



JAHRESWECHSEL 2022/23



JAHRESÜBERBLICK 2022

Querschnitt

Abteilung V

Abteilung T

Abteilung R

Stabsstelle C

Stabsstelle luK

Bereich Straßenbau

Abteilung S1

Abteilung S2

Abteilung S3

Abteilung K

Betriebsdienst

Bereich Hochbau

Abteilung L1

Abteilung L2

Abteilung L3

Abteilung L4

Abteilung M1

Abteilung E1

Abteilung I

Bereich Universitätsbau

Abteilung LU1

Abteilung LU2

Abteilung LU3

Abteilung LU4

Abteilung M2

Abteilung E2

BEHÖRDENLEITUNG

Fritsch, Uwe

BEREICHSLEITUNG

Bereich Straßenbau
Kreitmeier, Markus

Bereich Hochbau
Fändrich, Kathrin

Bereich Universitätsbau
Bubmann, Annette

2022 - das dritte Pandemiejahr - war gekennzeichnet von einer weitgehenden Lockerung der Corona-Regelungen. Begannen wir im Januar noch fast ausschließlich mit Dienstbesprechungen im bereits gewohnt distanzierter Videomodus, so konnten wir den Arbeitsalltag im Frühjahr und Sommer dank wegfallender Kontaktbeschränkungen, Masken- und Testpflichten wieder mehr und mehr mit- statt nebeneinander gestalten. Selbst große Teamveranstaltungen wie Betriebsausflug oder Sommerfest waren wieder möglich und brachten ein großes Stück Normalität, Lebensfreude und Motivation zurück.

Die anhaltende Corona-bedingte Störung der Lieferketten und der Angriff Russlands auf die Ukraine ließen leider dennoch die Krisenspirale weiterdrehen: Die Verknappung der Energieressourcen, Rekordpreise für Roh- und Baustoffe sowie die weltweit außergewöhnlich hohe Inflation haben uns 2022 vor neue, sehr große Herausforderungen gestellt. Die Kolleginnen und Kollegen des Staatlichen Bauamts Augsburg haben diese engagiert angenommen und in allen Bereichen des Amtes das Beste aus den schwierigen Umständen gemacht. Wir bleiben dran und blicken zuversichtlich auf eine Entspannung der Lage in **2023!**

Diese Broschüre gibt einen Überblick über die vielfältigen Aufgaben, die wir im Jahr 2022 gemeinsam bewältigt haben. Wir danken unseren Kolleginnen und Kollegen im Bauamt, in den Außenstellen und in den Straßenmeistereien sowie unseren Partnerinnen und Partnern in Büros und Baufirmen für das große Engagement und die gute Zusammenarbeit unter den nach wie vor schwierigen Bedingungen des vergangenen Jahres.

Wir wünschen ein erfolgreiches und gesundes Jahr 2023 und freuen uns auf die Herausforderungen und Projekte die vor uns liegen.

Uwe Fritsch

Annette Bubmann

Kathrin Fändrich

Markus Kreitmeier

VERWALTUNG
Personal, Organisation,
KLR, Haushalt

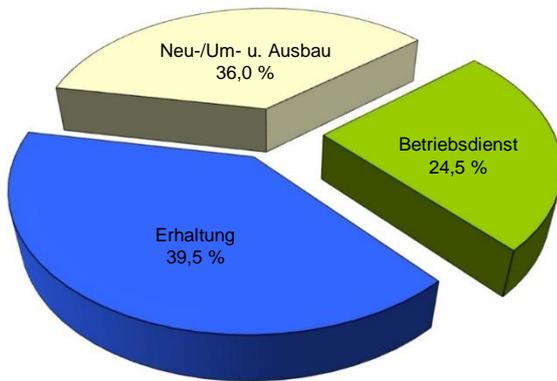
V

Mayer, Hans-Jürgen

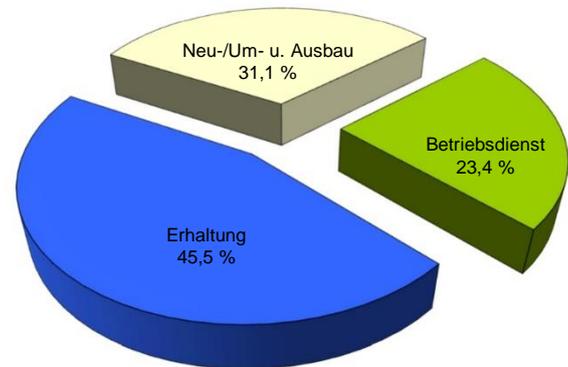
V

Bauausgaben Straßenbau in 2022

Bauausgaben Bund

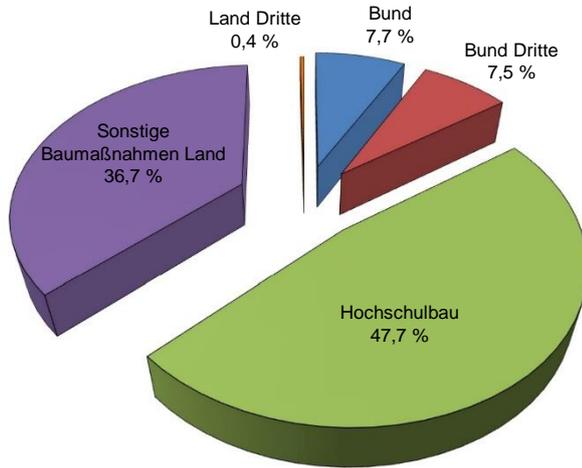


Bauausgaben Staat

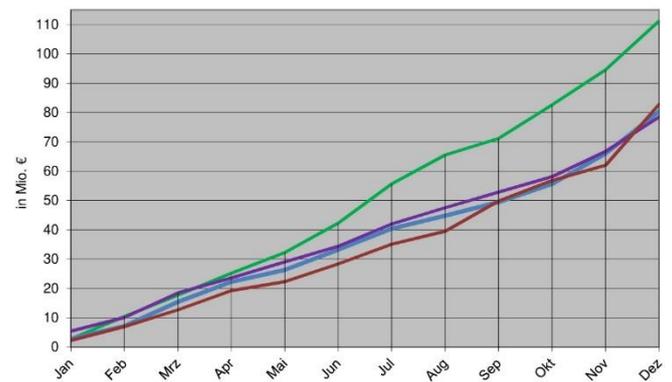


Bauausgaben Straßenbau 2022	Betriebsdienst	Erhaltung	Neu-/Um- u. Ausbau	Summe
Bauausgaben Bund	6.200.000,00	10.000.000,00	9.100.000,00	25.300.000,00
Bauausgaben Staat	6.000.000,00	11.700.000,00	8.000.000,00	25.700.000,00
Gesamt	12.200.000,00	21.700.000,00	17.100.000,00	51.000.000,00

Bauausgaben Hochbau in 2022



Ausgaben-Vorjahresvergleich

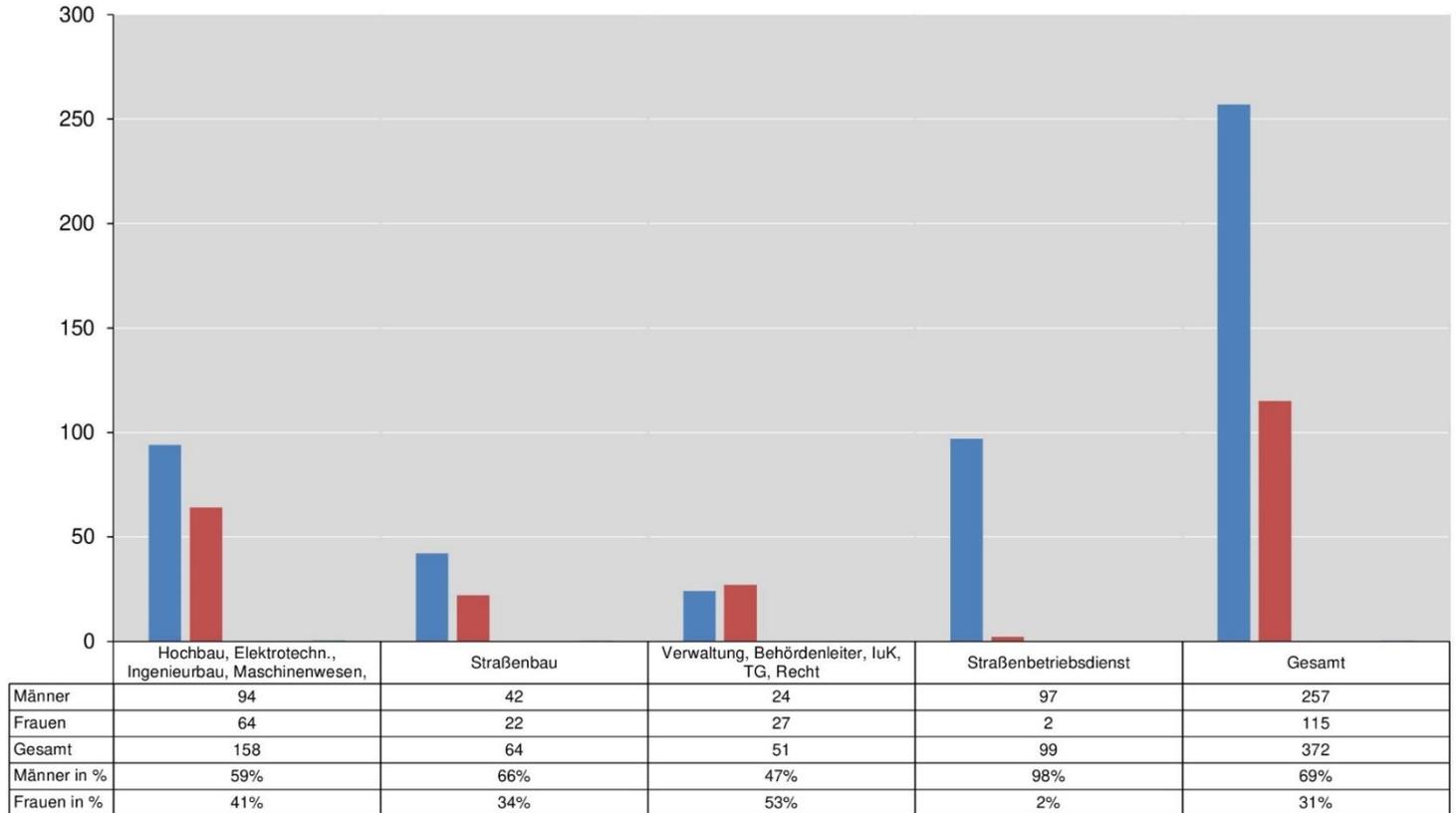


Bauausgaben Hochbau 2022	Bauunterhalt	Kleine Baumaßnahmen	Große Baumaßnahmen	Gesamt €
Bund	1.450.000,00	840.000,00	4.100.000,00	6.390.000,00
Bund Dritte	3.850.000,00	2.360.000,00	0,00	6.210.000,00
Hochschulbau	3.200.000,00	4.400.000,00	31.900.000,00	39.500.000,00
Sonstige Baumaßnahmen Land	9.500.000,00	4.900.000,00	16.000.000,00	30.400.000,00
Land Dritte	290.000,00	0,00	0,00	290.000,00
Gesamtsumme Bund	5.300.000,00	3.200.000,00	4.100.000,00	12.600.000,00
Gesamtsumme Land	12.990.000,00	9.300.000,00	47.900.000,00	70.190.000,00
Gesamtsumme	18.290.000,00	12.500.000,00	52.000.000,00	82.790.000,00

Übersichts-Organigramm

Behördenleiter			Staatliches Bauamt Augsburg										Öffentlichkeitsarbeit:			Gleichstellungsbeauftragter:					
Ltd. BD Fritsch			Stand: 01.12.2022										Neumair D.			Janitsos A.			Neurmayer P.		
Stellvertreter: BDin Bubmann BD Kreitmeier BDin Fändrich			Bereich Straßenbau BL S; BD Kreitmeier Verteiler: BOR Eichstaedt				Bereich Hochbau BL H; BDin Fändrich Verteiler: EDin Bubmann						Bereich Universitätsbau BL U; BDin Bubmann Verteiler: SDin Fändrich			Datenschutzkoordinator: Bucher			Fachkraft für Arbeitssicherheit: Miller Chr.		
Verwaltung	Technische Geschäftsführung	Recht	Gebietsabteilung	Gebietsabteilung	Gebietsabteilung	Konstruktiver Ing.-Bau	Liegenschafts-abteilung	Liegenschafts-abteilung	Liegenschafts-abteilung	Liegenschafts-abteilung	Maschinen-wesen	Elektrotechnik	Städt. Ingenieurbau	Liegenschafts-abteilung	Liegenschafts-abteilung	Liegenschafts-abteilung	Liegenschafts-abteilung	Maschinen-wesen	Elektrotechnik		
V	T	R	S 1	S 2	S 3	K	L 1	L 2	L 3	L 4	M 1	E 1	I	LU 1	LU 2	LU 3	LU 4	M 2	E 2		
RR Mayer	BR Wölfe	ORRin Breittfelder RRin Klemm	BOR Eichstaedt	BR Merkt BR Geiger	BR Becker	BR Moser	BR Eisele	BORin Krois	BOR Wörner	BR Eisele	BRin Warmuth	BD Schlagowski	BOR Wuthe	BR Brandstätter	BRin Stierstorfer	BR Gutsche	BRin Purkert	BOR Baur	BOR Reiger BR Oel		
Personal, Organisation, KLR, Haushalt	Vergabe- und Vertragsmanagement	Rechtsfragen, Prozessführung, Grunderwerb, Liegenschaftsverwaltung	Gebietsabteilung Lkr. AIC, BAYSIS, Betriebsdienst	Gebietsabteilung Lkr. A, Erhaltungsmanagement Strecken	Gebietsabteilung Lkr. DON, Landschaftsplanung, Umweltschutz	Fachabteilung für den ganzen Amtsbereich	Baumaßnahmen Bund und Land, kirchliche Gebäude, A-Stadt, Lkr. DON	Baumaßnahmen Bund und Land, Bundeswehr, A-Stadt, Lkr. Augsburg, Hochschule Augsburg	Baumaßnahmen Bund und Land, kirchliche Gebäude, A-Stadt, Lkr. A, Lkr. AIC	Baumaßnahmen Land, A-Stadt, Lkr. A, Lkr. AIC, Wertermittlungen, Projektgruppe JVA Landsberg	Fachabteilung zuständig für den Bereich Hochbau Bund und Land sowie Bundeswehr	Fachabteilung zuständig für den Bereich Hochbau Bund und Land sowie Bundeswehr	Ing.-Baumaßnahmen, Freianlagen für den Bereich Hochbau POL-Leitstelle des Bundes, Vermessung, Datenbanken, Bestandspläne	Universität Augsburg Campus Universität Augsburg	Universität Augsburg Uniklinikum Augsburg	Universität Augsburg Medizinische Fakultät	Universität Augsburg, Sondermaßnahmen Ing.-Baumaßnahmen, Freianlagen für den Bereich Universitätsbau	Fachabteilung zuständig für Universität Augsburg Med. Fakultät, Uniklinikum Augsburg	Fachabteilung zuständig für Universität Augsburg Med. Fakultät, Uniklinikum Augsburg		

Personalstruktur



TECHNISCHE GESCHÄFTSLG.
Vergabe- u. Vertragsmanagement

T

Wölfle, Ralf

T

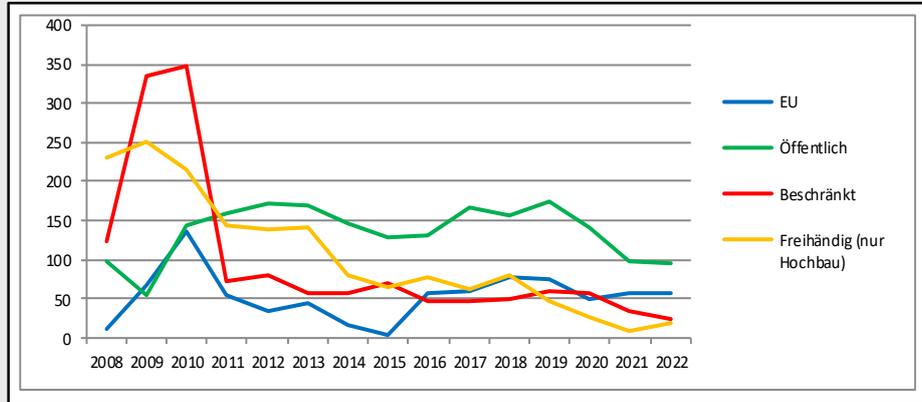
Zuständigkeiten

- Allgemeine Vergabe- und Vertragsrechtsangelegenheiten
- Bauvertrags- und Nachtragerstellung
- Verträge mit freiberuflichen Büros

Weitere Aufgaben

- ARCHITEXT Pallas-Betreuung
- Administration der Vergabeplattform
- VOB-Konformitätsprüfung der Leistungsverzeichnisse
- Freigabe der Vergabeunterlagen
- Submissionsorganisation
- Nachrechnung der Angebote
- Vertragsorganisation
- Nachtragsmanagement
- Rechnungslegung
- Beteiligung in Nachprüfungsverfahren und Streitfällen
- Beratung/Mitwirkung in Sonderfällen (z.B. Insolvenz, Rechnungsprüfung)
- Vorschriftensammlungen
- Organisation und Aufbewahrung von Bürgschaften, Urkalkulationen

u.v.m.



Bauverträge	Anzahl	Fachbereich
Offene Verfahren (EU)	57 (56)	Straßen- und Hochbau
Öffentliche Ausschreibungen	95 (99)	
Beschränkte Ausschreibungen	24 (34)	
Freihändige Vergaben	19 (9)	nur
Sonstige Verträge	2.866 (2.505)	Hochbau
Gesamt	3.061 (2.703)	

Verträge mit FBT's	Anzahl	Auftragsvolumen
Architekten- und Ingenieurverträge	284 (323)	11.664.800,- € (13.045.000,- €)

Allgemeines und Aktuelles

2022 – ein besonderes Jahr mit noch nie dagewesenen Herausforderungen.

Pandemie - Krieg - Teuerungen - Beschaffungsengpässe - Energieknappheit – Klimawandel, alles hängt mit allem zusammen.

Somit ist auch die Bauwirtschaft von den Krisen erheblich betroffen. Die öffentlichen Auftraggeber mussten auch im eigenen Interesse sämtliche Möglichkeiten des Vergabe- und Vertragsrechts heranziehen, um einen zumindest teilweisen Ausgleich bei den Unkalkulierbarkeiten der Auftragnehmer und somit zur Aufrechterhaltung der Bauabläufe zu schaffen.

Es ist bereits eine deutliche Zunahme der Insolvenzen bei den Baufirmen festzustellen. Diese Tendenz wird sich zukünftig durch die länger andauernde Wirtschaftskrise verstärken. Dadurch wird sich die Marktlage verändern, die uns in unseren Planungen und Beschaffungen vor neuen Aufgaben stellen wird.

Zudem erfordert das mobile Arbeiten eine Anpassung der internen Abläufe, um den Entwicklungen der digitalen Welt adäquat Rechnung tragen zu können. Auch wird die Nachhaltigkeit bei unseren Baumaßnahmen noch größere Bedeutung bekommen.

Den Krisen kann am Besten durch Flexibilität und Mut zur Veränderung begegnet werden. Dies findet derzeit auf allen Ebenen statt.

RECHTSABTEILUNG

Rechtsfragen, Prozessführung,
Grunderwerb,
Liegenschaftsverwaltung

R

Breitfelder, Maria
Klemm, Judith

R

Staatsstraße 2026

Ausbau südlich Mittelneufnach

Grunderwerb für den Ausbau der Staatsstraße 2026 von Mittelneufnach bis zur Landkreisgrenze.

Die Baumaßnahme umfasst:

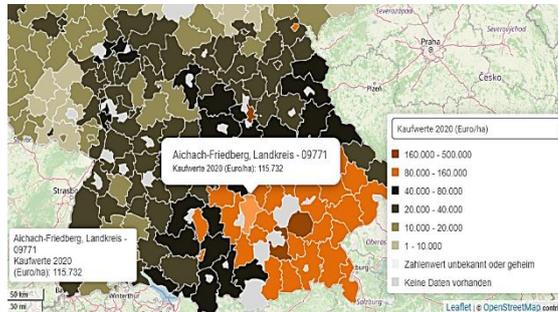
- Fahrbahnverbreiterung
- Beseitigung diverser unübersichtlicher Kuppen
- Begradigung von Kurven



Staatsstraße 2045

Ausbau der St 2045 zwischen Baar und der Landkreisgrenze

Grunderwerb vor dem Hintergrund weiter steigender Bodenpreise.



STABSSTELLE
Controlling

C

Neumair, Dominik

C

STABSSTELLE
Information und Kommunikation

IuK

Wörle, Rudolf

IuK

Ausbau WLAN Infrastruktur:

Corona hat sich nicht nur auf das Gesellschaftsleben, sondern auch ganz gravierend auf unser Arbeitsleben ausgewirkt.

Die Dienstvereinbarung „Mobiles Arbeiten“ (DV-MobArb) ist Ausdruck für die schnelle Änderung unserer Arbeitswelt. Homeoffice gehört mittlerweile zu unserem Alltag.

Auf diese neue Herausforderung muss auch die IuK-Infrastruktur angepasst werden. Es werden in erster Linie mobile Geräte wie Notebooks, iPads und iPhones beschafft.

Um damit auch in unseren Hauptstandorten flexibles und mobiles Arbeiten zu ermöglichen, haben wir 20 neue WLAN Access Points installiert. In den Außenstandorten wurden sechs weitere WLAN Hotspots realisiert.

Damit haben wir heute eine gute Basis WLAN Infrastruktur erreicht, die wir in den nächsten Jahren kontinuierlich erweitern werden.



Beispiel WLAN Hotspot-Abdeckung Holbeinstraße Erdgeschoss

Austausch Serversysteme:

Unsere virtuelle Infrastruktur wurde ausgetauscht und auf die besonderen Anforderungen von Homeoffice optimiert.

Wir haben nun 10x1TB SSD Speicher in einer Synology NAS verbaut.

Die beiden ESX Server wurden ebenfalls stark erweitert. Mit jeweils 72 Prozessorkernen und über 750GB Arbeitsspeicher haben wir nun ausreichend Rechenleistung für die nahe Zukunft.



Synology NAS 10 x 1TB SSD



2 x VMware ESX Server

Homeoffice Updates:

Mittels einer neuen Baramundi Update Routine (BA-BarAU – Homeoffice) ist es nun möglich, nahezu alle Softwareupdates im Homeoffice durchzuführen.

Dieser Job ermöglicht den Kolleginnen und Kollegen selbst zu bestimmen, wann Baramundi Aktualisierungen auf dem Gerät ausgeführt werden.

Nun ist es nicht mehr notwendig, den Rechner/Laptop regelmäßig im Amt aktualisieren zu lassen.



baramundi Management Agent 2021 R2
Copyright (C) baramundi software AG 2022

Der Job *BA-BarAU 1.0 - Homeoffice* ([Details](#)) soll auf Ihrem Computer ausgeführt werden.

Bitte entscheiden Sie, ob die Ausführung jetzt oder zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen soll. Der späteste Ausführungszeitpunkt ist 01.01.2030 10:59 Uhr.

[Jetzt starten](#) [Später erinnern](#)

[Für 4 Std. und 0 Min. nicht stören](#)

Bereich Straßenbau

Straßenbau
Ingenieurbau
Betriebsdienst

S

Kreitmeier, Markus

Abteilung S1

Eichstaedt, Christoph

Abteilung S2

Merkt, Julia
Geiger, Christof (ab 12/2022)

Abteilung S3

Becker, Alexander

Abteilung K

Moser, Robert

Straßenmeisterei Gersthofen

Straßenmeisterei Nördlingen

Gerätehof Augsburg

S

GEBIETSABTEILUNG

Landkreis Aichach-Friedberg
BAYSIS, Betriebsdienst

S1

Eichstaedt, Christoph

S1

St 2035
Erneuerung der Ortsdurchfahrt
Mühlhausen

Deckenerneuerung mit Anpassungen am
Geh- und Radweg

Bauherr

Freistaat Bayern

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S 1

Projektdaten

Baukosten 150.000 €

Baulänge 0,2 km

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn 22.08.2022

Bauende 02.09.2022



Markierungsarbeiten an der OD Mühlhausen



Einbau und Verdichten der Asphaltdeckschicht

B 300
Erneuerung Aichach-Ost bis
Kühbach-Süd

Bauherr
Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S 1

Projektdate
Baukosten 850.000 €
Baulänge 4,0 km

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn 08.08.2022
Bauende 27.08.2022



Einbau von Bankettplatten



Einbau der Fahrbahndeckschicht mit Beschicker und zwei Fertignern

BAYSIS

Beschaffung, Aufarbeitung, Bereitstellung und Auswertung von Straßen- und Verkehrsdaten.

Streckenmessung und Stationierung im Bestand und bei Neubau.

Durchführung von Widmungen, Umstufungen, Einziehungen.

Netzänderungen an Bundes- und Staatsstraßen.

Planung und Durchführung der Straßenverkehrszählung.



Einmessen der Nullpunkte nach Deckenbau am Kreisverkehr



Darstellung in GIS



Längenmessung zur Stationierung mit WLE



Stationsnagel zur Markierung der Station auf der Fahrbahn



Stationszeichen an der St 2381



Neuinstallation der Dauerzählstelle auf der B300 bei Oberzell



Verkehrszählung mit TOPO.box

Gebietsabteilung
Landkreis Augsburg,
Erhaltungsmanagement

S2

Merkt, Julia
Geiger, Christof (ab 12/2022)

S2

B17
Erneuerung bei Bärenkeller

Bauherr
Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S 2

Projektdate
Baukosten 2.300.000 €
Baulänge 2,5 km

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn 23.09.2022
Bauende 20.20.2022



Einbringung des Asphalts



Fahrbahn Erneuerung bei Bärenkeller

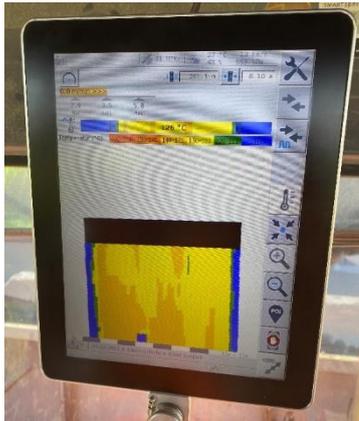
B 300
Erneuerung Diedorf – Gessertshausen
Pilotprojekt Niedrigtemperaturasphalt

Bauherr
Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S 2

Projektdateien
Baukosten 1.400.000 €
Baulänge 2,5 km

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn 16.08.2022
Bauende 02.09.2022





B 300 Erneuerung Diedorf - Gessertshausen

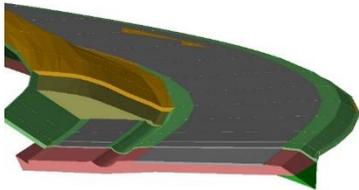
St 2027
Erneuerung Königshausen –
Mittelneufach
BIM Pilotprojekt Straßenbau

Bauherr
Freistaat Bayern

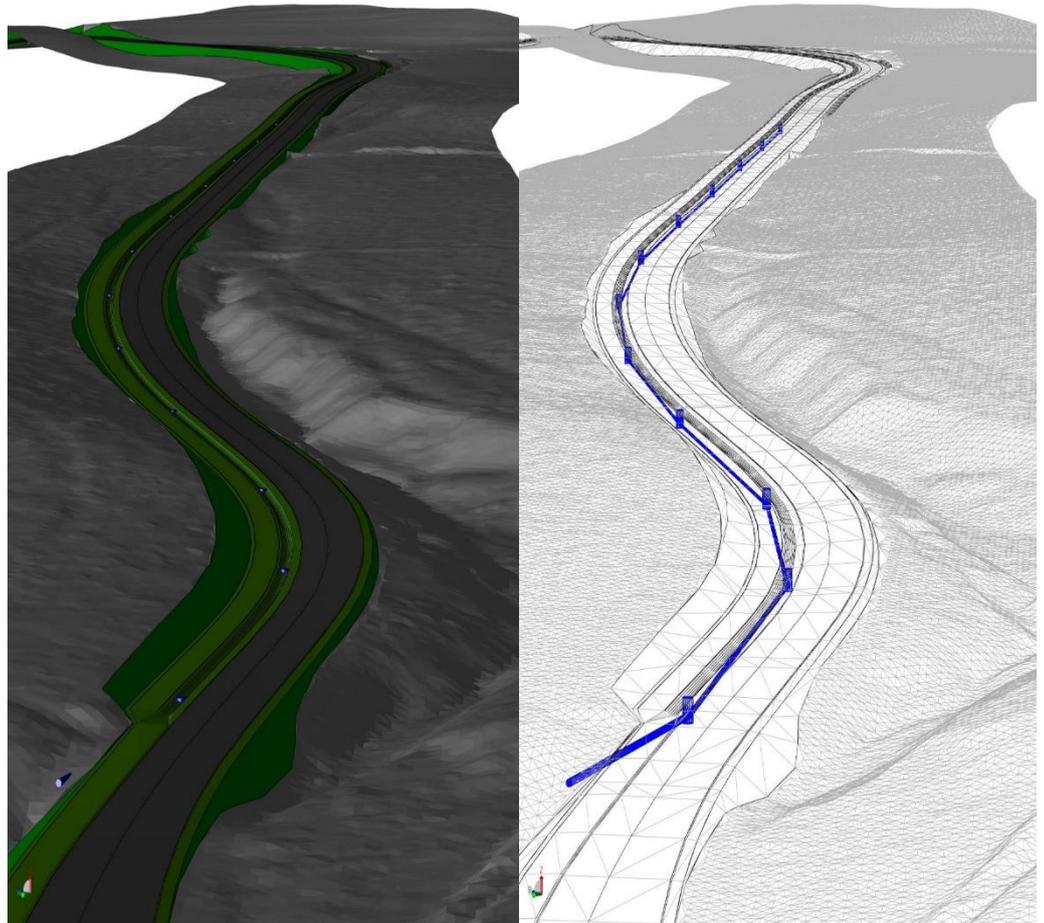
Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S2

Projektdateien
Baulänge 2,0 km

Aktueller Stand
Erstellung Vorentwurf



Querschnitt



GEBIETSABTEILUNG
Landkreis Donau-Ries,
Landschaftsplanung,
Umweltschutz

S3

Becker, Alexander

S3

B 25

2+1 Ausbau Nördlingen – Möttingen
Bauabschnitt I

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S3

Projektdaten

Baukosten 18.900.000 €

Baulänge 1,9 km

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn 29.07.2020

Bauende B25 09.09.2022

Zusätzliche Informationen

www.b25-ausbau.de





B25 Anschlussstelle Nördlingen Süd

St 2214
Erneuerung Monheim - Bauamtsgrenze

Bauherr
Freistaat Bayern

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S3

Projektdate
Baukosten 2.500.000 €
Baulänge 8,3 km

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn 08.08.2022
Bauende 25.11.2022





St 2214 Kuppenabflachung zwischen Monheim und Warching

**Naturschutzfachliche Maßnahmen
Erneuerung Donaubrücke Marxheim
St 2047 Rennertshofen – Rain**

Als Ersatz für zu fallende Habitat- bzw. Höhlenbäume mit geeigneten Quartieren für baumbewohnende bzw. baumnutzende Fledermaus- und Vogelarten sind langfristige Artenschutzmaßnahmen vorgesehen.

Zielkonzeption der Maßnahme:

- Aufrechterhaltung der für die Arten zur Verfügung stehenden nutzbaren Kleinstrukturen
- Vermeidung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände durch Schaffung von Habitaten

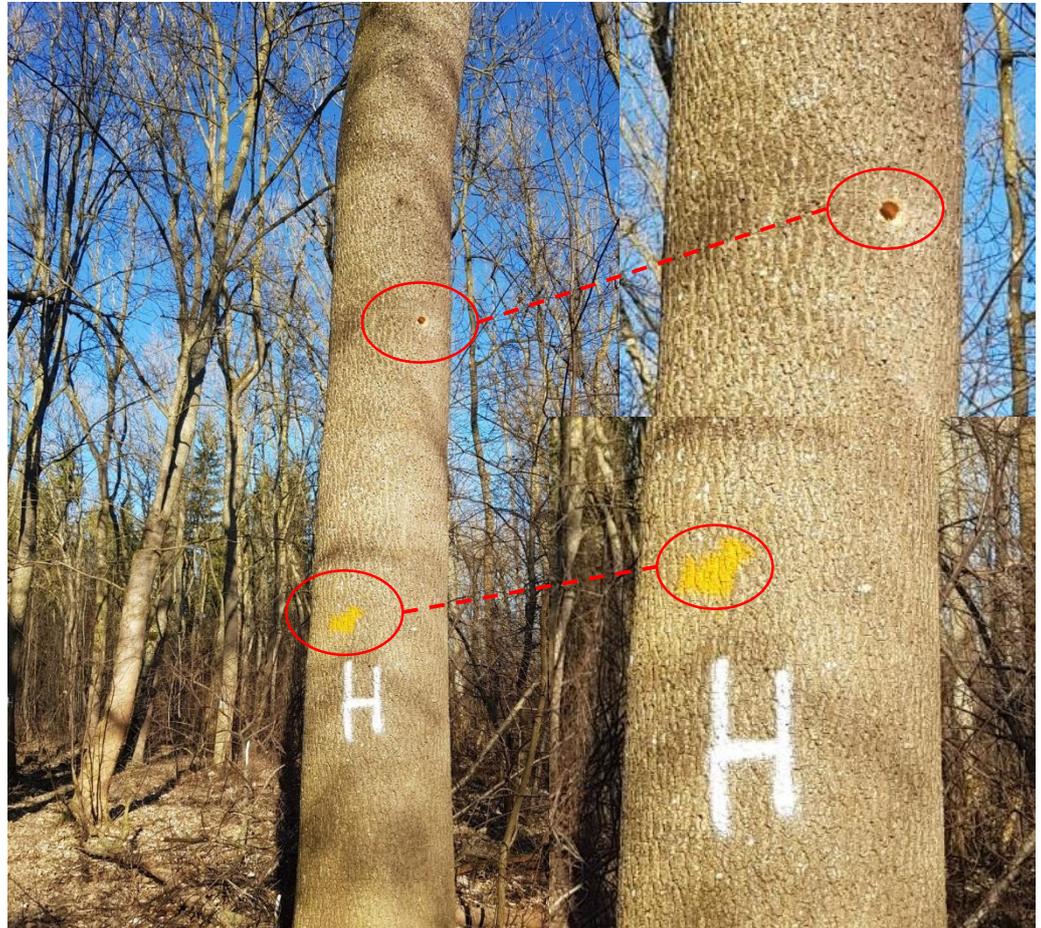
Hierfür werden bereits kranke Eschen zu Höhlenbäumen entwickelt. Anhand von gezielten Bohrungen wird das Entstehen von Höhlen gefördert. Alle Habitatbäume werden entsprechend markiert.

Zur Vermeidung der Beeinträchtigung von vorkommenden Fischarten muss ein Altwasser der Donau bauzeitlich mit Kies verfüllt werden.

Zielkonzeption der Maßnahme:

Vermeidung von Individuenverlusten durch Bergung und Umsiedlung von Fischen vor Beginn der Bauarbeiten

Der Altarm wird mittels Netzen von der Donau getrennt, die geborgenen Fische werden in ein benachbartes Altwasser umgesiedelt. Unmittelbar nach der Abfischung ist der Altarm zu verfüllen. Die Wiederherstellung des Altarms erfolgt gegen Ende der Baumaßnahme.



Altbaum mit Bohrloch und Habitatbaummarkierung



Abfischung Altwasser der Donau

Moser, Robert

K

**B 25, Neubau der Brücke im Zuge der
Gemeindeverbindungsstraße (Heuweg)
über die B 25**

Bauwerk 1 des Ausbaues der B 25
zwischen Nördlingen und Möttingen
(Bauabschnitt 1)

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Entwurfsplanung und Bauleitung

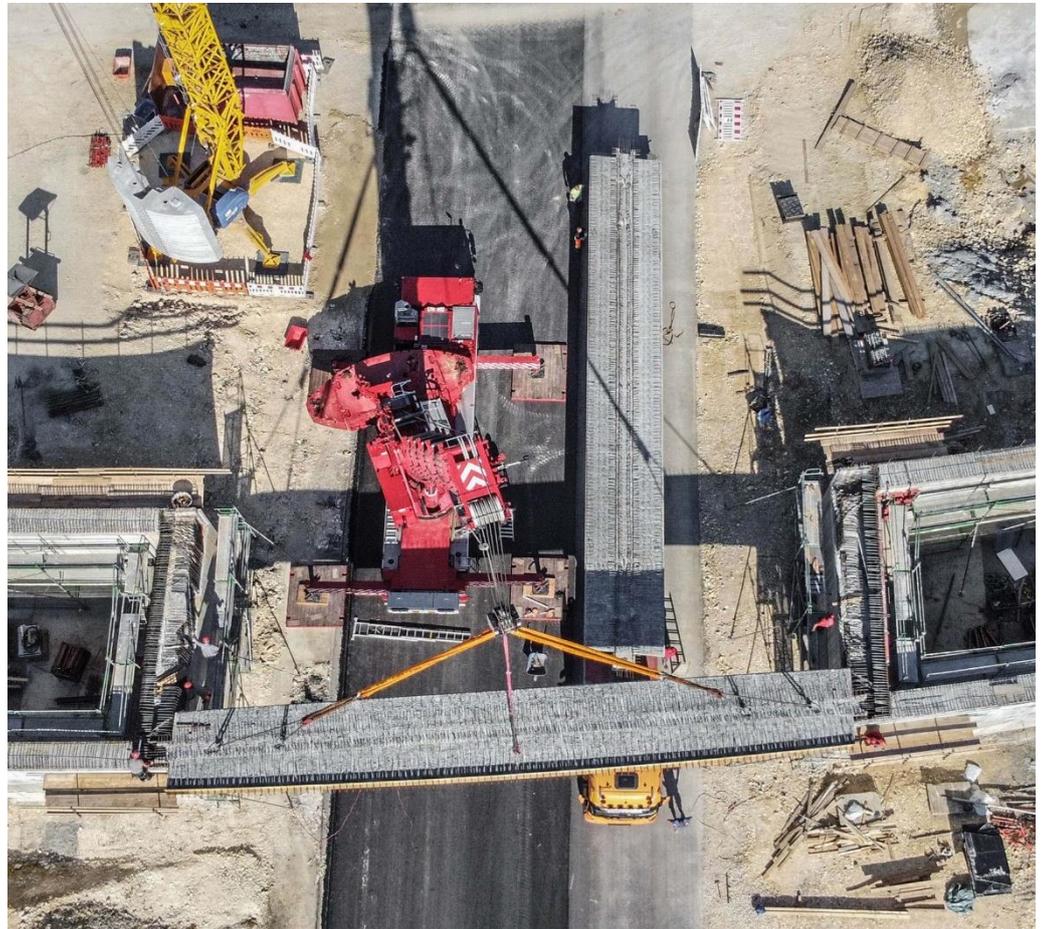
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Projektdate

Gesamtbaukosten	1.100.000 €
Lichte Weite	21,00 m
Breite zwischen den Geländern	11,10 m
Brückenfläche	249 m²

Zeitlicher Ablauf

Auftragsvergabe	November 2021
Baubeginn	April 2022
Fertigstellung	November 2022



Einhub eines Betonfertigteilträger des Überbaues

B 300, Brücke Gemeindeverbindungsstraße Steppach – Deuringen über die B 300 (Bogenbrücke)

Verbreiterung und Instandsetzung des Bauwerkes

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland und
Stadt Neusäß (Straßenbau)

Projektleitung Brückenbau

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Entwurfsplanung und Bauleitung

Brückenbau

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Projektdaten

Kosten Brückenbau	900.000 €
Lichte Weite (Bestand Bogenbereich) 39 m	
Breite zwischen den Geländern nach dem Umbau	10,75 m
Brückenfläche	480 m ²

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	März 2022
Fertigstellung	September 2022



Verbreiterte Kappe auf der Westseite nach dem Umbau

**B 2, Brücke B 2 über die B 16 und die
Bahnlinie bei Nordheim**
Instandsetzung des östlichen Überbaues
(Bauabschnitt 1)

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Projektdateien

Baukosten	900.000 €
Lichte Weiten	2 x 19,4 m
Breite zwischen den Geländern	15,50 m
Brückenfläche	754 m ²

Zeitlicher Ablauf

Auftragsvergabe	Januar 2022
Baubeginn	April 2022
Fertigstellung	Dezember 2022



Einbau des Kappengerüsts im Bereich der Bahnlinie in Nachtschichten

B 2, Brücke Anschlussrampe Nord bei Meitingen

Kurzfristiger Umbau der beiden Übergangskonstruktionen wegen Schadensfall

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Planung

Fa. Mauer SPS GmbH, München

Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Projektdaten

Gesamtbaukosten	150.000 €
Breite zwischen den Geländern	11,50 m
Brückenfläche	505 m ²

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	Juni 2022
Ausführung	August 2022



Umgebaute Übergangskonstruktion nach dem Einbau des Gussasphaltes

Straßenmeisterei
Gersthofen

Straßenmeisterei
Nördlingen

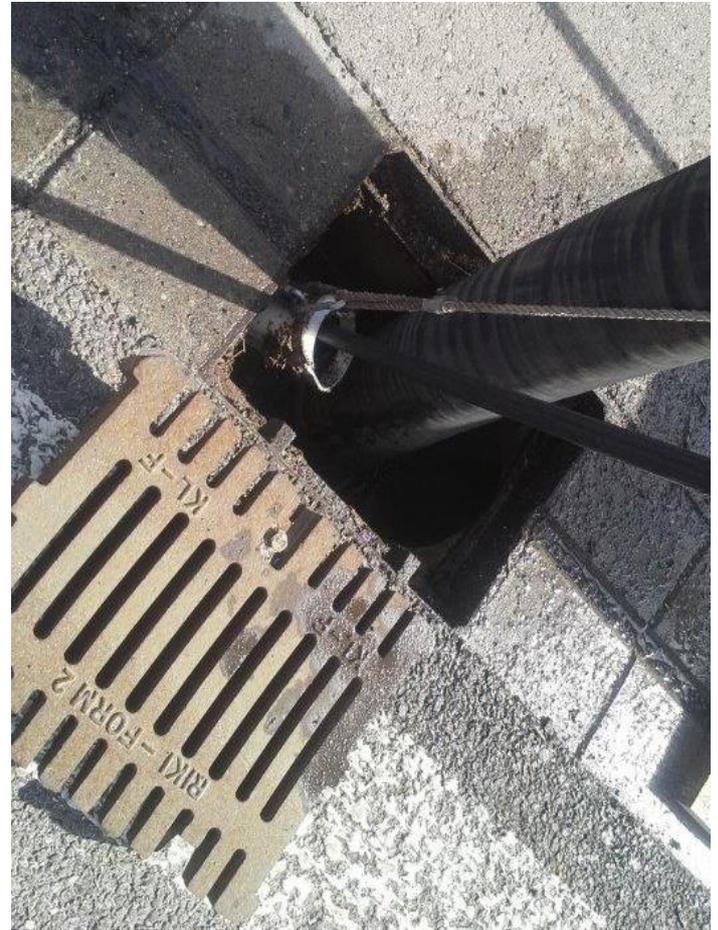
Gerätehof
Augsburg

Schneller, Konrad
Bigelmaier, Martin
Pfänder, Michael

Opel, Matthias
Schiele, Hubert

Goth, Wilhelm

B



Schlitzrinnenreinigung auf einer zweibahnigen Bundesstraße



Bau eines Lagerplatzes mit Soletank und Salzsilo bei Oettingen



Amphibienschutzzaun an B 25 im Rahmen des Ausbaus



Tunnelreinigung



Gehölzpflege durch die Straßenmeisterei zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit



Schälen des Banketts zur Gewährleistung eines guten Abflusses des Niederschlagswassers

Bereich Hochbau

Hochbau
Maschinenbau
Elektrotechnik
Ingenieurbau

H

Fändrich, Kathrin

Abteilung L1

Eisele, Johannes

Abteilung L2

Krois, Tanja

Abteilung L3

Wörner, Volker

Abteilung L4

Eisele, Johannes

Abteilung M1

Warmuth, Diana

Abteilung E1

Schlagowski, Christian

Abteilung I

Wuthe, Peter

H

LIEGENSCHAFTSABTEILUNG **L 1**
Landkreis Donau-Ries
Augsburg-Stadt

Eisele, Johannes

L1

Straßenmeisterei Nördlingen
Stützpunkt Berg/Donauwörth
Erweiterung des Aufenthaltsraumes

Bauherr
Bundesministerium für Digitales und
Verkehr

Planung und Bauleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Projektdaten
Kosten 470.000 €

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn Dezember 2021
Fertigstellung Dezember 2022



Aufenthaltsraum vor Umbau



Neue Teeküche



Aufenthaltsraum nach Umbau





Polizeiinspektion Nördlingen

Bauunterhalt
Sanierung der Wache und der Leitstelle

Bauherr

Bayer. Staatsministerium des Innern, für
Sport und Integration

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Projektdaten

Kosten 108.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn September 2022

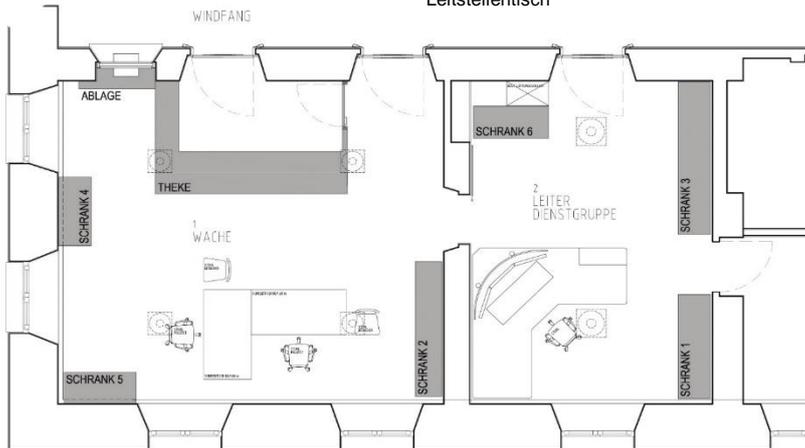
Fertigstellung November 2022



Leitstellentisch



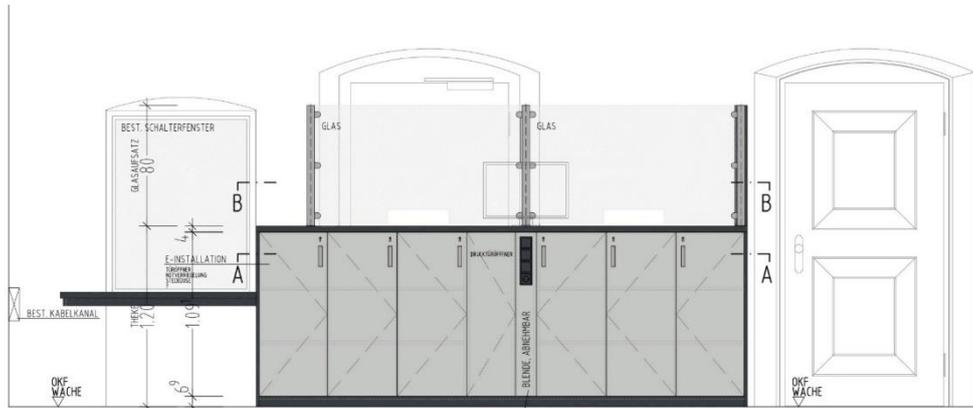
Schrank 3



Wache u. Leitstellenraum



Schrank 2



Wache mit neuer Theke

JVA Niederschönenfeld

Maßnahmen zur Verbesserung der
Sicherheit, Erweiterung, Umbau und
Instandsetzung
1.BA der Gesamtausbauplanung

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium der Justiz

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Projektdaten Lagerhalle

Kosten	1.283.000 €
NF	556 m ²
BRI	3.707 m ³

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	November 2021
Fertigstellung	März 2023



Ansicht Südwest



Innenraum



Ansicht Nordwest

JVA Niederschönenfeld

Sanierung und Umnutzung des Dienstgebäudes zur Aufnahme der Service- und Koordinierungsstelle sowie der Zentralen Vergabestelle für den bayerischen Justizvollzug

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium der Justiz

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Projektdaten

Kosten	857.333 €
NUF	332 m ²
BRI	3.193 m ³

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	Dezember 2017
Bauunterlage	März 2018
Baubeginn	Frühjahr 2021
Fertigstellung	Februar 2023



Flur im Erdgeschoss



Büro



Sozial-/Besprechungsraum mit Teeküche



Sanitärbereich



Sanierte Südwestfassade

Pilotprojekt Recycling

Zirkularität statt Deponie

Bayernweit erste Pilotvorhaben zwischen dem Staatlichen Bauamt Augsburg, der Hochschule Augsburg und Concular, einer deutschen Plattform und professionellen Börse für gebrauchte Bauteile.

Bauvorhaben Stadt- und Staatsbibliothek

Die alte Stadtbücherei, ein Gebäude des Freistaats Bayern, das einem Neubau weichen musste, wurde nicht einfach abgebrochen. Bauschutt nicht einfach auf die Deponie gefahren. Gemeinsam haben wir das Experiment gewagt, ein Abbruchhaus -im besten Fall- komplett zu recyceln. Alle noch brauchbaren Bauteile wurden vermessen, digital erfasst und online zum Verkauf angeboten.

Ergebnis:

- Knapp 80% der angebotenen Bauteile wurden verkauft
- Etwa 290 Bauteile landeten nicht auf der Deponie
- Bauschutt wurde erheblich reduziert
- Rund 20 Tonnen CO² wurden eingespart

Abbruchparty

Im Sommer haben wir im Rahmen des Augsburger Friedensfests unser Projekt gefeiert und



Abbruchparty im Juli 2022



Aus alten Gittern des Kellers...



...wird eine Startrampe im BikePark Tettngang am Bodensee.

Pilotprojekt Recycling



Studierende der Hochschule machen das Aufmaß



Eine Familie aus der Oberpfalz kauft die Treppe...



... und baut sie zu Hause wieder auf. Das ist zirkuläres Bauen.

LIEGENSCHAFTSABTEILUNG L 2

Augsburg-Stadt

Landkreis Augsburg

Bundeswehrliegenschaften im Lechfeld

Leitbauamt militärische Feuerwachen

Bundesliegenschaften in Gablingen

Hochschule Augsburg

Krois, Tanja

L2

**Sanitätsversorgungszentrum
Lechfeld-Kaserne**
Neubau

Bauherr
Bundesministerium der Verteidigung

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Planung und Bauleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Projektdaten

Gesamtbaukosten	6.893.000 €
NF	1.422 m ²
BRI	11.359 m ³

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag EW-Bau	Januar 2015
Ausführungsauftrag	September 2019
Baubeginn (Abbruch)	Oktober 2020
Vorauss. Fertigstellung	Sommer 2023



Lageplan



Richtfest im Juni 2022



Baustelle

**Lechfeld-Kaserne, Ulrichkaserne,
NATO-Flugplatz**
Bauunterhalt

Bauherr

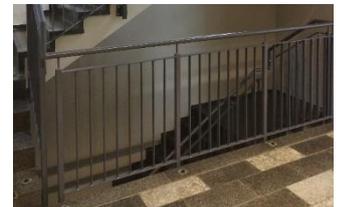
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Bundeswehrendienstleistungszentrum

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. M
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. E
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

Projektdaten

Umsatz Lechfeld-Kaserne	4.200.000 €
Umsatz Ulrich-Kaserne	730.000 €
Umsatz NATO-Flugplatz	3.800.000 €



Dachsanierung

Instandsetzung Treppengeländer



Lageplan



Dachsanierung



Hochschule Augsburg
Campus am Brunnenlech
Modulbau für Seminar- und Büroräume

Bauherr
Bayer. Staatministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Planung und Bauleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2
Kleusberg GmbH & Co.KG, GU

Projektdaten

Gesamtbaukosten	4.000.000 €
NF	1.032 m ²
BRI	5.238 m ³

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	März 2021
Baubeginn	September 2022
Fertigstellung	vorauss. Dez. 2023



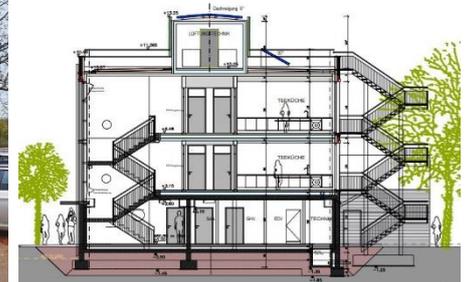
Baugrube



Lageplan



Neubau Seminar- und Bürogebäude



Hochschule Augsburg
Bauunterhalt

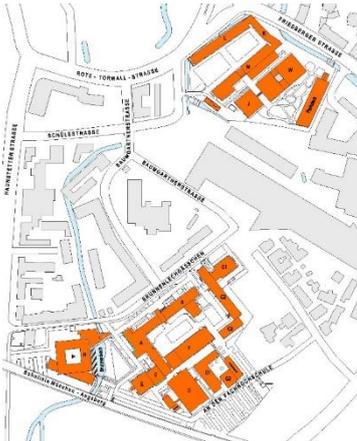
Bauherr
Bayer. Staatministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. M
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. E
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

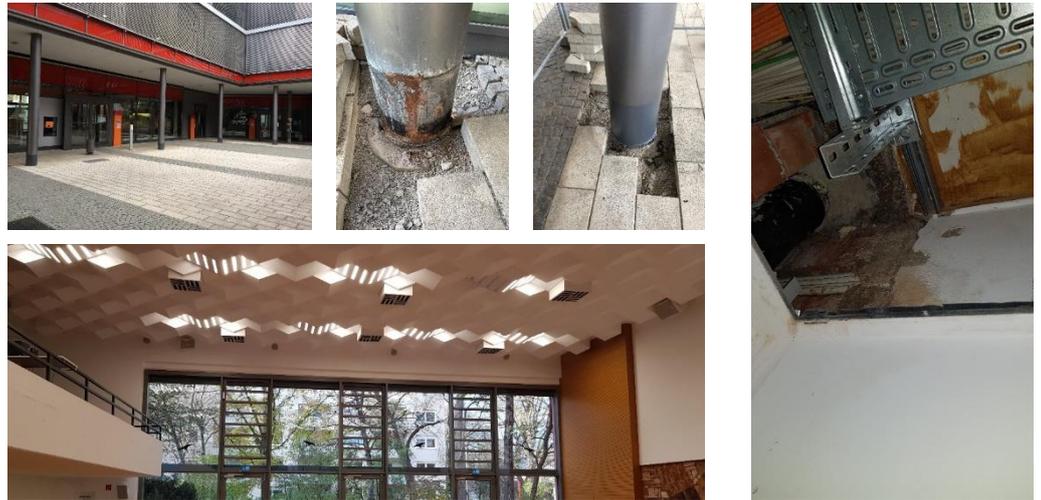
Projektdate
Umsatz HSA 370.000 €



Erneuerung Vordach Mensaküche



Lageplan



Sanierung Säulenfüße, Beleuchtung Mensadecke, Wasserschaden

LIEGENSCHAFTSABTEILUNG

Augsburg-Stadt

Landkreis Augsburg

Landkreis Aichach-Friedberg

L 3

Wörner, Volker

L3

Polizeiinspektion Augsburg-West
Neubau eines Dienstgebäudes für die
Polizeiinspektion Augsburg-West und
weitere Dienststellen der Landespolizei

Bauherr
Bayer. Staatsministerium des Innern und
für Integration

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

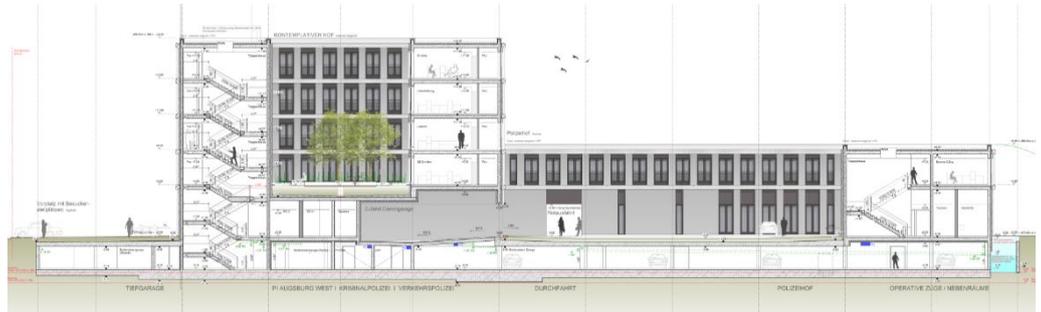
Planung und Bauleitung
Schwinde Architekten, München

Projektdateien

Gesamtbaukosten	44.100.000 €
NF	3.200 m ²
BRI	46.810 m ³

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	Dezember 2018
Baubeginn 1.TBM	April 2022
Baubeginn 2.TBM	November 2022



Polizeiinspektion Friedberg
Energetische Sanierung

Bauherr
Bayer. Staatministerium des Innern und für
Integration

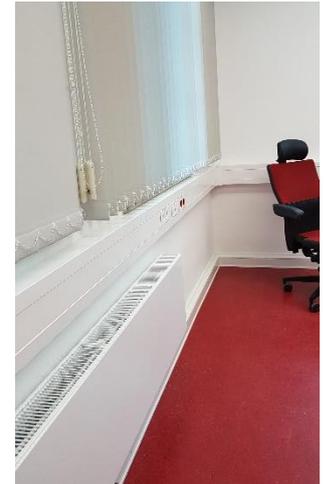
Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung Hochbau
Architekturbüro Naser

Projektdaten
Gesamtbaukosten 1.500.000 €

Zeitlicher Ablauf
Planungsauftrag Januar 2020
Baubeginn März 2021
Fertigstellung Januar 2022

Fensteraustausch, Dämmung der obersten
Geschossdecke, Austausch der Heizungs-
anlage durch eine Gas-Wärmepumpe und
einer Gas-Brennwertherme, Sanierung des
Heiznetzes, Erneuerung Elektroleitungen,
im laufenden Betrieb



Bayernkolleg Augsburg
1.TBM - Generalsanierung
der ehem. Päd. Hochschule

Bauherr
Bayer. Staatsministerium für Bildung und
Kultur, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

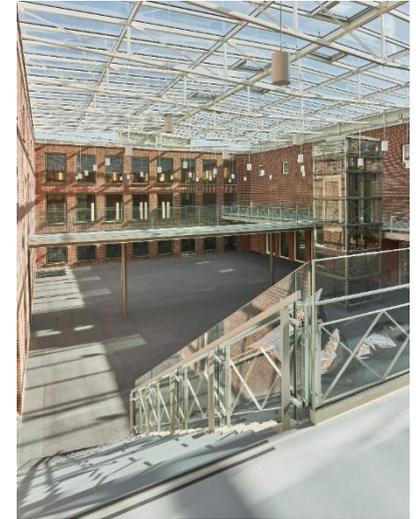
Planung
Dömges Architekten AG, Regensburg

Gebäudedaten

Gesamtbaukosten	45.100.000 €
NF 1-6	5.661 m ²
BRI	45.990 m ³

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	November 2013
Baubeginn	September 2016
Fertigstellung	Dezember 2022



Hoher Dom zu Augsburg

Sanierung Dach und Dachtragwerk
Südturm

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Bildung und
Kultur, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung

StBA Augsburg, Abt. L3

Planung

StBA Augsburg, IB Barthel & Maus

Gebäudedaten

Gesamtbaukosten 1.000.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn März 2016
Fertigstellung Dezember 2022



Straßenmeisterei Gersthofen
Neubau Werkstattgebäude

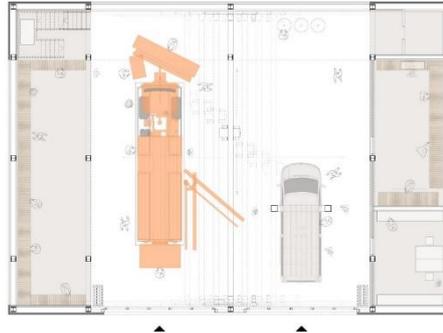
Bauherr
Bundesministerium für Digitales u. Verkehr

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung
MHH Architekten, München

Gebäudedaten
Gesamtbaukosten 2.100.000 €

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn April 2022
Übergabe Januar 2023



LIEGENSCHAFTSABTEILUNG **L 4**
Landkreis Augsburg
Landkreis Aichach-Friedberg
Bauamtsbezirk, Sonderaufgabe
Wertermittlung von bebauten und
unbebauten Grundstücken

Eisele, Johannes

L4

**Bayerisches Artenschutzzentrum
In Augsburg**

Mitunterbringung des Bayerischen
Artenschutzzentrums im Eichamt
Augsburg in zwei Bauabschnitten

Bauherr

Bayer. Staatministerium für Umwelt und
Verbraucherschutz sowie das Bayer.
Staatsministerium für Wirtschaft,
Landesentwicklung und Energie

Planung und Bauleitung

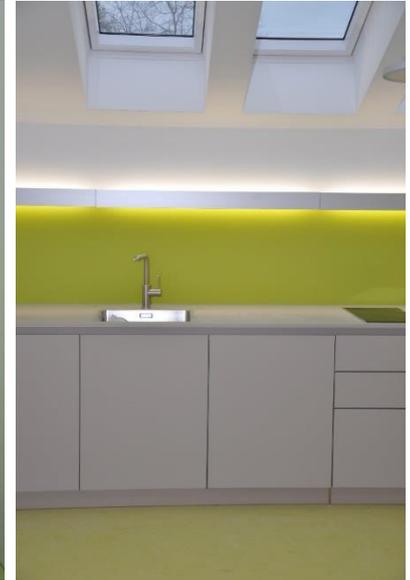
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L4

Projektdaten

Gesamtbaukosten	2.100.000 €
NF	1.638 m ²
BRI	12.553 m ³

Zeitlicher Ablauf

Fertigstellung 1. BA	Mai 2022
Fertigstellung 2. BA	Dez 2022



Arbeiten auf dem Gelände des ZBFS

Sanierungsarbeiten an des Fassaden,
inklusive neuer Sonnenschutzsysteme,
Technische Erneuerungen mit
Renovierung von Büroflächen

Bauherr

Bayer. Staatministerium für Familie, Arbeit
und Soziales, sowie die Regierung von
Schwaben

Projektleitung, Planung u. Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L4

Projektdate

ZBFS - Fassadensanierung:

Baukosten 220.000 €
Fassadenflächen: 2.987 m²

Projektdate

Regierung von Schwaben

IuK-Verkabelung mit Renovierung:

Baukosten 830.500 €
davon Hochbau: 269.000 €
Büroflächen: 2.660 m²



Fassadensanierung mit neuen Sonnenschutzsystemen



Skulptur instandsetzen



Neuer Verschattung



Renovierung der Büros



Ableitfähiger Boden

JVA Landsberg am Lech

2. TBM: Maßnahmen zur Verbesserung der Sicherheit, Instandsetzung, Brandschutzmaßnahmen

Bauherr

Bayer. Staatsministerium der Justiz

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L4

Planung und Bauleitung

AB Brune

IB Rücker und Schindele

Projektdate

Gesamtbaukosten 30.000.000 €

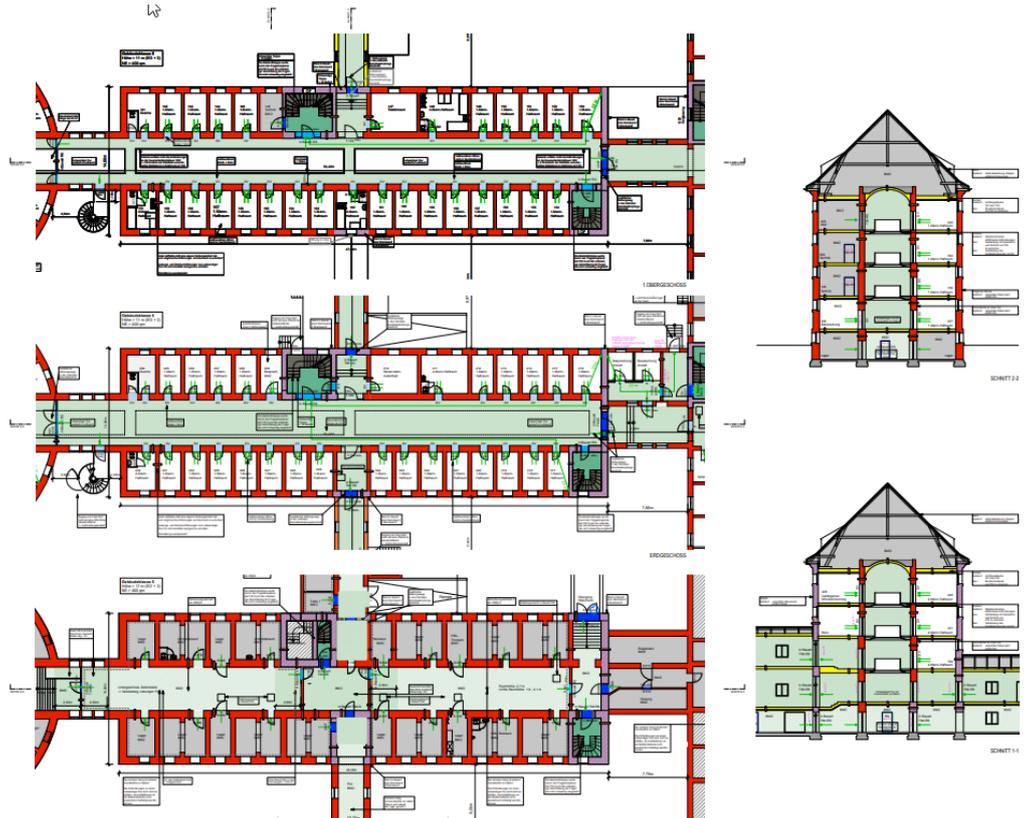
Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag 2008

HU-Bau 2010

Baubeginn 2012

Fertigstellung 2025



Zellenflügel A – Grundrisse und Schnitte

Wertermittlung

Geplanter Teilverkauf des südl. Teils des Pfarrhauses der ehem. Klosteranlage Unterliezheim im Kreis Dillingen a. d. Donau an das Bistum Augsburg und Ablösung des kirchlichen Nutzungsrechts.

Auftraggeber

Immobilien Freistaat Bayern

Wertermittlung

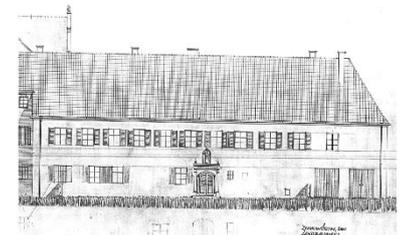
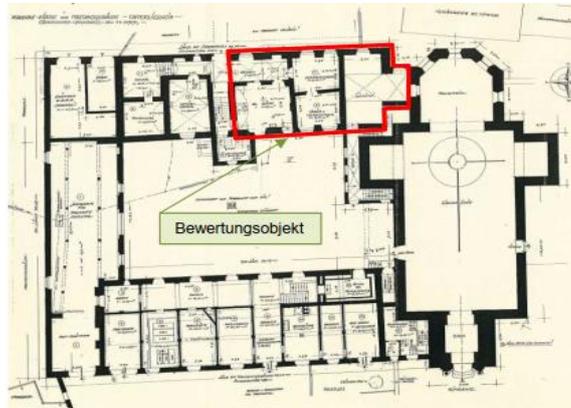
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L4

Projektdaten

Grundstücksgröße 785 m²
Bewertungsteilfläche 160 m²

Nutzung

Flächenbedarf des Bistum Augsburg



1026 wurde das Kloster „Liedesheim“ dem Bischof Bruno von Augsburg übergeben. Eine spätere Überlieferung setzte die Gründung des Klosters in das Jahr 1152. In der Säkularisation 1802/1803 wurde das Kloster aufgehoben und die Klosterkirche wurde Pfarrkirche. Heute ist das Pfarrgebäude leerstehend und wird von der Kirche als Sakristei und Lager genutzt.

Südl. Teil des Pfarrgebäudes im ehem. Kloster Unterliezheim

Fachabteilung
Maschinenwesen

M 1

Warmuth, Diana

M1

Staats- und Stadtbibliothek Augsburg
Sanierung und Erweiterung

Bauherr
Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft und Kunst

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. M1

Planung und Bauleitung
PEG GmbH

Herstellkosten (Stand PP II/2021)

KG 400 Altbau	2.856.000 €
KG 400 Neubau	3.090.000 €
KG 200 Fernwärme	486.000 €

Kostenanschlag 2022

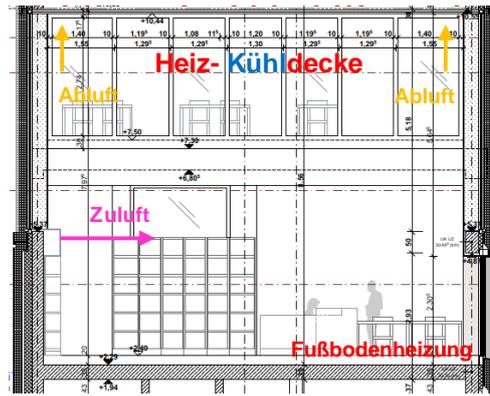
KG 400 Interimsquartier	527.000 €
-------------------------	-----------

Klimatisierung
Lesesaal, Veranstaltungsraum mit hohen Anforderungen an Behaglichkeit bei räumlich komplexen Bedingungen (Bauphysik)

Lesesaal

Grundfläche	498 m ²
Raumvolumen	2.994 m ³
Max. Höhe	8,5 m
Max. Kühllast	33,7 kW
Spez. Kühllast	68 W/m ²

2D-Simulation Lesesaal zur thermischen Behaglichkeit

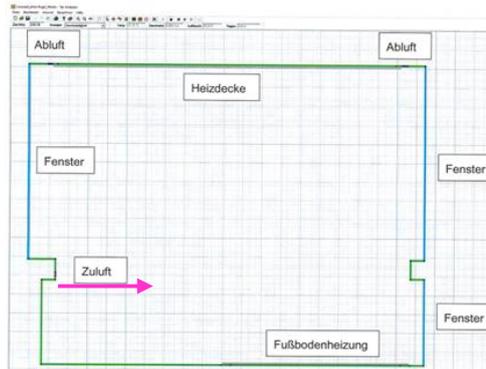


Lesesaal_ohne Regal_Winter
2D-Modell

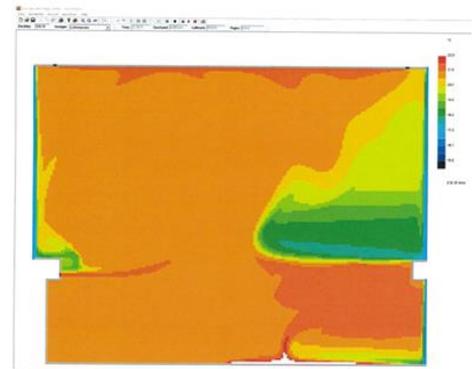
Fassade mit Fensterelementen ohne außenliegende Verschattung

Fensterfront mit Arbeitsplätzen sitzende Tätigkeit

Lesesaal_ohne Regal_Winter
Lufttemperatur



Winterfall



Raumlufttemperatur ca. 18-19°C = grün

PPD

predicted percentage dissatisfied

Der minimale PPD-Wert ist nach unten begrenzt, da 5 % immer unzufrieden sind. Die PPD-Bewertung betrifft den Körper insgesamt und wird daher als globales thermisches Behaglichkeitskriterium bezeichnet.

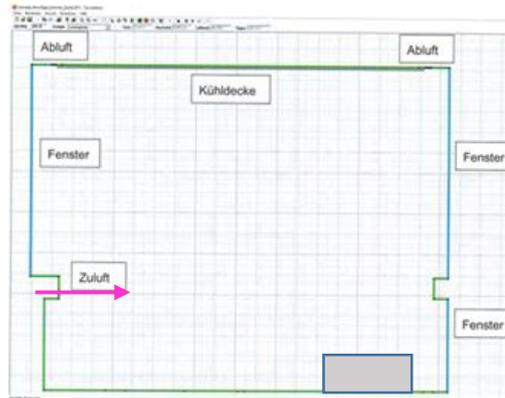
Sommerfall

Temperatur Zuluft 20°C

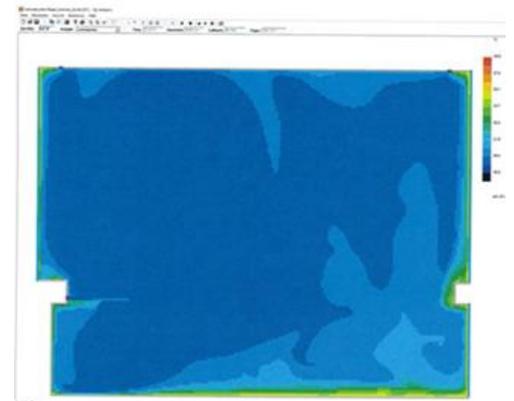
Am Arbeitsplatz

Raumlufttemperatur ca. 21°C
Luftgeschwindigkeit $\leq 0,2$ m/s
Prozentsatz der Unzufriedenen PPD ca. 8%

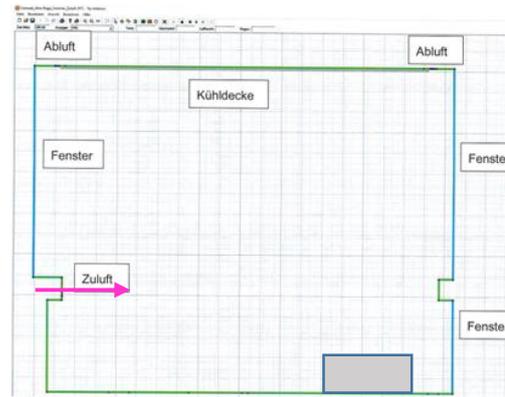
Lesesaal_ohne Regal_Sommer_Zuluft 20°C
2D-Modell



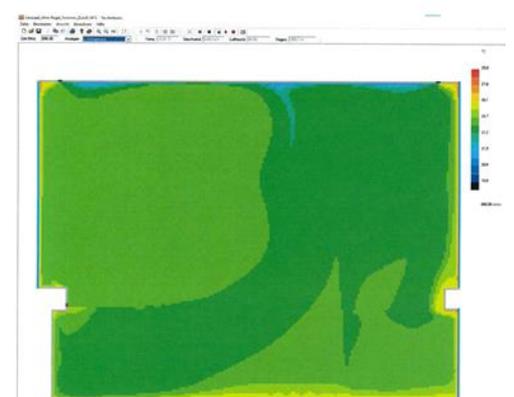
Lesesaal_ohne Regal_Sommer_Zuluft 20°C
Lufttemperatur



Lesesaal_ohne Regal_Sommer_Zuluft 24°C
2D-Modell



Lesesaal_ohne Regal_Sommer_Zuluft 24°C
Lufttemperatur



Sommerfall

Temperatur Zuluft 24°C

Am Arbeitsplatz

Raumlufttemperatur ca. 24°C
Luftgeschwindigkeit $\leq 0,2$ m/s
Prozentsatz der Unzufriedenen PPD ca. 6%

Justizvollzugsanstalt Kaisheim
Neubau eines Versorgungszentrums

Bauherr
Bayer. Staatsministerium der Justiz

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. M1

Planung und Bauleitung
HLS-Technik:
Ottitsch GmbH & Co. KG
Küchen-/Metzgereitechnik:
Winkler & Seidl GmbH

Projektdaten

Gesamtbaukosten	35.150.000 €
HLS	5.500.000 €
Küchen-/Metzgereitechnik	4.500.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	Juni 2018
Fertigstellung	April 2022

Zur Versorgung der JVA wurden eine **Gefangenen-** und eine **Beamtenküche** im Neubau integriert. Beide werden von Inhaftierten betrieben. Die Gefangenenküche ist für die Verpflegung von 720, die Beamtenküche von 140 Personen ausgelegt. In den Küchen finden sich neben den klassischen Kombidämpfern, Pfannen und Kochkesseln u.a. ein Knödelformband, eine Kartoffelwaschschälmaschine und ein Salat- und Gemüsewaschvollautomat.

Im Versorgungszentrum wurde außerdem eine **Metzgerei** für die Lehrlingsausbildung geschaffen. Hier wird angeliefertes Schlachtgut u.a. in Fleischwolf, Kutter und Räucherammer weiterverarbeitet.



Beamtenküche/Ausbildungsküche



Gefangenenküche



Metzgerei für Ausbildung und zur Eigenversorgung



Fett- und Stärkeabscheider

Justizvollzugsanstalt Kaisheim
Erdöltank für Notstromaggregat und
Notheizung

Einbringung Kraftstofftank

Bauherr

Bayer. Staatministerium der Justiz

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. M1

Planung und Bauleitung

Ottitsch GmbH & Co. KG /
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. M1

Projektdaten

Gesamtbaukosten	140.000 €
Tankinhalt	50 m ³

Das Versorgungszentrum wurde an das bestehende Nahwärmenetz der Liegenschaft angeschlossen. Die **Wärmeversorgung** erfolgt durch Fernwärme-einspeisung einer naheliegenden **Biogasanlage** sowie durch drei **Heizkessel** für Zweistoffeuerung, die nach Bedarf zugeschaltet werden. Für die Aufrechterhaltung der Wärmeversorgung der JVA bei Ausfall der Fernwärme wurde im Zuge des Neubaus des Versorgungszentrums ein **Erdtank für 50.000 Liter Heizöl** eingebracht. Neben der **Notheizung** dient der Tank für die **Versorgung des Notstromaggregats**.



Erdtank mit Auftriebsicherung



Erdtank verfüllt

Sonderprogramm energetische Sanierung staatlicher Gebäude 2023
Vorrangige Umstellung der Wärmeerzeugungsanlagen

Bauherr
Ressortübergreifend

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. M1

Projektdaten
Fossil betriebene
Wärmeerzeugungsanlagen 36
Kurzfristige Umstellung 5
Mittelfristige Umstellung 22

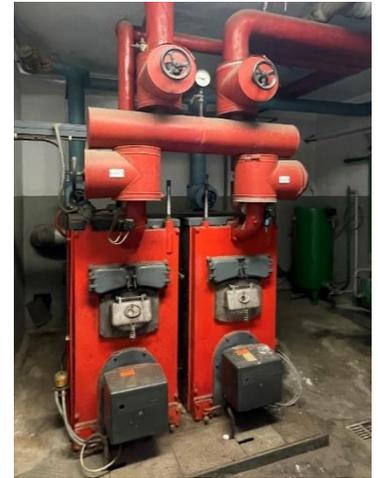
Zeitlicher Ablauf
Planung Winter 2022
Umsetzung Sommer 2023

Aufgrund der **zugespitzten Versorgungslage mit Erdgas**, verbunden mit einer enormen Verteuerung der Bezugskosten, wächst der Handlungsdruck auf die staatlichen Liegenschaften, die Abhängigkeit von fossilen Energieträgern, insbesondere Erdgas, schnellstmöglich zu verringern und somit die **Versorgungssicherheit** insgesamt zu erhöhen.

Alle kurzfristig realisierbaren Maßnahmen zur **Umstellung fossil betriebener Wärmeerzeugungsanlagen auf Erneuerbare Energien** sind vor der Heizperiode 2023/2024 umzusetzen und durch das Sonderprogramm energetische Sanierung staatlicher Gebäude 2023 förderfähig.



Pelletkessel BJ 2013
PI Donauwörth



Ölkessel BJ 1977
Forstlager K5



Wärmepumpe BJ 2022
PI Friedberg



Solarthermie BJ 2013
Schießstandwärterhaus Lechfeld



JVA Niederschönenfeld

Instandsetzung Dienstgebäude

Bauherr

Bayer. Staatsministerium der Justiz

Planung und Bauleitung

Weigert und Steuerer PartG mbH

Projektdaten

Heizlast	28 kW
Gewerk Heizung	107.480 €
Gewerk Sanitär	61.700 €

Förderung über Sonderprogramm

„Energetische Sanierung staatl. Gebäude“

Bestand:

Öl-Niedertemperaturkessel
Baujahr 1988 mit 32 kW
3 Kunststoff-Öltanks

Neuinstallation:

Pelletkessel 40 kW
Gewebesilo Fassung bis 3,6 t
2 Pufferspeicher a 750 Liter
1 Heizkreis für Heizkörper

Installation noch nicht abgeschlossen.

Bestandsanlage

Öl-Zentralheizung

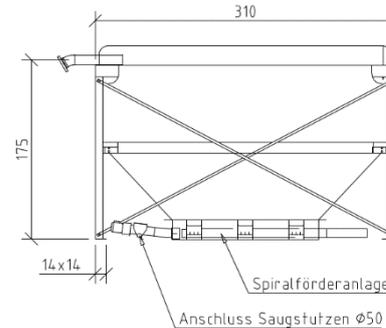


Öltanks 3 x 1.500 l



Pelletlager

Trogsilo für max. Lagervolumen im KG



Mechanischer Austrag mit **Förderschnecke**
und **Saugförderung** zum Kessel



Details einer Pelletheizung im Altbau

Stutzen Außenfassade

Befüllung + Belüftung



Pelletentstauber in
Rückluft des Saugsystems
(spez. Herstellerdetail)



Kaminsanierung

Einzug Edelstahlrohr V4A mit Isolierung passend zum Bestandsquerschnitt und Kesselleistung



Spez. Armaturen für Holzessel
hier: Wassermangelsicherung



Sonderprogramm
„Energetische Sanierung
staatlicher Gebäude“

Sanierung der Gebäudehülle
Sanierung der Anlagentechnik



Feinstaubabscheider im Abgassystem
Abgasreinigung contra Wartungsaufwand



Pufferspeicher 2 x 750 l für Heizwasser
Heizkreis Heizkörper



Heizwasser
Autom. Nachspeisung + Aufbereitung



Fachabteilung
Elektrotechnik
Fördertechnik

E1

Schlagowski, Christian

E1

Polizeipräsidium Schwaben Nord
Erneuerung der Videoüberwachung

Bauherr
Bayer. Staatsministerium des Innern

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. E1

Projektdaten
Baukosten 185.000 €

Zeitlicher Ablauf
Planungsauftrag August 2019
Vorlage Bauunterlage Oktober 2020
Baubeginn Oktober 2021
Fertigstellung Dezember 2022

Die Videoüberwachung des Polizeipräsidiums Schwaben Nord in Augsburg war technisch veraltet und musste erneuert werden.

Die neuen Videokameras basieren auf IP-Technik. Diese bietet neben guter Übertragungstechnik auch Vorteile bei der Konfigurierung der Anlage und späterer Integration zusätzlicher Kameras.

Die Kameras sind so positioniert, dass der gesamte Außenbereich des Präsidiums überwacht werden kann ohne öffentliche Bereiche zu erfassen. Die Kameras an den Türsprechstellen wurden ebenfalls in das neue System integriert.

Das neue Videosystem bietet zudem die Möglichkeit, die hochauflösenden Aufnahmen zu speichern.



Videomonitor in der Pforte des Präsidiums



Polizeipräsidium Schwaben Nord, Videokameras rund um das Gebäude

Polizeiinspektion Augsburg Mitte
Erneuerung der Haussprechanlage

Bauherr
Bayer. Staatsministerium des Innern

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. E1

Projektdaten
Baukosten 220.000 €

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn September 2021
Fertigstellung November 2022

In der Polizeiinspektion Augsburg Mitte wurde die Haussprechanlage erneuert. Diese Anlage erfüllt mehrere Aufgaben.

Über die Sprechstellen an den Außentüren und dem Tor zum Polizeihof können Besuchende Kontakt mit den Beamtinnen und Beamten im Gebäude aufnehmen.

In Vernehmungsräumen sind versteckte Alarmtaster installiert, über die ein Alarm an die Pforte ausgelöst werden kann. Eine Alarmauslösung ist außerdem über die einzelnen Tischsprechstellen möglich.

Bei einem Brand oder anderen besonderen Gefahrenlagen kann ein Rundruf in der gesamten Dienststelle erfolgen.

Damit die Betriebsbereitschaft auch im Notfall gewährleistet ist, werden hohe Anforderungen an die Ausfallsicherheit der Sprechanlage gestellt.



Tischsprechstelle auf einem Bürotisch der Dienstgruppe



Zentrale Technik im Serverraum



Außensprechstelle



Sprechstelle im Funktisch der Dienstgruppenleitung

Polizeiinspektion Gersthofen

Erweiterung des Kraftstofftanks für die
Notstromversorgung

Bauherr

Bayer. Staatsministerium des Innern

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. E1

Projektdate

Baukosten 5.320 €

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag Februar 2022

Baubeginn / Fertigstellung August 2022

Das Polizeipräsidium Schwaben Nord hat die Notstromkapazitäten aller Dienststellen untersucht und festgestellt, dass Versorgungslücken bestehen. Zusätzlich sollen zwingend einsatzrelevante Dienststellen künftig 72 Stunden statt bisher nur 24 Stunden versorgt werden können. Deshalb mussten bei mehreren Dienststellen die Tankkapazitäten vergrößert werden.

Die Polizeiinspektion Gersthofen gehört zu den genannten zwingend einsatzrelevanten Dienststellen. Der bestehende 300 Liter fassende Kraftstofftank wurde deshalb um einen neuen mit einer Fassung von 1.000 Liter Kraftstoff ergänzt. Dadurch ist nicht nur die 72-stündige Versorgung gewährleistet, sondern auch eine Reserve für notwendige Testläufe vorhanden.

In der Polizeiinspektion Augsburg Mitte wurde ebenfalls ein neuer Tank eingebaut. Weitere Dienststellen folgen in den nächsten Monaten.



Notstromaggregat der PI Gersthofen



Neuer 1.000 Liter-Tank



FACHABTEILUNG
Städtischer Ingenieurbau
Sondermaßnahmen

I

Wuthe, Peter



Flugplatz Lechfeld
Start- und Landebahn mit Ringstraße
jährliche Bauunterhalt an den
Flugverkehrsflächen

Bauherr
Bundesministerium der Verteidigung

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

Planung und Bauleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

Projektdaten 2022

Gesamtbaukosten	400.000 €
Markierungsarbeiten	100.000 €
Fugen- und Betonsanierung	100.000 €
Asphaltsanierung	125.000 €
Sonstige. Infrastruktur	75.000 €

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	Mai 2015
HU-Bau	April 2017
Baubeginn (Abbruch)	Oktober 2018
Fertigstellung	Februar 2021





Bereitschaftspolizei Königsbrunn
Abbruch und Neubau des
Liegenschaftszaunes in unmittelbarer
Nähe zur Straßenbahntrasse

Bauherr

Bayer. Staatsministerium des Inneren, für
Sport und Integration

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

Planung und Bauleitung

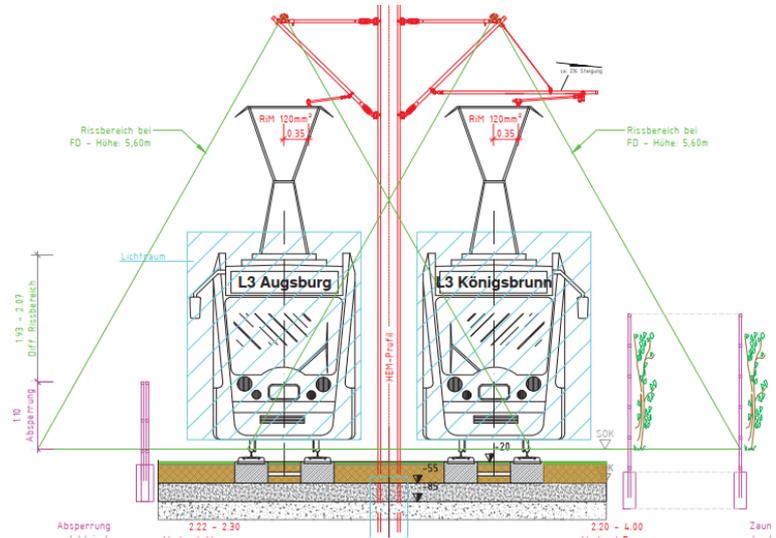
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

Projektdate

Gesamtbaukosten 570.000 €
Zaunlänge 660 m

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag Oktober 2019
HU-Bau August 2021
Baubeginn (Abbruch) Juni 2022
Fertigstellung Februar 2023





Flugplatz Lechfeld

Neubau einer Zufahrt mit Stellfläche und Anschlussleitungen für eine mobile Flugsicherungsanlage FSA 90 Lw IP

Bauherr

Bundesministerium der Verteidigung

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

Planung und Bauleitung

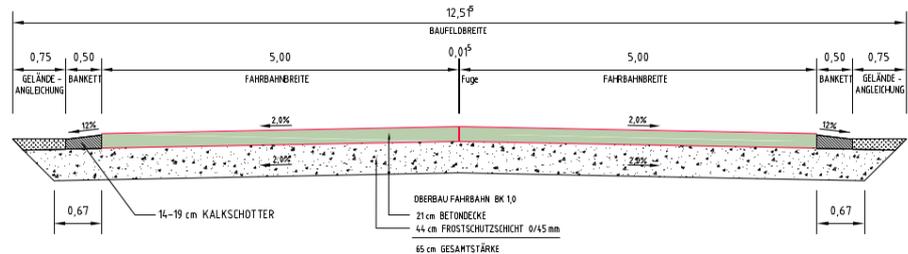
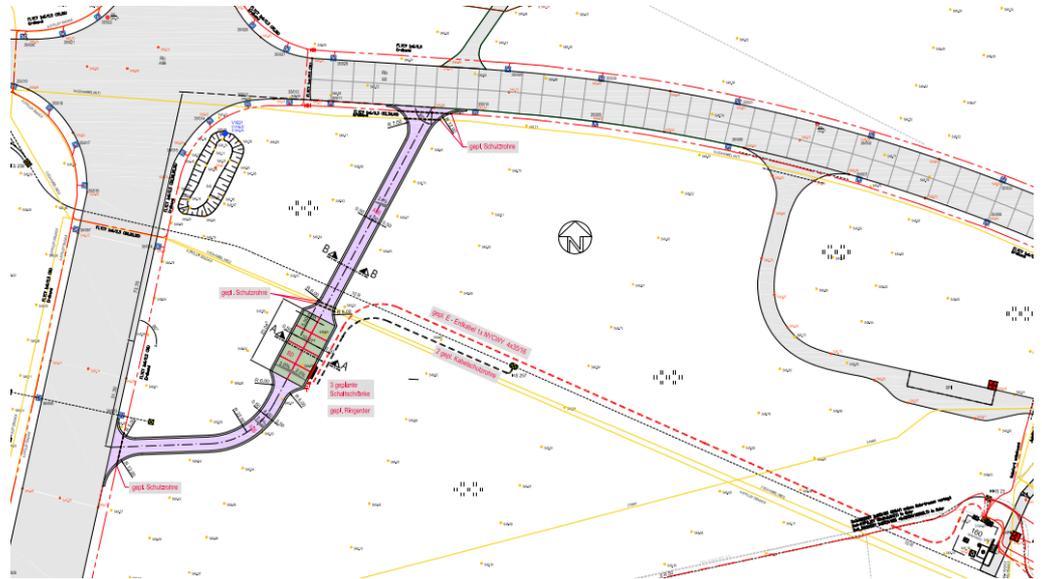
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

Projektdaten 2022

Gesamtbaukosten 300.000 €

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	November 2019
ES-Bau	Oktober 2020
Baubeginn	Juni 2022
Fertigstellung	August 2022





Bereich Universitätsbau

Hochbau einschl. Ingenieurbau
Maschinenbau
Elektrotechnik

U

Bubmann, Annette

Abteilung LU1

Schaller, Lena (bis 05/2022)
Brandstätter, Frank (ab 12/2022)

Abteilung LU2

Isabell Stierstorfer

Abteilung LU3

Gutsche, Thorsten

Abteilung LU4

(einschl. Ingenieurbau)
Purkert, Dilara

Abteilung M2

Baur, Andreas

Abteilung E2

Reiger, Fabian
Oel, Florian

U

LIEGENSCHAFTSABTEILUNG **LU1**
Universität Augsburg

Schaller, Lena (bis 05/2022)
Brandstätter, Frank (ab 12/2022)

LU1

Universität Augsburg

Erweiterung Zentralbibliothek mit
Quorum Rechenzentrum

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Planung

DEWAN FRIEDENBERGER
ARCHITEKTEN GmbH, München

Projektdaten

Gesamtkosten (M5.PP.KV)	32.400.000 €
davon Baukosten	27.535.000 €
NF 1-6	2.085 m ²
BRI gesamt	23.037 m ³

Zeitlicher Ablauf

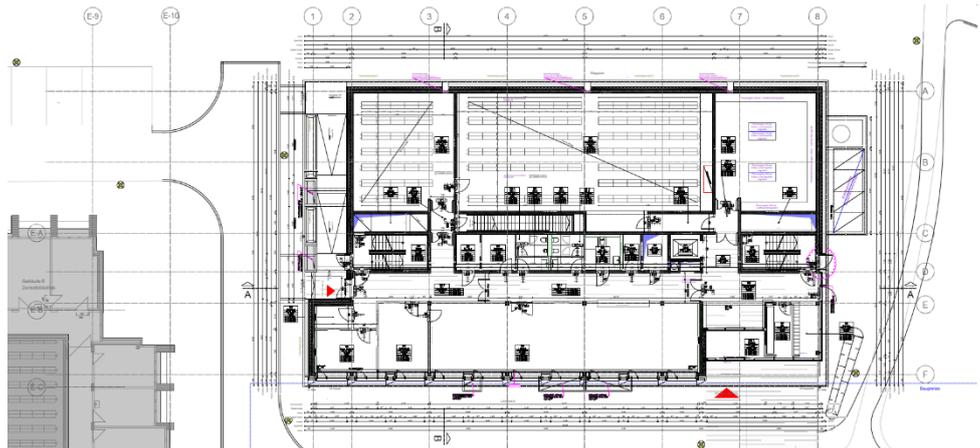
Planungsauftrag	2019
Abgabe PP	2022
Baubeginn	2023
Fertigstellung	2025
Übergabe	2026



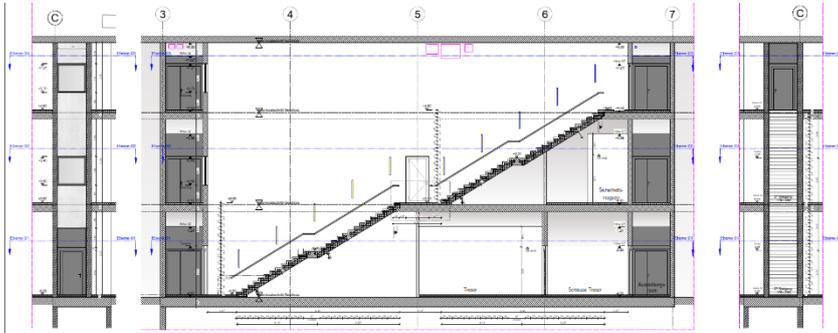
Lageplan



Perspektive



Grundriss Erdgeschoss

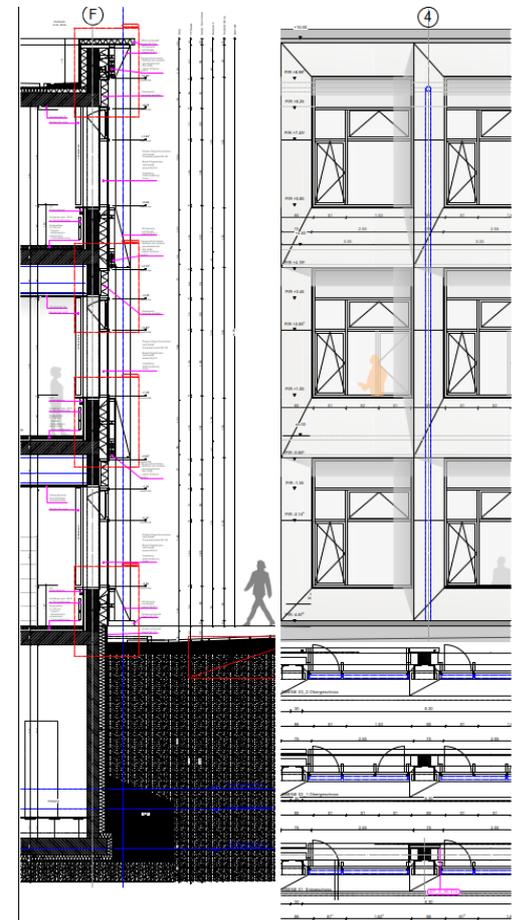


Schnitt TRH Magazin



Schnitt A-A

Die Zentralbibliothek soll mit einem Anbau erweitert werden. Im Erweiterungsbau werden sowohl ein öffentlich zugänglicher Ausstellungsraum, Sicherheitsmagazine für das sehr wertvolle Sammlungsgut, Büroräume des Bibliothekspersonals und Lese- und Seminarräume für Studenten der Bibliothek errichtet, als auch das Quorum des Rechenzentrums. In diesem Jahr wurde die Projektplanung (PP) durch das Planungsteam aufgestellt. Diese wurde den vorgesetzten Behörden durch das Bauamt im Juli 2022 vorgelegt. Mit dem Auftrag zur Projektdurchführung wird im Dezember 2022 gerechnet.



Ansicht Ost / Fassadenschnitt

Universität Augsburg

Gebäude F, Teilbibliothek,
Sanierung diverser Dachflächen

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Planung

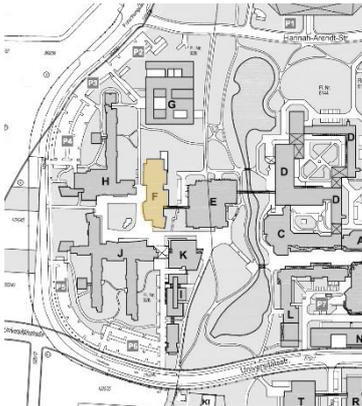
architekturbüro w4

Projektdaten

Baujahr 1995
Gesamtkosten 235.000,00 €

Zeitlicher Ablauf

Auftrag 2020
Baubeginn 2022
Fertigstellung 2022



Lageplan



Vorher

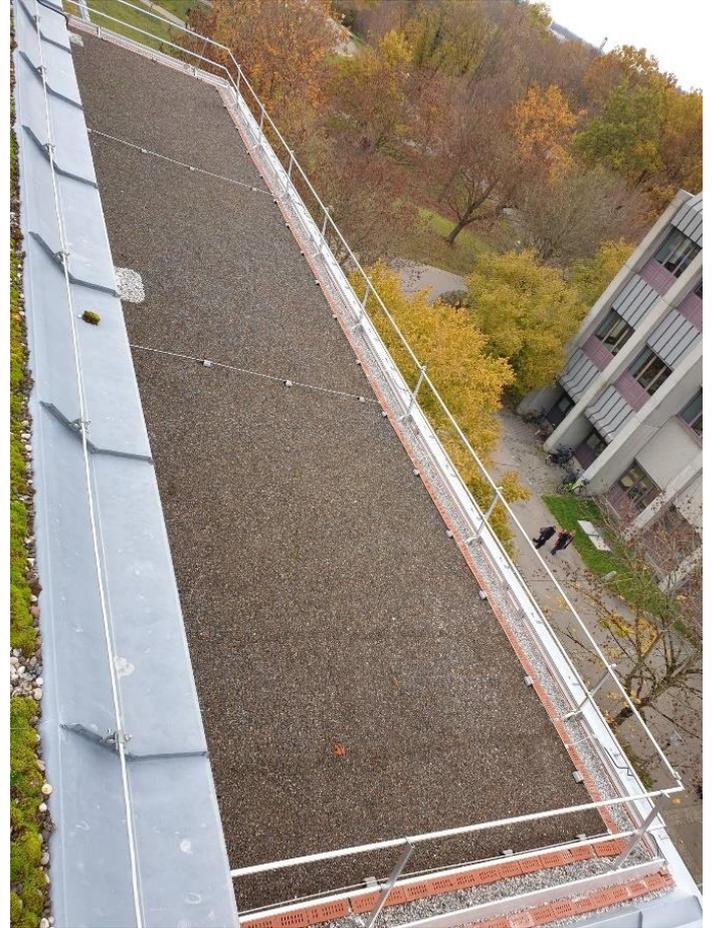


Sanierte Dachfläche und nachgerüsteter Seitenschutz, die extensive Begrünung gibt sich größte Mühe

An der Teilbibliothek Sozialwissenschaften der Universität Augsburg wurden Schäden beim Dachaufbau und Mängel an der Dachabdichtung und Dachbegrünung festgestellt. Die Dachaufbauten wurde von Grund auf erneuert und Folgeschäden an der Pfosten Riegel Fassade beseitigt. Eine Absturzsicherung in Form eines Geländers wurde nachgerüstet.



Sanierungsbedürftige Dachfläche ohne Absturzsicherung



Sanierte Dachfläche mit nachgerüstetem Seitenschutz

Universität Augsburg

Gebäude V, Sportzentrum
Dachsanierung der Dreifachturnhalle

Bauherr

Bayer. Staatministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU1,
Bauunterhalt

Planung und Bauleitung

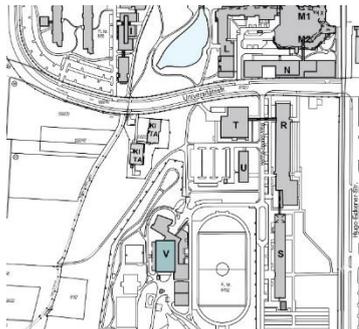
architekten filutowski schmuck PartG mbB,
Augsburg

Projektdate

Gesamtbaukosten 1.864.000 €
Hallensabmessung 31 m x 50 m

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag Dezember 2019
Baubeginn (Abbruch) Juni 2022
Fertigstellung März 2023



Lageplan



Lose Dichtbänder



Wasserabzeichnungen auf den Leimholzbindern



Verformte Kunststoff-Hohlkammerplatten

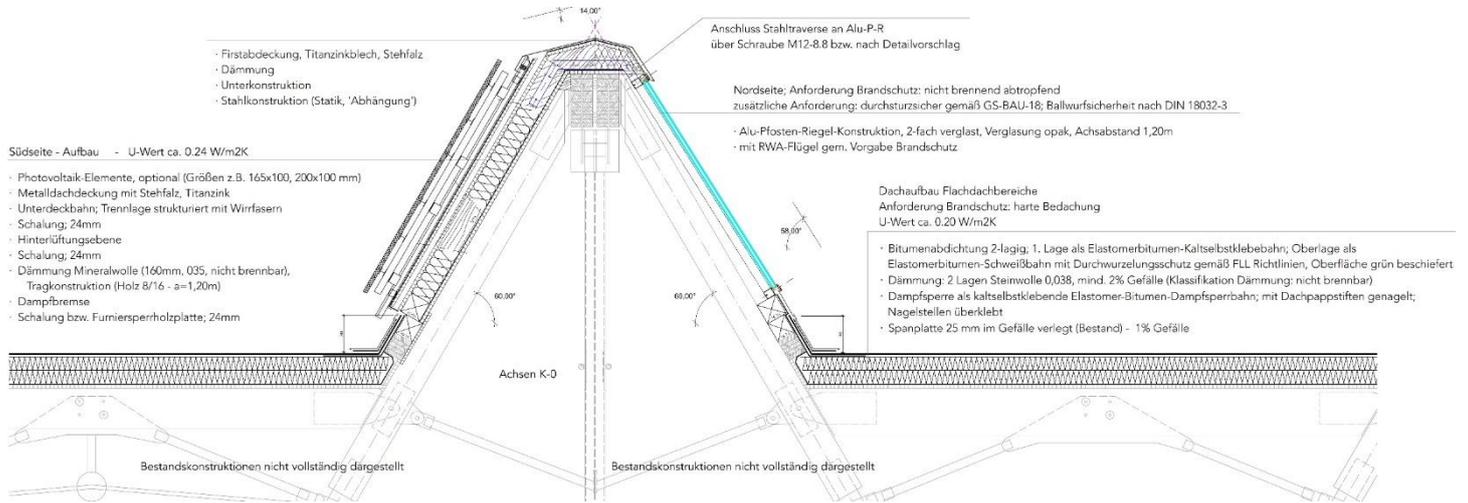


Durchnässstes Umkehrdach



Sofortmaßnahme: Einbau von Fangnetzen

Es zeichneten sich verschiedene Schadensbilder am Dach der Turnhallen ab, z.B. konnte Wasser durch die losen Dichtbänder und verformten Hohlkammerplatten in die Halle gelangen. Als Folge daraus bestand die Gefahr, dass der empfindliche Hallenboden und die Leimholzbinder beschädigt werden. Zudem war zu befürchten, dass bei hohem Schneefall oder starkem Wind die bereits gewölbten Kunststoffplatten aus der Halterung fallen.
Als Sofortmaßnahme wurden unter anderem Fangnetze unter den Lichtbändern gespannt und der Hallenboden geschützt.



Detail



Blick über das Dach zum Zeitpunkt der Bauarbeiten



Dach nach Rückbau von Kies, Dämmung und Doppelsteplatten

LIEGENSCHAFTSABTEILUNG **LU2**
Universität Augsburg
Uniklinikum Augsburg

Stierstorfer, Isabell

LU2

Universitätsklinikum Augsburg

Neubau einer Notstromzentrale

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU2

Planung und Bauleitung

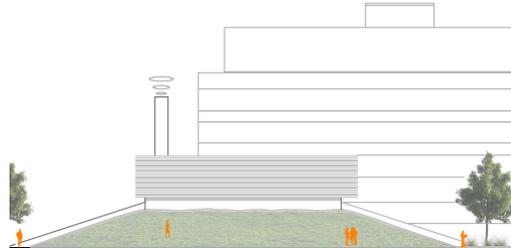
NOVA Michael Beck Architekten GmbH, München

Projektdate

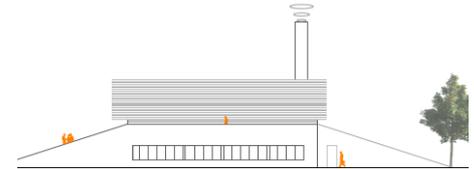
Gesamtbaukosten	38.000.000 €
NUF 1-7	1.200 m ²
BRI	10.900 m ³

Zeitlicher Ablauf

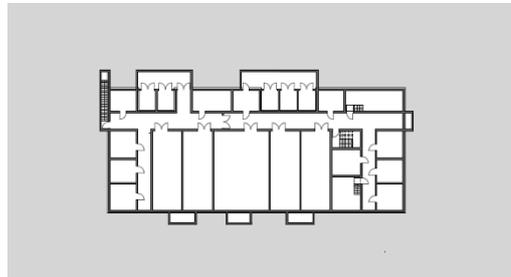
Planungsauftrag	November 2020
Baubeginn	Juni 2026
Fertigstellung	November 2028



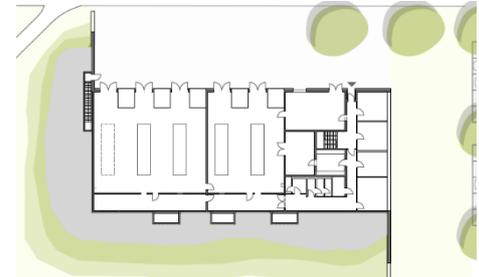
Ansicht West



Ansicht Ost

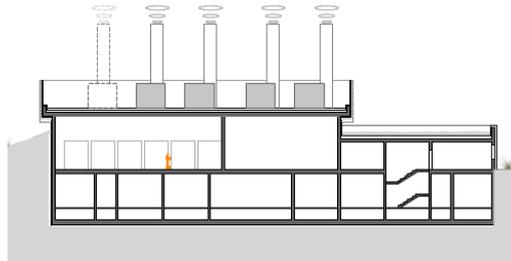


Grundriss Untergeschoss

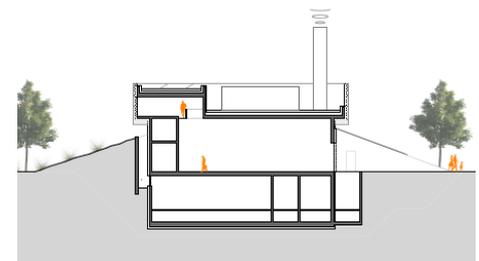


Grundriss Erdgeschoss

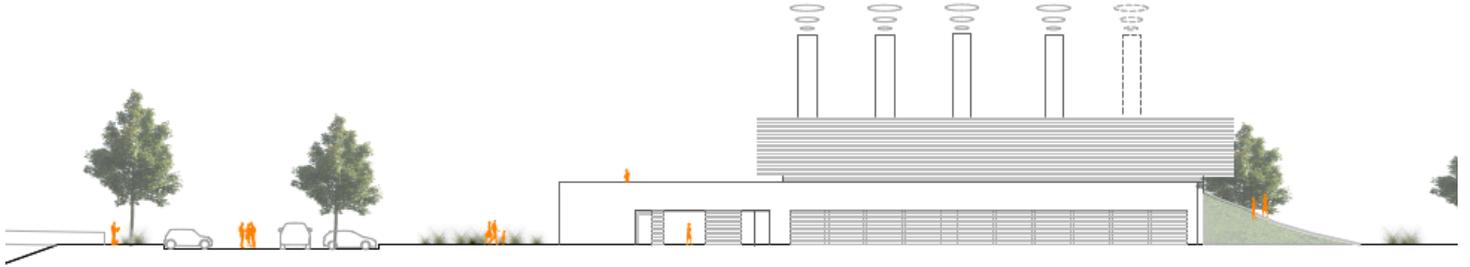
Um auch zukünftig eine zuverlässige Notstromversorgung der Uniklinik zu sichern, soll der Neubau der Notstromzentrale bereits vor weiteren umfassenden Baumaßnahmen auf dem Areal errichtet werden. Die Maßnahme umfasst den Neubau einer Halle für die Notstromaggregate mit Nebenräumen. Die Aggregate springen im Falle eines Stromausfalls an und sichern die Betriebsfähigkeit der Uniklinik Augsburg.



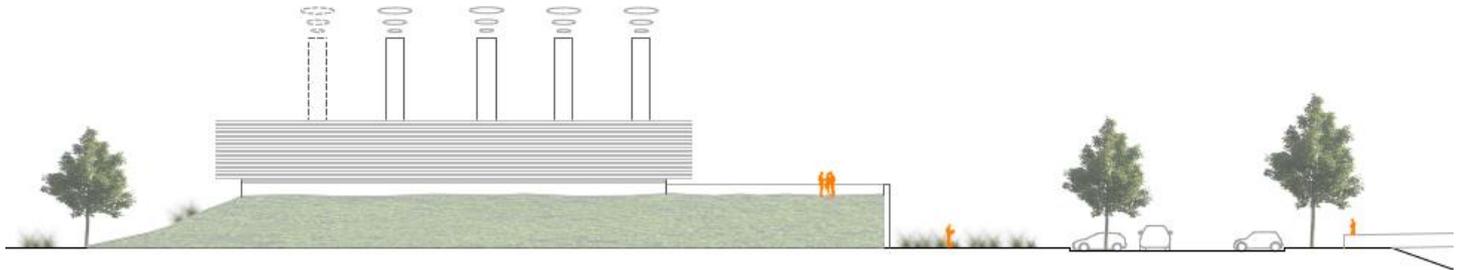
Längsschnitt



Querschnitt



Ansicht Nord



Ansicht Süd

Universitätsklinikum Augsburg
Neubau Herstellungsbereich Apotheke

Bauherr
Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

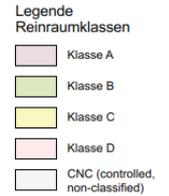
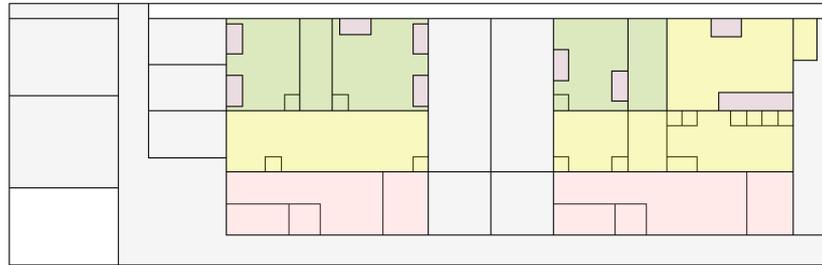
Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU2

Planung und Bauleitung
N.N., Layoutplanung: GMP&Pharma
Service GmbH, Pegnitz

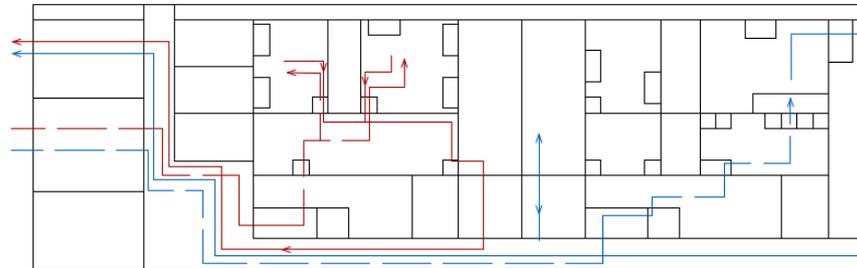
Projektdate
Gesamtbaukosten N.N.
NUF 1-7 920 m²
BRI 6.000 m³

Zeitlicher Ablauf
Planungsauftrag vsl. 2023
Baubeginn vsl. März 2027
Fertigstellung vsl. Dezember 2028

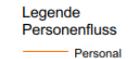
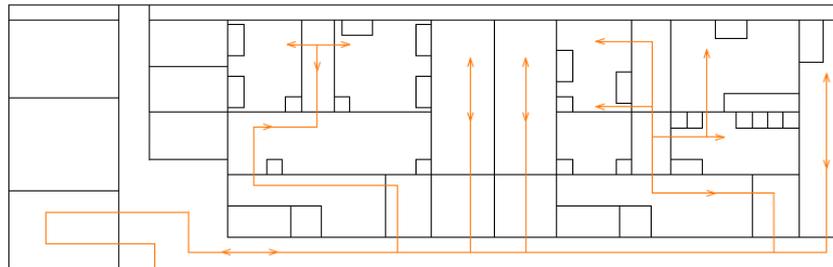
Zum Aufgabengebiet der
Krankenhausapotheke gehört die Zentrale
Zytostatikazubereitung sowie die
Herstellung patientenbezogener steriler
parenteraler Applikationen. Um die
zukünftige Leistungsfähigkeit der Uniklinik
in diesem Bereich zu erhalten und
auszubauen, hat das Staatliche Bauamt in
Jahr 2022 ein baufachliches Gutachten für
den Neubau des Herstellungsbereichs der
Apotheke erstellt.



Layoutplanung



Darstellung von Materialflüssen



Darstellung Personenfluss

LU3

Universität Augsburg

LGB - Neubau Lehrgebäude, DeMedA,
Dekanat der Medizinischen Fakultät
und Medizinische Fachbibliothek

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU3

Planung und Bauleitung

BHBVT Gesellschaft von Architekten mbH
Berlin

Projektdaten

Gesamtbaukosten	74.650.000 €
NF	6.950 m ²
BRI	64.300 m ³

Zeitlicher Ablauf

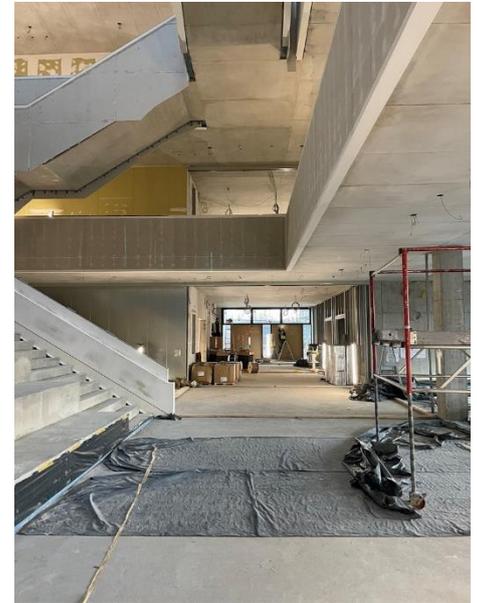
Planungsauftrag	März 2017
HU-Bau	Dezember 2019
Baubeginn	Juni 2020
Fertigstellung	Mai 2024



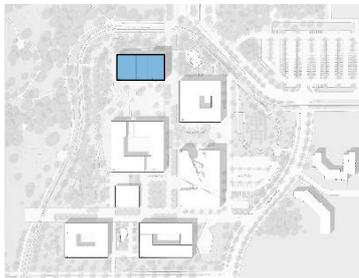
Blick auf die Südfassade



Blick in die künftige Bibliothek



Blick ins Atrium und Eingangsbereich



Lageplan



Trockenbauarbeiten Skills Lab

Die Planungen für den Innenausbau konnten abgeschlossen werden und es sind im Laufe des Jahres nahezu alle restlichen Vergaben erfolgt. Dies alles unter dem Einfluss des Ukrainekriegs mit weitreichenden Folgen für die Bauprodukte. Alle notwendigen Firmen stehen nun zur Verfügung und mit finalem Abschluss der Rohbauarbeiten konnte die Gebäudehülle geschlossen werden und der Innenausbau starten. Die Arbeiten schritten zügig voran, so dass das finale Raumgefüge bereits ablesbar ist.



Baustelle im Januar



Baustelle im April



Baustelle im Juli



Baustelle im Oktober

Universität Augsburg

ITM - Neubau Forschungsgebäude
Institut für theoretische Medizin

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU3

Planung und Bauleitung

BHBVT Gesellschaft von Architekten mbH
Berlin

Projektdaten

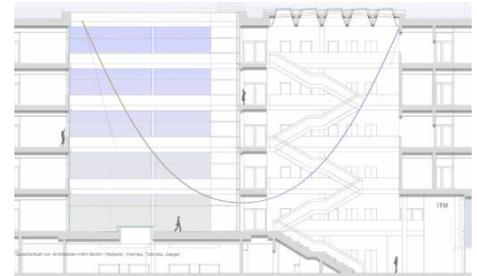
Gesamtbaukosten	110.000.000 €
NF	9.490 m ²
BRI	90.100 m ³

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	März 2017
HU-Bau	Dezember 2019
Baubeginn	Juni 2020
Fertigstellung	Juni 2026



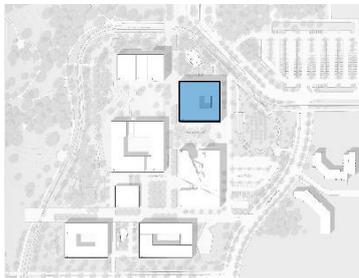
Rohbauarbeiten



Wettbewerb Kunst am Bau „evolve“



Wettbewerb Kunst am Bau „evolve“



Lageplan



Blick in die künftige Anatomie

Die Arbeiten für den Rohbau wurden im Frühjahr nach der Unterbrechung 2021 und Neuvergabe der Leistung wieder aufgenommen und weit voran gebracht. Es zeichnet sich nun bereits die künftige Gebäudekontur als baulichen Gegenpart zum LGB ab. Die beiden Gebäude bilden mit ihren zu sich gewandten Eingangsbereichen den Auftakt zum künftigen Campus.

Darüber hinaus erfolgten weitere Vergaben, so dass im nächsten Schritt die Fassadenarbeiten und die Dachabdichtung beginnen können.



VERNETZT ENTFLECHTEN



3Droplets



Fraktale Dimension

Die ersten vier Wettbewerbe „Kunst am Bau“ wurden entschieden. Im Atrium und Foyer des ITM soll das Projekt „evolve“ von Dr. Roland Fuhrmann aus Berlin entstehen. Auf der Promenade wird mit der „Fraktalen Dimension“ ein Entwurf von Gabriele Obermaier aus München umgesetzt. Südlich des LGB werden die „3Droplets„ von Dagmar Schmidt aus Langenhagen zum Sitzen einladen und im Foyer des Lehrgebäudes (LGB) ging der erste Preis an Karen Irmer aus Augsburg mit dem Projekt „VERNETZT ENTFLECHTEN“.

Universität Augsburg

ERS – Erschließung des Medizinischen
Campusgeländes mit Betriebsgebäude

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU3

Planung und Bauleitung

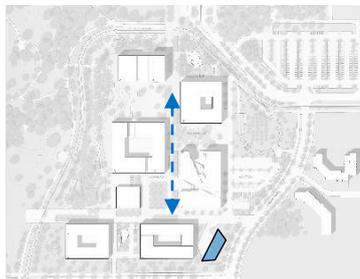
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU3
und
Steinbacher – Consult
Ingenieurges.mbH & Co. KG, Neusäß

Projektdaten

Gesamtbaukosten 26.000.000 €

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	Januar 2018
HU-Bau	Juli 2018
Baubeginn	Oktober 2018
Fertigstellung	2030



Lageplan



Planung für den Parkplatz Ost



Erdarbeiten für das Betriebsgebäude



Neubau Trafostation

Der Rohbau der künftigen Trafostation der SWA für den Campus konnte errichtet werden.

Neue Erkenntnisse führten dazu, dass die Planungen für das Betriebsgebäude noch einmal fortgeschrieben werden mussten. Die Planungen sind abgeschlossen und die ersten Vergaben sind erfolgt. Damit konnten der Baubeginn und die Erdarbeiten 2022 erfolgen.

Auch beim Parkplatz Ost musste eine Umplanung erfolgen. So haben sich unter anderem die Vorgaben für die Bereitstellung der Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge verändert.

Universität Augsburg

ZIT – Neubau Zentrum für Integrierte
und Translationale Forschung

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU3

Planung und Bauleitung

NOVA Michael Beck Architekten GmbH
München

Projektdaten

Gesamtbaukosten 440.000.000 €
NF 13.500 m²

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	Oktober 2018
PU	Mai 2024
Baubeginn	September 2026
Fertigstellung	September 2030



Lageplan



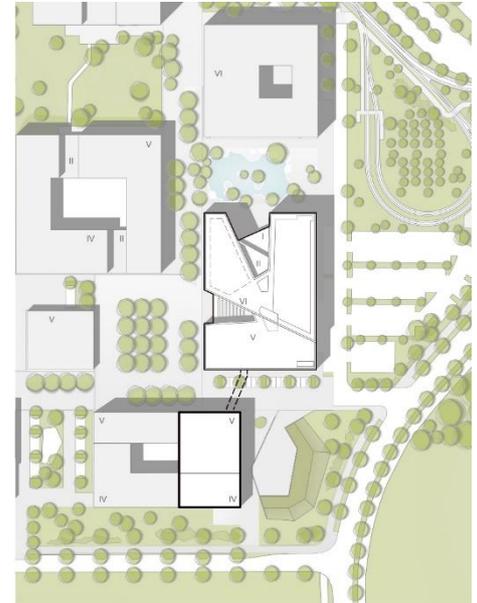
2. Obergeschoss



1. Obergeschoss



Erdgeschoss



Einbindung in die Freiraumgestaltung

Im Zuge der Vorplanung hat sich gezeigt, dass nicht alle Anforderungen von Seiten der künftigen Nutzer, des Baurechts und der Haustechnik unter Beachtung der Rahmenbedingungen im Wettbewerbsentwurf berücksichtigt werden können.

Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie wurde die Umsetzung in zwei miteinander verbundenen Baukörpern untersucht und mit einem Änderungsantrag zur Fortschreibung des Raumprogramms genehmigt.

LIEGENSCHAFTSABTEILUNG **LU4**
Universität Augsburg,
Sondermaßnahmen
Ingenieurbaumaßnahmen,
Freianlagen (seit 10/2022)

Purkert, Dilara

LU4

Universität Augsburg

High-Tech-Agenda plus

Neubau eines Laborbaus mit Bürotrakt
in Modulbauweise

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektdaten

Kostenberechnung von III/2022:

12.540.000 € ohne IK und RK

NF 1-6: 1.214 qm

Der Neubau des Laborgebäudes mit
Bürotrakt in Modulbauweise ist Teil
der High-Tech-Agenda plus Bayern,
kurz HTA plus.

Zeitlicher Ablauf

Auftrag	2021
Baubeginn	2023
Fertigstellung	2023
Inbetriebnahme	2023



Lageplan



Perspektive, Blick von Norden



Perspektive, Blick von Süd-West

Mit der High-Tech-Agenda Bayern und der High-Tech-Agenda plus investiert der Freistaat Bayern insgesamt rund 3,5 Milliarden Euro. 2019 wurde die primäre HTA ins Leben gerufen und fördert seither vier aufeinander abgestimmte Programme: die Förderung von KI und Supertech, ein Sanierungs- und Beschleunigungsprogramm für Hochschulen und Mobilfunk, die Hochschulreform sowie eine Mittelstandsoffensive für die bayerische Wirtschaft mit dem Kern, diese in der digitalen Transformation zu unterstützen.

Einen zusätzlichen Impuls setzte 2020 die High-Tech-Agenda plus mit dem Ziel, Maßnahmen, die erst für spätere Jahre vorgesehen gewesen wären, vorzuziehen und neue zusätzliche Projekte, insbesondere Spitzentechnologien, zu fördern.

Die Maßnahmen der High-Tech-Agenda unterliegen höchster Priorität. Ein kurzfristiger Baubeginn und eine beschleunigte Durchführung der Maßnahmen werden von Seiten Politik angestrebt.

Für den Neubau in Modulbauweise wurden vom Freistaat Mittel in Höhe von 9,9 Mio. € zur Verfügung gestellt. Die darüberhinausgehenden Kosten gem. aktueller Kostenberechnung trägt die Universität selbst.

Die Leistungsphasen 2 (Vorplanung), 6 (Vorbereitung der Vergabe) und 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) wurden an den Generalplaner WGA ZT GmbH vergeben. Übrige Leistungsphasen (LPhen 3, 4, 5 und 8) werden an einen Totalunternehmer auf Basis der durch den Planer bereits erstellten funktionalen Leistungsbeschreibung vergeben.

Universität Augsburg

High-Tech-Agenda

Neubau eines Rechenzentrums

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektdaten

Genehmigte Kosten (lt. Bauantrag):
37.700.000 € ohne IK und RK

NF 1-6 (lt. Bauantrag): 3.716 qm

Projektorganisation

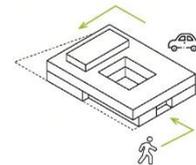
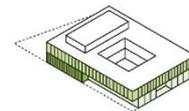
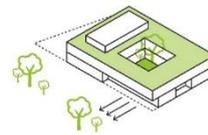
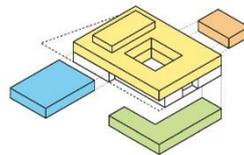
1. TBM: Vorabmaßnahme
2. TBM: Ringtrasse
3. TBM: Neubau Rechenzentrum
4. TBM: Sanierung Bestands-RZ

Zeitlicher Ablauf

Auftrag	2020
Modifizierter Auftrag	2021
Vorabmaßnahme / Baubeginn	2021
Fertigstellung	2023
Ringtrasse / Baubeginn	2024
Fertigstellung	2029
Neubau / Baubeginn	2025
Fertigstellung	2028
Inbetriebnahme	2028
Sanierung / Baubeginn	2029
Fertigstellung	2032
Inbetriebnahme	2032



Lageplan



Schemata, Piktogramme

Der Neubau des Rechenzentrums der Universität Augsburg ist Teil der High-Tech-Agenda Bayern, kurz HTA. Die Maßnahmen der High-Tech-Agenda unterliegen höchster Priorität. Ein kurzfristiger Baubeginn und eine beschleunigte Durchführung der Maßnahme werden von Seiten Politik angestrebt.

Um einen schnellstmöglichen Baubeginn und ungestörten Bauablauf zu gewährleisten, ist es notwendig einige Vorarbeiten, sowohl für den Neubau, als auch für die Ringtrasse, in einer Vorabmaßnahme zusammenzufassen und vor dem Baubeginn der eigentlichen Baumaßnahme durchzuführen. Hierzu zählen vor allem archäologische Untersuchungen, die auf dem gesamten Baufeld sowie im Bereich der Ringtrasse durchzuführen sind. Je nach Befundung können sich hierbei erhebliche Auswirkungen auf Termine und Kosten ergeben. Durch vorgezogene Untersuchungen kann ein zügiger und ungestörter Bauablauf der folgenden Vorhaben gewährleistet werden.

Eine weitere Maßnahme zur Steigerung der Termin- und Kosten-sicherheit ist die Loslösung der Herstellung der sog. Ringtrasse, eine IT- und Mittelspannungs-Versorgungsstraße, die für den Campus eine übergeordnete Bedeutung darstellt, da alle auf dem Campus der Universität Augsburg befindlichen Gebäude an diese Trasse angeschlossen werden müssen.

Nach der Herstellung des eigentlichen Neubaus erfolgt als vierte Teilbaumaßnahme die Sanierung des Bestandsrechenzentrums.

Die Leistungsphasen 1 (Grundlagenermittlung), 2 (Vorplanung), 6 (Vorbereitung der Vergabe) und 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) wurden an das auf Bau und Immobilien spezialisierte Beratungsunternehmen Drees & Sommer als Generalplaner vergeben, welcher eine Funktionalausschreibung als Basis zur Vergabe an einen Totalunternehmer für die Leistungsphasen 3 (Entwurfsplanung), 4 (Genehmigungsplanung), 5 (Ausführungsplanung) und 8 (Objektüberwachung) erstellen wird. Die endgültige Zustimmung zum geplanten Einsatz eines Totalunternehmers steht noch aus und ist dem Landtag vorbehalten.

LPH 1	LPH 2	LPH 6	LPH 7	LPH 3	LPH 4	LPH 5	LPH 8
Grundlagenermittlung	Vorplanung	Vorbereitung der Vergabe	Mitwirkung bei der Vergabe	Entwurfsplanung	Genehmigungsplanung	Ausführungsplanung	Objektüberwachung
Bereich Planung					Ausführungs-Vorbereitung		Ausführung
Bauamt – Planer				Totalunternehmer			
„Planervertrag“				„Bauvertrag“			



Außenperspektive



Innenperspektive

Universität Augsburg

Sanierung EPDM Hochschulsport
1. BA – 400m Laufbahn und Hockeyplatz

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektdaten

Kostenberechnung 08/22: 1.691.208,83 €

Zeitlicher Ablauf (1. BA)

Auftrag	Februar 2022
Baubeginn	Mai 2022
Fertigstellung	vsl. Mai 2023

Die EPDM-, also Ethylen-Propylen-Dien-Kautschuk-Flächen des Hochschulsports der Universität Augsburg wurden während der letzten 20 Jahre durch die Nutzung stark beansprucht und waren in dementsprechend schlechtem Zustand. Da mehrfach kleinere Sanierungsarbeiten auf Teilbereichen durchgeführt worden waren und der dadurch entstandene „Fleckerlteppich“ kaum mehr tragbar war, wurde entschieden, dass alle EPDM-Flächen grundlegend und ganzheitlich saniert werden.

Auf Wunsch des Nutzers wurde die Maßnahme in zwei Bauabschnitte eingeteilt. Auf diese Weise gewährleistet die Hochschule einen durchgehend möglichen Betrieb einer der Flächen zu Ausbildungszwecken.

Die Objektplanung wurde an die Eger und Partner vergeben, die Bauausführung erfolgte durch die Fa. Josef Saule GmbH.



Vorher



Rückbau Laufbahn



Neubau Laufbahn



Neubau Laufbahn

Universität Augsburg

Bayern Barrierefrei 2023

Barrierefreier Ausbau der Wegeführung

Bauherr

Bayern. Staatsministerium für Wissenschaft und Kunst

Projektdaten

Kostenberechnung I/2022: 44.885 €
ohne IK

Objektplanung (Leistungsstufe 1-4)

Arnold Consult AG Kissing

Zeitlicher Ablauf

Auftrag	November 2020
Baubeginn	Juni 2022
Fertigstellung	Juli 2022
Inbetriebnahme	Juli 2022

Im Rahmen des Programms „Bayern Barrierefrei 2023“ treibt Bayern den Abbau von Barrieren voran.

In den Jahren 2015 bis 2021 stellte die Staatsregierung für das Programm „Bayern barrierefrei“ Mittel in Höhe von 789,4 Millionen Euro zur Verfügung. Gesamtkonzept gewährleistet ist. Die Staatsregierung hat sich zum Ziel gesetzt: Bayern soll im gesamten öffentlichen Raum und im gesamten öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) barrierefrei werden.



Vorher



Nachher



Ausbau Wege

Mit dem Ausbau der Wegeführung zwischen Gebäude M und N wird ein barrierefreier Zugang zur Zentralen Studienberatung und dem Akademischen Auslandsamt ermöglicht. Die Wegeführung im Bestand umfasst eine Länge von ca. 91 m und eine Fläche von rund 210 m². Das eingebaute Pflaster wurde durch einen Asphalt-Belag mit einer Wegbreite von 2 Metern ersetzt. Durch eine Geländeanhebung konnte zum einen das zielgerichtete Abführen von Oberflächenwasser als auch das geforderte Gefälle nach DIN 18040 für barrierefreies Bauen gewährleistet werden.

Für Menschen mit sensorischen Einschränkungen wurden zur besseren Orientierung taktile und visuelle Orientierungshilfen installiert. Diese wurden an bereits bestehende barrierefreie Systeme angeschlossen.

FACHABTEILUNG
Maschinenwesen

M2

Baur, Andreas

M2

Universität Augsburg
Aufbau der Medizinischen Fakultät
LGB - Neubau Lehrgebäude, DeMedA,
Dekanat der Medizinischen Fakultät
und Medizinische Fachbibliothek

Bauherr
Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Gesamtprojektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU3

Planung und Bauleitung HLSK
Rücker + Schindele, München

Planung und Bauleitung MSR
M+P Ingenieurgesellschaft, Herrenberg

Planung und Bauleitung Küchentechnik
PB Gerhard Leicher + Partner, München

Inbetriebnahmemanagement
Drees & Sommer, München

Projektdateien
Gesamtbaukosten 74.650.000 €
Maschinenwesen 10.900.000 €

Zeitlicher Ablauf
Auftrag 2017
Baubeginn 2020
Fertigstellung 2024



Außenluft-Ansaugturm



Installationen im Deckenbereich



Kühlzelle für Cafeteria



Klimaschrank im Serverraum



Heizungsverteiler (sekundärseitig) mit Übergabestation



Fernwärme-Verteiler für den gesamten Medizin-Campus im LGB



Kälte-Verteilung für die Lüftungsanlagen



Stickstoff-Löschanlage

Universität Augsburg

Gebäude R – Institut für Physik
Erneuerung der Kälteanlage

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium
für Wissenschaft und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. M2

Planung und Bauleitung

Josef & Thomas Bauer Ingenieurbüro,
Unterschleißheim

Projektdate

Gesamtbaukosten 1.075.000 €

Zeitlicher Ablauf

Auftrag	2019
Baubeginn	2021
Fertigstellung	2022

Umgriff der Maßnahme

Im Gebäude besteht ein Bedarf an Kälte sowohl für die Klimatisierung als auch zur Prozesskühlung für Laborversuche.

Zunächst mussten die bestehenden Kältemaschinen im obersten Geschoss, die Rückkühler auf dem Dach und weitere Komponenten demontiert werden.

Eine Unterbrechung der Prozesskühlung war zu vermeiden, so dass interimweise eine Mietkälte installiert wurde.

Abschließend wurden die neuen Anlagen auf das Gebäude gehoben, installiert und in Betrieb genommen.



Rückkühler wird auf das Dach gehoben



Anlieferung der Rückkühler



Neue Kältemaschine im obersten Geschoss

FACHABTEILUNG
Elektrotechnik
Fördertechnik

E2

Reiger, Fabian
Oel, Florian

E2

Universität Augsburg

Aufbau der Medizinischen Fakultät
LGB - Neubau Lehrgebäude, DeMedA,
Dekanat der Medizinischen Fakultät
und Medizinische Fachbibliothek

ITM - Neubau Forschungsgebäude
Institut für theoretische Medizin

ERS - Erschließungsmaßnahme

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Gesamprojektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU3

Planung und Bauleitung ELT

Ingenieurbüro Knab GmbH, München
elcon Elektrotechnik Consult GmbH,
Bamberg

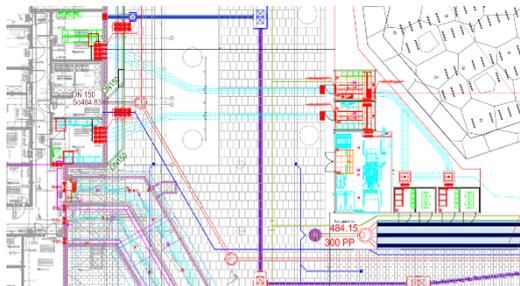
Entkopplung der technischen Anlagen von
ITM und LGB

Kosten ELT

ca. 900.000 €



Provisorische Stromversorgung



Auszug Planung



Draufsicht

Auf Grund des Verzugs im Bauablauf der Maßnahme ITM wurde frühzeitig festgestellt, dass die Gebäude ITM und LGB nicht wie zur HU-Bau geplant nahezu zeitgleich in Betrieb gehen können.

Die Inbetriebnahme des LGB ist allerdings ohne die Fertigstellung und Inbetriebnahme von technischen Zentralen im ITM nicht möglich. So war in den Planungen zur HU-Bau vorgesehen die Stromversorgung des LGB aus dem Gebäude ITM zu realisieren.

Die Bauablaufstörung und der daraus entstandene Verzug beim ITM führte letztlich dazu, dass die Anlagen der Stromversorgung, welche für die Inbetriebnahme des LGB zwingend erforderlich sind, nicht fristgerecht im ITM errichtet werden können.

Zur Verhinderung einer daraus einhergehenden verzögerten Inbetriebnahme des LGB musste eine provisorische Stromversorgung geplant und errichtet werden.

Universität Augsburg
Aufbau der Medizinischen Fakultät
ERS - Erschließungsmaßnahme

Bauherr
Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Gesamtprojektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU3

Planung und Bauleitung ELT
elcon Elektrotechnik Consult GmbH

Außenbeleuchtung

Kosten ELT 350.000 €



Außenbeleuchtung



Auszug Planung



Detail Fundament

Die Planung der Außenbeleuchtungsanlage und Elektroanschlüsse im Außenbereich erfolgte in Koordination mit dem planungsbeteiligten Landschaftsplaner.

Die Erstellung der Kabelgräben und Lichtmastfundamente einschl. deren Verfüllung und Oberflächenherstellung wird durch die Landschaftsplanung koordiniert.

Die Koordination der Mast- und Pollerleuchten, der Niederspannungskabel im Außenbereich und der Elektroanschlüsse im Außenbereich erfolgte durch die Fachplanung Elektrotechnik.

Die Lichtpunktstandorte wurden mit Beleuchtungsberechnungen der durchgeführten Lichtplanung ermittelt. In Abstimmung mit dem planungsbeteiligten Landschaftsplaner werden marktweit verfügbare Mast- und Pollerleuchten mit wirtschaftlichen LED-Leuchtmitteln eingesetzt.

Universität Augsburg
Aufbau der Medizinischen Fakultät
 ERS - Erschließungsmaßnahme

Bauherr
 Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
 und Kunst

Gesamtprojektleitung
 Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU3

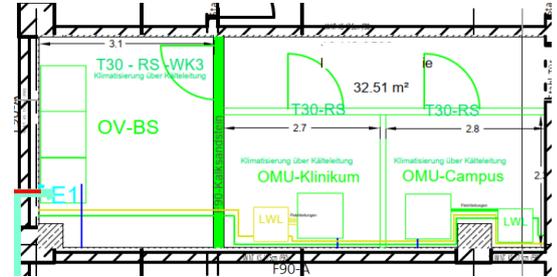
Planung und Bauleitung ELT
 elcon Elektrotechnik Consult GmbH

Metropolenkonzept Objektfunk

Kosten ELT 370.000 €

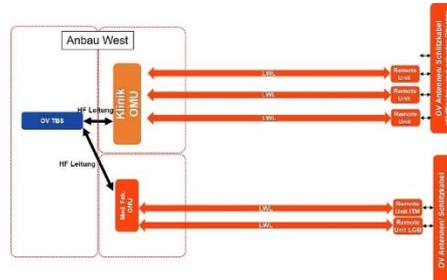


Einzug einer 4-fach-Teilung in ein bestehendes
 Leerrohr zur kabelgebundenen Anbindung des BOS



Kabelgebundene Anbindung BOS und Raumaufteilung im UKA

Für Behörden und Organisationen mit Sicherheitsaufgaben (BOS) ist es aus einsatztaktischen Gründen erforderlich, in bestimmten Gebäuden und Bauwerken (Objekte) eine ausreichende Funkversorgung zur Verfügung zu haben. In diesen Fällen ist eine individuelle Objektversorgung notwendig. Aus den Anforderungen der Feuerwehr ergibt sich die Pflicht einer individuellen Objektversorgung sowohl für das Universitätsklinikum als auch die Gebäude der Medizinischen Fakultät.



Auszug Planung

Betriebsausflug am 23. Juni 2022
Kelheim und Kloster Weltenburg



Das Team!

IMPRESSUM

Bild- u. Plannachweis:

Abt. L3

- PI West: Schwinde Architekten
- Bayernkolleg: Julia Schambeck
- SM Gersthofen: MHH Architekten

Abt. LU1

- Uni Augsburg, Erweiterung Zentralbibliothek mit Quorum Rechenzentrum: DEWANFRIEDBERGER ARCHITEKTRN GmbH, München

Abt. LU2

- UniKlinikum Augsburg, Neubau Notstromzentrale: NOVA Michael Beck Architekten GmbH, München, überarbeitet durch StBAA
- UniKlinikum Augsburg, Neubau Herstellungsbereich Apotheke: GMP&Pharma Service GmbH, Pegnitz, überarbeitet durch StBAA

Abt. LU3

- Uni Augsburg, LGB – Neubau Lehrgebäude; DeMeA, Dekanat der Med. Fakultät u. Med. Fachbibliothek: Weidner Händle Atelier, Stuttgart
- Baustellenfortschritt mit Blick von oben: Luftbilder Baustellenkamera von 1000eyes
- Uni Augsburg, ITM - Neubau Forschungsgebäude Institut für theoretische Medizin: Grafik „evolve“ Dr. Roland Fuhrmann, Berlin | Weidner Händle Aterlier, Stuttgart
- Uni Augsburg, Kunst am Bau LGB und ITM: Grafik „VERNETZT ENTFLÉCHTEN“ Karen Imer, Augsburg
- Uni Augsburg, ERS - Erschließung des Med. Campusgelände mit Betriebsgebäude: Weidner Händle Aterlier, Stuttgart | Steinbach-Consult Ingenieures. mbH & Co. KG, Neusäß
- Uni Augsburg, ZIT – Neubau Zentrum für Integrierte Translationale Forschung: Weidner Händle Aterlier, Stuttgart | NOVA Michael Beck Architekten GmbH, München

Abt. LU4

- Uni Augsburg, Neubau Rechenzentrum: Drees & Sommer | Bayer. SM für Wohnen, Bau und Verkehr
- Uni Augsburg, Neubau Laborbau mit Bürotrakt in Modulbauweise: WGA Deutschland GmbH

Abt. E2

- UniMed LGB Enkopplung: IB Knab
- UniMed Erschließung Außenbeleuchtung: IB Elcon

Schlussredaktion, Layout

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Karola Griesbauer