Staatliches Bauamt Augsburg

Hochbau

Hochschulbau

Straßenbau

JAHRESWECHSEL 2014 15

Querschnitt
Abteilung V
Abteilung T
Abteilung R
Sachgebiet IuK / ZKS

Straßenbau
Abteilung S1
Abteilung S2
Abteilung S3
Abteilung K
Betriebe

Hochbau
Abteilung L1
Abteilung L2
Abteilung L3
Abteilung L4
Abteilung L5
Abteilung M
Abteilung E
Abteilung I

Neues planen und bauen, Vorhandenes erhalten, pflegen und die Nutzbarkeit sichern – das ist unser Kerngeschäft.

Als Staatliches Bauamt sind wir Dienstleister für zahlreiche Bürgerinnen und Bürger, für Ämter und Organisationen. Wir tun jeden Tag motiviert unsere Arbeit, um die besten Ergebnisse für unsere Auftraggeber zu erzielen. Das ist unsere Motivation.

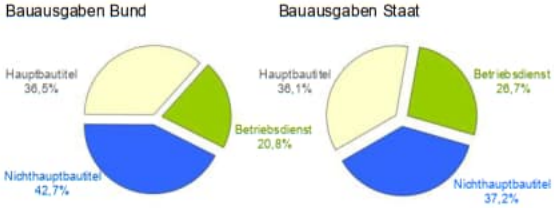
Wir bedanken uns bei all unseren Partnern für das entgegengebrachte Vertrauen und die gute Zusammenarbeit im Jahr 2014.

Ulrich Blickle

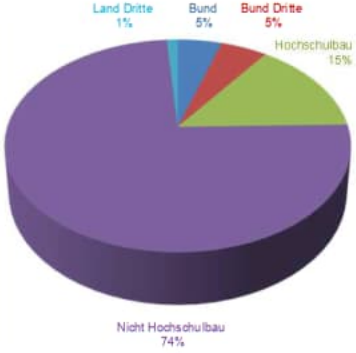
Uwe Fritsch

Bauausgaben 2014

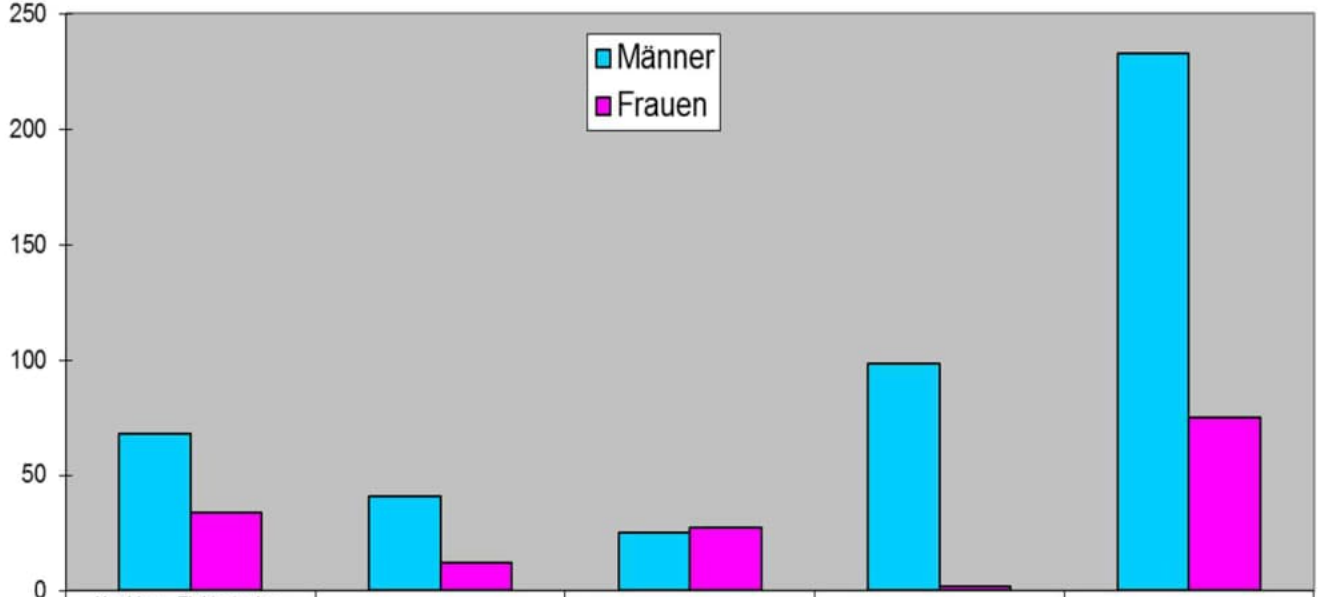
Prognose Straßenbau für 2014	Betriebsdienst	Nichthauptbautitel	Hauptbautitel	Summe
Bauausgaben Bund:	4.000.000	8.200.000	7.000.000	19.200.000
Bauausgaben Staat:	4.800.000	6.700.000	6.500.000	18.000.000
Gesamt:	8.800.000	14.900.000	13.500.000	37.200.000



Prognose Bauausgaben 2014	Bauunterhalt	Kleine Baumaßnahmen	Große Baumaßnahmen	Gesamt €
Bund	680.000,00	1.865.000,00	872.000,00	3.417.000,00
Bund Dritte	3.410.000,00	174.000,00	0,00	3.584.000,00
Hochschulbau	1.900.000,00	3.000.000,00	5.300.000,00	10.200.000,00
nicht Hochschulbau	6.000.000,00	5.860.000,00	39.800.000,00	51.660.000,00
Land Dritte	850.000,00	0,00	0,00	850.000,00
Gesamtsumme Bund	4.090.000,00	2.039.000,00	872.000,00	**7.001.000,00**
Gesamtsumme Land	8.750.000,00	8.860.000,00	45.100.000,00	**62.710.000,00**
Gesamtsumme	12.840.000,00	10.899.000,00	45.972.000,00	**69.711.000,00**



Stand: 21.11.2014



	Hochbau, Elektrotechn., Ingenieurbau, Maschinenwesen,	Straßenbau	Verwaltung, Behördenleiter, IuK, TG, Recht	Straßenbetriebsdienst	Gesamt
Männer	68	41	25	99	233
Frauen	34	12	27	2	75
Männer in %	67%	77%	48%	98%	76%
Frauen in %	33%	23%	52%	2%	24%

Stand: 01.01.2015

Erwähnenswertes im Kalenderjahr 2014

A. Bauverträge

Die Technische Geschäftsleitung konnte sich in diesem Jahr besonders über personelle Verstärkungen freuen, die zur Bewältigung der anspruchsvollen Aufgaben erforderlich sind. Dies ist nur durch ein motiviertes Team zu leisten, bei dem Interesse an den Herausforderungen und gegenseitige Unterstützung zum Selbstverständnis gehört. Und um genauso ein Team handelt es sich gerade!

Das Vergaberecht wird immer stärker von der Rechtsprechung bestimmt; die Hürden für die öffentlichen Auftraggeber scheinen immer höher aufgelegt zu werden. Die Themen Eignung und produktneutrale Ausschreibung stehen meist im Mittelpunkt bei der Wertung und Ermittlung des wirtschaftlichsten Bieters. Auch wenn eine Vergabeentscheidung zum Teil auf Prognosen beruht sind gerade beim Ausschluss des Billigsten hohe Anforderungen an die Dokumentation der entsprechenden Entscheidungsgründe gestellt. Gute Referenzbescheinigungen und Firmendarstellungen bieten leider keine Gewähr für eine vertragsgerechte Ausführung. Die Schlechtleistung der Firmen bereitet uns aktuell größte Probleme. Die Instrumente, die dem Auftraggeber in der VOB zur Verfügung stehen sind hinsichtlich der erforderlichen Wirkung sehr träge und stumpf. Die Einbindung der Rechtsabteilung und Gutachter zur vertragsrechtlichen Absicherung wird vermehrt unerlässlich.

B. Verträge mit freiberuflichen Büros

Auch hier konnte erfreulicherweise durch die qualifizierte Unterstützung einer neuen Kollegin die Situation bei der Bearbeitung und Fertigung der Ingenieurverträge kurzfristig entschärft werden. Das positive Moment wird jedoch durch den nun bevorstehenden Ruhestand eines langjährigen Kollegen kompensiert. Der Vergabeanteil wird zukünftig eher ansteigen mit der Folge, dass dem organisatorisch weiter Rechnung getragen werden muss. Die stetige Änderung und Anpassung auch im Bereich des VHF erfordert ein anspruchsvolles Fachwissen und angemessene Kapazitäten für die Unterstützung und Beratung der Fachabteilungen.

Aktuell ist gerade das Thema „Erfordernis von höheren Deckungssummen für den Versicherungsschutz bei Verträgen mit freiberuflich Tätigen“ dominant, dass bereits neue Diskussionen mit den Büros auslöst.

C. Weitere Aufgaben

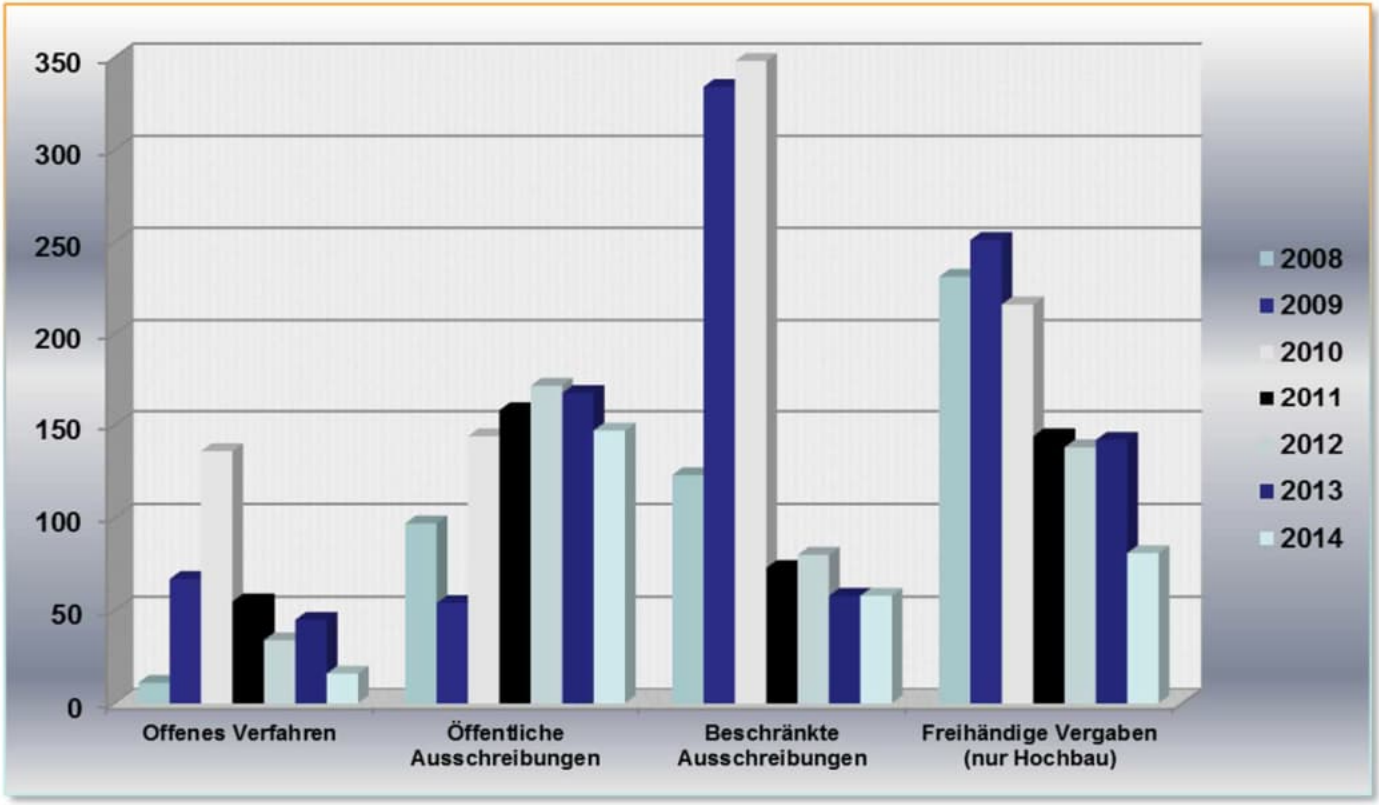
- Pallas-Unterstützung
- Betreuung Vergabeplattform
- Prüfung VOB-Konformität der Leistungsverzeichnisse, Freigabe der Vergabeunterlagen
- Submissionsorganisation
- Erstdurchsicht und Nachrechnen der Angebote
- Vertragserstellung mit Prüfung der Vergabeentscheidungen inkl. Nachtragsvereinbarungen
- Rechnungslegung
- Unterstützung in Nachprüfungsverfahren und Streitfällen
- Beratung und Mitwirkung in Sonderfällen (z.B. Insolvenzverfahren, Rechnungsprüfungen etc.)
- Fachdatenbank, Statistikmeldungen
- Vorschriftensammlungen, Organisation Bürgschaften, Aufbewahrung Urkalkulationen u.v.m.

Bauverträge		**Anzahl**	**Fachbereich**
Offene Verfahren (EU)	E	16 (45)	Straßen-, Hochbau
Öffentliche Ausschreibungen	A	147 (168)	
Beschränkte Ausschreibungen	B	58 (58)	
Freihändige Vergaben	F	81 (142)	Hochbau
Rahmenverträge	A oder B	19 (12)	
Zeitverträge	Z	163 (111)	
Bestellscheine	K	875 (801)	
Hausmeisteraufträge	H	690 (682)	
Kleinaufträge	S	1.203 (1.104)	
Gesamt		**3.252 (3.123)**	

Verträge mit FBT´s		**Anzahl**	**Auftragsvolumen**
Ingenieurverträge	D	231 (299)	4.936.000,- € (4.114.800,- €)

Zahlen und Fakten gemäß Auswertung HHV Stand 11/2014; in Klammer Vorjahreswerte

Folgende Darstellung betrifft den Fachbereich Straßenbau und Hochbau
(ausgenommen Freihändige Vergaben):



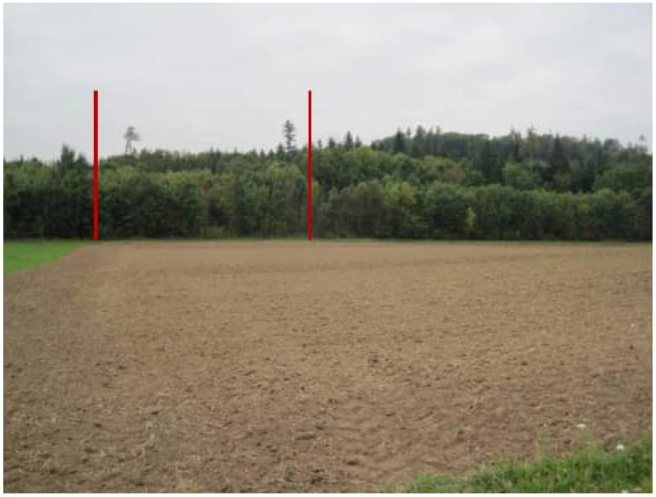
ABTEILUNG **R**

Grunderwerb
Bewertung von Gebäuden/Liegenschaften
Rechtsberatung
Rechtsstreitigkeiten

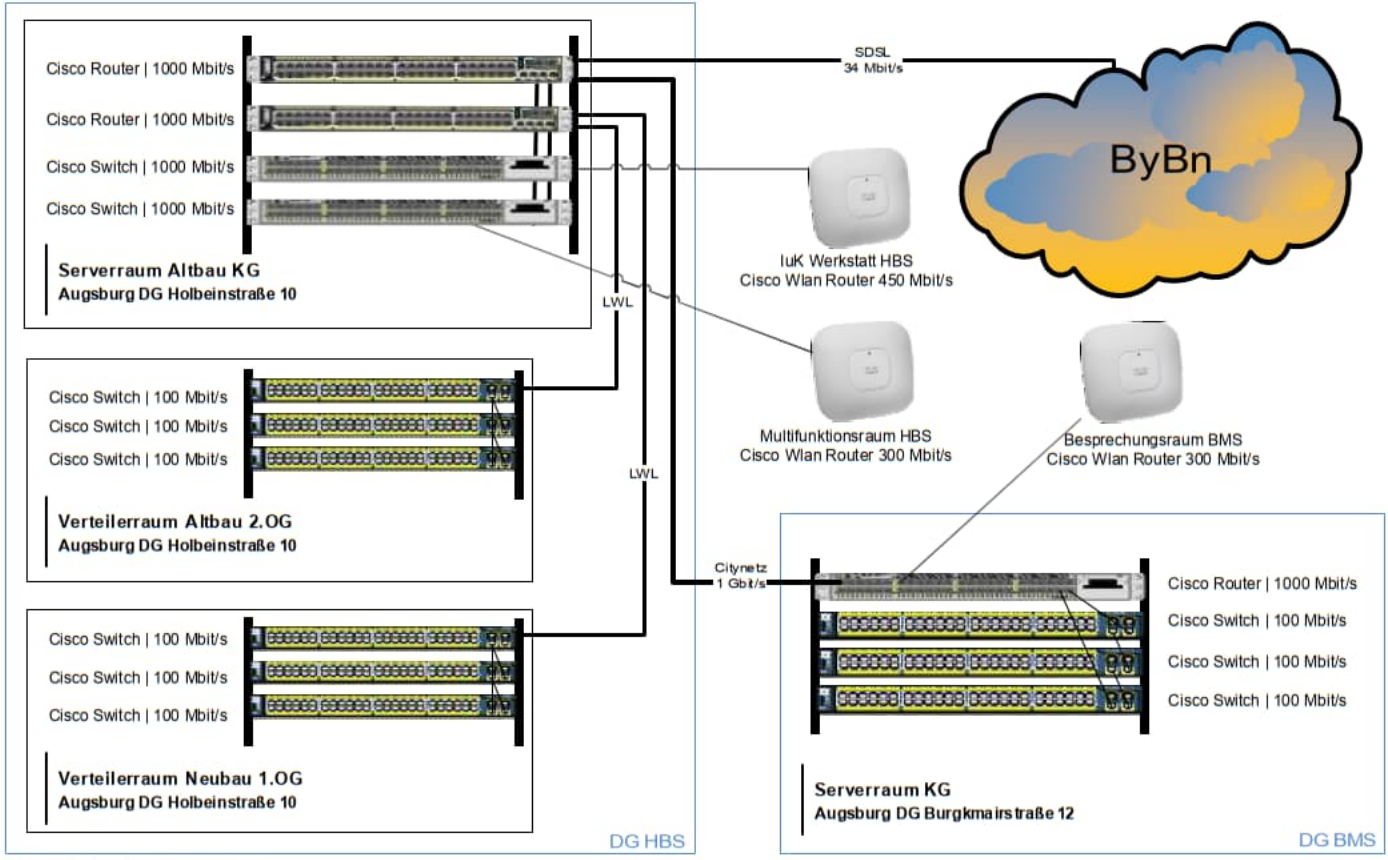
Urkunden im Jahr 2014	92
Erworbene Fläche	133.101 m²
Gesamt zu verwaltende Fläche	23.327.603 m²
Gesamtausgaben	1.061.764 €
Gesamteinnahmen	41.721 €

St 2036 Kreisverkehr bei Hirblingen
Grundstückszuschnitt nach Vermessung und vor Verschmelzung

Bundesstraße 25 bei Fremdingen
Verlegung, Vermessung, Bewertung und Erwerb von Forstflächen


Vermessung

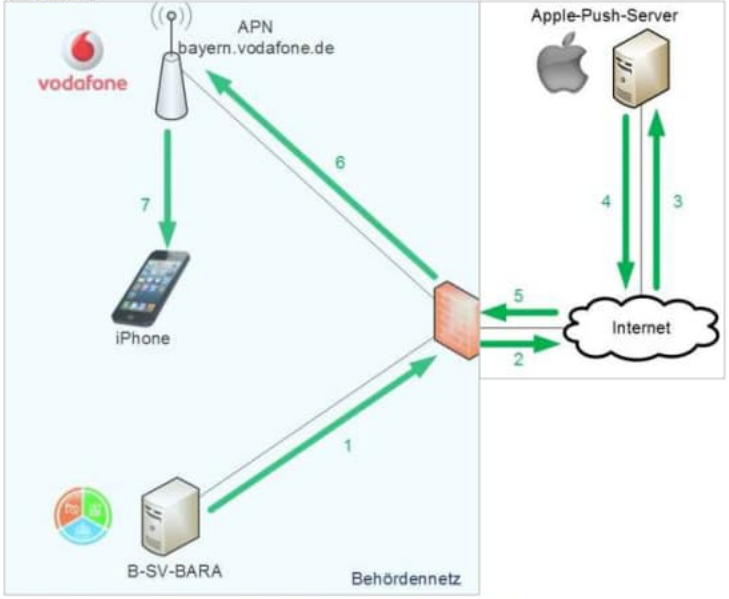
Rodungsfenster



Netzwerkübersicht mit WLAN

Einsatz von Smartphones, Verwaltung über Baramundi
Seit diesem Jahr werden Smartphones (iPhone´s) nicht mehr manuell, sondern über das Softwareprogramm baramundi Management Center (B-SV-BARA) installiert und konfiguriert.

Wenn vom baramundi-Server Daten an ein Smartphone gesendet werden, läuft die Kommunikation über den Apple-Push-Server im Internet zu einem Vodafone Funkmast und von dort zum Smartphone. Dafür sind die Zugangsdaten vom IT- Dienstleistungszentrum des Freistaats Bayern mit der entsprechenden Proxy-Konfiguration erforderlich.



Vereinfachtes Kommunikationsschema Server - Smartphone

Synchronisation mit Smartphones
Mit der Synchronisation werden die Daten des Microsoft Outlook Benutzers (ba-name@stbaa.bayern.de) mit den Funktionen E-Mail, Kalender, Kontakte, Erinnerungen, Notizen abgeglichen.

Neben den produktspezifischen App's (Application Software) werden von der Bauverwaltung noch folgende App`s zur Verfügung gestellt.

Zugriff auf die aktuellen Fahrpläne für ICE, S-Bahn, Bus oder Straßenbahn in ganz Deutschland und Europa mit über 250.000 Haltestellen.

Betrachten von MS Office-, PDF-Dokumenten.
WebDAV Zugriff (Autosync-Funktion bestimmte Ordner).

Routenplanung für PKW / Reiseauskunft für Bus & Bahn
LIVE-Cams zu aktuellsten Sperrungs- u. Baustellenmeldungen / Staubarometer.

Apple iphone - Oberfläche

Apple iphone - Kalender

Verlegung des Bahngrabens

Bau des ersten Kreisverkehrsplatzes

St 2047
Bahnübergangsbeseitigung Aichach

Bauherr
Freistaat Bayern

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S1

Projektdaten

Baulänge	0,4 km
Baukosten	12,8 Mio. €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	Juni 2013
Verkehrsfreigabe	September 2017

Die Unterführung als Ziel

Anpassung des straßenbegleitenden Geh- und Radwegs

Trenninsel im Zufahrtsbereich …

… mit Pflasterung

Vollausbau im Anschlussbereich

St 2045
Ausbau Pöttmes – Grimolzhausen

Bauherr
Freistaat Bayern

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S1

Projektdaten

Baulänge	2,9 km
Baukosten	3,1 Mio. €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	Mai 2013
Verkehrsfreigabe	Dezember 2015

Kreisverkehr am Bauanfang

Kein Durchkommen mehr während der Leitungsverlegung, auch nicht für die Anwohner

Herstellen der Gehwege und Angleichen der Grundstückszufahrten

St 2035
Ausbau OD Affing BA 3

Bauherr
Freistaat Bayern

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S1

Projektdaten

Baulänge	0,5 km
Baukosten	0,7 Mio. €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	Juli 2014
Verkehrsfreigabe	November 2014

Ein Vergleich von „vorher“ und „nachher“ …

… und Eindrücke von den notwendigen Erdbewegungen zur Kurvenbegradigung und Kuppenabflachung

St 2047
Erneuerung Axtbrunn – Gebersdorf

Bauherr
Freistaat Bayern

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S1

Projektdaten

Baulänge	2,8 km
Baukosten	2,4 Mio. €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	April 2014
Verkehrsfreigabe	Oktober 2015

B 10
Fahrbahnerneuerung
Zusmarshausen - Biburg

Bauherr
Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S2

Projektdaten

Baukosten	630.000 €
Baulänge	7,1 km
Verkehrsbelastung	10.200 Kfz/24h

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	April 2014
Verkehrsfreigabe	Mai 2014

Asphalteinbauzug mit Beschicker, Fertiger und Walze

Abgefräste Fahrbahn im Kreuzungsbereich

Bankettmaterial schälen

Deckeneinbau mit Sattelschleppern und Asphaltfertigern …

B 300
Fahrbahnerneuerung
Ustersbach – Gessertshausen

Bauherr
Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S2

Projektdaten

Baukosten	1,2 Mio. €
Baulänge	6,5 km
Verkehrsbelastung	6.900 Kfz/24h

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	August 2014
Verkehrsfreigabe	Oktober 2014

… und mehreren Walzen.

An besonderen Stellen …

… aber auch von Hand.

Vor-Kopf-Aushub von Torfboden

Einbau des Torfmaterials mit Pistenraupen für eine Geländeanhebung

Herstellung des Lehrgerüstes für die Brücke über die Burgauer Straße

Einheben eines Betonfertigteils für die zahlreichen Durchlässe

St 2026
OU Haldenwang / Röfingen

Arbeiten zur Bodenverbesserung im Überblick

Bauherr
Freistaat Bayern

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S2

Projektdaten

Baukosten	8 Mio. €
Baulänge	2,7 km
Verkehrsbelastung	15.900 Kfz/24h

Zeitlicher Ablauf

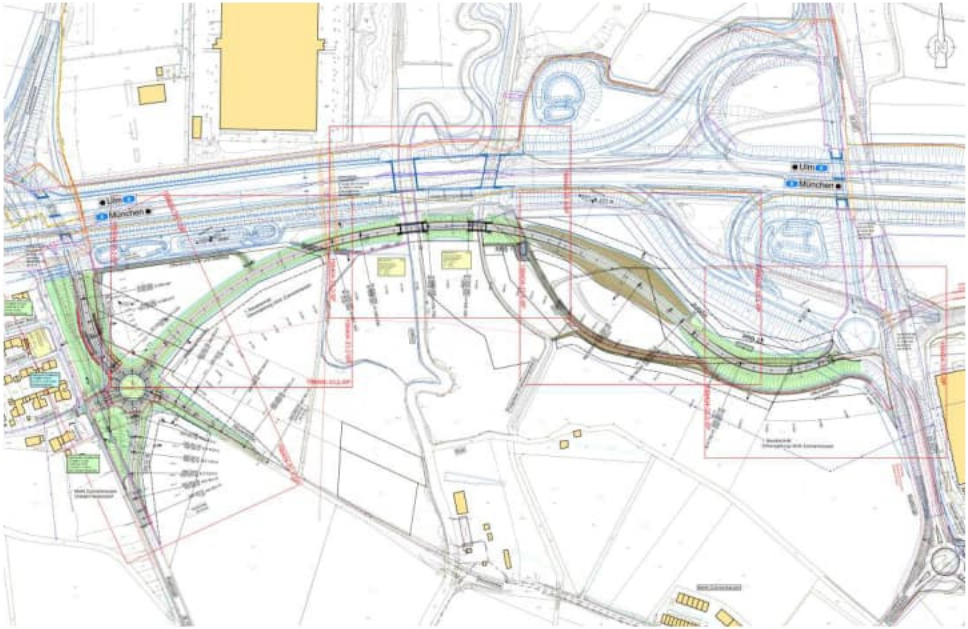
Baubeginn	August 2014
Verkehrsfreigabe	November 2015

Bodenverbesserung mit Kalk-Zement

Einbringen der Bohrpfähle zur Brückengründung im Februar

Umfangreiche Erdbauarbeiten

Verlegung der Fertigteilträger über die Zusam



Hoher Abstimmungsaufwand mit parallel laufendem Autobahnausbau A8

Schwimmende Gründung m. Geotextil

Regenrückhaltebecken m. Drosselung

Verrohrung des Franzosengraben

St 2027
Ortsumfahrung Zusmarshausen

Bauherr
Markt Zusmarshausen in Sonderbaulast

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S2

Projektdaten

Baukosten	5,8 Mio. €
Baulänge	0,9 km
Verkehrsbelastung	4.000 Kfz/24h

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	Dezember 2012
Verkehrsfreigabe	Oktober 2015

Kreisverkehrsplatz B 25 und B 29 vor Ehringen

Anschlussstelle B 25/ St 1060 bei Wallerstein

Fledermaus-Irritationschutzwand mit vorgelagerten Betongleitwänden

Asphaltbinderschicht wird mit Hilfe eines Führungsdrahtes eingebaut

Verkehrsfreigabe u.a. mit dem Bundesminister für Verkehr- und Infrastruktur, Alexander Dobrindt

Fertiggestellte Ortsumfahrung Wallerstein/ Ehringen

B 25
Ortsumfahrung Wallerstein / Ehringen

Bauherr
Bundesrepublik Deutschland

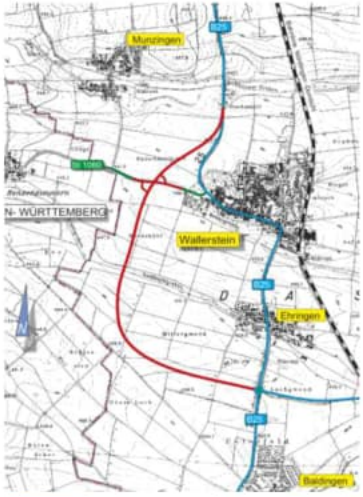
Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S3

Daten

Baulänge	4,36 km
Gesamtkosten	14,4 Mio. €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	Juni 2013
Verkehrsfreigabe	September 2014



Grundriss

Einbau des lärmoptimierten Belages in der OD Marktoffingen

Einbau der neuen Deckschicht

Deckschicht wird abgewalzt

Beschicker im Einsatz

Übersichtslageplan

B25
Deckenbau
Marktoffingen – Wengenhausen

Bauherr
Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S3

Daten

Baulänge	1,9 km
davon 0,5 km in der Ortsdurchfahrt Marktoffingen mit einem lärmoptimierten Asphalt (DSH-V5)	
Gesamtkosten	0,3 Mio. €

Zeitlicher Ablauf

Bau	August/September 2014

Signalanlage in Betrieb

Bau einer Lichtsignalanlage zur Beseitigung eines jahrelangen Unfallschwerpunktes

B 16 Blickrichtung Rain

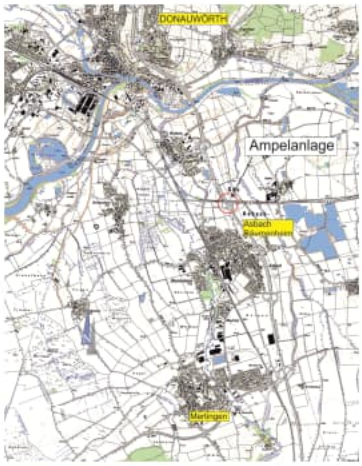
B 16 / B 2
Errichtung einer Lichtsignalanlage
an der Kreuzung B 16 / B 2

Bauherr
Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S3/S1

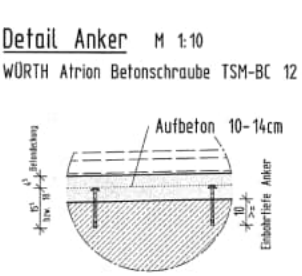
Daten
Gesamtkosten 0,2 Mill. €

Zeitlicher Ablauf
Inbetriebnahme September 2014



Übersichtslageplan

Ansicht Brücke B 17 über die Gartenstraße nach Instandsetzung



Plandetail Überbau-Verstärkung
Bauwerk Gartenstraße

Korrosion Betonstahl Bauwerk Geigerstraße

B 17
Augsburg – Landsberg
Instandsetzung von 3 Bauwerken bei Königsbrunn

Bauherr
Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Projektdaten
Einfeld-Brücken im Zuge der zweibahnigen B 17 über

Föllstraße	276 m²
Geigerstraße	288 m²
Gartenstraße (Überbau-Verstärkung)	415 m²
Gesamt-Brückenfläche	979 m²
Gesamtkosten	rd. 1,5 Mio. €

Zeitlicher Ablauf

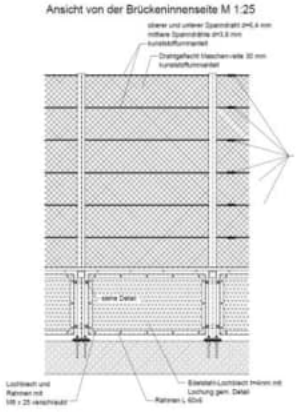
Baubeginn	April 2014
Bauende	November 2014

Betonage westliche Kappe
Bauwerk Föllstraße

BW 3 Wiesbachbrücke

Schalung Wiederlager Süd BW 1

Abdichtung unter den Kappen BW 1



Detailansicht
Fledermausüberflughilfe BW 1

Kreuzungsbauwerk an der Anschlussstelle
mit der Staatsstraße St 1060 (BW 2)

B 25
Ortsumgehung Wallerstein
Neubau von 3 Bauwerken

Bauherr
Bundesrepublik Deutschland

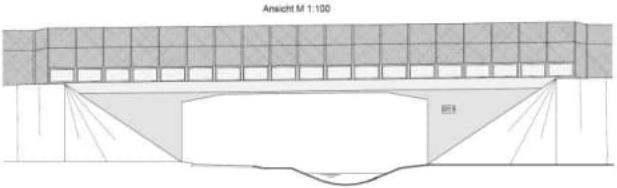
Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Projektdaten
BW 1 Wirtschaftsweg-/Wiesbachbrücke
Stützweite 19,40 m, Brückenfläche 303 m²
und BW 3 Wiesbachbrücke
Stützweite 4,45 m, Brückenfläche 32 m²
Baukosten BW 1 mit BW 3 rd. 860.000 €

BW 2 Brücke über die St 1060
Stützweite 20,70 m, Brückenfläche 307 m²
Baukosten rd. 790.000 €

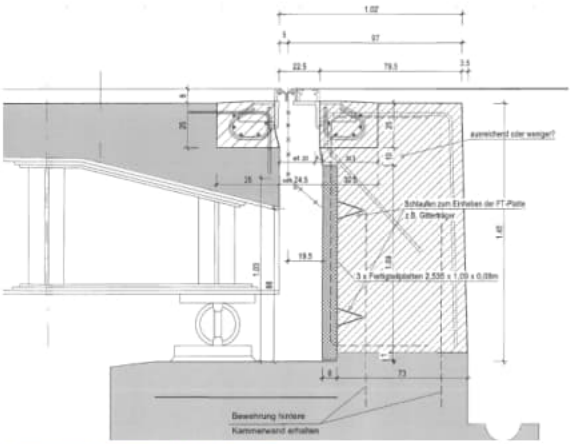
Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	Mai 2013
Bauende	Juli 2014



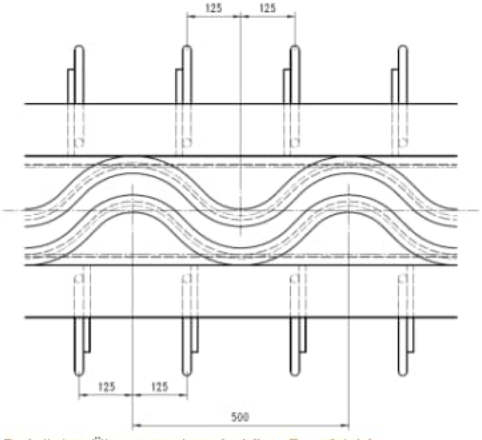
Gesamtansicht Fledermausüberflughilfe BW 1

Fledermausüberflughilfe
BW 1 nach Fertigstellung



Schalplan Kammerwand Schnitt

Kammerwand nach Abbruch mit Hochdruck-Wasserstrahl



Detailplan Übergangskonstruktion Draufsicht

Lärmgeminderte Übergangskonstruktion

St 2215
Instandsetzung der Donaubrücke in Donauwörth

Bauherr
Freistaat Bayern

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Projektdaten
3-Feld-Brücke
Stahl-Beton-Verbundkonstruktion

Gesamtlänge	115 m
Baukosten	rd. 775.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	Juni 2014
Bauende	Okt 2014

Betonschaden

Lagerschaden

Schaden an einer Übergangskonstruktion

Straßenmeisterei
Gersthofen

Straßenmeisterei
Nördlingen

Gerätehof
Augsburg

Unfallstellenabsicherung und Schadensbeseitigung ...

… durch Austausch des vom auslaufenden Kraftstoff verunreinigten Bodens

Kernaufgaben der Straßenmeistereien

Streckenwartung
Reparaturarbeiten an der Fahrbahndecke,
Absichern von Gefahrenstellen, etc.

Sofortmaßnahmen
Absichern und Reinigen von Unfallstellen

Grünpflege und Reinigungsarbeiten

Straßenwinterdienst

Aufgaben des Gerätehofs
Wartungs- und Reparaturarbeiten
an den Fahrzeugen
des Staatlichen Bauamts Augsburg

Baumfällung ...

... mit Seilsicherung

Reinigung von Ablaufschächten

JVA Kaisheim
Erneuerung des Ersatzstromaggregats
- Neubau Wachturm -

Bauherr
Bayer. Staatministerium der Justiz

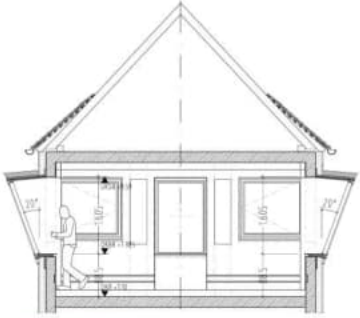
Planung und Bauleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Gebäudedaten

Genehmigte Kosten	750.000 €
NF	98 m²
BRI	483 m³

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	Oktober 2013
Fertigstellung	Frühjahr 2015



Schnitt Kanzel

Neuer und alter Turm

Polizeiinspektion Donauwörth
Sanierung der Dienstgebäude
Einbau Fluchttreppe zum Enderle-Saal

Bauherr
Bayer. Staatsministerium des Innern,
für Bau und Verkehr

Planung und Bauleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Projektdaten

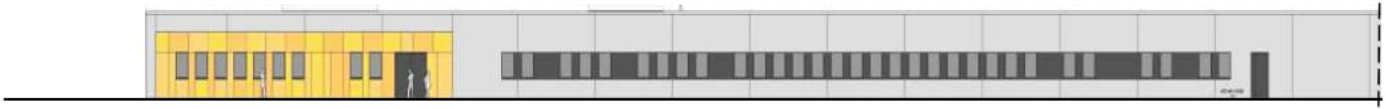
Kosten	75.000 €

Zeitlicher Ablauf

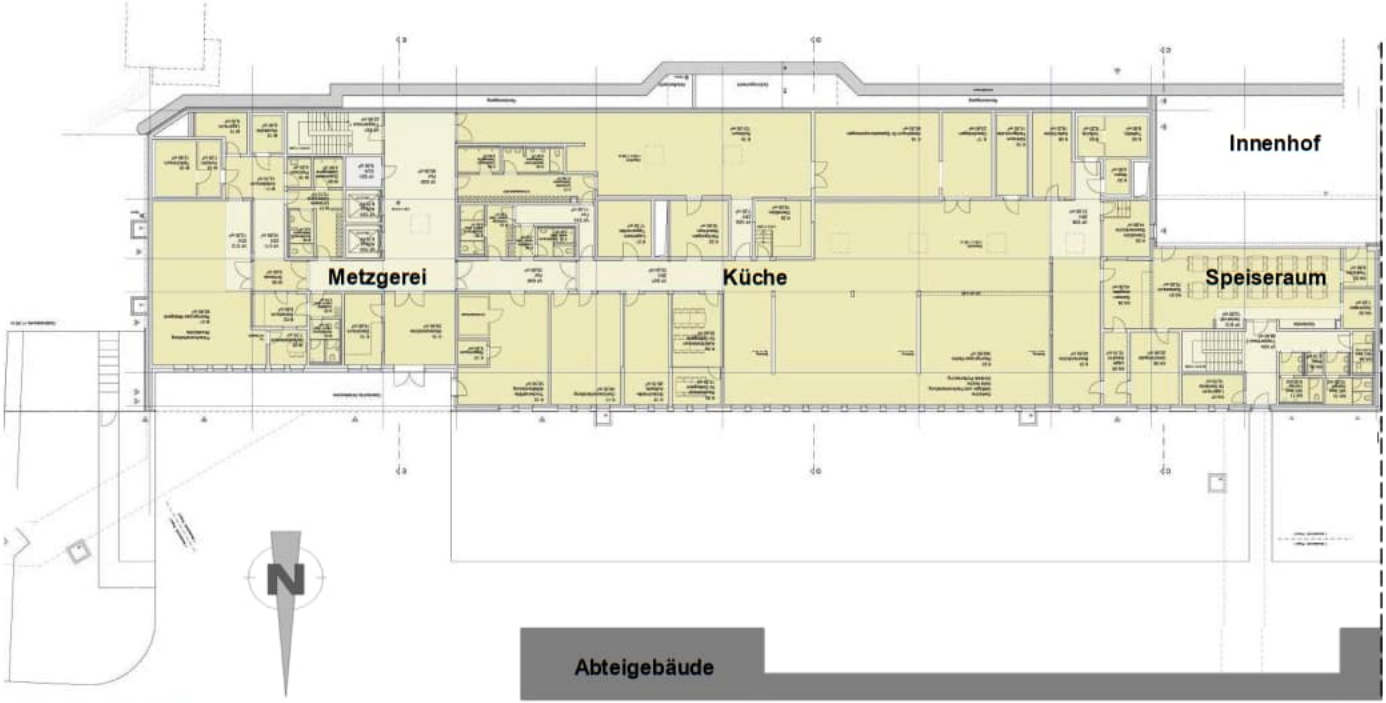
Baubeginn	März 2014
Fertigstellung	Mai 2014

Fluchttreppe an Ort und Stelle

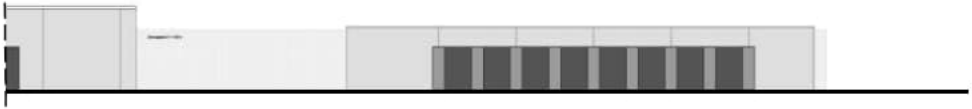
Fluchttreppe in luftiger Höhe



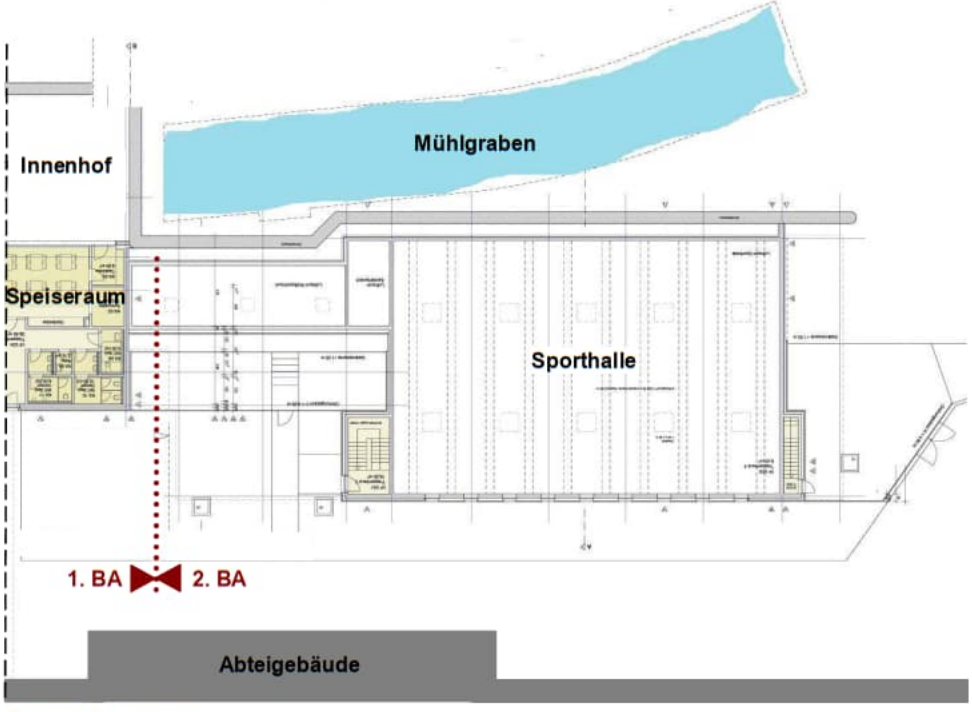
Ansicht von Norden



Grundriss Erdgeschoss



Ansicht von Norden



Grundriss Erdgeschoss

JVA Kaisheim
Neubau eines Versorgungszentrums
mit Sporthalle

Bauherr
Bayer. Staatministerium der Justiz

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Gebäudedaten

Schätzkosten	ca. 22.000.000 €
NF	2845 m²

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	Dezember 2013
Baubeginn	voraussichtlich 2016
Übergabe	voraussichtlich 2020

Bauplatz

Straßenmeisterei Nördlingen,
Stützpunkt Donauwörth
Neubau einer Salzlagerhalle

Bauherr
Bundesministerium für Verkehr und digitale Infrastruktur

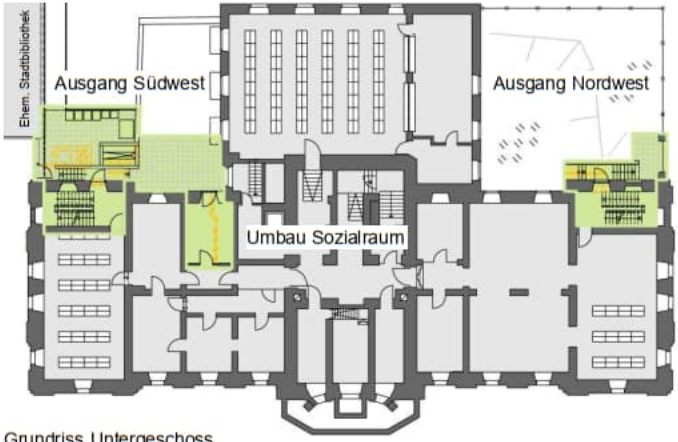
Planung und Bauleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Projektdaten

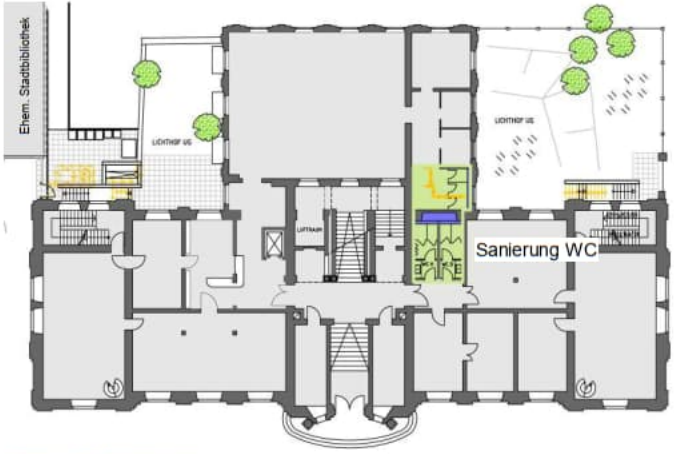
Kosten Bund	680.000 €
Kosten Land	250.000 €
NF	430 m²
BRI	4.721 m³

Zeitlicher Ablauf

Fertigstellung	Januar 2014



Grundriss Untergeschoss



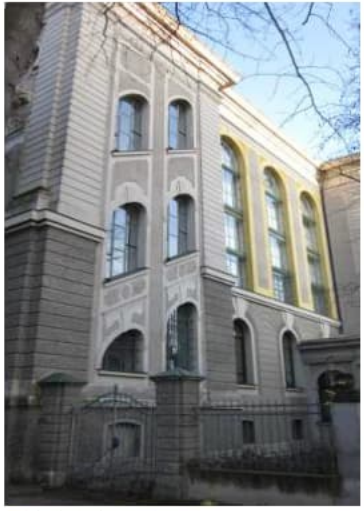
Grundriss Erdgeschoss

Staats- und Stadtbibliothek Augsburg
Erstellung von Notausgängen, Ausbau Sozialraum und Sanierung WC-Anlage

Bauherr
Bayer. Staatsministerium für Bildung und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Gebäudedaten
Schätzkosten ca. 300.000 €



Treppenhaus Nordwest

Hörsaal

Diele mit Teeküche

Waschtisch

Südwestansicht

Nordostansicht

JVA Kaisheim
Umbau 60er Jahre-Bungalow
zum Seminargebäude

Bauherr
Bayer. Staatministerium der Justiz

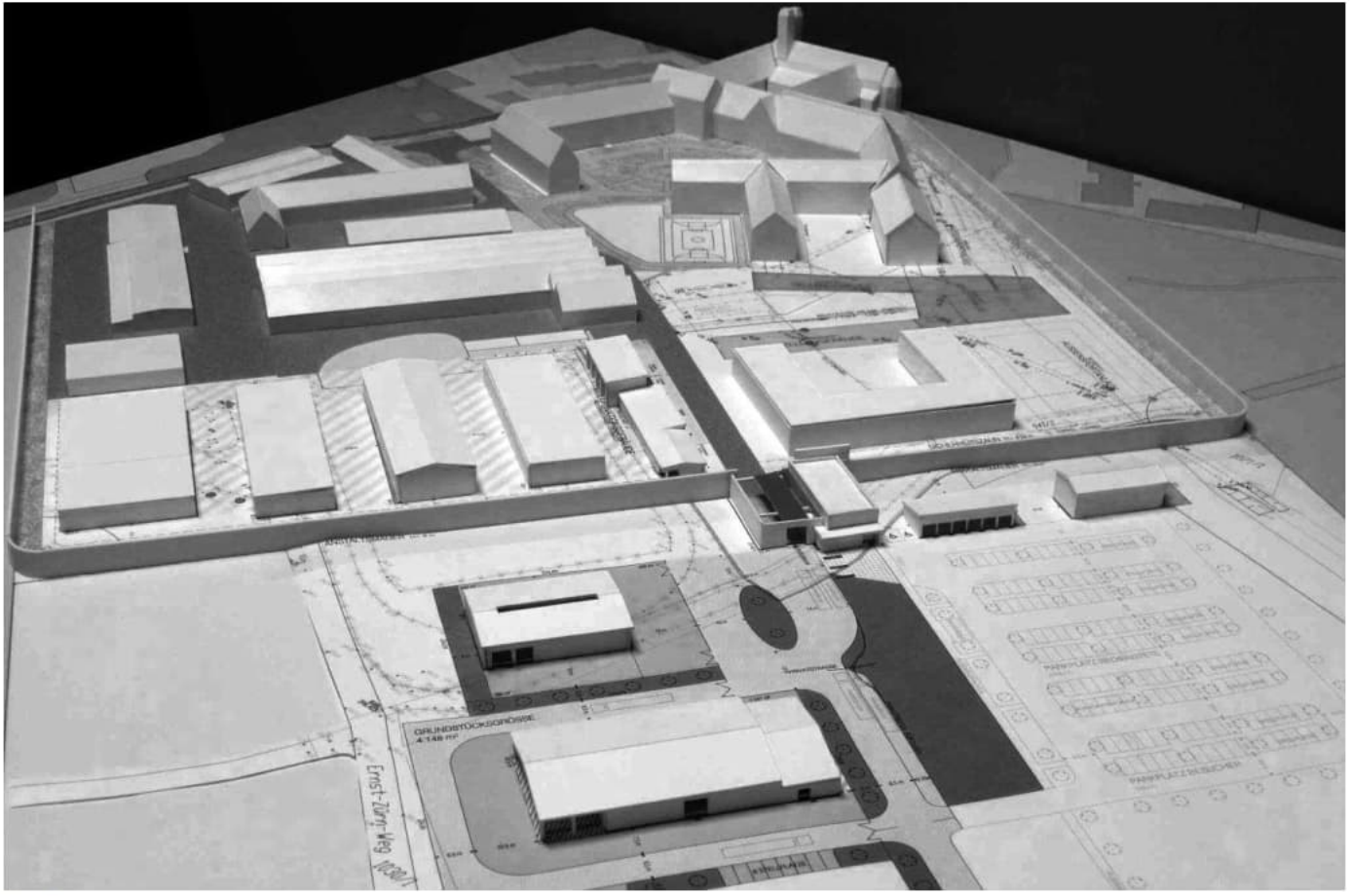
Planung und Bauleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Gebäudedaten

Genehmigte Kosten	540.000 €
NF	278 m²
BRI	1.269 m³

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	August 2013
Fertigstellung	Oktober 2014



Modelfoto

Lageplan

JVA Niederschönenfeld
Maßnahmen zur Verbesserung der Sicherheit, Erweiterung, Umbau, Instandsetzung, BA 1-A/B

Bauherr
Bayer. Staatministerium der Justiz

Planung u. Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Gebäudedaten

Kosten	13.000.000 €
NGF	2.780 m²
BRI	15.190 m³

Zeitlicher Ablauf

Auftrag HU-Bau	März 2014
Vorlage HU-Bau	April 2015
Baubeginn	2016

LEGENDE

- Nachbarbebauung
- JVA Bestand
- Bauabschnitt 1-A/B
- Bauabschnitt 1 C
- Bauabschnitt 2
- Bauabschnitt 3
- Bauabschnitt 4
- Erschließung
- Sicherheitsstreifen
- Anbaufreie Zone
- Abbruch

Der ehemalige Wasserturm in der Lechfeldkaserne wird derzeit zu einem Höhenrettungszentrum ausgebaut.

Die Führungsunterstützungsschule der Bundeswehr wird dort zukünftig Ausbildungen für Arbeiten an hochgelegenen Arbeitsplätzen für Trainer, Steiger und Bediener von Rettungsgerät durchführen.

Es werden hierfür diverse Steigschutzsysteme und Plattformen eingebaut, Brandlasten rückgebaut, bestehende Gebäudeteile ertüchtigt (siehe rechts: Detail Treppensicherung) und diverse Sanierungsarbeiten im Turm durchgeführt.

Folgende Schulungen und Ausbildungsabschnitte sollen zukünftig dort auf Höhenniveaus bis 23 m durchgeführt werden:

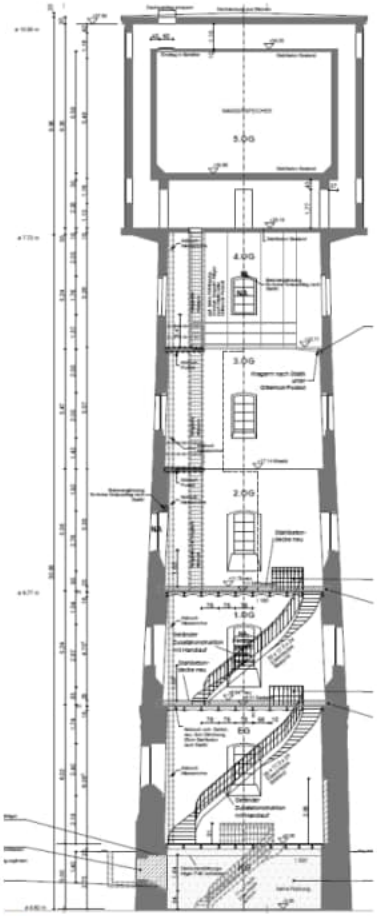
- Höhengewöhnung
- Sachgerechte Nutzung von persönlicher Schutzausrüstung (PSA), Geräten und sonstiger Ausrüstung
- Rettung aus verschiedenen Steigleitersystemen
- Rettung von Plattformen und Dächern
- Rettung aus Schächten
- Rettung von Gerüsten

Der bestehende Anbau wird als Eingangsbereich, Umkleide, und zur Unterbringung der erforderlichen Technik saniert und ausgebaut.

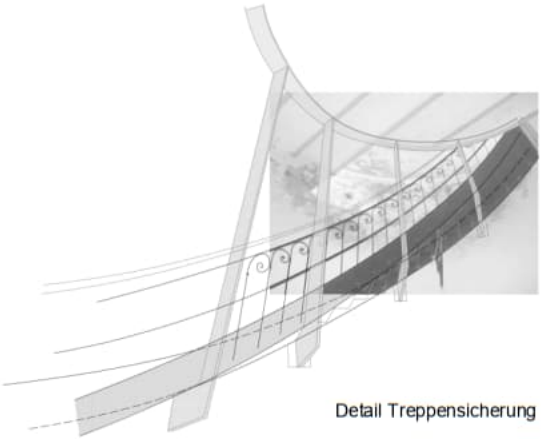
1. OG

2.-4. OG

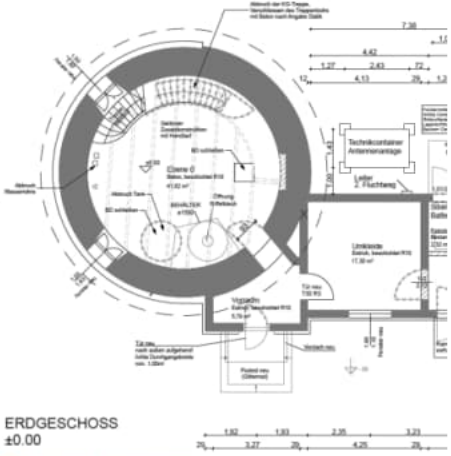
Wasserturm Lechfeldkaserne



Schnitt



Detail Treppensicherung



Grundriss Erdgeschoss

Lechfeldkaserne
Umbau des ehemaligen Wasserturms
zum Höhenrettungszentrum

Bauherr
Bundesministerium der Verteidigung

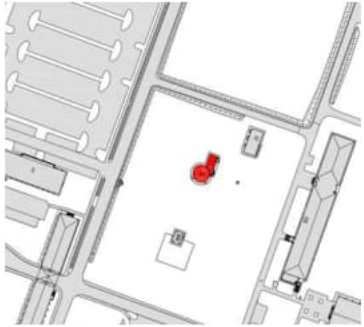
Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Gebäudedaten

Genehmigte Kosten	358.000 €
NF 1-6	200 m²
BRI	2.800 m³

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	Mai 2014
Baubeginn	August 2014
Übergabe	Juni 2015



Lageplan

MUSTERPLANUNG FEUERWACHEN DER BW

AUFGABEN LEITBAUAMT derzeitig bis 06/2015

FORTSCHREIBUNG GRUNDLAGEN I PLANUNG

Genehmigter zusätzlicher Bedarf an Flächen aufgrund

- Erhöhung Personal
- Erhöhung administrativer Aufgaben
- Erfordernis Arbeitsschutz Schwarz – Weiß – Trennung

mit Änderung der Planungsgrundlage (RFN) 04/2013.

ZUSÄTZLICHE FLÄCHEN TYP 2 I 3

> 83 qm STAN 1 / 30
> 92 qm STAN 1 / 60 + >60

sowie weitere Flächen aufgrund der individuellen Ermittlung des Flächenbedarfs abhängig von zukünftiger personeller Belegung I Fuhrpark der Feuerwehren betreffend Module

2 I Bereitschaft - Ruhebereich
3 I Bereitschaft - Aufenthalt
6 I Einsatz – Fahrzeugabstellhalle (von 1 – 8)

BAULICHE AUSSTATTUNG

- Arbeitsplatz in Fahrzeughalle / Waschhalle
- Dekontaminationseinheit; neue Funktion aufgrund Dieselemissionen | div. Schadstoffe | Chemikalien

BESONDERE FORDERUNGEN

- Erhöhte Komplexität baulich technische Ausstattung (Entsorgung kontaminierter Abwässer…..)

erfordert die vollständige Überarbeitung ALLER TEILE der Musterplanung.

Mit der Planungshilfe zur Verfügung stehende Informationen werden künftig wie folgt auf feuerwehrspezifische Anforderungen reduziert:

Kurzinformation

Teil I **Planungshilfe**
Allgemeine Zielsetzungen und Grundlagen

Teil II *(entfällt)* **Anlagen**

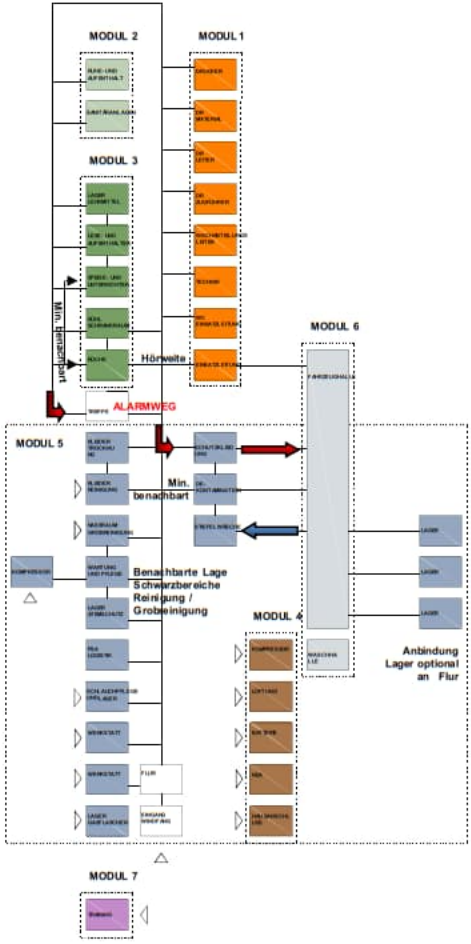
Teil III (FIB) **Dokumentationen**

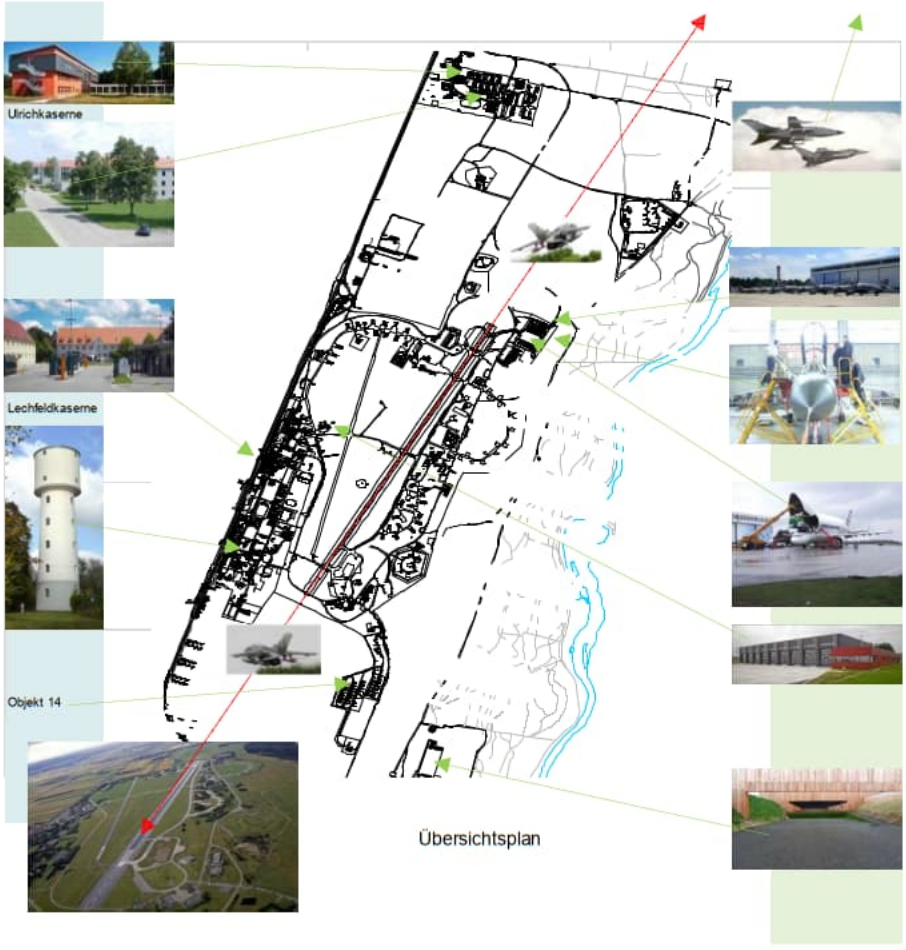
Der Diversität der Nutzungsprofile ist mit der Entwicklung des modularen Systems weitestgehend entsprochen.

Abweichend von den Vorgaben sind vielfältige Forderungen resultierend aus der liegenschaftsspezifischen Situation (abweichende Vorfeldtiefe, Fitnessraum, Waschhalle, Grube)
oder auch dem Nutzungsprofil (Auszubildende im 24-Stunden-Dienst, Sonderaufgaben) der Feuerwache möglich.

Schwerpunkt ist daher die Erläuterung des Dienstbetriebes (Alarmfall (Wegeführung) / Schichtbetrieb / Dekontamination / Ausbildung / Einsatzkleidung- PSA und Gerätepflege ….) der spezifischen (Raum-) Funktionen und deren Abhängigkeiten von anderen Funktionen.

Weitere Schwerpunkte stellen das Raumbuch und die Variantenplanung dar.





Übersichtsplan

Liegenschaften im Lechfeld

Bauherr
Bundesministerium der Verteidigung

Projektleitung/ Planung/ Baudurchführung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Drei Kasernen mit Flugplatz
Ausdehnung rd. 22,3 km² (ca. 8,6 x 2,6 km)

Gebäudebestand **410** Einzelgebäude:
- 26 Flugzeugshelter
- 3 Schutzbauten
- 25 Munitionsbunker (Objekt 14)
- Flugzeughallen
- Wirtschaftsgebäude/ Großküchen
- Sporthallen und -Plätze
- Schwimmhalle
- Sanitätszentrum
- Feuerwache
- mehrere Lehrsaalgebäude
- Tower Simulator
- 3 Heizzentralen mit 1 Pellets-Heizzentrale
- Abwassernetz rd. 90 km
- Wassernetz rd. 12 km
- Kesselwagenentladestation (EKW)
- Gleisanschluss mit 5 km Gleisanlagen
- 3 Tanklager Süd, Ost und West
- Flugbetriebsflächen 300 Tsd. m²
- Rollbahnen und Rollstraßen 200 Tsd. m²

Aktuelle Aufgaben
2014 waren hochbauseitig in Bearbeitung (Planung, Ausführung, Abrechnung)
43 Baumaßnahmen
Kostenvolumen 105 Mio. €
Davon in Ausführung 16 Baumaßnahmen
Mit Bauausgaben von 3,1 Mio. €
Ausgaben im Bauunterhalt BImA 4,2 Mio. €

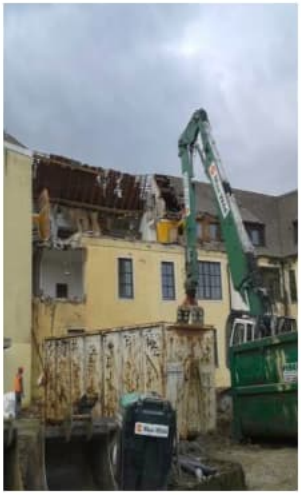
Im Oktober 2012 wurde durch die OBB festgelegt, dass das Staatliche Bauamt Augsburg in Amtshilfe für das Staatliche Bauamt Krumbach eine Haushaltsunterlage in der Planungstiefe eines Vorentwurfes im November 2012 für die Nutzung der Liegenschaft als Bewertungsstelle für das Finanzamt München und für Unterkünfte für Seminare im Schloss Höchstädt vorlegen muss. Im Dezember 2012 wurde das Bauamt Augsburg von der OBB weiter beauftragt, zusätzlich auch die Planungsleistungen - Entwurfs- und Ausführungsplanung - in Eigenleistung zu erbringen.

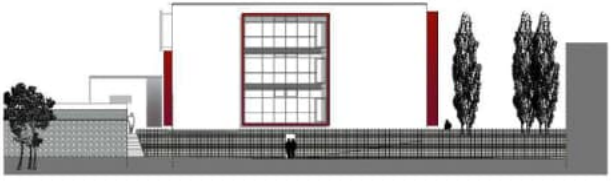
Das Grundstück liegt östlich vom Hochstädter Stadtzentrum. Ursprünglich war das Grundstück mit drei aneinander gereihten Gebäudetypen bebaut:

- Ehemaliges Schwesternwohngebäude von 1964 (->dunkelgrau)
- Krankenhaustrakt von 1895 (->Abbruch über Eck rot umrandet)
- ehemaliger Speisesaal mit Küche von 1982 (-> hellgrau).

Seit 2009 steht der gesamte Gebäudekomplex leer.

Im Jahr 2014 wurde in einem 1.Bauabschnitt der mittlere Gebäudeteil - der ehemalige Krankenhaustrakt (->Abbruch über Eck rot umrandet) - rückgebaut und wird derzeit durch einen dreibündigen Neubau für die Bewertungsstelle des Finanzamtes München (->mittelgrau) ersetzt. Durch Umbau des ehemaligen Küchen-/ Speisetraktes (->hellgrau) werden die Raumforderungen für die Bewertungsstelle komplettiert.
Das Schwesternwohngebäude (->dunkelgrau) gehört nicht zu diesem 1. Bauabschnitt.





Ansicht Ost – Bewertungsstelle Finanzamt

Verlagerung von Aufgaben des Finanzamtes München nach Höchstädt
sowie Schaffung von Unterkunftsplätzen für die Lehrerakademie Dillingen und für zentrale ressortübergreifende Fortbildungseinrichtungen

Bauherr
Bayer. Staatsministerium der Finanzen, für Landesentwicklung und Heimat

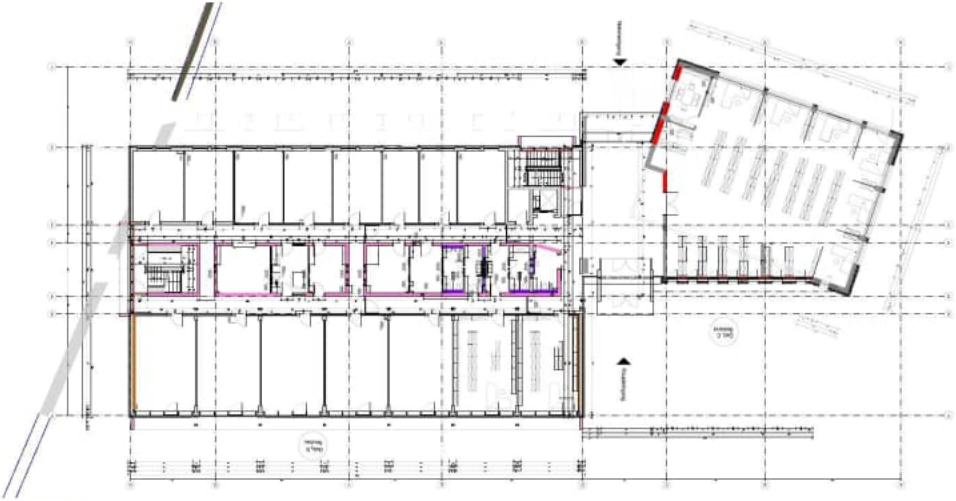
Planung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Gebäudedaten /1. Bauabschnitt

Genehmigte Kosten	11.136.000 €
NF 1-6	ca. 2.592 m²
BRI	ca. 15.890 m³

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	Oktober 2012
AFU-Auftrag	Dezember 2012
Baubeginn	November 2014
Fertigstellung	2016



Grundriss

Lageplan

Erweiterung des Staatsarchivs
Salomon-Idler-Straße 2, 86159 Augsburg

Bauherr
Bayer. Staatsministerium für Bildung und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung, Planung und Baudurchführung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Fassadenplanung
Schrammel Architekten

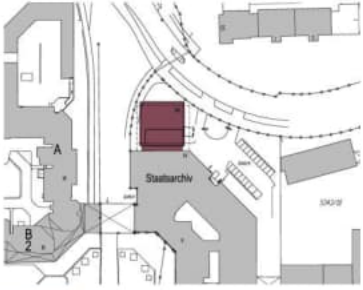
Gebäudedaten Neubau

Genehmigte Kosten	8.100.000 €
NF 1-6	2.880 m²
BRI	11.603 m³

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	August 2011
Baubeginn	Oktober 2013
Richtfest	Oktober 2014
Fertigstellung	2015

Richtfest



Lageplan

Ansichten

Lageplan

GU Friedberg, Afrastrasse
Asylbewerber-Gemeinschaftsunterkunft
mit 70 Plätzen in Modulbauweise

Bauherr
Bayer. Staatsministerium für Arbeit und Soziales, Familie und Integration

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Gebäudedaten

Kosten Modulbauten	3.500.000 €
BGF	1.750 m²

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	April 2014
Bauunterlage	Oktober 2014

Module

Burgkirche Oberwittelsbach
Instandsetzung und Restaurierung

Bauherr
Bayer. Staatsministerium für Bildung und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Statik
IB Wolfrum&Römer, München

Statik, Gründung
IGG, Augsburg

Gebäudedaten

Genehmigte Kosten	2,9 Mio. €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn 1. BA	August 2014
Übergabe	Februar 2019

Bestandsfoto 1963

Bestandsfoto 2014

Bayernkolleg Augsburg
1.TBM: Generalsanierung
der ehem. Päd. Hochschule

Bauherr
Bayer. Staatsministerium für Bildung und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung
Dömges Architekten AG, Regensburg

Gebäudedaten

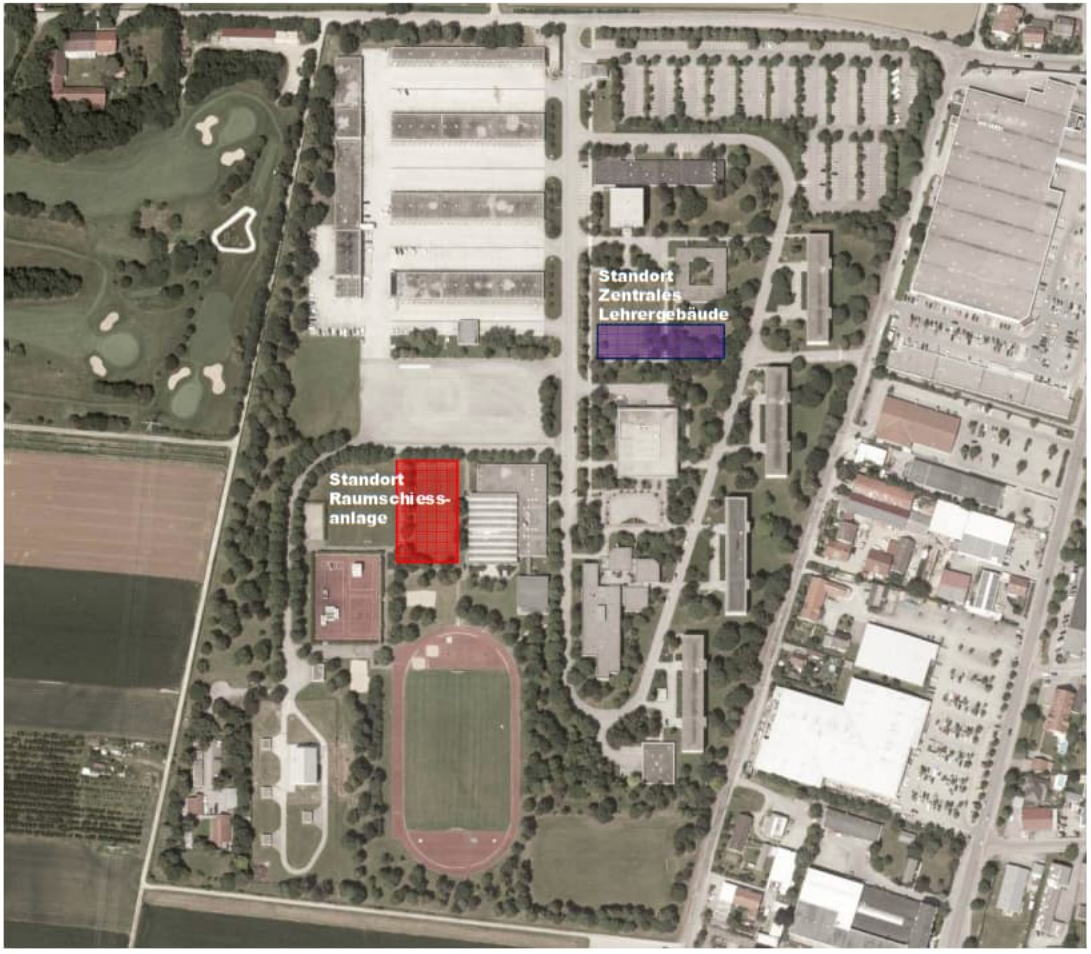
Gesamtkosten	24,8 Mio. €

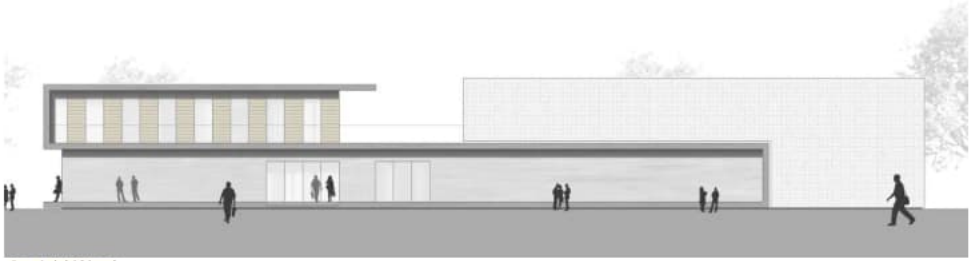
Zeitlicher Ablauf

HU-Bau-Abgabe	Juni 2015
Baubeginn	2016
Übergabe	2019

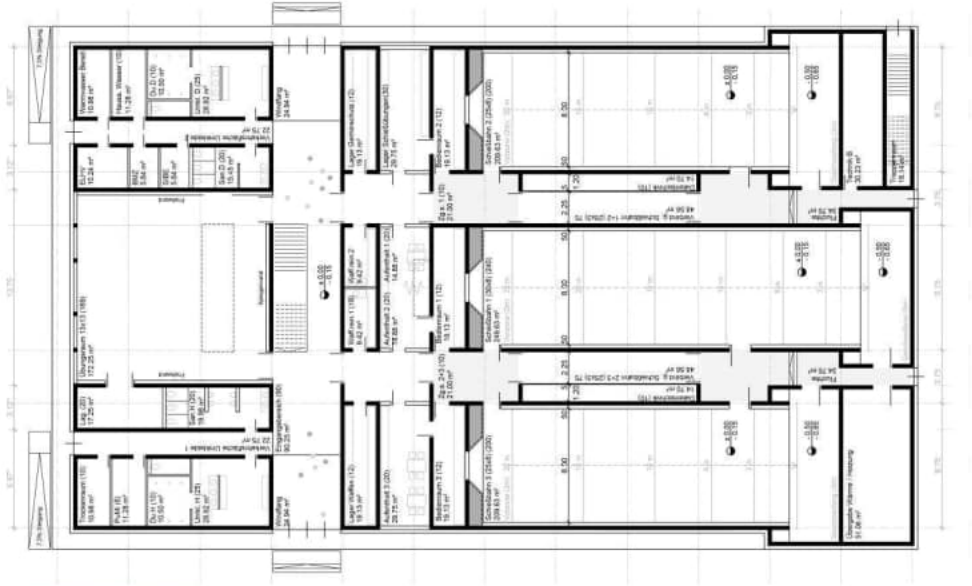
Bestandsfoto 1963

Bestandsfoto 2014


Standort
Zentrales
Lehrergebäude
Standort
Raumschiess-
anlage



Ansicht West



Grundriss Erdgeschoss

V. Abteilung der Bayerischen Bereitschaftspolizei in Königsbrunn
Neubau Raumschießanlage

Bauherr
Bayer. Staatsministerium des Innern, für Bau und Verkehr

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung
Schwinde Architekten, München

Gebäudedaten

Gesamtkosten	12,5 Mio. €

Zeitlicher Ablauf

Abgabe HU-Bau	Juni 2015

Ansicht Süd

Grundriss Erdgeschoss

V. Abteilung der Bayerischen Bereitschaftspolizei in Königsbrunn
Neubau Zentrales Lehrergebäude

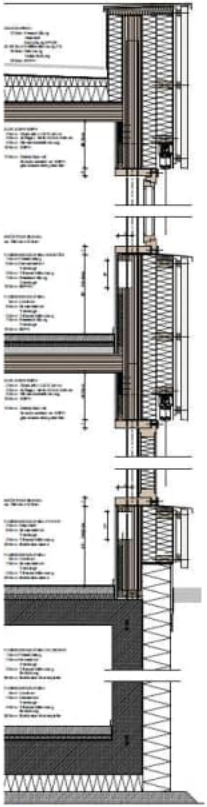
Bauherr
Bayer. Staatsministerium des Innern, für Bau und Verkehr

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung
Holzfurtner&Bahner Architekten, München

Gebäudedaten
Gesamtbaukosten 12,5 Mio. €

Energetischer Standard
Passivhaus



Fassadenschnitt

Fassadendetail

POLIZEI

Polizeiinspektion Gersthofen
Aufstockung und energetische Sanierung

Bauherr
Bayer. Staatsministerium des Innern, für Bau und Verkehr

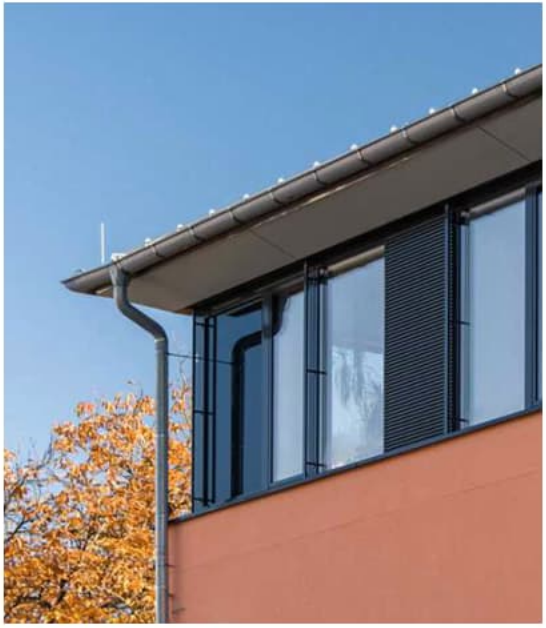
Planung und Ausführung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Gebäudedaten

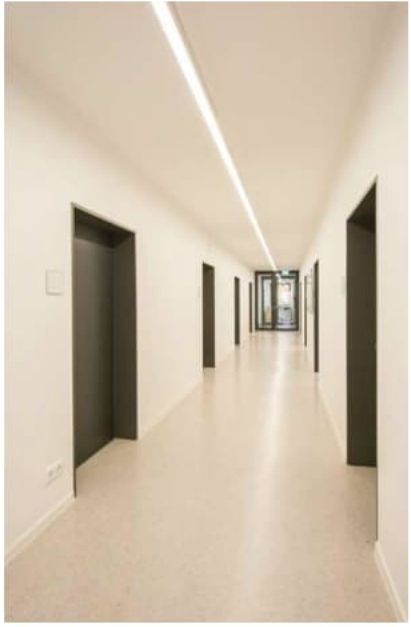
Gesamtkosten	1,6 Mio. €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	April 2013
Übergabe	Juli 2014

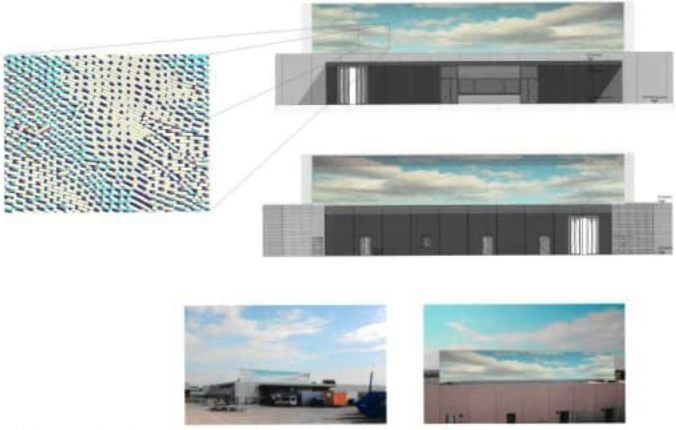


Aufstockung



Flur Altbau

Luftbild, Oktober 2014



Gewinner des Kunstwettbewerbs – Gerhard Mayer, Nürnberg

Spazierhof mit farbiger Kunststofflaufbahn

Neubau der
JVA Augsburg - Gablingen

Bauherr
Bayer. Staatsministerium der Justiz

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L4

Planung
ArGe Dömges Architekten, Regensburg
und Karl + Probst, München

Gebäudedaten

Genehmigte Kosten	104.740.000 €
NF	ca. 21.000 m²
BRI	ca. 160.500 m³

Zeitlicher Ablauf

Weiter-Planungsauftrag	November 2009
Baubeginn	April 2011
Übergabe	Mitte 2015

Außenanlagen im Bau

JVA AICHACH
Erweiterung Gärtnerei
2 Gewächshäuser mit Verbindungsgang

Bauherr
Bayer. Staatsministerium der Justiz

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L4

Planung, Bauleitung:
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L4

Gebäudedaten

Genehmigte Kosten	130.000 €

Zeitlicher Ablauf

Auftrag Erstellung Bauunterlage	2013
Baubeginn	2013
Fertigstellung	2014

Luftbild Sept 2014

Verbindungsgang

Gewächshaus

Luftbild September 2014

JVA AICHACH
Neubau eines Versorgungszentrums
(Wäscherei, Küche, Bäckerei, Kantine)

Bauherr
Bayer. Staatsministerium der Justiz

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L4

Planung, Bauleitung:
Architekturbüro Karl + Probst, München

Gebäudedaten

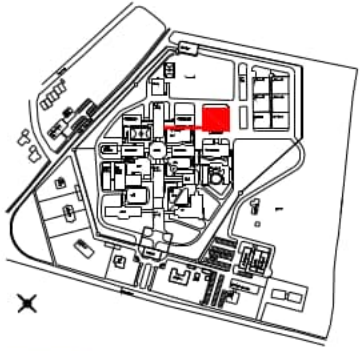
Genehmigte Kosten	18.240.000 €
HNF	3125 m²

Zeitlicher Ablauf

Auftrag Erstellung AFU-Bau	2010
Baubeginn Spartenverlegung	2012
Baggerstich / Baubeginn	2012
Richtfest	2013
Fertigstellung	2015

Ansicht Süd September 2014

Ansicht Ost September 2014



Lageplan

Universität Augsburg
Sanierung Parkdeck an der
Hannah-Arendt-Straße

Bauherr
Bayer. Staatsministerium für Bildung und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5

Planung
Scherr + Klimke AG, Neu-Ulm

Bauleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5/K

Gebäudedaten

Kosten	4.300.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	März 2015
Fertigstellung	November 2015

Oberes Parkdeck

Lageplan

Einfahrtsbereich

Außentreppe

Eingangssituation

Universität Augsburg
Errichtung eines Gebäudes für Material Resource Management (MRM)

Bauherr
Bayer. Staatsministerium für Bildung und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5

Planung und Bauleitung
CODE UNIQUE Architekten BDA, Dresden

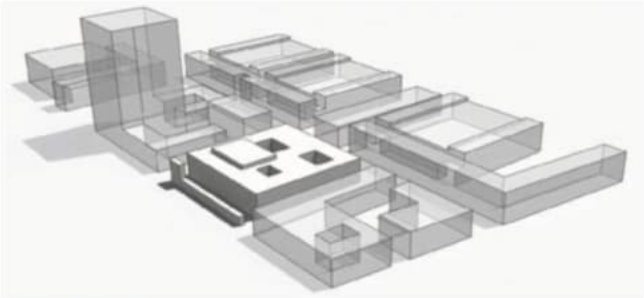
Gebäudedaten

Kosten	43.200.000 €
NF 1-6	4.947 m²
BRI	59.651 m³

Zeitlicher Ablauf

Genehmigung HU-Bau	Dezember 2014
Baubeginn	März 2016
Fertigstellung	Ende 2018

Grundriss Erdgeschoss



Städtebauliche Einbindung

Lageplan

Universität Augsburg
Erweiterung Juristische Fakultät
Bürobereich

Bauherr
Bayer. Staatsministerium für Bildung und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5

Planung
Krug Grossmann Architekten, München

Gebäudedaten

Kosten	876.000 €
NF 1-6	210 m²
BRI	1.635 m³

Zeitlicher Ablauf

Auftrag	Dezember 2011
Baubeginn	September 2012
Fertigstellung	März 2014
Inbetriebnahme	Sommersemester 2014

Lageplan

Universität Augsburg
Erweiterung Juristische Fakultät
Seminarbereich

Bauherr
Bayer. Staatsministerium für Bildung und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5

Planung
Krug Grossmann Architekten, München

Gebäudedaten

Kosten	785.000 €
NF 1-6	160 m²
BRI	1.290 m³

Zeitlicher Ablauf

Auftrag	Dezember 2011
Baubeginn	September 2012
Fertigstellung	Februar 2014
Inbetriebnahme	Sommersemester 2014

Lageplan

Universität Augsburg
Erweiterung
Wirtschaftswissenschaftliche Fakultät

Bauherr
Bayer. Staatsministerium für Bildung und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5

Planung
Krug Grossmann Architekten, München

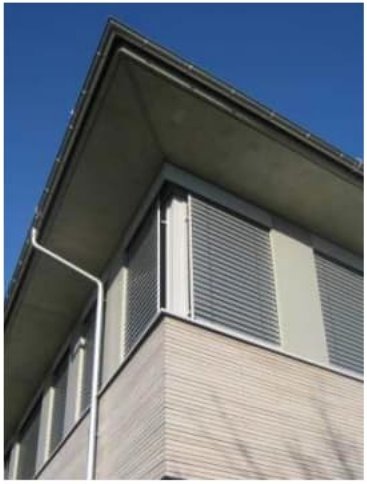
Gebäudedaten

Kosten	995.000 €
NF 1-6	265 m²
BRI	1.634 m³

Zeitlicher Ablauf

Auftrag	November 2011
Baubeginn	September 2012
Fertigstellung	März 2014
Inbetriebnahme	Sommersemester 2014

Lageplan


Eckdetail

Vordach Eingangsbereich

Südwestecke

Luftbild

Universität Augsburg
Unterrichtsgebäude Sprachenzentrum (SZ) und Ergänzungsbau (EB) der geistes- und sozialwissenschaftlichen Fakultäten

Bauherr
Bayer. Staatsministerium für Bildung und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg Abt. L5

Planung
Rustler/Schmid Architekten, Augsburg

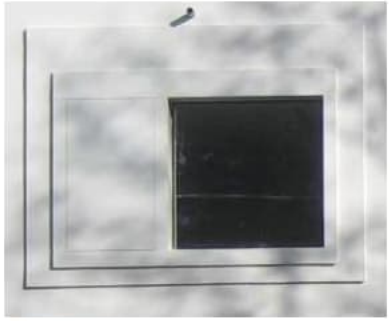
Gebäudedaten

Kosten	SZ:	997.500 €	EB:	997.500 €
NF 1-6	SZ:	215 m²	EB:	242 m²
BRI	SZ:	1.460m³	EB:	1.561 m³

Zeitlicher Ablauf

Auftrag	Februar 2012
Baubeginn	März 2013
Fertigstellung	Dezember 2014

Erdgeschoss


Fensterdetail

Lageplan

Hochschule Augsburg
Fakultät für Maschinenbau und Verfahrenstechnik
Um- und Anpassungsmaßnahmen D-Bau

Bauherr
Bayer. Staatsministerium für Bildung und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5

Planung
Gilg, Peer, Wolff Architekten, Augsburg

Projektdaten

Gesamtkosten	773.500 €
Anteil Hochbau	356.707 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	August 2014
Fertigstellung	März 2015

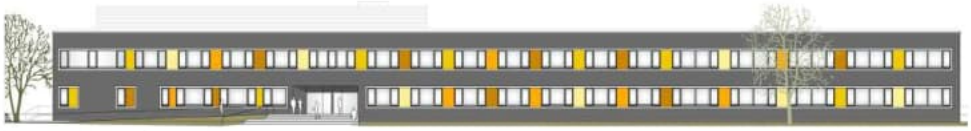
Ostfassade

Maschinenhalle

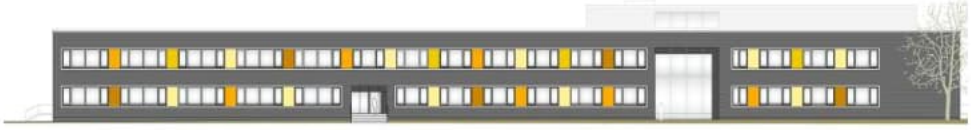
Lageplan

Erdgeschoss

Ansicht Nord und Süd



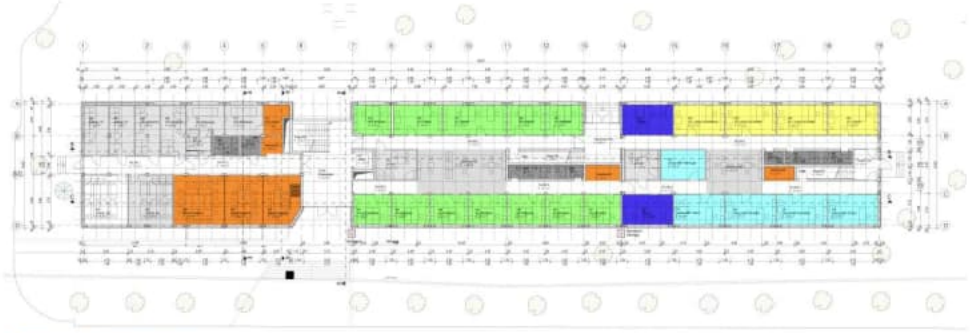
Ansicht Ost



Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Nord



Grundriss Erdgeschoss

Bayerisches Landeskriminalamt
Neubau der Autorisierten Stelle Bayern
in Königsbrunn

Bauherr
Bayer. Staatsministerium des Innern, für
Bau und Verkehr

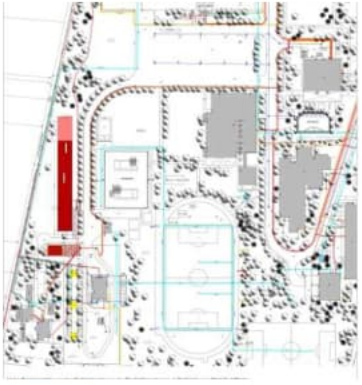
Projektleitung, Planung und Bauleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5

Gebäudedaten

Geschätzte Kosten	15.900.000 €
NF 1-6	1.673 m²

Zeitlicher Ablauf

HU-Bau	Januar 2015
Baubeginn	Frühjahr 2016
Fertigstellung	Frühjahr 2018



Lageplan

Luftbildaufnahme der Liegenschaft JVA Gablingen mit Technikschwerpunkt im Versorgungsgebäude (gelb markiert)

Heizungsverteiler

Bandspülmaschine

Deflektorhauben für Küchenabluft

Lüftungsdecke in der Küche ca. 560 m²

Mehrkreisverflüssiger 66 KW für Küche

RLT Küche Zuluft 28.000m³

Heizungsversorgungszentrale der Liegenschaft (Wärmeleistung 2,8 MW)

JVA Augsburg - Gablingen
Neubau der Justizvollzugsanstalt

Bauherr
Bayer. Staatsministerium der Justiz

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg

Projektkosten

Gesamtkosten	104,7 Mio. €
Kosten M	14,5 Mio. €
HLS	11,5 Mio. €
Küchentechnik	1,1 Mio. €
Gebäudeautomation	1,9 Mio. €

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	September 2010
Baubeginn	Juni 2012
Fertigstellung	Juni 2015

Fett- und Stärkeabscheider

Wasseraufbereitung

Regelmodule am Schaltschrank

Deckenstrahlplatten d. Gewerbehallen

JVA Aichach
Neubau des
Versorgungszentrums

Bauherr
Bayer. Staatsministerium der Justiz

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg

Projektkosten

Gesamt	18,24 Mio. €
Kosten M	6,5 Mio. €
HLS	4.440.000 €
Küchentechnik	680.000 €
Bäckerei	530.000 €
Wäscherei	850.000 €

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	Mai 2009
Baubeginn	Januar 2012
Fertigstellung	2015

Abgasanlage Dampferzeugung

Transport Etagen-Backofen

Einbringung des Backofens

Dampfkesselanlage für 2000 kg/h

Speisewasserbehälter für das Dampfnetz

RLT-Anlage „Bäckerei" 16.000 m³/h

Freistrahlkabine, Rauminhalt 88 m³

Funktionstest bei Abnahme der Anlage

Patronenfilteranlage, Absaugleistung 9.000 m³/h

JVA Niederschönenfeld
Einbau einer
Sandstrahlanlage

Bauherr
Bayer. Staatsministerium der Justiz

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. M

Kosten

Gesamtkosten	45.000 €
Kosten M	37.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	KW 3/2014
Fertigstellung	KW 6/2014

Druckstrahlgerät, Tankinhalt 100 Liter

Hochschule Augsburg
Fakultät Maschinenbau (F-Bau)
Einrichtung und Versorgung
von Versuchsprüfständen

Bauherr
Bayer. Staatsministerium für Bildung und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg

Projektdaten

Gesamtkosten (anteilig)	1.240.000 €
Kosten M	320.000 €

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	Mai 2011
Baubeginn	März 2014
Übergabe	Mai 2015

Zu- und Abluftführung mit Einzelabsaugung

Medienanschlüsse, Sprinklerdüse, flexible Absaugungen

Sonderzuluft Bodenbereich

Motorkühlsystem mit Brunnenwasser

Medienversorgung aus Grube

Pumpengruppen Wärmeverteilung

Pufferspeicher mit je 500 Liter Wasserinhalt

Bundesforstamt Stockdorf
Forstdienststelle Deuringen
Sanierung Heizungsanlage - Umstellung von Heizöl auf Erdgas mit Solarthermie

Bauherr
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Planung und Bauleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. M

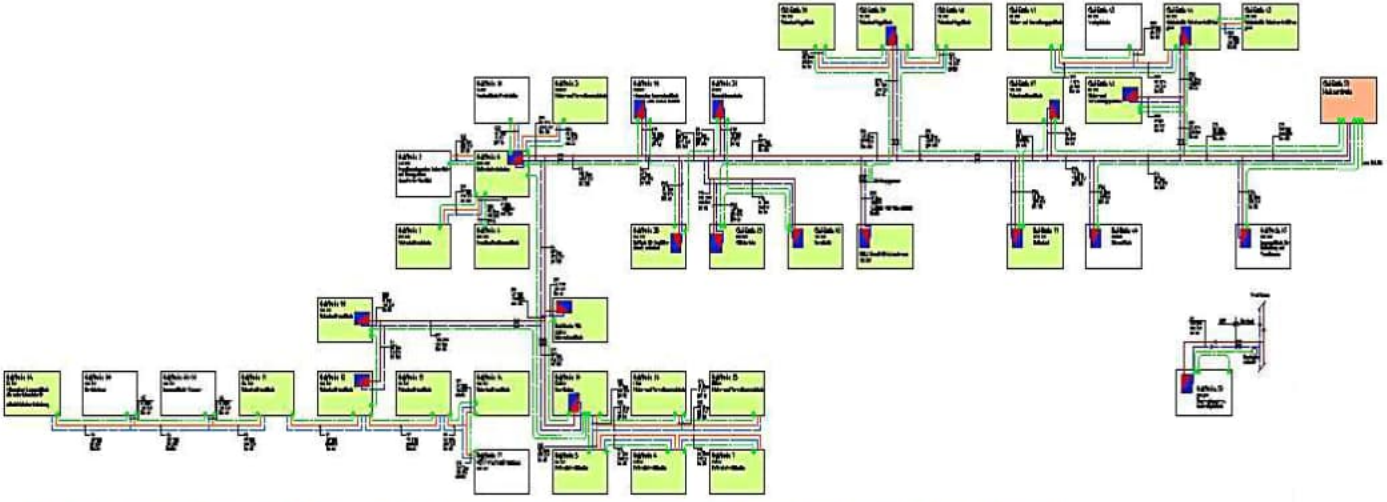
Projektdaten

Gesamtkosten	57.000 €
Kosten M	40.000 €

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	April 2014
Baubeginn	Juli 2014
Übergabe	August 2014

Solaranlage mit 15 m² Kollektorfläche zur Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung



Trassenverlauf im Lageplan und schematische Darstellung der Fernwärmeversorgung des Südstranges in der Lechfeldkaserne.
Von der ZVA werden über den Primär-Südstrang 19 Gebäude mit Wärmetauscherstationen (WTS) versorgt. Von 5 der WTS werden über Sekundärnetze weitere 22 Gebäude mit Wärme versorgt.

Freigelegte Bestandsrohrtrasse mit Schacht

Zwischenlager Betonabbruchmaterial

Neuverlegung von Kunststoffmantelrohren (KMR) auf belassenen Betonsohlen, mit anschließender Einsandung und Grabenverfüllung mit Aushubmaterial, sowie Wiederherstellung der Geländeoberflächen.

Lechfeld Kaserne
Sanierung
Fernwärmestrang Süd

Bauherr
Bundesministerium der Verteidigung

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. M

Projektdaten

Wärmeleistung ZVA	~ 14 MW
erdverlegtes	
KMR-Rohr DN 20-250	~ 7.500 m
Erdarbeiten	~ 13.000 m³
Beton-Abbruch	~ 4.100 t

Kosten

Gesamtkosten EW-Bau:	2.270.000 €
Kosten M	2.270.000 €

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	April 2013
Baubeginn	März 2014
Übergabe	Ende 2015

Antennenmontage PI Mitte

Hundestaffel Königsbrunn

PI Gersthofen

Dienststellen der Bayerischen Polizei
Migration des Digitalfunks

Bauherr
Bayerisches Staatsministerium des Innern, für Bau und Verkehr

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. E

Projektbeschreibung
In 28 Dienststellen der Bayerischen Polizei wurden für die künftige Nutzung des Digitalfunks neue Funkantennen montiert und verkabelt. Die Antennen wurden entweder von außen nicht sichtbar im Dachstuhl oder an Stahlmasten montiert, Antennenkabel wurden in den jeweiligen Serverraum geführt, von dort erfolgte eine EDV-Anbindung an die Funktische.

Zeitlicher Ablauf/Projektdaten

Planungsauftrag	Februar 2012
Baubeginn	Oktober 2013
Übergabe	Juni 2014
Abgerechnete Kosten	309.000 €

PI Gersthofen, Funktisch

Erdbau: Modellierung der Rasenflächen

Pflasterarbeiten mit Rundschnitt

Farbgestaltung Pflaster

Einbringen des Kunststoffbelags: auf die schwarze Tragschicht werden unterschiedlich farbige Deckschichten mit buntem Granulat aufgebracht

Rasenansaat

Mobiliar: Tischtennisplatte und Bänke

Mobiliar: Schachbrett

Frostschutzschicht, Vorplatz/Zufahrt

Einbau Baumschutzrost für den einzigen Baum der JVA

Einfassungen, Granitbord

Einbau Tragschicht Vorplatz

Einbau Deckschicht

Gehweg und Zufahrt JVA

Neubau der
JVA Augsburg in Gablingen
Freizeithöfe, Verkehrsanlagen

Bauherr
Bayer. Staatsministerium der Justiz

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L4

Planung der Freianlagen
ST raum a, Berlin

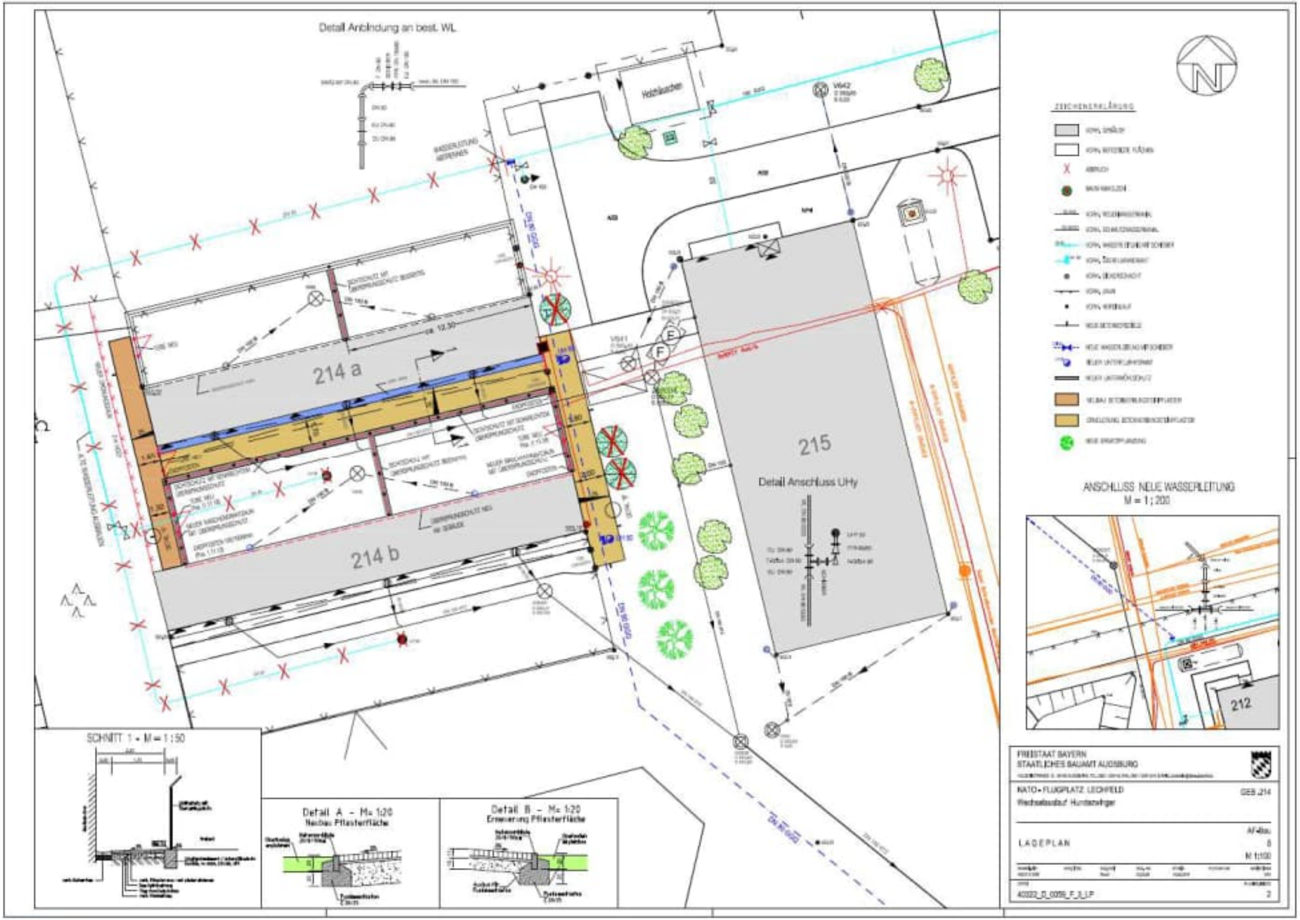
Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen
Steinbacher-Consult, Neusäß/Augsburg

Projektdaten

Kosten	
Freizeithöfe	1,15 Mio. €
Verkehrsanlagen	0,58 Mio. €

Zeitlicher Ablauf

Weiter-Planungsauftrag	November 2009
Baubeginn	April 2011
Übergabe	2015


Detail Anbindung an best. WL
214 a
214 b
215
Detail Anschluss UHy
ANSCHLUSS NEUE WASSERLEITUNG
M = 1 ; 200
212
SCHNITT 1 - M = 1:50
Detail A - M= 1:20
Neubau Pflasterfläche
Detail B - M= 1:20
Erneuerung Pflasterfläche
FREISTAAT BAYERN
STAATLICHES BAUAMT AUGSBURG
NATO - FLUGPLATZ LECHFELD
GEB.214
Wechselauslauf Hundezwinger
LAGEPLAN
M 1:100

Lageplan

Abbau der asbesthaltigen Dachplatten und Wandverkleidung

Aufnehmen des Pflasters

Montage der Abtrennung

Trasse der neuen Wasserleitung

Schieber Zufahrt Hundezwingeranlage

aus alt …

…mach neu!

NATO-Flugplatz Lechfeld
Wechselauslauf Hundezwinger

Bauherr
Bundesministerium der Verteidigung

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

Planung Verlegung Trinkwasserleitung und Wege einschl. Zaunanlagen und Anpassung an Bestand
Arnold Consult, Augsburg/Kissing

Ausschreibung und Bauleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I,
Bauleitung Lechfeld

Projektdaten

Genehmigte Kosten	233.000 €

-Umbau der Hundezwinger,
-Asbestentsorgung
-Neue Wechselausläufe mit Untergrabschutz
-Neue Zäune mit Sichtschutzplatten und Überspringschutz
-Zuwegungen
-Umlegung Wasserleitung (neuer Ringschluß)
-Beleuchtung des Hundeübungsplatzes mit Flutlicht

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	Dezember 2012
Bauauftrag	Juli 2013
Baubeginn	Mai 2014
Fertigstellung	November 2014

Alter Zustand: gepflasterte Zufahrt

Einheben eines Schachts

Rohrgraben mit Schacht

Setzen des Rinnsteins

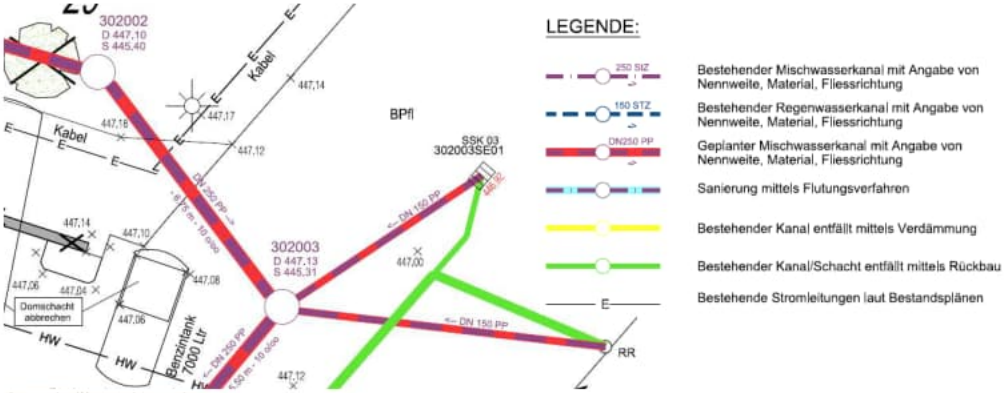
Blick der „örtlichen Bauüberwachung"

Erdarbeiten

Verdämmen der stillgelegten Leitungen

Neuer Zustand: asphaltierte Zufahrt

Parkplätze



Ausschnitt aus Lageplan

PI Aichach
Kanalsanierung

Bauherr
Bayer. Staatsministerium des Innern, für Bau und Verkehr

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

Planung, Ausschreibung und Bauleitung
WipflerPLAN, Pfaffenhofen

Projektdaten

Genehmigte Kosten	272.000 €

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	April 2013
Bauauftrag	April 2014
Baubeginn	Mai 2014
Fertigstellung:	
Tiefbauleistungen	August 2014
Hochbauleistungen	Dezember 2014

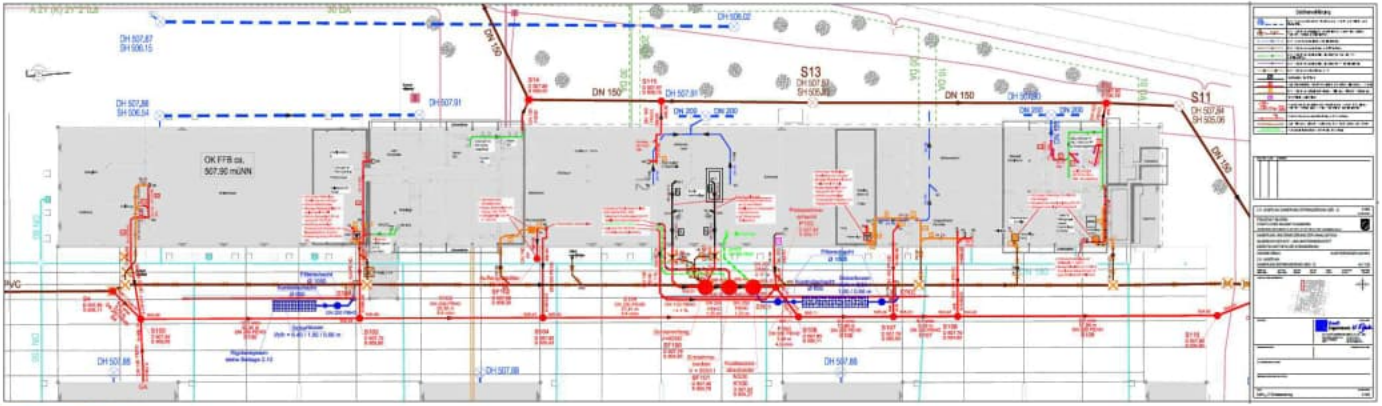
Baubeschreibung:

Nach Auswertung der TV-Befahrung der Grundstücksentwässerungsanlagen war auf Grund des Schadensbildes am bestehenden Entwässerungsnetz eine Sanierung der Grundstücksentwässerungsanlagen in offener Bauweise die wirtschaftlichste und dauerhafteste Variante.

Die Erneuerung des Abwassernetzes erfolgte durch die Verlegung von Rohrleitungen im Durchmesser DN 250 – DN 150 einschließlich der Erneuerung des Abscheiders für die Waschhalle der Polizeiinspektion. Des Weiteren war ein Neuanschluss der Liegenschaft an das öffentliche Netz sowie die Stilllegung eines bestehenden Anschlusses erforderlich.

Begründet durch erhebliche Undichtigkeiten am Grundleitungsnetz musste zudem die Erneuerung der Grundleitungen im Kellerbereich des Gebäudes in offener Bauweise ausgeführt werden. Eine Sanierung in geschlossener Bauweise war bedingt durch fehlende Zugänglichkeit zu dem stark verzweigten Entwässerungsnetz über Revisionsöffnungen / Hausrevisionsschächte nicht möglich. Planung und Ausführung erfolgte durch die Liegenschaftsabteilung L3.

Durch die erhebliche Inanspruchnahme der Flächen im Innenhof der Inspektion erfolgte auch eine Neugestaltung des Innenhofes. Die bestehende Befestigung mit Pflastersteinen sowie sämtliche Entwässerungseinrichtungen wurden vollständig rückgebaut. Domschächte ehemaliger Lagerbehälter im Bereich der Verkehrsflächen wurden abgebrochen. Die Befestigung der Verkehrsflächen erfolgte in Asphalt. Auf Wunsch der Inspektion wurden zusätzliche Parkflächen, Befestigung mittels Rasengittersteinen, für das Personal errichtet.



Lageplan Geb. 12

Betonabbruch

Anschluss Werkstatt

Anschluss Schreinerei

Einbau Sammelleitung

Einbau Schlammfang, Entnahmebecken und Koaleszenzabscheider bei der Kfz-Waschanlage

Koaleszenzabscheider und neue Einlaufrinne bei der Tankstelle

Anschlussschacht zum öffentl. Kanal

Asphaltarbeiten

V. Abteilung der Bayerischen Bereitschaftspolizei in Königsbrunn
Sanierung u. Erneuerung der Kanalisation im Bereich der Kfz- und Waffenwerkstatt

Bauherr
Bayer. Staatsministerium des Innern, für Bau und Verkehr

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

Planung, Ausschreibung u. Bauleitung
H.P. Gauff Ingenieure, Nürnberg

Projektdaten

Genehmigte Kosten	960.000 €
Tatsächliche Kosten	466.361 €

-Sanierung der Abwasseranlagen im Bereich der Kfz- und Waffenwerkstatt und der Tankstelle
-Neubau von 2 Koaleszenzabscheidern (Waschhalle bzw. Tankstelle)
-Neubau Auffangbehälter (Batterieraum)

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	Januar 2012
Vorlage Bauunterlage	Juni 2012
Bauauftrag (Mittelzuweisung)	Juli 2012
Baubeginn	April 2013
Fertigstellung	Dezember 2013

IMPRESSUM

Bildnachweise

- B 25, B 29, OU Wallerstein/Ehringen, Luftbilder: Hajo Dietz, Nürnberg
- St 2026, OU Haldenwang/Röfingen, Luftbild: Hajo Dietz, Nürnberg
- Straßenmeisterei Nördlingen, Salzlagerhalle: Ulrich Schwarz, Berlin
- Lechfeldkaserne, Umbau Wasserturm: Architekten Filutowski Schmuck
- Bereitschaftspolizei Königsbrunn, Einbau Sammelleitung, Anschlussschacht zum öffentlichen Kanal: Gauff Ingenieure, Nürnberg
- Bereitschaftspolizei Königsbrunn, Neubau Lehrergebäude: Holzfurtner+Bahner Architekten, München
- Bereitschaftspolizei Königsbrunn, Neubau Raumschießanlage: RIS Bayern, Schwinde Architekten, München
- PI Gersthofen, Aufstockung und Sanierung: Eckhart Matthäus Fotografie
- Bayernkolleg Augsburg, Bayernkolleg Augsburg, 1. TBM Generalsanierung: aus Festschrift 1963: Kuhn, Augsburg, Dömges Architekten AG, Regensburg
- JVA Aichach, Neubau Versorgungszentrums, Luftbild: Hajo Dietz, Nürnberg
- JVA Gablingen, Luftbilder: Hajo Dietz, Nürnberg
- Uni Augsburg, Erw. Juristische Fakultät,Luftbild: Hajo Dietz, Nürnberg
- PI Aichach, Kanalsanierung: WipflerPLAN, Polizeiinspektion Aichach
- Sonstige: StBA Augsburg

Plannachweise

- Lechfeldkaserne, Umbau Wasserturm: Architekten Filutowski Schmuck
- Uni Augsburg Sanierung Parkdeck an der Hannah-Arendt-Straße: Scherr + Klimke AG, Neu-Ulm
- Uni Augsburg Neubau Material Resource Management: Code Unique Architekten, Dresden
- Uni Augsburg Unterrichtsgebäude Sprachenzentrum/Ergänzungsbau: Rustler Schmid Architekten, Augsburg
- Hochschule Augsb. Fak. für Maschinenbau u. Verfahrenstechnik, Um- und Anpassungsmaßnahmen D-Bau: Gilg, Peer, Wolff Architekten, Augsburg
- Sonstige: StBA Augsburg

Schlussredaktion, Layout
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Druck
Druckerei Menacher, Augsburg