abweichung von § 8 Abs. 2 RPW gilt gemäß der Bekanntmachung der OBB vom 1.10.2013 zur RPW 2013: „Bei der Umsetzung des Projekts ist einer der Preisträger unter Berücksichtigung der Empfehlung des Preisgerichts mit den weiteren Planungsleistungen zu beauftragen, sofern kein wichtiger Grund der Beauftragung entgegensteht.“

**VI.4) Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

**VI.4.1) Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern

München

80534

Deutschland

**VI.4.2) Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren**

**VI.4.3) Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

**VI.4.4) Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Staatliches Bauamt Augsburg

Holbeinstraße 10

Augsburg

86150

Deutschland

Telefon: +49 821-2581-0

Fax: +49 821-2581-214

VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

13/03/2019