



JAHRESWECHSEL 2015 16



Verwaltung

V

Technische Geschäftsleitung

T

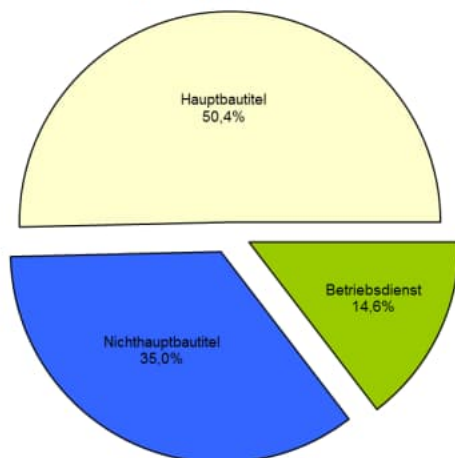
Rechtsabteilung

R

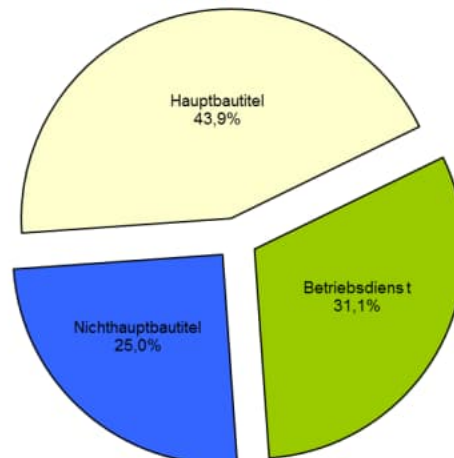
Information und Kommunikation

IuK/ZKS

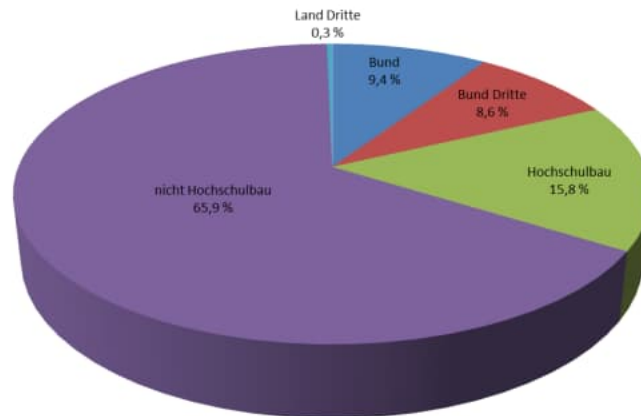
Bauausgaben Bund:



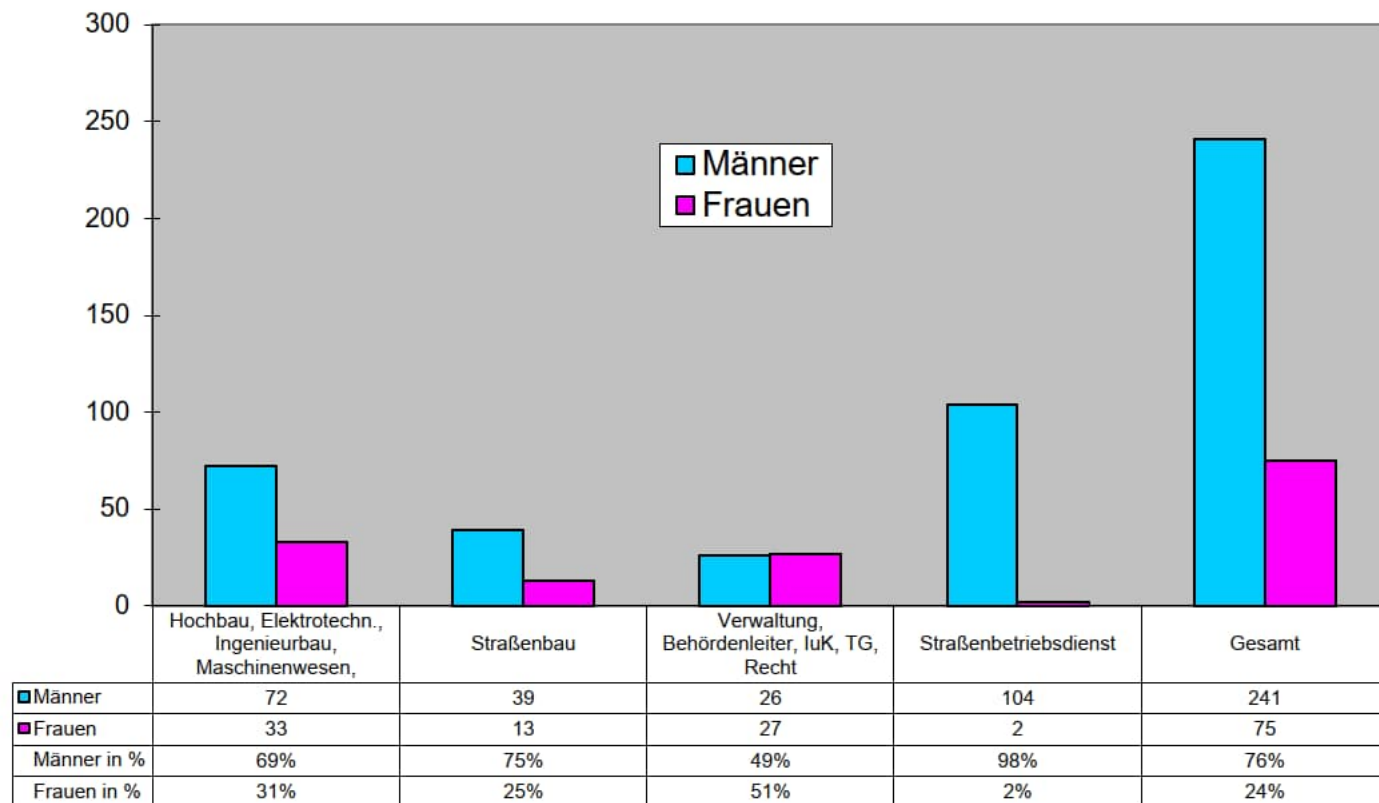
Bauausgaben Staat:

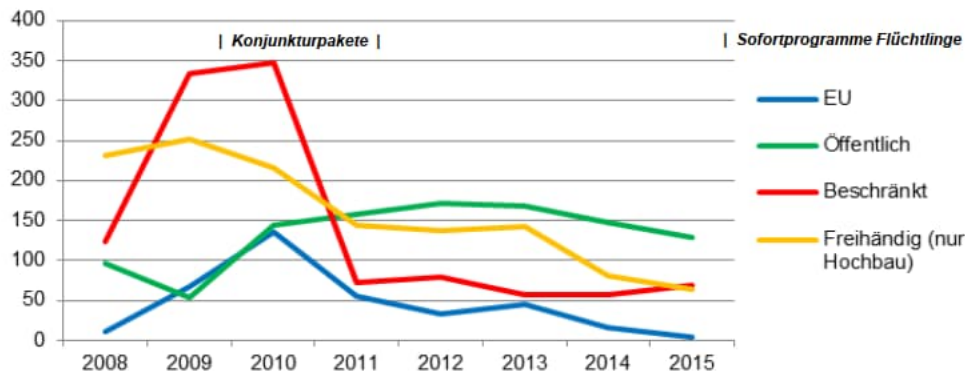


Prognose Straßenbau für 2015	Betriebsdienst	Nichthauptbautitel	Hauptbautitel	Summe
Bauausgaben Bund:	4.000.000	9.600.000	13.800.000	27.400.000
Bauausgaben Staat:	5.600.000	4.500 000	7 900.000	18.000 000
Gesamt:	9.600.000	14.100.000	21.700.000	45.400.000



Prognose Bauausgaben 2015	Bauunterhalt	Kleine Baumaßnahmen	Große Baumaßnahmen	Gesamt €
Bund	990 000,00	3.260.000,00	1 650.000,00	5 900.000,00
Bund Dritte	4.300.000,00	1.100.000,00	0,00	5.400.000,00
Hochschulbau	1.850.000,00	700.000,00	8.000.000,00	10.550.000,00
nicht Hochschulbau	7.000.000,00	5.570.000,00	28.700.000,00	41.270.000,00
Land Dritte	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00
Gesamtsumme Bund	5 290 000,00	4.360.000,00	1 650.000,00	11.300 000,00
Gesamtsumme Land	9.050.000,00	6.270.000,00	36.700.000,00	52.020.000,00
Gesamtsumme	14.340.000,00	10.630.000,00	38.350.000,00	63.320.000,00





ABTEILUNG T Querschnittsabteilung

Zuständigkeiten

- Allgemeine Vergabe- und Vertragsrechtsangelegenheiten
- Bauvertrags- und Nachtragerstellung
- Verträge mit freiberuflichen Büros

Weitere Aufgaben

- ARCHITEXT Pallas-Betreuung
- Administration der Vergabeplattform
- VOB-Konformitätsprüfung der Leistungsverzeichnisse
- Freigabe der Vergabeunterlagen
- Submissionsorganisation
- Erstdurchsicht / Nachrechnung der Angebote
- Vertragsorganisation
- Rechnungslegung
- Beteiligung in Nachprüfungsverfahren und Streitfällen
- Beratung/Mitwirkung in Sonderfällen (z.B. Insolvenz, Rechnungsprüfung)
- Vorschriften Sammlungen
- Organisation und Aufbewahrung von Bürgschaften, Urkalkulationen

u.v.m.



Bauverträge	Anzahl	Fachbereich
Offene Verfahren (EU)	4 (16)	Straßen- und Hochbau
Öffentliche Ausschreibungen	129 (147)	
Beschränkte Ausschreibungen	69 (58)	
Freihändige Vergaben	64 (81)	nur Hochbau
Rahmenverträge	22 (19)	
Zeitverträge	117 (163)	
Sonstige Verträge	2.485 (2.768)	
Gesamt	2.890 (3.252)	

Verträge mit FBT's	Anzahl	Auftragsvolumen
Architekten- und Ingenieurverträge	332 (231)	10.064.000,- € (4.936.000, €)

Daten gemäß Auswertung HHV, jeweils Stand November des Jahres (in Klammer Vorjahreswerte)



LB StB - By

STLB Bau



VERGABE
VOB / VOL / VOF



Bundesrechnungshof

Bayerischer
Oberster Rechnungshof





ABTEILUNG T Querschnittsabteilung

Allgemeines und Aktuelles

Wie als Illustration dargestellt, bemüht sich die Abteilung T als Teil der Technikfraktion, eine Vermittlung zwischen Theorie und Praxis herzustellen und federt regelmäßig sich daraus ergebende Unebenheiten bzw. Unverständnisse ab. Hieraus ergibt sich naturgemäß, dass man nicht selten härtere Stöße aus diesen Konflikten ertragen und trotzdem die Akzeptanz zu den rechtlichen Vorgaben herstellen und aufrecht erhalten muss. Schwerpunkt der T-Tätigkeiten ist daher die Unterstützung und Beratung der Liegenschafts- und Fachabteilungen im komplexen Vergabe- und Vertragswesen.

Hauptanliegen ist es stets, im Rahmen der rechtlichen Möglichkeiten praktikable Lösungen zu finden und den Nebel zwischen den unterschiedlichen Ebenen etwas zu lichten. Es lässt sich jedoch nicht immer verhindern, dass gerade in der Vertragsabwicklung aus praxisbedingten Gründen die theoretischen Vorgaben nicht vollumfänglich eingehalten werden und zu Beanstandungen der Prüfungsbehörden führen.

Im April 2016 wird mit dem neuen GWB (grundsätzliches) und der VgV 2016 (im Besonderen) die in nationales Recht umzusetzende, von der EU als Richtlinie 2014/24/EU initiierte Vergaberechtsreform eingeführt und in der Praxis zu umfassenden Änderungen und Neuerungen führen. Es sollen insbesondere die bisherigen Vorschriften der EG VOL/A und der VOF in der bisherigen Form entfallen und die VOB in allen Teilen überarbeitet werden. Eine besondere Herausforderung als tiefes Schlagloch für die Bauverwaltungen bei der dann angeordneten sofortigen Anwendung dieser angekündigten „Verwaltungsvereinfachung“.

Aktuell rückt das Flüchtlingsproblem in den Vordergrund, da die Unterbringung und Versorgung der Migranten eine besondere Dringlichkeit darstellt und nun der Weg für beschleunigte Vergabeverfahren bereitet wurde. Zudem ist ein Sofortprogramm „Wohnungspakt Bayern“ für zunächst anerkannte Flüchtlinge als kurzfristige Maßnahme zur Schaffung von zusätzlichem Wohnraum gestartet worden. Aufgrund dieser besonderen Umstände liegt bereits eine erkennbare Auslastung der Bauunternehmen vor mit der Folge von Beschaffungsengpässen und Preissteigerungen, die das gesamte Baugeschehen vorwiegend ungünstig beeinflusst.

Eine zukünftige Aufgabe wird weiterhin auch sein, dass Lösungen zum Abbau der dauerhaft rückständigen Vertragsbearbeitungen für die Freiberuflich Tätigen gefunden werden. Es wird nun versucht, die Situation durch eine vorübergehende Personalaufstockung zu verbessern.

Durch regelmäßige Schulungsveranstaltungen insbesondere durch Inhouse-Seminare werden auch zukünftig die Fachkenntnisse des Personals in vergabe- und vertragsrechtlicher Hinsicht aktualisiert.

Bauverwaltung
Bauverwaltung
Bauverwaltung
Bauverwaltung
Bauverwaltung
Bauverwaltung
Bauverwaltung

Tendenz nach der
Vergaberechtsreform 2016 ?



ABTEILUNG R

Grunderwerb
Bewertung von Gebäuden/Liegenschaften
Rechtsberatung
Rechtsstreitigkeiten

Urkunden im Jahr 2015 (Stand 29.10.2015)	26
Erworbene Fläche	138.798 m ²
Gesamt zu verwaltende Fläche	23.598.778 m ²
Gesamtausgaben	2.139.888 €
Gesamteinnahmen	98.931 €



Neuer Grenzverlauf



Ausübung eines Vorkaufsrechts für naturschutzfachlichen Ausgleich

ABTEILUNG R

Staatsstraße 2045

Ausbau Pöttmes-Grimolzhausen
Zwischenstand beim Grunderwerb
(„Ampelplan“)



ABTEILUNG R

Bundesstraße 300 bei Dasing

Entschädigungsbewertung von
Windwurfschäden durch den Orkan Niklas
(Folgeschaden nach Rodung auf der
Trassenfläche)



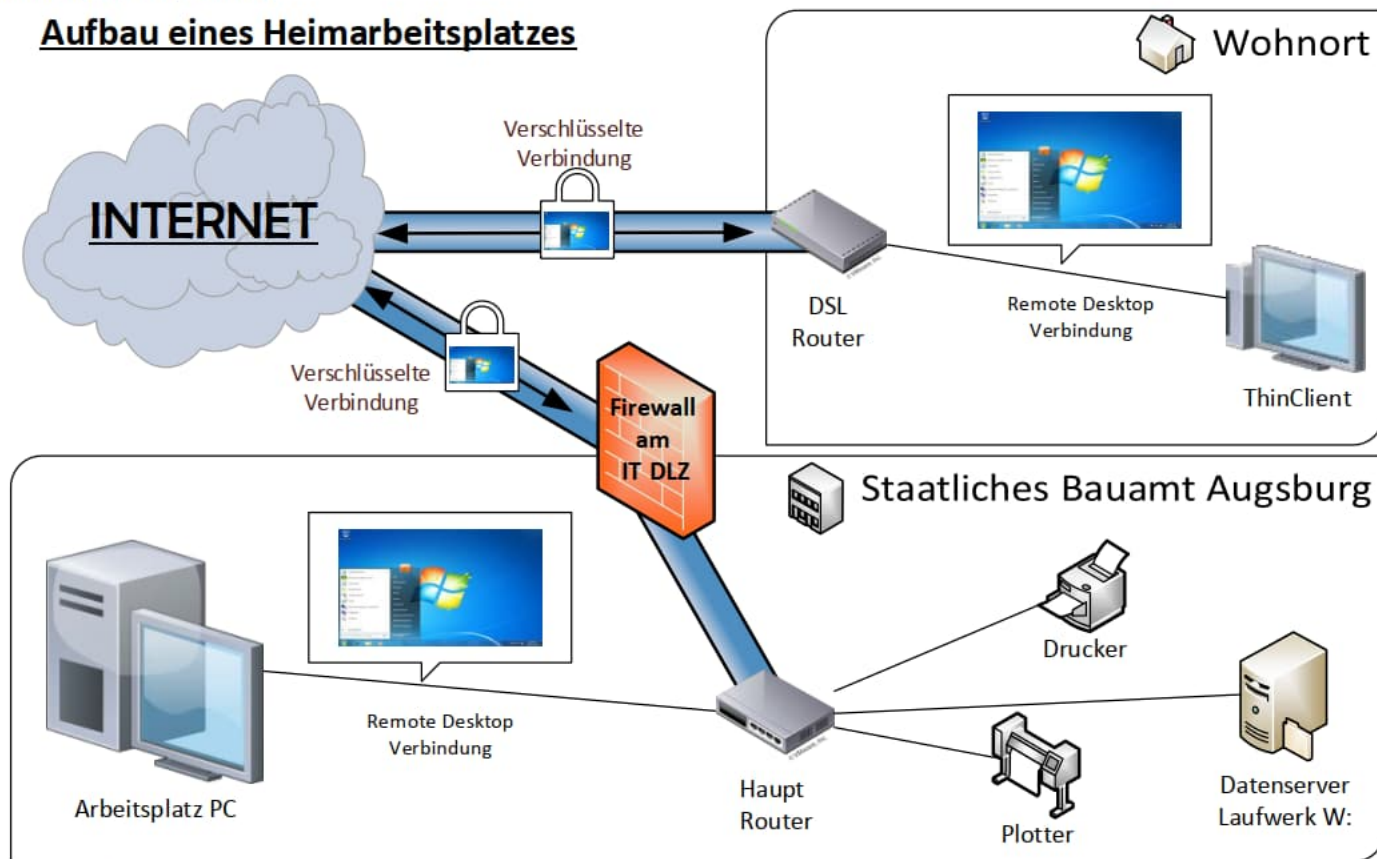
ABTEILUNG R

Bundesstraße 300 bei Dasing

Wertermittlung einer Toilettenanlage, die
im Zuge des Straßenausbaus beseitigt
werden muss

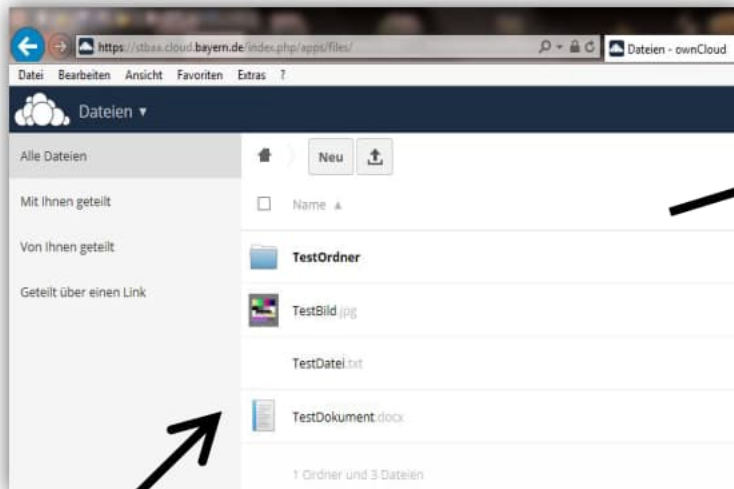


Aufbau eines Heimarbeitsplatzes



Aufbau eines Heimarbeitsplatzes

ownCloud im StBA Augsburg



Externe können diese per Link freigegebenen Daten über das Internet up- und downloaden.

Die Funktionsweise ist ähnlich wie Dropbox, iCloud usw. nur dass die Dateien in unserem Rechenzentrum bleiben und nicht in die Hände von Drittanbieter gelangen.

Unsere Abteilungen können große Datenmengen in allen möglichen Dateiformaten für Externe (z.B. Baufirmen, Ing. Büro's) bereitstellen.

Die ownCloud soll nur zum Datenaustausch genutzt werden und nicht zur Datenablage. Um dies sicher zu stellen ist der Speicherplatz begrenzt und wird in regelmäßigen Abständen gelöscht.

GEBIETSABTEILUNG

Landkreis Aichach-Friedberg

S 1



Gearbeitet wird rund um die Uhr nachts ...



und in den frühen Morgenstunden: Asphaltteinbau in 2 Kolonnen mit Fertiger und Beschicker



Abstreuen der Asphaltdecke



Fertige Fahrbahn, noch nicht gereinigt und ohne Markierung



Kernbohrung zur Kontrolle der Arbeiten

B 300

Erneuerung Ortsumfahrung Kühbach

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S1

Projektdaten

Baulänge	2,8 km
Gesamtkosten	400.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	9. Oktober 2015
Verkehrsfreigabe	12. Oktober 2015



Anschluss an den 1. Bauabschnitt – hier geht's weiter mit dem 2. Bauabschnitt ...



Böschungssicherung mit Stellbrettern zum Schutz vor Erosion



St 2047

Erneuerung Axtbrunn – Gebersdorf

Bauherr

Freistaat Bayern

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S1

Projektdaten

Baulänge	2,8 km
Baukosten	2.400 000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	April 2014
Verkehrsfreigabe	Oktober 2015



Fertiggestellte Straße mit Fahrbahnmarkierung, Beschilderung und Leitpfosten



GEBIETSABTEILUNG

Landkreis Augsburg

S 2



Deckeneinbau am Tag bei Temperaturen von 38 ° C



... aber auch in den Abendstunden.



Absplitten der Fahrbahn ...



Abwalzen der Deckschicht



Nach dem Aufbringen der Markierung

B 17

Fahrbahnerneuerung Königsbrunn –
Inningen/Haunstetten

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S2

Projektdaten

Baukosten	1.800.000 €
Baulänge	5,4 km
Verkehrsbelastung	58.400 Kfz/24h

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	Juni 2015
Verkehrsfreigabe	Juli 2015



Asphalteinbau für die Ortsumfahrung parallel zur A 8



Archäologischer Fund einer 2000 Jahre alten Römerstraße



Hoher Abstimmungsaufwand mit parallel laufendem Autobahnausbau A8

St 2027

Ortsumfahrung nördlich Zusmarshausen

Bauherr

Freistaat Bayern

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S2

Projektdaten

Baukosten	6.200.000 €
Baulänge	0,9 km
Verkehrsbelastung	4.000 Kfz/24h

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	Dezember 2012
Verkehrsfreigabe	Oktober 2015



Bauarbeiten am Kreisverkehr bei Friedensdorf



Brücken über die Zusam und den Franzosengraben



Bau des Straßendamms



Einbau der Tragschicht



Einbau des Torfmaterials für eine Geländeanhebung mit Pistenraupen in 2014



inzwischen befahrbare Auffüllung in 2015

St 2026

Ortsumfahrung Haldenwang / Röfingen

Bauherr

Freistaat Bayern

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S2

Projektdaten

Baukosten 9.000.000 €

Baulänge 2,7 km

Verkehrsbelastung 15.900 Kfz/24h

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn August 2013

Verkehrsfreigabe November 2015



Arbeiten zur Bodenverbesserung im Überblick

GEBIETSABTEILUNG

Landkreis Donau-Ries

S 3

Große Planungen im Landkreis Donau- Ries





Einbaukolonne mit Fertiger und Beschicker



B2

Erneuerung und Lärmsanierung
Ortsumfahrung Donauwörth

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S3

Projektdateien

Kosten Bund	1 700.000 €
Davon Lärmsanierung	900.000 €
Baulänge	2.700 m
Einbaufläche	50.000 qm

Zeitlicher Ablauf

Fertigstellung	Juli 2015
----------------	-----------



B25 OU Wallerstein- Ehingen

Ausgleichsflächen für die Feldlerche

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Planung und Durchführung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S3

Daten

Wiesenstreifen	ca. 3,5 ha
Vogelfreundliches Getreide	ca. 2,5 ha
Kosten	30.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	April 2014
Fertigstellung	August 2017

Die Feldlerche ist mit ihrem trillernden Gesang der Frühlingsbote über Acker und Wiesen. Die Vogelart ist in Deutschland stark rückläufig.

Durch die Bautätigkeit an der Bundesstraße wurden Nester geschädigt. Die Maßnahmen sollen dabei helfen, in den folgenden Jahren den Bruterfolg deutlich zu steigern und so die Verluste wieder auszugleichen



Wiesenstreifen zwischen Ackerflächen

Wiesenstreifen für Feldlerche und Co.





Desktopanwendung: Straßenzugenerfassung



Mobiles Gerät: Straßenzugenerfassung

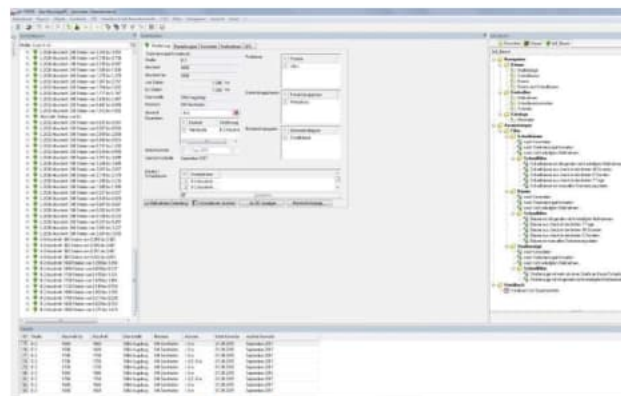
Digitalisierung der Baumkontrolle (Straßenbäume)

Umsetzung:

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S3

Die Oberste Baubehörde München hat im Juli 2015 das IuK Fachverfahren Baumkontrolle Bayern eingeführt

Baumstandorte werden jetzt mit Hilfe von GNSS/ GPS- gestützten mobilen Erfassungsgaräten direkt am Baum und mit einer Baumkontrollsoftware erfasst und die Daten weiter verarbeitet



Desktopanwendung: Fachdatenbank



Mobiles Gerät: Schadbaummaske

Momentan betreut das Bauamt ein Straßennetz von ca. 950 km mit ca. 4000 Bäumen.

Ziel ist, eine schnelle und sichere Durchführbarkeit der Baumerfassung zu gewährleisten; d.h. Erfassung des Baumstandortes und -zustandes sowie die Festlegung von Pflegemaßnahmen und Kontrollintervallen

Zusammengeführt werden diese Daten in einer zentralen Datenbank, damit auch zukünftig eine effiziente Durchführung und Dokumentation der Baumkontrollen und der Maßnahmen zur Erhaltung der Verkehrssicherheit sowie der Baumpflege durch das Bauamt sichergestellt ist.

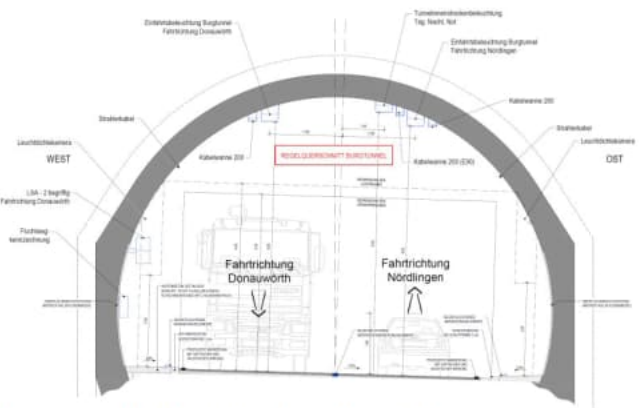
GEBIETSABTEILUNG

Konstruktiver Ingenieurbau

K



Lärmschutzwand



Regelquerschnitt mit Betriebstechnischer Ausstattung



Portal Burgtunnel September 2015

Burgtunnel

Höltunnel



Rege Bautätigkeit



Bewehrungsarbeiten am Havariebecken



Bohrpfahlarbeiten für Lärmschutzwand



Lärmschutzwände

B 25

Instandsetzung Tunnel Harburg mit
Lärmschutzmaßnahmen
Bauliche und Betriebliche Nachrüstung
des Höl- und Burgtunnels,
Straßenausbau und Errichtung von
Lärmschutzwänden

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Projektdaten

Kosten

Bautechnik Tunnel mit	
Straßenausbau	2.700.000 €
Betriebstechnik Tunnel	1.900 000 €
Lärmschutz	1 200 000 €
Gesamtkosten	5.800.000 €

Zeitlicher Ablauf

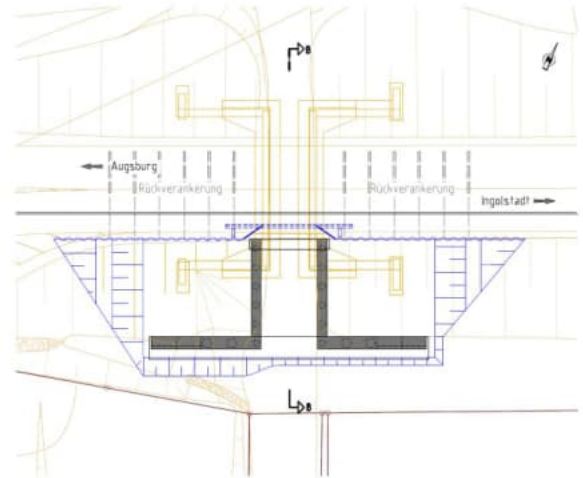
Baubeginn	
Bautechnik und Lärmschutz	Juni 2015
Baubeginn	
Betriebstechnik	September 2015
Verkehrseröffnung	Dezember 2015



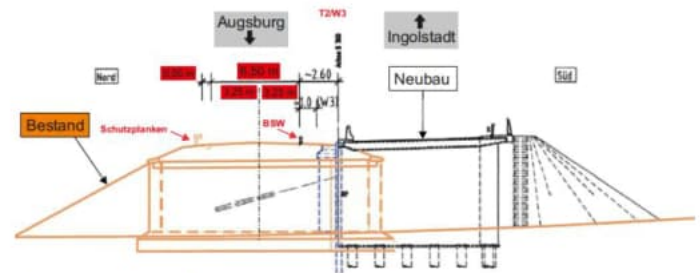
Neue Beleuchtung



Bauwerk 201: Ansicht des rückverankerten Spundwand-Verbaues zur B 300 in Bauphase 1



Planerisches Konzept Bauphase 1 Draufsicht



Planerisches Konzept Bauphase 1 – Längsschnitt



Spannglieder am Überbauende des Bauwerkes 202



Betonage des Überbaues am Bauwerk 202



Ausgeschalter Pfeiler des Bauwerkes 203



Bauwerk 203: Traggerüst für Überbau

B 300

Ausbau Dasing-Aichach
Errichtung von 5 Bauwerken im Zuge des
zweibahnigen Ausbaues Dasing-Aichach

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Projektdaten Bauwerk (BW)

BW 201

Brücke B 300 über Hauptwirtschaftsweg
Stützweite 6,40 m, Breite 22,60 m

Kosten 900.000 €

BW 202

Brücke Gemeindeverbindungsstraße über
B 300 Gewerbegebiet „acht300“
Stützweite 33,50 m, Breite 10,60 m

Kosten 900.000 €

BW 203

Brücke Gemeindeverbindungsstraße über
B 300 bei Gallenbach
Stützweite 2 x 21,40 m,
Breite $\geq 10,60$ m variabel

Kosten 900.000 €

BW 204

Brücke B 300 über
Gemeindeverbindungsstraße Gallenbach
Stützweite 15,10 m, Breite 22,60 m

Kosten 900.000 €

BW 205

Brücke B 300 über Gallenbach
Stützweite 14,12 m, Breite 30,70 m

Kosten 1.000 000 €

Gesamtkosten Bauwerke 4.600 000 €

B 25

Brücke Feldweg über die B 25 im Zuge der Verlegung bei Fremdingen

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Projektdaten

Stützweite 22,38 m
Breite zwischen den Geländern 6,0 m
Brückenfläche rd. 134 m²
Baukosten rd. 450.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn November 2014
Fertigstellung Juli 2015



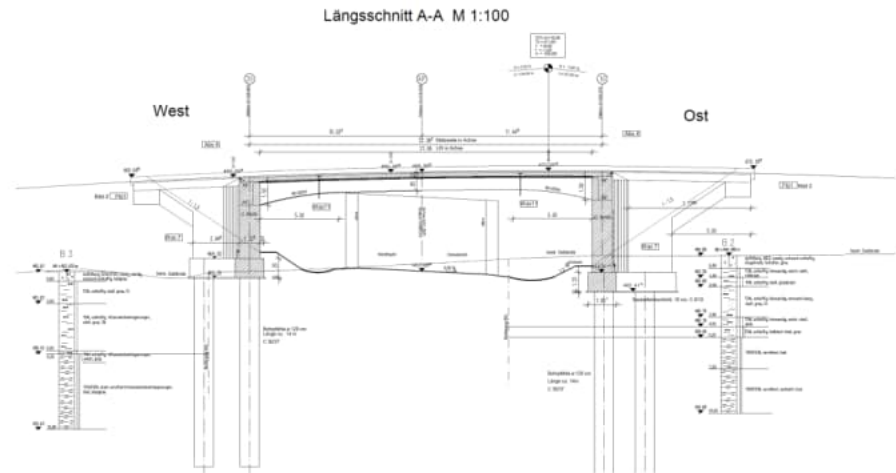
Einbau Kappengerüst



Abgedichteter Überbau



Einhub eines Fertigteiles



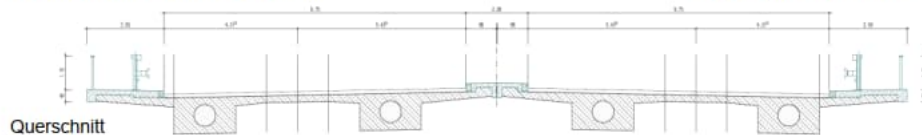
Bauwerksplan



Instand gesetzter nördlicher Überbau



Kappengerüst über der B 2



Querschnitt



Bewehrung der neuen Kappe



Frei gelegte Überbauauskragung mit Ankerköpfen der Querspannbewehrung

B 2

Instandsetzung des Bauwerkes DON 29
über die B 2 bei Nordheim

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Projektdaten

Baujahr	1969
Gesamtlänge	47,88 m
Breite zwischen den Geländern	26,00 m
Brückenfläche	1 245 m ²
Instandsetzungskosten	rd. 800.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	Mai 2015
Fertigstellung	Dezember 2015

BETRIEBE

Straßenmeistereien, Gerätehof

B



Profilieren der Entwässerungsmulde



Beseitigung von Sturmschäden



Gehölzpflege mit Hubschraubereinsatz



Abschälen der Bankette

Kernaufgaben der Straßenmeistereien

Streckenwartung

Reparaturarbeiten an der Fahrbahndecke,
Absichern von Gefahrenstellen, etc.

Sofortmaßnahmen

Absichern und Reinigen von Unfallstellen

Grünpflege und Reinigungsarbeiten

Straßenwinterdienst

Aufgaben des Gerätehofs

Wartungs- und Reparaturarbeiten
an den Fahrzeugen
des Staatlichen Bauamts Augsburg

LIEGENSCHAFTSABTEILUNG

Landkreis Donau-Ries

Landkreis Augsburg

Augsburg-Stadt

L1



Ansicht Gebäude

PI Nördlingen

Energetische Sanierung der Fenster und
Fassadenanstrich

Bauherr

Bayer Staatministerium der Justiz

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Gebäudedaten

Kosten 290.000 €

Zeitlicher Ablauf

Beginn März 2015

Fertigstellung September 2015



Ansicht Fenster

Staats- und Stadtbibliothek Augsburg

Erstellung von Notausgängen, Ausbau Sozialraum und Sanierung WC-Anlage
Erneuerung Elektro-Hausanschluss,
Umbau NSHV-Raum

Bauherr

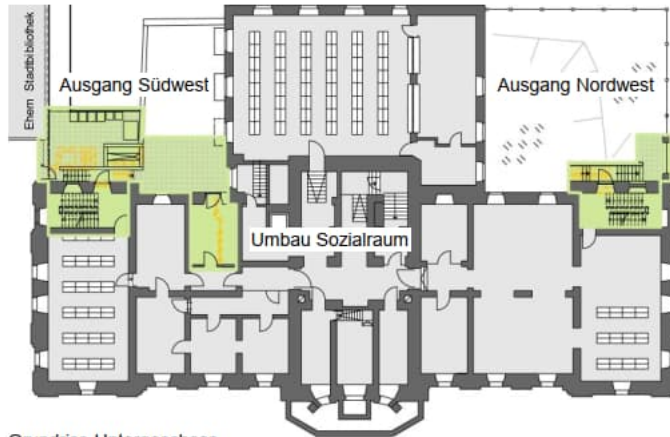
Bayer Staatsministerium für Bildung und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Planung und Bauleitung

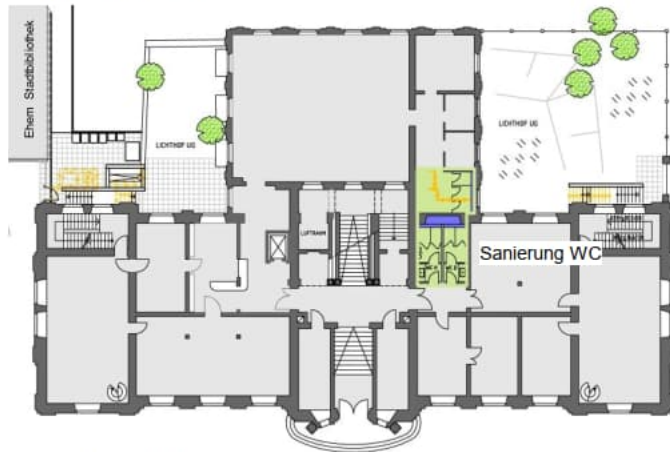
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Gebäudedaten

Kosten 350.000 €



Grundriss Untergeschoss



Grundriss Erdgeschoss



Landesamt für Umwelt
Erneuerung der Sonnenschutzanlage

Bauherr
Bayer Staatministerium für Umwelt und
Verbraucherschutz

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Planung und Baudurchführung
jhw Architekten, München

Projektdaten
Kosten 600.000 €

Zeitlicher Ablauf
Beginn März 2015
Fertigstellung Dezember 2015



JVA Niederschönenfeld

Abbruch eines Löschwasserbehälters und
Errichtung eines Allwettersportplatzes

Bauherr

Bayer. Staatsministerium der Justiz

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Projektdaten

Spielfeldgröße	32,40 x 22,00 m
Baukosten	190.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	März 2015
Fertigstellung	August 2015



Nachher: Allwettersportplatz

Hier: Einweihungsfeier mit Spielern des FC Augsburg



Vorher: Löschwasserbehälter

JVA Kaisheim
Versorgungszentrum

Bauherr

Bayer. Staatsministerium der Justiz

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Planung und Bauleitung

Karl und Probst Architekten

Gebäudedaten

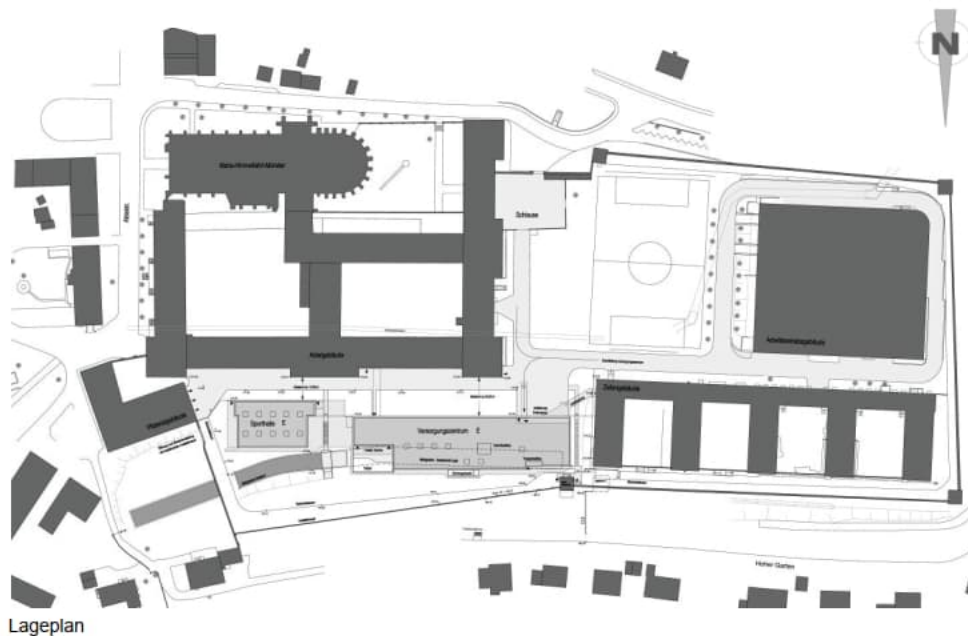
Schätzkosten 28.250.000 €
NF 2845 m²

Zeitlicher Ablauf

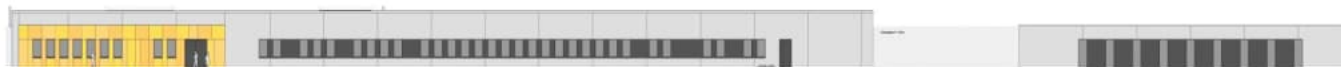
Baubeginn Frühjahr 2016
Übergabe voraussichtlich 2020



Bauplatz



Lageplan



Ansicht von Norden



Lageplan



Südostansicht Torwache

JVA Niederschönenfeld
Maßnahmen zur Verbesserung der
Sicherheit, Erweiterung, Umbau und
Instandsetzung

Bauherr
Bayer. Staatsministerium der Justiz

Projektleitung und Planung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Projektdateien

Kosten	16.000.000 €
NGF	2 050 m ²
BRI	12.000 m ³

Zeitlicher Ablauf

Vorlage HU-Bau	Anfang Mai 2016
Baubeginn	voraussichtlich 2017



Skizzen Torwachengebäude

**Finanzamt München,
Bearbeitungsstelle Donauwörth**
Abbruch der bestehenden Kassenhalle,
sowie Errichtung eines Neubaus

Bauherr

Bayer. Staatsministerium der Finanzen, für
Landesentwicklung und Heimat

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Planung

PEEK.DAAM Architekten GmbH, München

Gebäudedaten

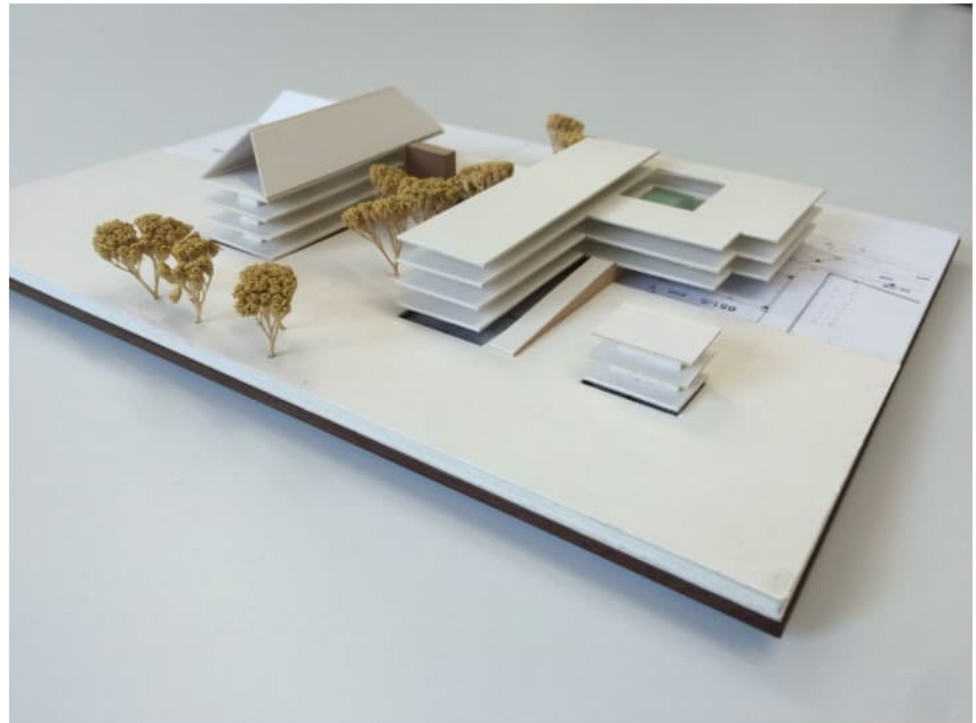
Kosten	6.800.000 €
HNF	ca. 1.000 m ²

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	Mai 2015
HU-Bau	Mai 2016
Bauausführung	Juni 2018
Fertigstellung	2019



Lageplan



Modell



Staats- und Stadtbibliothek Augsburg

Sanierung, Umbau und Erweiterung

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Bildung und
Kultur, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung/Wettbewerbsauslobung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Gebäudedaten

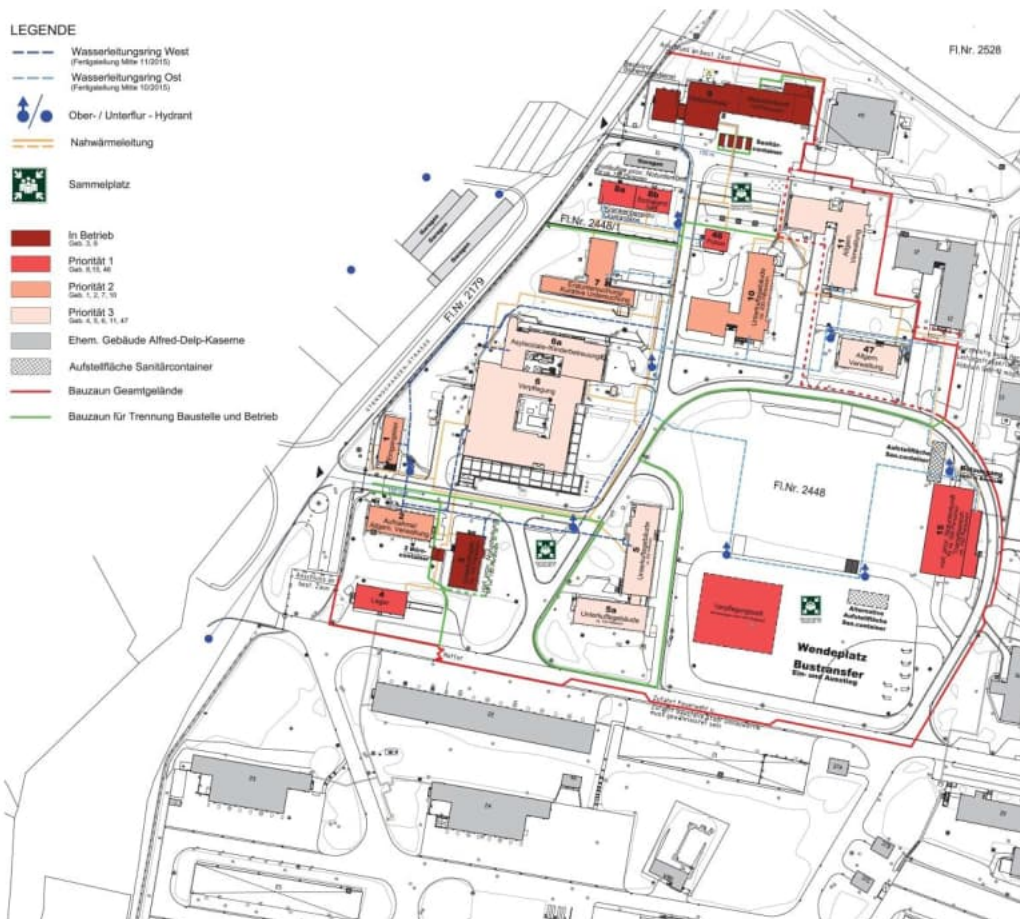
Schätzkosten
NF

24 300.000 €
4.728 m²



LEGENDE

- Wasserleitungsring West
(Fortsetzung Mitte 11/2015)
- Wasserleitungsring Ost
(Fortsetzung Mitte 10/2015)
- Ober- / Unterflur - Hydrant
- Nahwärmeleitung
- Sammelplatz
- In Betrieb
Geb. 3, 8
- Priorität 1
Geb. 6, 10, 46
- Priorität 2
Geb. 1, 2, 7, 10
- Priorität 3
Geb. 4, 5, 6, 11, 47
- Ehem. Gebäude Alfred-Delp-Kaserne
- Aufstellfläche Sanitärcontainer
- Bauzaun Gesamtgelände
- Bauzaun für Trennung Baustelle und Betrieb



Lageplan

Alfred-Delp-Kaserne

Reguläre Erstaufnahmeeinrichtung für 1000 Asylbewerber in der ehemaligen Alfred-Delp-Kaserne in Donauwörth. Herrichten und Instand setzen der Gebäude

Bauherr

Bayer, Staatsministerium für Arbeit und Soziales, Familie und Integration

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1/L3



LIEGENSCHAFTSABTEILUNG

Augsburg-Stadt

Landkreis Augsburg

Bundeswehrliegenschaft im Lechfeld

Höchstädt (in Amtshilfe)

L2



Im Oktober 2012 wurde durch die OBB festgelegt, dass das Staatliche Bauamt Augsburg in Amtshilfe für das Staatliche Bauamt Krumbach eine Haushaltsunterlage in der Planungstiefe eines Vorentwurfes im November 2012 für die Nutzung der Liegenschaft als Bewertungsstelle für das Finanzamt München und für Unterkünfte für Seminare im Schloss Höchstädt vorlegen muss. Im Dezember 2012 wurde das Bauamt Augsburg von der OBB weiter beauftragt, zusätzlich auch die Planungsleistungen - Entwurfs- und Ausführungsplanung - in Eigenleistung zu erbringen.

Im Jahr 2015 konnten die Rohbau- und Dacharbeiten für den Gebäudeteil B (Neubau) und den Gebäudeteil C (Sanierung) abgeschlossen werden. Aktuell erfolgen der technische Ausbau und die Trockenbauarbeiten im Innenbereich. Die Fertigstellung der Fassaden und Fenster soll noch in 2015 erfolgen.



Ansicht von Westen



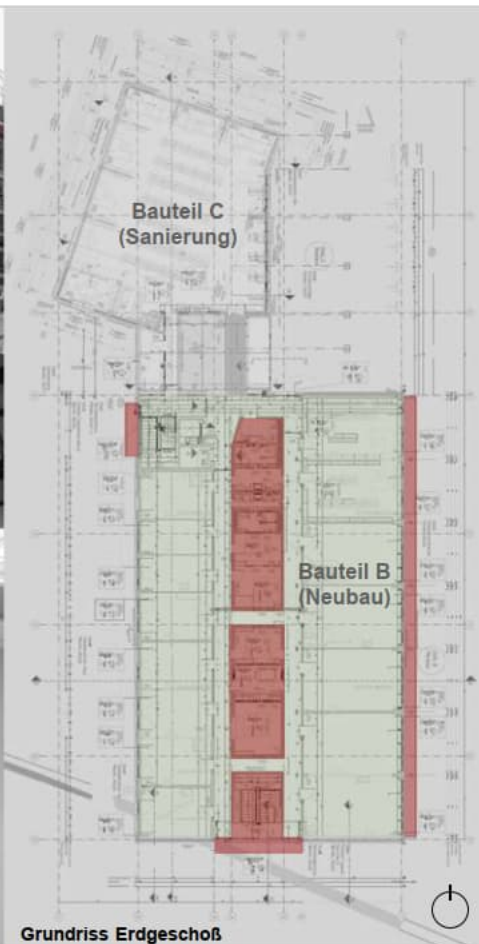
Ansicht Südosten



Großraumbüro Bauteil C



Flurbereich Bauteil B



Grundriss Erdgeschoß

Verlagerung von Aufgaben des Finanzamtes München nach Höchstädt

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium der Finanzen, für Landesentwicklung und Heimat

Planung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Gebäudedaten /1. Bauabschnitt

Genehmigte Kosten	11 136.000 €
HNF	ca. 2.592 m²
BRI	ca. 15.890 m³

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	Oktober 2012
AFU-Auftrag	Dezember 2012
Baubeginn	November 2014
Fertigstellung	2016



Sozialraum Westfassade



Nord-West-Fassade

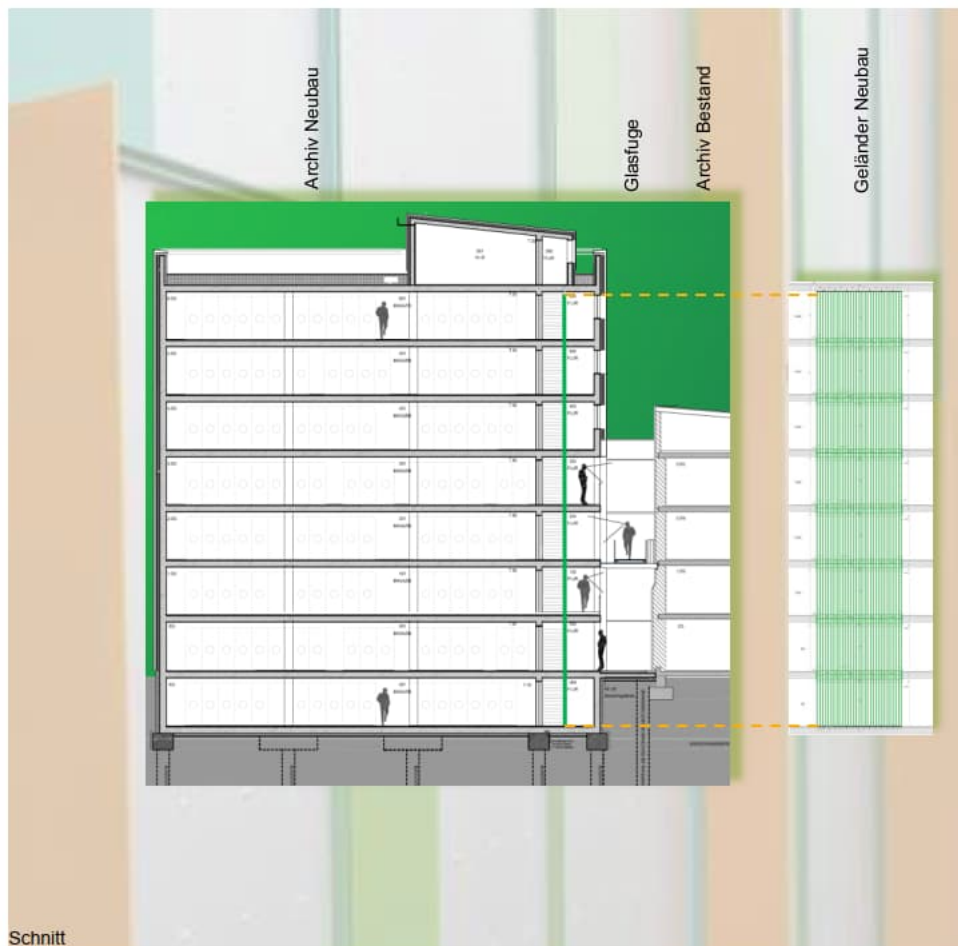


Archivraum



Roll-Regal





Erweiterung des Staatsarchivs
Salomon-Idler-Straße 2, 86159 Augsburg

Bauherr
Bayer. Staatsministerium für Bildung und
Kultur, Wissenschaft und Kunst

**Projektleitung, Planung und
Baudurchführung**
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Fassadenplanung
Schrammel Architekten

Gebäudedaten Neubau

Genehmigte Kosten	8.100 000 €
Hauptnutzfläche	2.880 m ²
BRI	11.603 m ³

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	August 2011
Baubeginn	Oktober 2013
Richtfest	Oktober 2014
Fertigstellung Gebäude	Februar 2016
Fertigstellung Außenanlagen	Juni 2016



Lageplan

Stationseingang
Zentrale Abfahrtsanlagen

[illegible]

2015 waren hochbauseitig in Bearbeitung:

- 36 Baumaßnahmen
- Kostenvolumen ca. 100 Mio.€
- davon in Ausführung 15 Baumaßnahmen
- mit Bauausgaben von 3,4 Mio €
- Bauausgaben im Bauunterhalt 4.9 Mio.€

Ulrichkaserne

Teilsanierung Geb. 6

Bauherr

Bundesministerium der Verteidigung

Projektleitung

Planung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Gebäudedaten

Genehmigte Kosten	1 650.000 €
NF	1.480 m ²

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	April 2015
Übergabe	Juni 2016

Die Gebäudekubatur sowie die Mischnutzung mit Truppenversorgung und Betreuung gaben immer wieder Anlass die sichere Zubereitung und das Inverkehrbringen von Lebensmitteln zu beanstanden.

Die Teilsanierung im Rahmen einer kleinen Baumaßnahme soll die Beseitigung der Hygienemängel sowie die Verbesserung von Betriebsabläufen in der Küchenorganisation gewährleisten. Wesentlich ist die Sicherstellung der Hygiene mit Trennung der Anlieferung von der Nassmüllentsorgung im Küchenbereich.

Zu den baulichen Maßnahmen gehören im Wesentlichen div. Abbrucharbeiten, Austausch von Türen und Fenstern, Herstellung von Wänden/ Böden/ Decken und Anpassungen der Technischen Anlagen.



Ansicht Innenhof



Innenraum Speisesaal



Begleitung von Baumaßnahmen (bundesweit)

Beratung der Bauverwaltungen | Beratungen nach Bedarf (~2 – 5 Besprechungen)

Flächenabgleich und Prüfung der Bauunterlagen hinsichtlich Organisation | mit Änderung RFN: ca. 3 Vorlagen der aktualisierten Bauunterlage

Baufachliche Erfolgskontrollen | jeweils nach Inbetriebnahme

Gebäudedaten

3.700.000 - 9.300.000 Euro | HNF: ca. 1.100 - 2.100 m² | BRI: ca. 7.500 - 13.000 m³



MSTP Heppenser Groden



FIPI LAAGE



NATO-FIPI NEUBURG / D



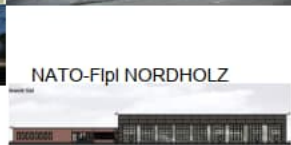
Flugplatz Faßberg THRGt 101



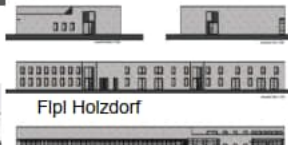
TrÜbPI KLIETZ



FIPI MANCHING WTD 61



NATO-FIPI NORDHOLZ



FIPI Holzdorf



NATO-FIPI LECHFELD



FIPI WUNSTORF



TrÜbPI HAMMELBURG



MSTP HOHE DÜNE Warnemünde



HFPI NIEDERSTETTEN



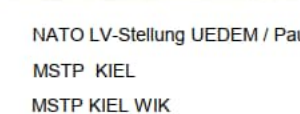
TrÜbPI PUTLOS
Oldenburg / Holstein



TrÜbPI WILDFLECKEN



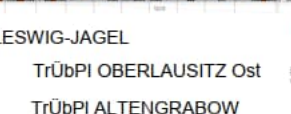
MDp WULFEN



NATO LV-Stellung UEDM / Paulsberg



NATO-FIPI SCHLESWIG-JAGEL



TrÜbPI OBERLAUSITZ Ost



TrÜbPI MUNSTER

MSTP KIEL

MatDp MECHERNICH

TrÜbPI ALTENGRABOW

MSTP KIEL WIK

MDp ZETEL

TrÜbPI OSTENHOLZ

Gebäudetypen

Überwiegend Typ 3

24-Std./7-Tage-Dienst
Stärke = 60 – 90 Pers.

Alle Funktionen, M 1-6,
Atemschutzstrecke, M7
sowie Fitness- und
Sanitätsraum, M 8.

Sonderaufträge z. B.
-Bruchbergung
-Seerettung

Funktionsteilung auf
div. Standorte einer
Liegenschaft, z. B.
-Obertage
-Untertage

kombinierte Funktion:
-Rettungsdienst
-ärztl. Versorgung

Stand 10 / 2015:

26 Bauvorhaben
von derzeit insgesamt
rd. 40 anstehenden
Baumaßnahmen in
Betreuung und
Prüfung, davon 10
baufachliche
Erfolgskontrollen.

Fortschreibung Grundlagen I Planung

3 Variantenplanungen M. 1:100 anhand vorhandenem Bedarf aktueller Bedarfsforderungen mit Übernahme dieser als Planungsgrundlage.

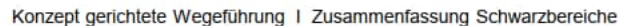
Einsatzweg: Entwicklung einer gerichteten hindernis- und kreuzungsfreien Wegeföhrung für alle Typen über das zentral angeordnete Lager Schutzkleidung mit oberster Priorität zur Gewährleistung der Hilfsfrist.

Schwarzweg: Vermeidung einer Kontaminationsverschleppung im Gebäude über kurze Wege mit Ablauf der Dekontamination in nur eine Richtung ohne zeitliche Relevanz.

Flächennachweise M. 1:50 zur Ermittlung der minimal erforderlichen Flächen unter Gewährleistung der funktionalen Abläufe überwiegend zwecks weitest gehender Zusammenfassung der Schwarzbereiche

Im Ergebnis Flächenbedarf und -Entfall für Feuerwehrgebäude der Bw in Anlehnung an die DIN 14092 mit weiterem, begründeten Flächenbedarf.

Zur Optimierung der Funktionsabläufe wird im nächsten Schritt eine Nachverhandlung der REN mit BMF initiiert.



LIEGENSCHAFTSABTEILUNG

Augsburg-Stadt

Landkreis Augsburg

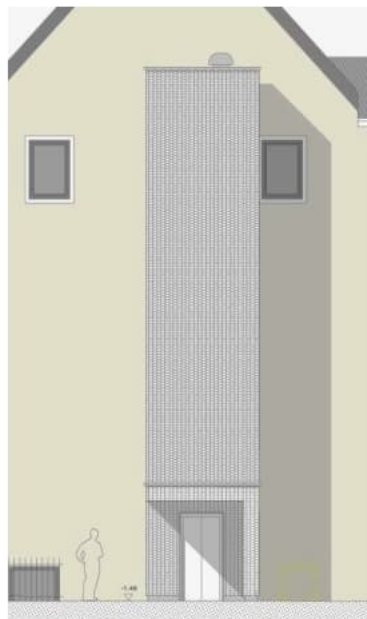
Landkreis Aichach-Friedberg

Z-Bau

L3



Aufbau



Schindelverkleidung

ADBV Aichach
Barrierefreier Zugang

Bauherr
Bayer. Staatsministerium der Finanzen,
für Landesentwicklung und Heimat

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung
Lattke Architekten, Augsburg

Statik, Gründung
IB Schiele, Augsburg

Gebäudedaten
Gesamtkosten 400.000 €

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn September 2015
Fertigstellung Dezember 2015



Vorfertigung Aufzugsschacht im Werk

Straßenmeisterei Gersthofen

Neubau eines KFZ-Unterstands



Bauherr

Bayer. Staatsministerium des Innern, für
Bau und Verkehr

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3
IB Arnold

Statik, Gründung

IB Sauer, Augsburg

Gebäudedaten

Genehmigte Kosten	320.000 €
-------------------	-----------

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	September 2015
Fertigstellung	November 2015

Berliner Allee 143

Übergangserstaufnahmeeinrichtung für
Asylbewerber – Infrastrukturmaßnahmen

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Arbeit und
Soziales, Familie und Integration

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Projektdaten

Kosten 890 000 €

Zeitlicher Ablauf

Bezug Traglufthalle Dezember 2015

Bezug Wohncontainer Mai 2016



Luftbild



**V Abteilung der Bayerischen
Bereitschaftspolizei in Königsbrunn**
Sanierung Dach und
Fenster Werkstattgebäude

Bauherr

Bayer. Staatsministerium des Innern, für
Bau und Verkehr

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Gebäudedaten

Gesamtkosten 930.000 €

Zeitlicher Ablauf

Fertigstellung Ende 2015





Burgkirche Oberwittelsbach Instandsetzung und Restaurierung 2 Bauabschnitt

Bauherr
Bayer. Staatsministerium für Bildung und
Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Statik
IB Wolfrum&Römer, München

Statik, Gründung
IGG, Augsburg

Gebäudedaten
Genehmigte Kosten 2 900.000 €

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn 1. BA August 2014
Übergabe Mitte 2018

Bayernkolleg Augsburg

2.TBM: Neubau Schülerwohnheim
In Passivhausbauweise

Bauherr

Bayer Staatsministerium für Bildung und
Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung

ARGE Diezinger-Huber,
Betzgau, Eichstätt

Gebäudedaten

Gesamtkosten 9.000.000 €

Zeitlicher Ablauf

HU-Bau-Abgabe	Dezember 2015
Baubeginn	2017
Übergabe	2019



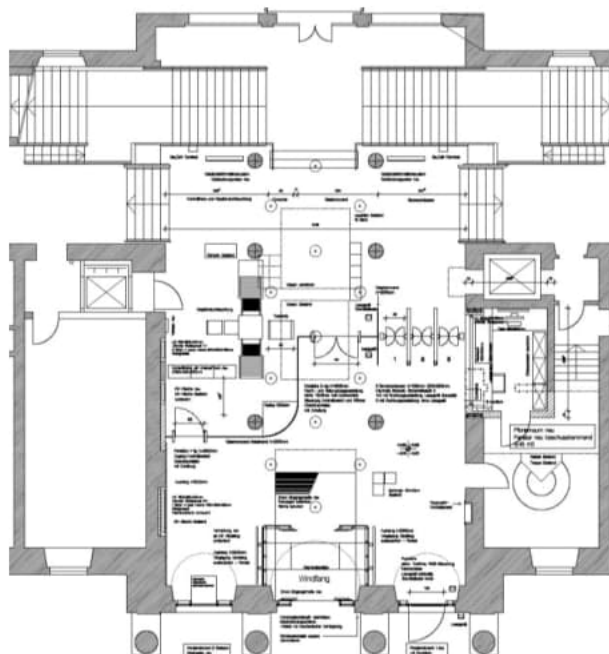
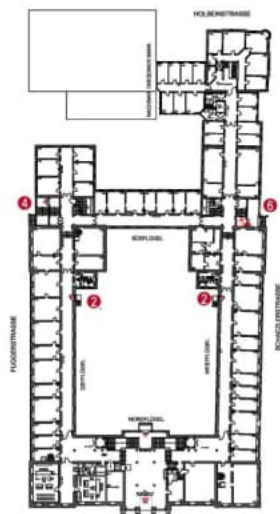
Ansicht Süd



Fassadendetail



Grundriss Erdgeschoss



Alter Einlass
Sicherheitsmaßnahmen

Bauherr
Bayer. Staatsministerium der Justiz

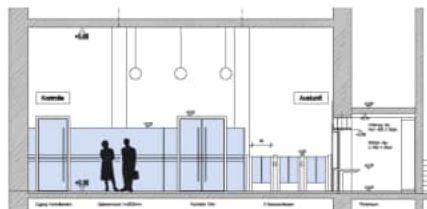
Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung
Modlmeier Architekt, Baar

Statik
IB Demuth, Augsburg

Gebäudedaten
Genehmigte Kosten 610.000 €

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn September 2015
Fertigstellung Dezember 2015



LIEGENSCHAFTSABTEILUNG

Landkreis Augsburg

Landkreis Aichach

L4



Luftbild September 2015

JVA AICHACH

Neubau eines Versorgungszentrums
(Wäscherei, Küche, Bäckerei, Kantine)

Bauherr

Bayer. Staatsministerium der Justiz

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L4

Planung, Bauleitung

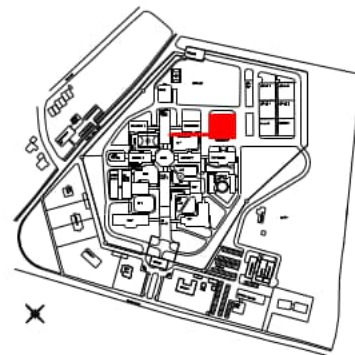
Architekturbüro Karl + Probst, München

Gebäudedaten

Genehmigte Kosten	21 000.000 €
NF	3471 m ²

Zeitlicher Ablauf

Auftrag Erstellung AFU-Bau	2010
Baubeginn Spartenverlegung	2012
Baggerstich / Baubeginn	2012
Richtfest	2013
Fertigstellung	2016



Lageplan



Ansicht Nord September 2015



Ansicht Ost September 2015



Luftbild August 2015



Neubau der JVA Augsburg - Gablingen

Bauherr

Bayer. Staatsministerium der Justiz

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L4

Planung

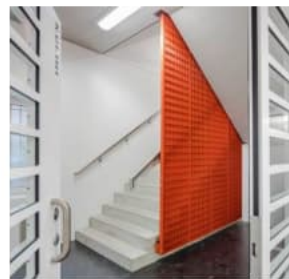
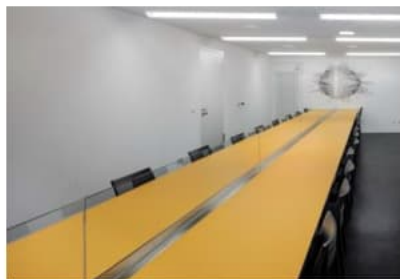
ArGe Dörmges Architekten, Regensburg
und Karl + Probst, München

Gebäudedaten

Genehmigte Kosten	104.740.000 €
NF	ca 21 000 m ²

Zeitlicher Ablauf

Weiter-Planungsauftrag	November 2009
Baubeginn	April 2011
Eröffnung	Oktober 2015



Impressionen aus der übergebenen Anstalt



LIEGENSCHAFTSABTEILUNG

Universität Augsburg

Hochschule Augsburg

Stadtgebiet Augsburg

L5

Universität Augsburg
Sanierung Parkdeck an der
Hannah-Arendt-Straße

Bauherr
Bayer Staatsministerium für Bildung und
Kultur, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5

Planung
Scherr + Klimke AG, Neu-Ulm

Bauleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5/K

Gebäudedaten
Kosten 4.300.000 €

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn März 2015
Fertigstellung März 2016



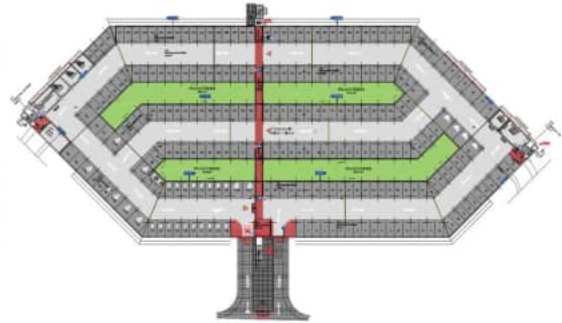
Notunterstützung während der Stützensanierung



Lageplan



Stützensanierung



Grundriss untere Parkebene



Eingangsfoyer



Ansicht von Norden



Foyer Obergeschoss

Universität Augsburg

Errichtung eines Gebäudes für Material
Resource Management (MRM)

Bauherr

Bayer Staatsministerium für Bildung und
Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5

Planung und Bauleitung

CODE UNIQUE Architekten BDA, Dresden

Gebäudedaten

Kosten	43.200.000 €
NF 1-6	4.947 m ²
BRI	59.651 m ³

Zeitlicher Ablauf

Genehmigung HU-Bau	Dezember 2014
Baubeginn	März 2016
Fertigstellung	Anfang 2019



Lageplan

Universität Augsburg
Erweiterungsbau Kunst

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Bildung und
Kultur, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5

Planung

Knoche Architekten, Leipzig

Gebäudedaten

Kosten	4 950.000 €
HNF	878 m ²
BRI	9.632 m ³

Zeitlicher Ablauf

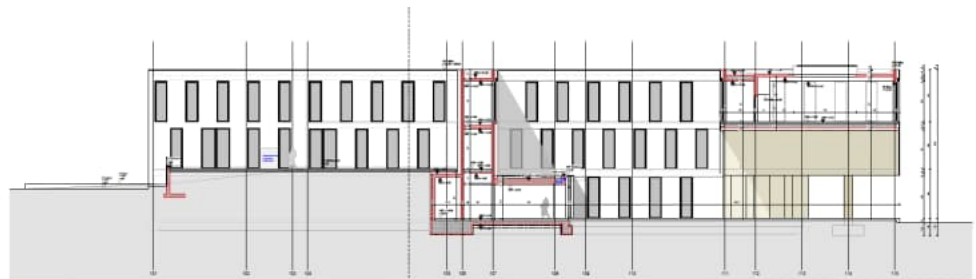
Auftrag HU-Bau	Dezember 2012
Baubeginn	März 2015
Übergabe	Februar 2017



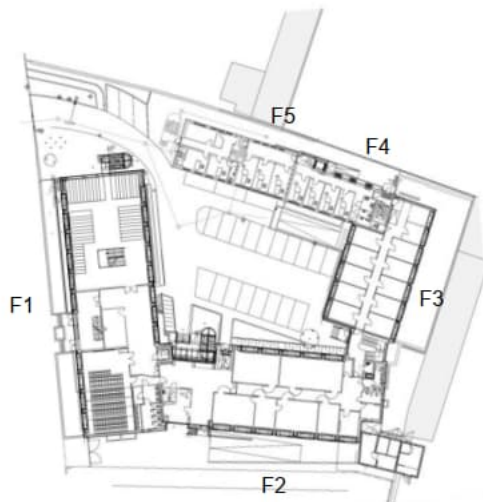
Lageplan



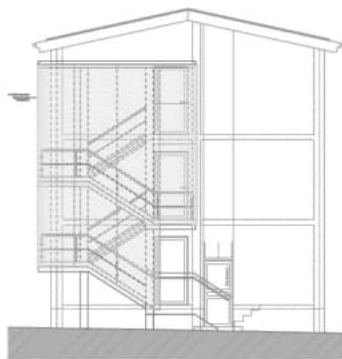
Rohbau Westseite



Schnitt



Grundriss EG



Neue Fluchttreppe Geb. F5



Vorhandene Treppe Geb. F2

Universität Augsburg

Umbau und Sanierung der staatseigenen Gebäude (F1-F5), Eichleitnerstraße 30, 2 TBM

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Bildung und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5

Planung und Bauleitung

Degle.Degle Architekten GmbH

Gebäudedaten

Kosten 8.690.000 €

Zeitlicher Ablauf

HU-Bau	September 2015
Baubeginn	Juni 2016
Fertigstellung	Oktober 2018



Lageplan

**Hochschule für angewandte
Wissenschaften Augsburg**
Sanierung Treppengeländer J-Bau

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Bildung und
Kultur, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5

Planung und Bauleitung

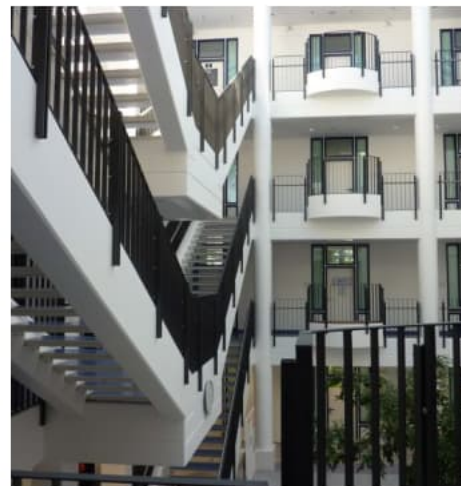
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5

Gebäudedaten

Kosten 80.000 €

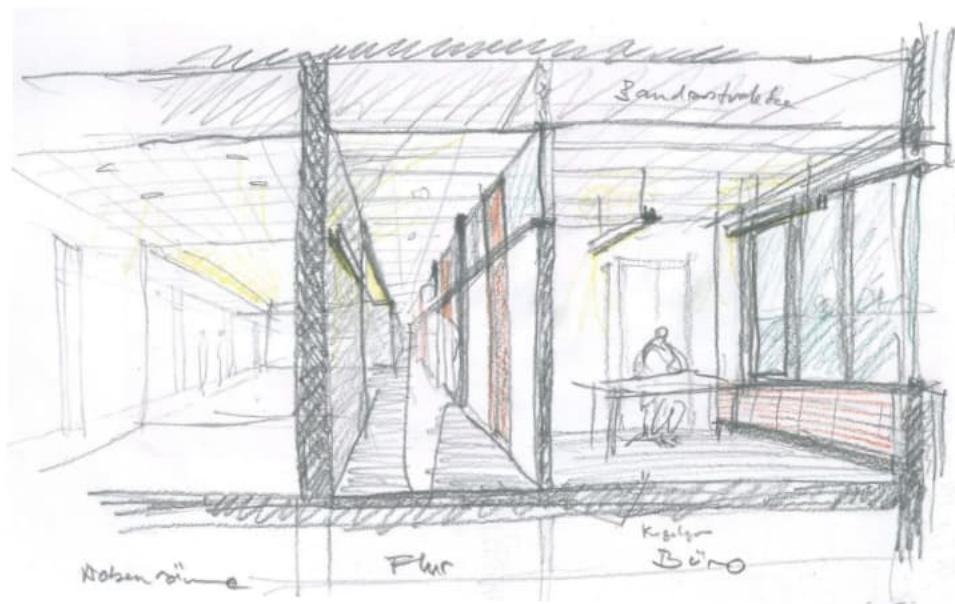
Zeitlicher Ablauf

Baubeginn Februar 2015
Fertigstellung März 2015



Lageplan





Bayerisches Landeskriminalamt
Neubau der Autorisierten Stelle Bayern
in Königsbrunn

Bauherr
Bayer. Staatsministerium des Innern, für
Bau und Verkehr

Projektleitung, Planung und Bauleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5

Gebäudedaten

Genehmigte Kosten	16 000.000 €
NF 1-6	1.730 m ²

Zeitlicher Ablauf

HU-Bau	Januar 2015
Baubeginn	März 2016
Fertigstellung	Frühjahr 2018



Lageplan

Universität Augsburg

Aufbau Universitätsklinikum Augsburg

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium für Bildung
und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg Abt. L5



FACHABTEILUNG

Maschinenwesen



JVA Augsburg - Gablingen

Neubau der Justizvollzugsanstalt
Auswahl von besonderen technischen
Einrichtungen

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium der Justiz

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. M

Projektkosten

Gesamtkosten	104,7 Mio. €
Kosten M	14,9 Mio. €
GMS	0,5 Mio. €

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	September 2010
Baubeginn	Juni 2012
Übergabe	Oktober 2015



Sanitäreinrichtung für Schmuggelwarensuspekt



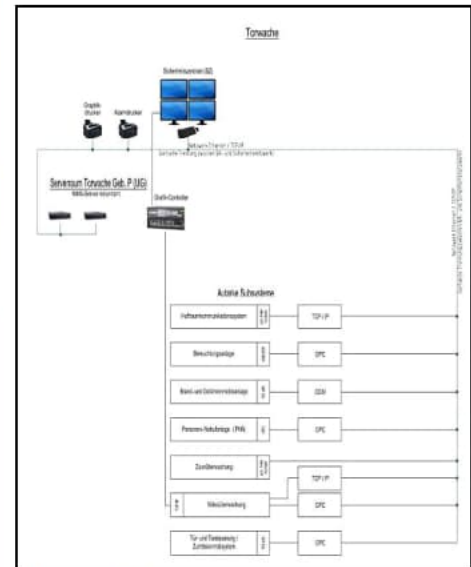
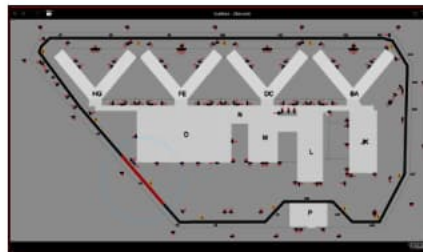
Hebeanlage m. vorgeschaltetem Häcksler



mit Anschluss an Untersuchungstisch



Probeentnahmehahn zur Legionellen-Überwachung



**Umbau und Instandsetzung der
Alfred-Delp-Kaserne zur
Erstaufnahmeeinrichtung für
Asylbewerber**

Wiederinbetriebnahme Heizzentrale u.
Nahwärmenetz, Neubau
Trinkwasserliegenschaftsnetz,
Ertüchtigung HLS der Bestandsgebäude

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium für Arbeit
und Soziales, Familie und Integration

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, M

Projektdaten

Neubau Wasserleitungsnetz	1.300 m
Erweiterung Nahwärmenetz	250 m
Fernheizungsschäden (bisher)	6

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	September 2015
Bauende	???



Aus Alt



Leckage im Nahwärmenetz bei Wiederinbetriebnahme



Reparaturarbeiten und Erweiterung des Bestandsnahwärmenetzes



mach neu!



Teilklimaanlage zur Sicherstellung konstanter Raumbedingungen



Heizungsverteilung

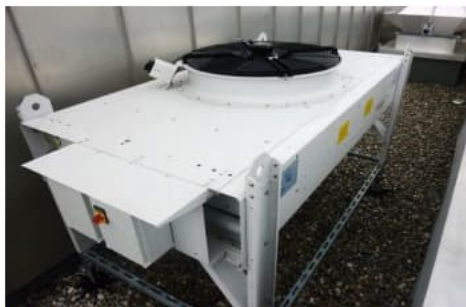
Staatsarchiv Augsburg
Erweiterungsbau

Bauherr
Bayerisches Staatsministerium für
Wissenschaft, Forschung und Kunst

Planung und Bauleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, M

Projektkosten	
Genehmigte Kosten	8.100.000 €
Kosten M	430.000 €

Zeitlicher Ablauf	
Planungsauftrag	August 2011
Baubeginn	Oktober 2013
Fertigstellung	2016



Rückkühlwerke der Kälterzeugung



Entrauchungsventilator



Amt f. Landwirtschaft und Forsten
Dienststelle Biburg
Einbau Pelletkessel zur Erfüllung des
EEWärmeG

Bauherr
Bayerisches Ministerium für Ernährung,
Landwirtschaft und Forsten

Planung und Bauleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, M

Projektdaten

Wärmeerzeugerleistung	32 kW
Pelletlagervolumen	11m³
Heizkreise	2

Projektkosten

Gesamtkosten	58.000 €
--------------	----------

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	August 2015
Fertigstellung	September 2015



Pelletlager - Schrägboden



Pufferspeicher



Wärmeverteilung



Pellet-Transport



Wärmeerzeuger



Anbindung an das bestehende Nahwärmenetz der BePo Königsbrunn und an den bevorstehenden Neubau „Autorisierte Stelle Bayern“ zur künftigen Abwärmenutzung



Übergabestation Hundestaffel



Übergabeschachtbauwerk



Erdverlegte Leitungsführung

Bereitschaftspolizei Königsbrunn
Anbindung Polizeihundestaffel an das Nahwärmenetz im Rahmen eines CO₂-Programms

Bauherr
Bayerisches Staatsministerium des Inneren, für Bau und Verkehr

Planung und Bauleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. M

Projektdaten	
Kosten	117.000 €
Gebäudeheizlast	30 kW

Zeitlicher Ablauf	
Bauunterlage	März 2015
Baubeginn	August 2015
Fertigstellung	Oktober 2015



FACHABTEILUNG

Elektrotechnik

Fördertechnik

E



Überwachter Sicherheitszaun

JVA Augsburg-Gablingen
Elektrotechnik / Sicherheitstechnik

Bauherr
Bayer. Staatsministerium der Justiz

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L4

Planung Elektrotechnik
Müller & Bleher, Filderstadt

Kosten

Gesamt	104.740.000 €
Elektrotechnik	16.100.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	April 2011
Übergabe	September 2015



Druckknopfmelder



Gefahrenmeldeanlage



Verschiedene Server





Rund 200 Kameras sind auf dem Gelände und in den Gebäuden der JVA in Betrieb



Innenkamera Zellentrakt



Infrarotkamera



LED-Flutlicht



Notstromaggregat – Bei Ausfall der öffentlichen Versorgung kann die Sicherheitstechnik weiter betrieben werden.



Handgerät der Personennotsignalanlage



Terminal und Sprechstelle der Zellenkommunikationsanlage



Detail Dieselmotor



Neue Niederspannungshauptverteilung der ehem. Alfred-Delp-Kaserne



Die bisherige, über 50 Jahre alte NSHV entsprach in keiner Weise mehr den heutigen Sicherheitsvorschriften.



Die neuen Lasttrennschalter sind gegen Berührung gesichert



Lageplan Alfred-Delp-Kaserne Donauwörth

Kurzfristige Maßnahmen für Flüchtlinge
Herrichten der ehem. Alfred-Delp-Kaserne
Donauwörth zur Erstaufnahmeeinrichtung,
Notunterkunft Berliner Allee in Augsburg

Bauherr
Bayer. Staatsministerium für Arbeit und
Soziales, Familie und Integration

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1/L3



Berliner Allee, neue Innenbeleuchtung und
Rauchmelder in der ehem. Salzlagerrhalle



Berliner Allee, Einzäunung mit Beleuchtung

FACHABTEILUNG

Städtischer Ingenieurbau
Sondermaßnahmen



Fachinformationssystem FIS POL

Für die Bauangelegenheiten des BMVg regelt RBBau Abschnitt L1 u.a., dass die aus geographischen Daten und den damit verknüpften Fachinformationen bestehenden Bestandsdaten von den Bauverwaltungen der Länder (BV) als den für den Primärnachweis verantwortlichen Stellen mit dem Liegenschaftsinformationssystem Außenanlagen LISA® des Bundes zu führen sind.

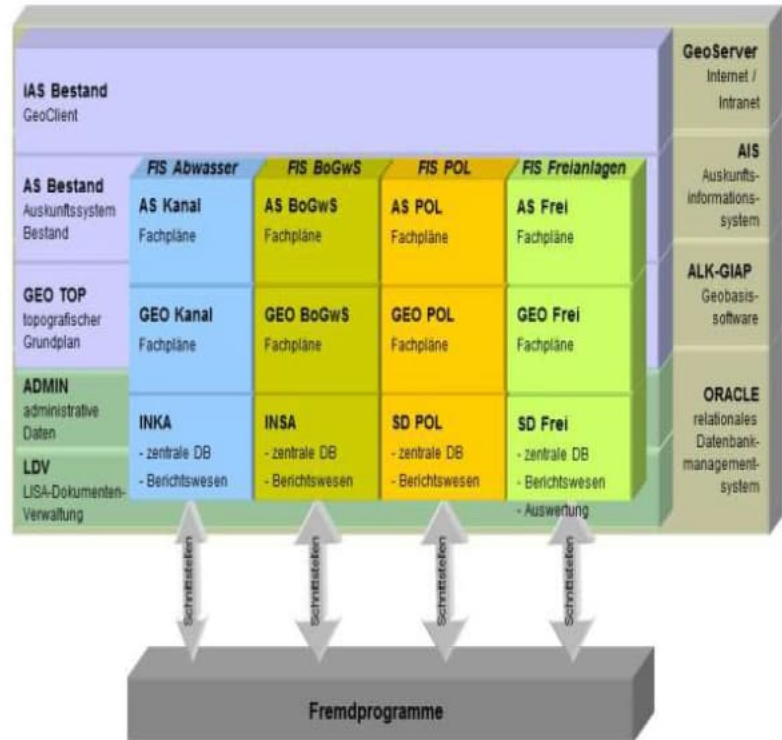
Das FIS POL® (**Fachinformationssystem für POL-Anlagen**) ist eine Fachkomponente des LISA® und in das Gesamtkonzept der Systemarchitektur des LISA, wie dargestellt, eingebunden.

Die DV-Werkzeuge des LISA werden zentral durch den Bund entwickelt und den Bauverwaltungen überwiegend lizenzkostenfrei zur Verfügung gestellt. Ein wichtiges Ziel des LISA und damit auch des FIS POL ist es, **durch Führung eines gemeinsamen Datenbestandes Mehrfacherfassungen und damit verbundene Kosten zu vermeiden, sowie eine nachhaltige digitale Bestandsdokumentation zu schaffen**. Hierfür werden die Daten in einer (1) zentralen Datenbank (ZDB) gehalten. Die Zuständigkeit für den Betrieb des LISA®, also die Beschaffung, Installation/Einrichtung und Administration der benötigten Hard- und Software obliegt der Bauverwaltung.

Das FIS POL® ist ein **grafisches Informationssystem mit Sachdatenanbindung und unterstützt die Durchführung aller Aufgaben im Bereich der POL-Fernleitungen, Kraftstoffversorgungsanlagen und der dazugehörigen Bauwerke**, die von der Bundeswehr, den Bauverwaltungen der Länder, der Fernleitungsbetriebsgesellschaft als Betreiber, sowie der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben wahrgenommen werden müssen. Ebenfalls im Einsatz befinden sich bereits die Fachinformationssysteme FIS Boden- und Grundwasserschutz (BoGwS), FIS Abwasser und FIS Freianlagen.

Das FIS POL wurde im Jahr 1999 ins Leben gerufen. Grund hierfür war insbesondere, eine nachhaltige digitale Bestandsdokumentation von im Regelfall meist unterirdisch eingebauten Anlagen aus dem POL-Bereich (**P=Petrol, O=Oil, L=Lubricants**) zu schaffen. Wesentliches Merkmal der digitalen Bestandsdokumentation mit den DV-Werkzeugen des LISA ist die Einheitlichkeit des Datenbestandes hinsichtlich Datenstruktur, Raumbezug, Aktualität und Umfang (Vollständigkeit). Das System LISA wird in den Bauverwaltungen der Länder, der Bundeswehr und für bestimmte Fachaufgaben in der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben eingesetzt.

Als grundlegende Erfassungs- und Darstellungsrichtlinie für die Bestandsdokumentation sind die BFR Vermessung vorgegeben und per Erlass eingeführt.



Das FIS POL besteht aus 3 miteinander verknüpften **Bausteinen**

- **Geografische Daten (Vermessungsdaten)**
- **Sachdatenanwendung (SD POL)**
- **LISA-Anwendung zur Dokumentenverwaltung (LDV)**

sowie einem zusätzlichen Beauskunftungssystem (LISA LM) mit dem Dritte schnellen lesenden Zugriff auf alle Daten haben. Da derzeit in Bayern ein zentraler ArcGis-Terminal-Server noch nicht in Betrieb ist (was Zielsetzung ist), sind alle Anwendungen auf Einzelarbeitsplatzrechnern installiert

Die Leitstelle für POL ist in Bayern im StBA Augsburg installiert. Sie ist gemäß RBBau H als die Primärnachweis führende Stelle für die Aktualität und die Richtigkeit der geometrischen und fachlichen digitalen Bestandsdokumentation für alle bayerischen POL-Anlagen verantwortlich. Änderungen sind zeitnah einzupflegen, damit sie mit den tatsächlichen örtlichen Verhältnissen aktuell übereinstimmen.

Bearbeitungspriorität für die digitale Bestandsdatenerfassung hatten zunächst die Fernleitungen, da zum einen gegenüber den Behörden ein digital dokumentierter Lagebestand nachzuweisen bzw. zu dokumentieren war, zum anderen aktuell die Grundstücksnutzungsrechte betroffener Eigentümer durch die Bundesanstalt für Immobilien mit dem DV-System zentral bearbeitet und verwaltet werden.

In Bayern wurden inzwischen

- ca **270 km Fernleitungen** mit zwischenzeitlich eingepflegten mehreren Umliegungen,
- **37 Schieberstationen**,
- **3 Übergabeeinrichtungen** (bestehend aus Lagertank, Schieberkammer, Betriebsräumen, Trafo- bzw. Notstromstationen, Servicebehältern, verbindenden Rohrleitungen, Ver- und Entsorgungseinrichtungen) und
- **3 komplette on-base-Tankanlagen** (bestehend aus Betriebsgebäuden, mehreren Lagertanks, Verteiler-Filter-Stationen, Servicebehältern und verbindenden Rohrleitungen)

sowohl geometrisch als auch mit zugehörigen Sachdaten und Dokumenten unter Verwendung folgender **Datenquellen**

- **teilweise bereits vorhandene digitale Bestandsdatenhaltung**
 - **Vermessungstechnische Erfassung mit GPS nach Fernleitungs-Ortung**
 - **Rekonstruktion (Digitalisierung) aus vorhandenen Analogdaten**
- ins System eingepflegt und stehen als **aktuelle POL-Bestandsdaten im Auskunftssystem AS POL 3.0** bundesweit allen Nutzern zur Verfügung.

Die Finanzierung erfolgt im Rahmen des bestehenden Bundes-Länderabkommens bzw. bei Neubaumaßnahmen über die Baunebenkosten.

Fachinformationssystem FIS POL

Auftraggeber

Bundesministerium der Verteidigung

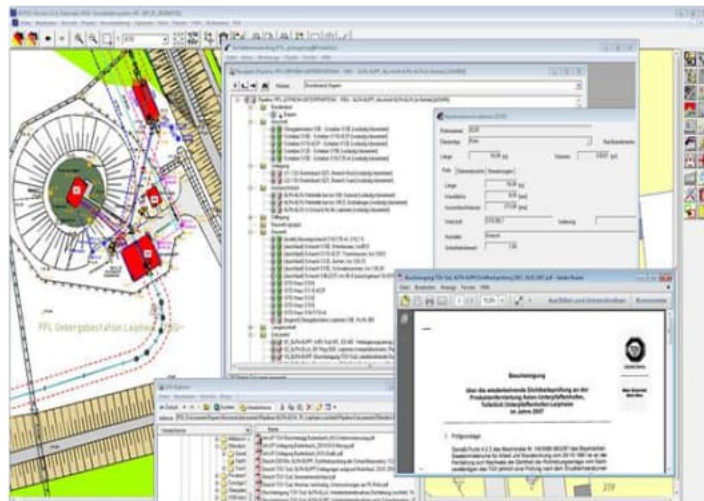
Projektleitung

POL-Leitbauamt für Bayern
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

Zeitlicher Ablauf

Beginn FIS POL

1999



Screenshot aus FIS POL

Das StBA Augsburg wurde mit Schreiben vom 13.05.2013 mit der Untersuchung der Kanal – und Schachtbauwerke, einschl. der Gebäudegrundleitungen, und der Erstellung eines LAK's im Bereich der Bepo Königsbrunn beauftragt. Die Durchführung der Kanaluntersuchung erfolgte im Zeitraum von April bis Oktober 2014. Zu untersuchen war das Schmutzwassernetz in einer Länge von ca. 3400 m (DN 200 - DN 80), sowie das Regenwassernetz in einer Länge von ca. 4800 m (DN 300 – DN 100), mit den jeweils dazugehörigen Schachtbauwerken. Des Weiteren wurde die Sickerfähigkeit von 129 Sickerschächten überprüft.



Stärkeabscheider



Fettabscheider



Großer Ölabscheider - Einstieg



Große Regenwassernachbehandlungsanlage



Pumpe und Leitungsführung für Schmutzwasser



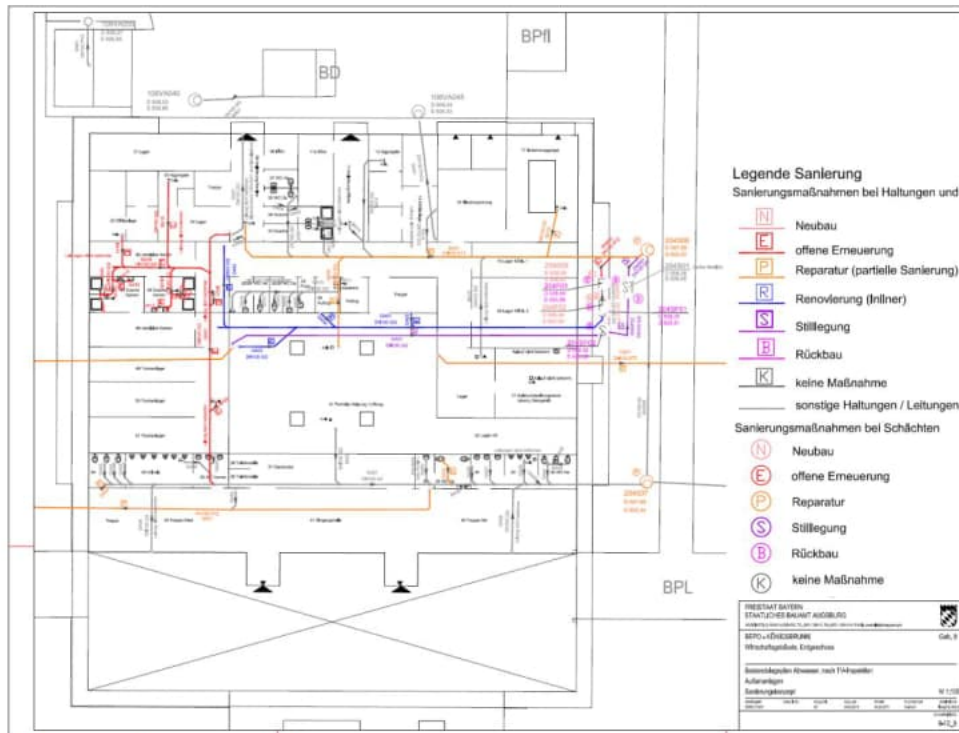
Großer Ölabscheider - Innenansichten



Nach Auswertung der Ergebnisse aus der TV-Untersuchung erfolgte die Erstellung eines liegenschaftsabhängigen Abwasserkonzeptes Teil A und B. Der Sanierungsbedarf an den Entwässerungseinrichtungen schließt mit Gesamtkosten von 1 278.177,00 € ab.

Der Sanierungsbedarf teilt sich auf in Kosten für die Abschnitte „Offene Sanierung“ (590.904 €), „Geschlossene Sanierung“ (241.339 €) und „Sanierung der Gebäudegrundleitungen (nur Unterkunftsbau)“ (445.934 €).

Die Sanierung des Entwässerungsnetzes ist im Zeitraum 2016 – 2019 geplant, wobei als erster Sanierungsabschnitt die geschlossene Sanierung zur Ausführung kommt.



Wirtschaftsgebäude - Sanierungsplan

Bereitschaftspolizei Königsbrunn

Erstellung eines Liegenschaftsbezogenen Abwasserentsorgungskonzeptes (= LAK)

Bauherr

Bayer, Staatsministerium des Innern, für Bau und Verkehr

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

Planung, Ausschreibung und Bauleitung

AB-WA Plan GmbH, Gräfelfing

Projektdaten

Genehmigte Kosten	296.000 €
Tatsächliche Ausgaben	149.063 €
Schmutzwassernetz	3,4 km
Regenwassernetz	4,8 km
Summe	8,2 km

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	Mai 2013
Beginn Planung	August 2013
Untersuchung	April – Oktober 2014
Fertigstellung LAK	April 2015

Vorlage LAK über RvS bei StMI m.d.B. um
Beauftragung der Sanierung Juni 2015
Genehmigung der im LAK beschriebenen
Sanierungsmaßnahmen Juli 2015



Lageplan Mittelbau



Archäologische Funde



Schächterneuerung



Rohrleitungszusammenschluß

Regierung von Schwaben Kanalsanierung

Bauherr
Bayer. Staatsministerium des Innern, für
Bau und Verkehr

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

**Planung, Ausschreibung und
Bauleitung**
WipflerPLAN, Pfaffenhofen

Projektdaten
Genehmigte Kosten 743.000 €

Zeitlicher Ablauf
Planungs- und Bauauftrag April 2013
Baubeginn Mai 2015
Fertigstellung voraussichtlich Ende 2015



Lageplan Nordflügel



Großbäume



aus dem Steilhangbereich



werden Stück



...für Stück verseilt, abgeschnitten...



...über das Kirchendach gehoben...



...und zum Sammelplatz gelegt

Burgkirche Oberwittelsbach Instandsetzung und Restaurierung

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Bildung und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Projektleitung Freianlagen und Ingenieurbau

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

Projektdaten

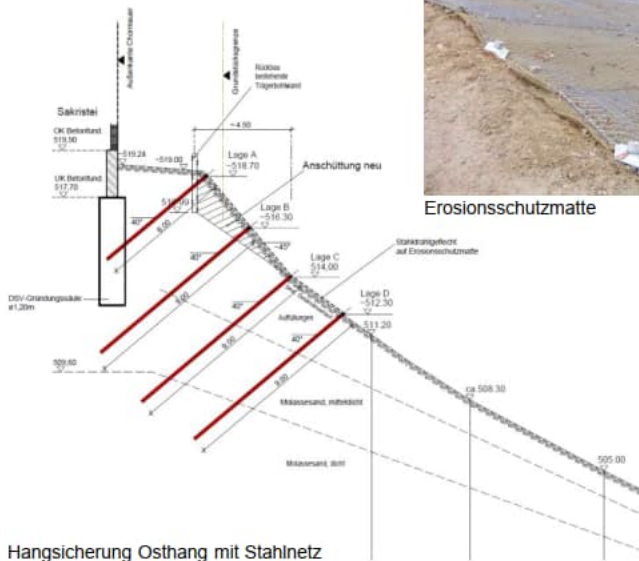
Baumfällarbeiten:	
Baukosten	10.400 €
Ausführungszeitraum	August 2014

Hangsicherung:	
Geschätzte Vergabesumme	107.000 €
Vergabesumme	97.865 €
Abrechnungssumme	72.999 €
Baubeginn	November 2014
Fertigstellung	Dezember 2014



Lageplan Burgkirche

Zur Vermeidung eines weiteren Hangrutsches, und zur Sicherung der Fundamentierung der Burgkirche Oberwittelsbach, war es erforderlich den an die Kirche angrenzenden Hang zu stabilisieren. Hierfür wurden im gefährdeten Hangbereich Mikropfähle in Einzellängen von 6 m bis 9 m mittels Schreitbagger eingebracht und durch Betonsuspension verpresst. Die Gesamtlänge der Mikropfähle beträgt 375 m. Zur Vermeidung von Oberflächenerosion im Hang wurde auf der gesamten Fläche eine Erosionsschutzmatte (205 m²) aufgebracht, die Befestigung erfolgte an den Pfahlköpfen sowie umlaufendem Randseil mit dazugehörigen Seilankern. Die im Hangbereich vorhandenen Bäume wurden in die Erosionsschutzmatten integriert.



Erosionsschutzmatte



Schreitbagger

Polizeipräsidium Schwaben Nord,
Bauunterhalt: barrierefreie Parkplätze

Bauherr

Bundesministerium des Innern, für
Bau und Verkehr

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

Projektdaten

Genehmigte Kosten	8.000 €
Tatsächliche Ausgaben	7.226 €

Zeitlicher Ablauf

Planungs- und Bauauftrag	Juni 2015
Bauzeit	3 Tage im Juli 2015



vorher

Im Zuge des Sonderprogramms „Bayern barrierefrei“ wurde die Oberfläche eines bestehenden Einzelparkplatzes abgebrochen und zwei barrierefreie Parkplätze in Asphaltbauweise inkl. erforderlicher Beschilderung errichtet.



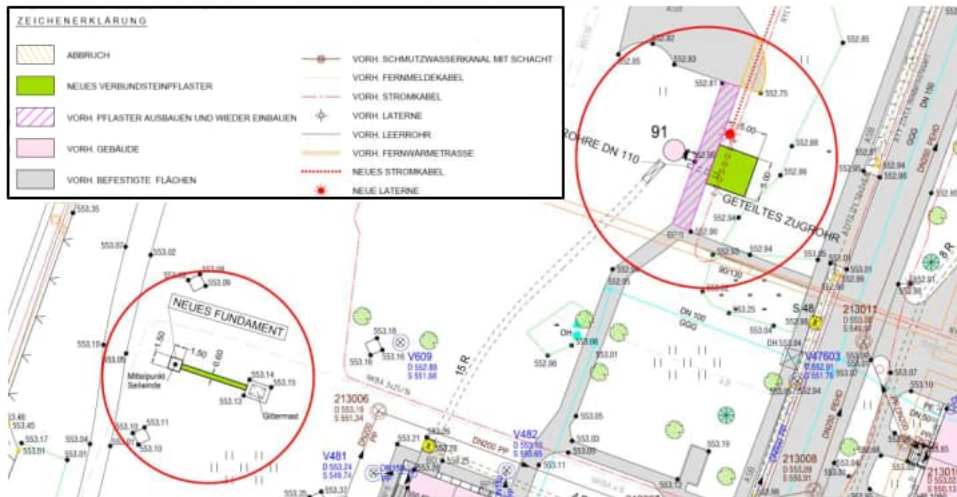
nachher



Seilwinde mit neuem Fundament u. Weg



Fermeldekkabinen auf neuem Stellplatz



Ausschnitt aus Lageplan

Lechfeldkaserne

Aufstellung von zwei Fermeldekkabinen

Bauherr

Bundesministerium der Verteidigung

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

Planung, Ausschreibung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I + E

Projektdaten

Genehmigte Kosten	20.000 €
Tatsächliche Ausgaben	19.744 €

- Aufstellfläche für zwei Fermeldekkabinen
- Gießen eines Betonfundamentes für die dauerhafte Nutzung einer Seilwinde im Ausbildungsbetrieb
- Neuer Stromanschluß
- Neue Straßenbeleuchtung

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	November 2014
Abgabe ES-Bau	Februar 2015
Bauauftrag	April 2015
Baubeginn	Juli 2015
Fertigstellung/Übergabe	November 2015



Zaunfundamente



Untergrabschutz



Zaunpfosten



Plattenstreifen



Plattenverlegung



Zaun mit Detektion und Beleuchtung



Pfosten des Ordnungszauns



Ordnungszaun



Montage S-Draht



Fertig gestellter Ordnungs-



und



Sicherheitszaun



Pflanzenanlieferung



Pflanzbeete



Auslegen der Stauden



Stauden- und Gehölzbeete



Bepflanzte Entwässerungsmulde



blühende Staudenbeete



Fertiggestellte Freiflächen:
im unterbauten Bereich
(Dachbegrünung)



im Freianlagenbereich
der Bediensteten



im Bereich der Winkelstützmauern
(Ausblick aus den
Besucherbereichen)

Neubau der JVA Augsburg in Gablingen Sicherheitszaun, Freianlagen: Bepflanzung

Bauherr

Bayer. Staatsministerium der Justiz

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L4

Planung der Freianlagen

ST raum a, Berlin

Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen

Steinbacher-Consult, Augsburg/Neusäß

Projektdaten

Kosten Zaunanlagen

(ohne Detektion)

Bepflanzung

1 150 000 €

50.000 €

Zeitlicher Ablauf

Weiter-Planungsauftrag

Baubeginn

Fertigstellung

Übergabe

November 2009

April 2011

September 2015

Oktober 2015