



J A H R E S W E C H S E L 2 0 1 6 1 7



Querschnitt

Abteilung V

Abteilung T

Abteilung R

Sachgebiet IuK / ZKS

Straßenbau

Abteilung S1

Abteilung S2

Abteilung S3

Abteilung K

Betriebsdienst

Hochbau

Abteilung L1

Abteilung L2

Abteilung L3

Abteilung L4

Abteilung L5

Abteilung M

Abteilung E

Abteilung I

Neues planen und bauen, Vorhandenes erhalten, pflegen und die Nutzbarkeit sichern – das ist unser Kerngeschäft.

Die nachfolgend ausgewählten Projekte zeigen einige unserer Herausforderungen und anspruchsvollen Planungs-, Bau- und Unterhaltungsaufgaben in den Bereichen Hochbau, Straßenbau, Zentrale Aufgaben und Straßenbetriebsdienst in unserem Bauamt.

Wir bedanken uns bei unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für die qualitätsvollen Arbeitsergebnisse und bei unseren Partnern für das entgegengebrachte Vertrauen und die gute Zusammenarbeit im abgelaufenen Jahr 2016.

IuK

RECHTSABTEILUNG

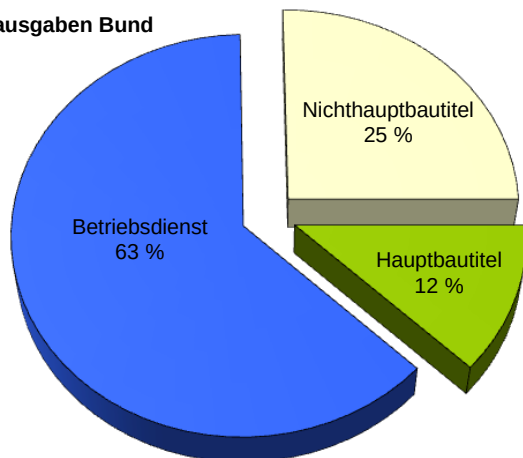
TECHNISCHE GESCHÄFTSLTG.

BEHÖRDENLEITUNG

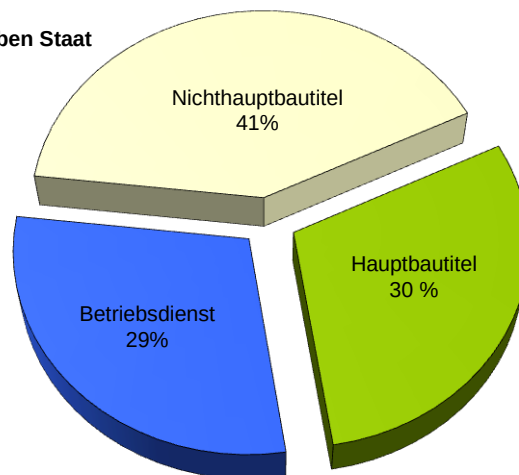
VERWALTUNG

Prognose Bauausgaben Straßenbau für 2016

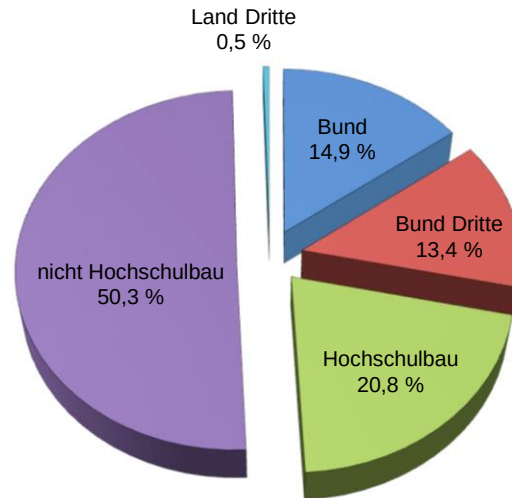
Bausausgaben Bund



Bausausgaben Staat

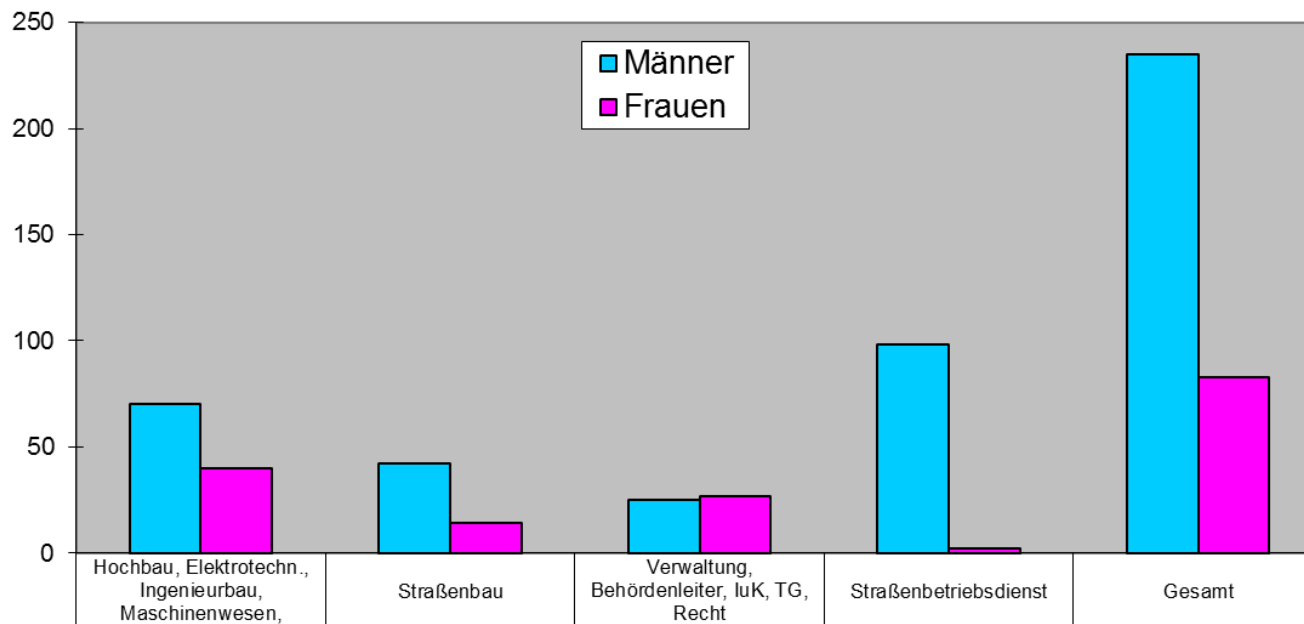


Prognose Straßenbau für 2016	Betriebsdienst	Nichthauptbautitel	Hauptbautitel	Summe €
Bausausgaben Bund:	3.800.000,00	19.800.000,00	8.000.000,00	31.600.000,00
Bausausgaben Staat:	5.300.000,00	5.200.000,00	7.300.000,00	17.800.000,00
Gesamt:	9.100.000,00	25.000.000,00	15.300.000,00	49.400.000,00



Prognose Bauausgaben Hochbau für 2016

Prognose Bauausgaben 2016	Bauunterhalt	Kleine Baumaßnahmen	Große Baumaßnahmen	Gesamt €
Bund	4.450.000,00	4.000.000,00	880.000,00	9.330.000,00
Bund Dritte	6.900.000,00	1.500.000,00	0,00	8.400.000,00
Hochschulbau	2.400.000,00	340.000,00	10.300.000,00	13.040.000,00
nicht Hochschulbau	12.100.000,00	5.100.000,00	14.300.000,00	31.500.000,00
Land Dritte	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
Gesamtsumme Bund	11.350.000,00	5.500.000,00	880.000,00	17.730.000,00
Gesamtsumme Land	14.800.000,00	5.440.000,00	24.600.000,00	44.840.000,00
Gesamtsumme	26.150.000,00	10.940.000,00	25.480.000,00	62.570.000,00



■ Männer	70	42	25	98	235
■ Frauen	40	14	27	2	83
Männer in %	64%	75%	48%	98%	74%
Frauen in %	36%	25%	52%	2%	26%

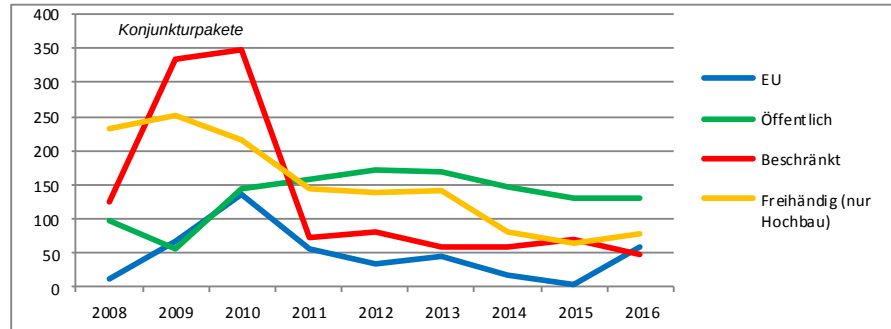
Zuständigkeiten

- Allgemeine Vergabe- und Vertragsrechtsangelegenheiten
- Bauvertrags- und Nachtragerstellung
- Verträge mit freiberuflichen Büros

Weitere Aufgaben

- ARCHITEXT Pallas-Betreuung
- Administration der Vergabeplattform
- VOB-Konformitätsprüfung der Leistungsverzeichnisse
- Freigabe der Vergabeunterlagen
- Submissionsorganisation
- Erstdurchsicht / Nachrechnung der Angebote
- Vertragsorganisation
- Rechnungslegung
- Beteiligung in Nachprüfungsverfahren und Streitfällen
- Beratung/Mitwirkung in Sonderfällen (z.B. Insolvenz, Rechnungsprüfung)
- Vorschriftensammlungen
- Organisation und Aufbewahrung von Bürgschaften, Urkalkulationen

u.v.m.



Bauverträge	Anzahl	Fachbereich
Offene Verfahren (EU)	57 (4)	Straßen- und Hochbau
Öffentliche Ausschreibungen	130 (129)	
Beschränkte Ausschreibungen	47 (69)	
Freihändige Vergaben	77 (64)	
Rahmenverträge	11 (22)	nur Hochbau
Zeitverträge	254 (117)	
Sonstige Verträge	2.837 (2.485)	
Gesamt	3.413 (2.890)	

Verträge mit FBT's	Anzahl	Auftragsvolumen
Architekten- und Ingenieurverträge	267 (332)	11.922.000,- € (10.064.000,- €)

Daten gemäß Auswertung HHV, jeweils Stand Anfang November des Jahres (in Klammer Vorjahreswerte)

Allgemeines und Aktuelles

Die hellblaue Ära (VOB Gesamtausgabe 2016) hat nun im Herbst 2016 begonnen.



Die seit 18.04.2016 rechtswirksame Vergaberechtsreform hatte nun auch eine umfassende Überarbeitung der VOB in allen Teilen zur Folge. Deutlich erkennbar ist die Tendenz des Abschnitts 1 (national) hin zu den Regelungen des Abschnitts 2 (europaweit). Dies wird insbesondere durch die voraussichtlich Anfang 2017 in Kraft tretende Unterschwellenvergabeordnung (UVgO) deutlich, die den Abschnitt 1 der VOL/A ersetzen soll.

Zunächst sind jedoch erst die Herausforderungen der neuen Vorgaben des GWB und der VgV zur Vergabe der freiberuflichen Dienstleistungen (VgV-F) zu bewältigen, deren Abläufe und Umsetzung auf der Vergabeplattform weiterhin sukzessiv angepasst und optimiert werden müssen.

Aktuelle Beanstandungen der Rechnungsprüfungsbehörden erfordern insbesondere eine Verbesserung der Begleitung und Kontrolle der Leistungserbringung der FBTs, deren Honorare (Hochbau 176 Mio. für 2014) bereits die Personal- und Sachkosten (Hochbau 169 Mio. für 2014) der gesamten Staatsbauverwaltung übersteigen. Entsprechende Maßnahmen sollen in einem gesonderten Arbeitskreis erarbeitet werden.

Zur Qualitätssicherung, Zukunftsfähigkeit und Stärkung des Personals werden seitens des Ministeriums Überlegungen über ein neues Fortbildungskonzept im Vergabe- und Vertragswesen angestellt. Gerade auch bei der Ausbildung müssen neue Schwerpunkte bei unseren Kernaufgaben gesetzt werden.



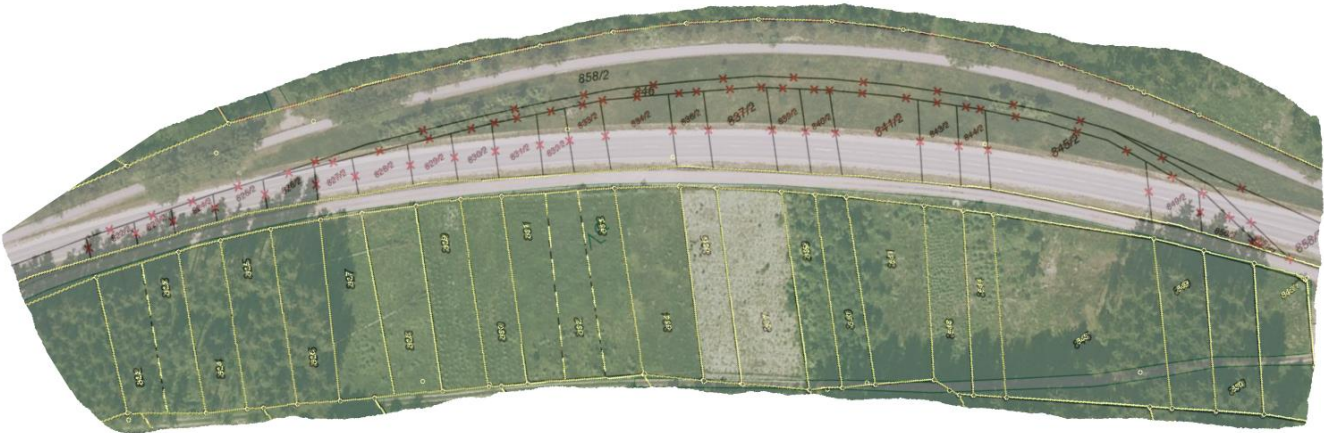
Bauverwaltung
Bauverwaltung
Bauverwaltung
Bauverwaltung
Bauverwaltung
Bauverwaltung
Bauverwaltung

STOPP !!!



Grunderwerb
Bewertung von Gebäuden/Liegenschaften
Rechtsberatung
Rechtsstreitigkeiten

Urkunden im Jahr 2016 (Stand 13.10.2016)	16
Gesamt zu verwaltende Fläche	23.685.000m²
Gesamtausgaben	1.032.559 €
Gesamteinnahmen	75.789 €



Bearbeitung eines Fortführungsnachweises: Verschmelzung der erworbenen und vermessenen Grundstücke (schwarze Grenzen) zu einem neuen Straßengrundstück (gelbe Grenzen)



Wiesenknopf-Ameisenbläuling



ABTEILUNG

R

Bundesstraße 300

Ortsumfahrung Diedorf

Grunderwerb einer Ausgleichsfläche für
den Wiesenknopf-Ameisenbläuling im Wege
eines Zwangsversteigerungsverfahrens am
Amtsgericht Augsburg



Amtsgericht Augsburg

ABTEILUNG

R

**Bundesstraße 25 Nordumfahrung
Nördlingen**

Grenzüberschreitung durch einen
Landwirt entlang einer unserer
naturschutzfachlichen Ausgleichsflächen.



Wertermittlung der Jugendsiedlung
Hochland im Lkrs. Bad Tölz-
Wolfratshausen.

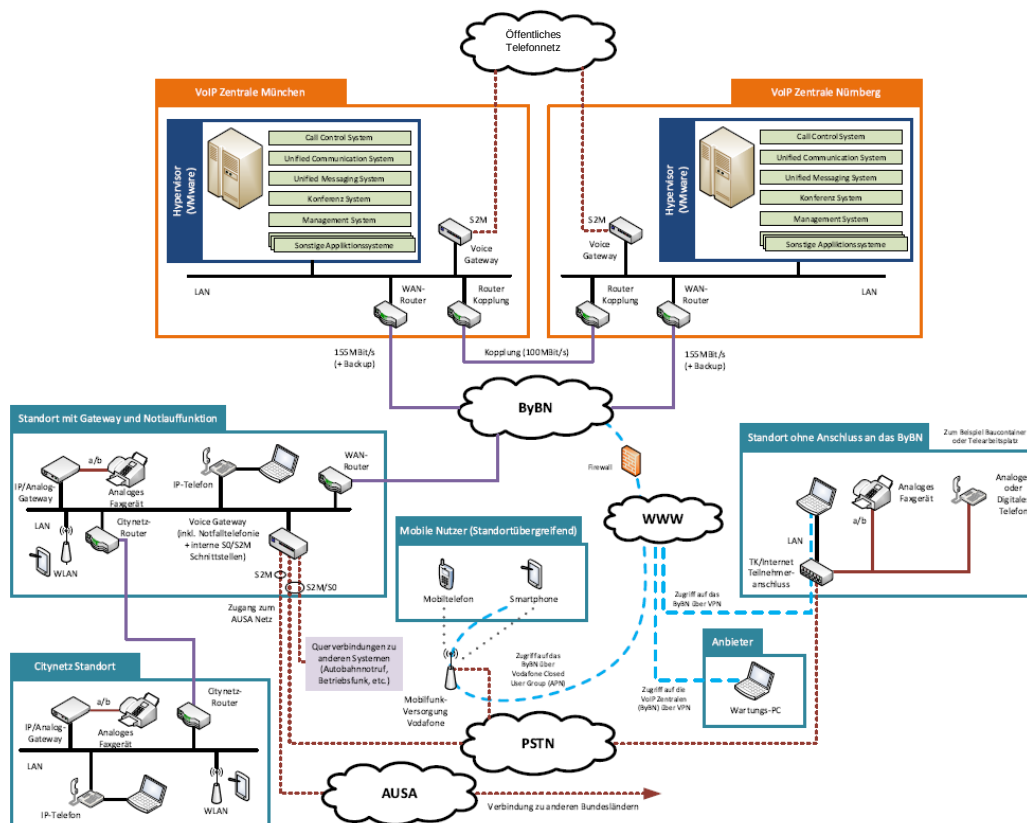
- Einige Gebäude und das Hauptgebäude wurden bereits 1936 als Jugendlager für die HJ und dem BDM genutzt
- Nach dem Krieg 1947 wurde das Gelände von den amerikanischen Streitkräften requiriert und als militärische Ausbildungsstätte für Überlebende des Holocaust für den israelischen Unabhängigkeitskrieg benutzt



Meditationsgebäude



Hauptgebäude der Jugendsiedlung



Jeder Benutzer hat auch die Möglichkeit zu einer sofortigen Telefonkonferenz mit mehreren Teilnehmern einzuladen. Dies ist möglich durch den Zugriff auf den Cisco Webex Meeting Server (CWMS).



Luftbild der Baumaßnahme B 300 Dasing – Aichach im September 2016



Rückverankerte Spritzbetonwand mit zwei Ankerlagen zur Sicherung des vorhandenen Verkehrswegs



Erdauftrag am Gallenbacher Berg

B 300
Zweibahniger Ausbau
Dasing (A8) – Aichach West

Bauherr
Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S1

Projektdateien
Baukosten (genehmigt) 27.000.000 €
Baulänge ca. 5 km

Zeitlicher Ablauf
Verkehrsfreigabe 2018



Erdauftrag am Gallenbacher Berg



Die Entstehung eines Rückhaltebeckens in Erdbauweise im Rahmen des Ausbaus der St 2045 Pöttmes - Grimolzhausen



Das fast fertige Becken

St 2045

Ausbau Pöttmes - Grimolzhausen

Bauherr

Freistaat Bayern

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S1

Projektdaten

Baukosten	4.500.000 €
Baulänge	ca. 2,8 km

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn (BA 1)	07/2013
Bauende (BA 3)	11/2016



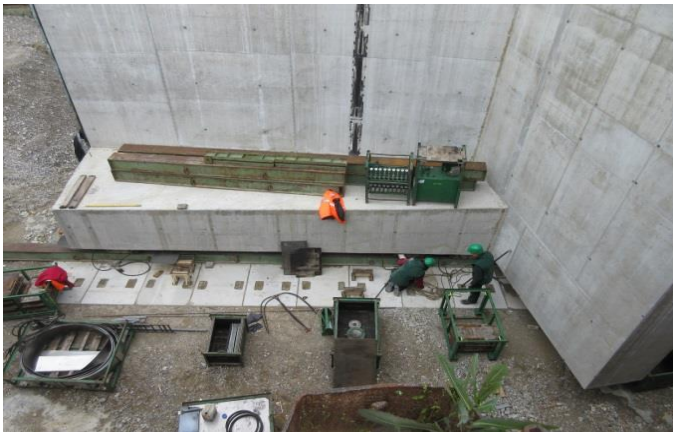
Erste Erdarbeiten am Erdbecken



Aushub zwischen den beiden Querschotts im Bereich der Bahntrasse



Herrichten der Verschubbahn



Einbau der Verschubpressen



Betonieren des Notgehwegs mit Fuge und Rohrleitung



Brücken- und Trogteil seitlich neben der Bahnachse – vor dem Verschieben



Nach dem Verschieben des gesamten Brücken- und Trogteils

St 2047
Bahnübergangsbeseitigung Aichach

Bauherr
Freistaat Bayern

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K / S1

Projektdaten
Baukosten 12.800.000 €
Baulänge ca. 0,4 km

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn Juni 2013
Bauende September 2017

B 17

Erneuerung
Inningen / Haunstetten – Königsbrunn 1,

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg Abt. S2

Projektdaten

Baukosten	1.700.000 €
Baulänge	5,3 km
Verkehrsbelastung	58.400 Kfz/24h

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	11.06.2016
Verkehrsfreigabe	05.07.2016



Sechs Walzen im Einsatz



Asphalteinbau mit Fertiger und Beschicker



Asphalteinbau mit zwei Kolonnen



Deckeneinbau unter kritischer Beobachtung...



Ein Paradies für Radfahrer ...



Setzen der Bankettplatten ...

St 2380

Erneuerung Königsbrunn – Mering

Bauherr

Freistaat Bayern

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg Abt. S2

Projektdaten

Baukosten 1.8000.000 €

Baulänge 5 km

Verkehrsbelastung 18.500 Kfz/24h

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn 01.08.2016

Verkehrsfreigabe 08.09.2016





Gearbeitet wurde bis in die Abendstunden ...

B 17
Erneuerung
Lagerlechfeld - Oberottmarshausen

Bauherr
Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg Abt. S2

Projektdaten

Baukosten	1.800.000 €
Baulänge	6,5 km
Verkehrsbelastung	42.900 Kfz/24h

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	19.09.2016
Verkehrsfreigabe	06.10.2016



Abfräsen der alten Fahrbahndecke

B 25

Verlegung bei Fremdingen

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Planung und Bauleitung

PBU Kempten

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S3

Projektdaten

Kosten Bund ~ 6.000.000 €

Baulänge 1,8 km

Zeitlicher Ablauf

Feldwegbrücke 2014

Baubeginn (Erdbau) Juni 2016

Fertigstellung Juli 2017

Besonderheiten

Es mussten 10.000 m³ belasteter Aushub auf DK 0 Deponie entsorgt werden.



Abtrag im Einschnittsbereich mit unterschiedlicher Bodenbeschaffenheit



Verdichtung des Erdplanums



Fahrbahnleiter bei Wengenhausen



Linksabbiegespur und Versatz bei Munzingen



B 25

Abbiegespur Munzingen
OD Wengenhausen mit Fahrbahnleiter

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S3

Projektdaten Munzingen

Kosten Bund	750.000 €
Baulänge m. AS	800 m
Bau	Sept. - Nov. 2016

Projektdaten OD Wengenhausen

Kosten Bund	300.000 €
Baulänge	300 m
Bau	Sept. - Nov. 2016



B16

Erneuerung der Fahrbahn zwischen der
B2 und Rain-West

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S3

Projektdaten

Kosten Bund	1.300.000 €
Baulänge	7,2 km

Zeitlicher Ablauf

Bau	Juli 2016
Ende	August 2016



Wiedereinbau Betonschutzwand auf Lechbrücke





Galloway Rinder in der Ausgleichsfläche an der Schmutter bei Langweid



Ausgleichsflächen für das Staatliche Bauamt Augsburg

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Planung und Durchführung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S3

Daten:

220 ha Ausgleichsflächen, davon 47 ha Wald für gesamten Bauamtsbereich

Als Ausgleich für Asphaltierung und Überbauung werden Flächen naturnah belassen oder bewirtschaftet, wobei Beweidung eine sinnvolle Nutzung ist. Die Tiere haben Auslauf und sorgen für eine strukturreiche Landschaft. Momentan werden fünf Flächen durch die robusten Rinderarten Galloway oder Shottish Highland aber auch von Schafen und Ziegen beweidet.





Bauen unter Aufrechterhaltung der Fußgänger- und Radfahrerströme während der gesamten Bauzeit



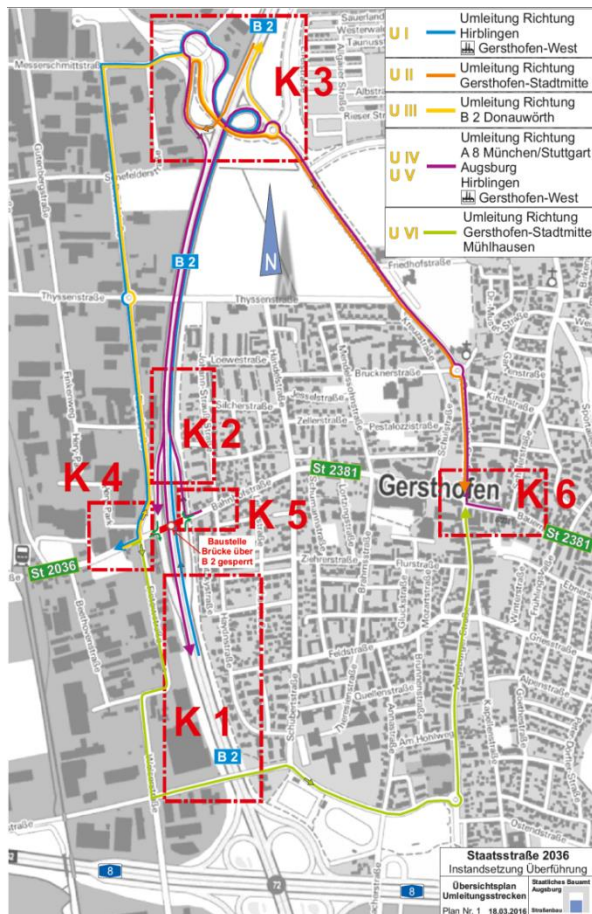
Abgedichteter Überbau nach dem Setzen der Bordsteine



Neue, lärmgeminderte Übergangskonstruktion



Geländergestaltung im Innerortsbereich



Umleitungsplan für den Verkehr der St 2381



Ansicht des Bauwerkes von der B 2

B2 Instandsetzung der Brücke St 2381 (Bahnhof-Str.) über die B2 in Gersthofen

Bauherr
Bundesrepublik Deutschland

Planung und Bauleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Projektdaten
Kosten Bund 900.000 €

Verkehrsbelastung Bahnhofstraße
rd. 11.000 Fahrzeuge/Tag
 Brückenlänge 45 m
 Fahrbahnbreite 14,50 m
 Breite zw. den Geländern 19,00 m

Zeitlicher Ablauf
 Baubeginn April 2016
 Fertigstellung Dezember 2016



Kreuzungssituation mit beidseitigen Zu- und Abfahrten zur B 2

**Brücke St 2047 über die B 16 bei Rain a. Lech:
Erneuerung der Entwässerungsrinne**



Alte Kastenrinne mit verrosteten Einläufen



Neue Edelstahlrohrleitungen

Beseitigung von Unfallschäden **Schadensmeldung**

Die nachstehend bezeichnete(n) öffentliche(n) Einrichtung(en)/Anlage(n) ist/sind beschädigt worden

Art der Einrichtung (soll/Anlagen)

Brückengeländer

Ortsbezeichnung (Straßenkreuzung)

86753 Möttingen, Romantische Straße 20



**B 17 Tunnel Bärenkeller in Augsburg:
Erneuerung der Speicherprogrammierbaren Steuerung (SPS)**



Defekte SPS im Betriebsgebäude



Beleuchtungsstörung wegen defekter SPS

B 16 Lechbrücke Rain: Erneuerung der Übergangskonstruktion



Abgängige Übergangskonstruktion



Neue Übergangskonstruktion

B 300 Schmutterbrücke Diethkirch: Erneuerung von zwei querfesten Lagern



Lager im Bestand



Anhebung Brückenüberbau mit hydraulischen Pressen



Neues querfestes Lager nach dem Einbau

Stellungnahmen zu Schwertransporten:
Bearbeitung von rd. 9.000 Stellungnahmen
jährlich

Transportskizzen und Auszug aus einer Stellungnahme zu MAN-Motoren-Transport

"*FAX:0111111111;S;E66 Regierung von Schwaben"

STAATLICHES BAUAMT AUGSBURG
 Tel: 0821 - 25 81-189
 Fax: 0821 - 25 81 188
 Bearbeiterin: Frau Mayr

Nr: 66/01 Seite: 1 (von 4)
 EINZEL-ERLAUBNIS
 42ma-3636 /09.01.2013/11:00/

Regierung von Schwaben
 Frau Geiger

- 1: Voss GmbH
 12.02.2013-30.04.2013
 Augsburg
 Heilbronn
- 2: 09.01.2013 , 20130002340A01

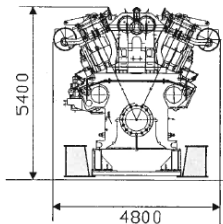
GESAMTLAST : 442.69 t
 max. Achslast : 16.60 t
 Zahl der Achsen : 31
 Achslastzuglängen : 68.55 m
 Achsbreite : 3.00 m
 Radbreite : 0.88 m

GESAMT-LÄNGE : 68.90 m
 GESAMT-BREITE : 4.80 m
 GESAMT-HÖHE : 5.40 m
 Ablass-Höhe : 5.35 m

=== Achslast-Beschreibung:

Achs-
 -Last (t) 7.50 7.50 10.00 10.00 11.10 16.60
 -Abst. (m) 2.60 1.45 1.40 2.85 1.50 1.50
 ACHS-
 -Last (t) 16.60 16.60 16.60 16.60 16.60 16.60
 -Abst. (m) 1.50 1.50 1.50 1.50 1.50 1.50
 ACHS-
 -Last (t) 16.60 16.60 16.60 16.30 16.30 16.30
 -Abst. (m) 1.50 1.50 17.10 1.50 1.50 1.50
 ACHS-
 -Last (t) 16.30 16.30 16.30 16.30 16.30 16.30
 -Abst. (m) 1.50 1.50 1.50 1.50 1.50 1.50
 ACHS-
 -Last (t) 16.30 16.30 16.30 7.50 7.50 10.00
 -Abst. (m) 1.50 1.50 6.20 2.60 1.45 1.40
 ACHS-
 -Last (t) 10.00

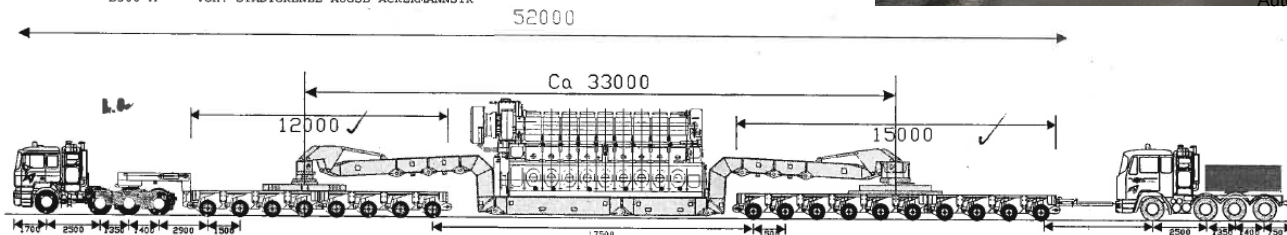
=== Berechnung für folgende Fahrtstrecke:
 B300-A von: STADTGRENZE AUGSB ACKERMANNSTR



Stahlträger für Brückenüberbau



Autoklave



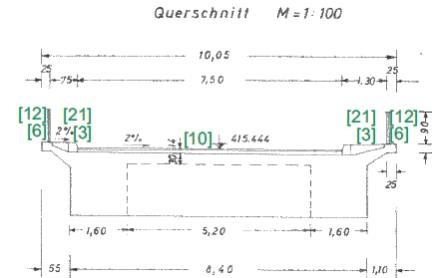
**Bauwerksverwaltung und
Bauwerksprüfung:
Hauptprüfungen und einfache Prüfungen
an rd. 250 Bauwerken**



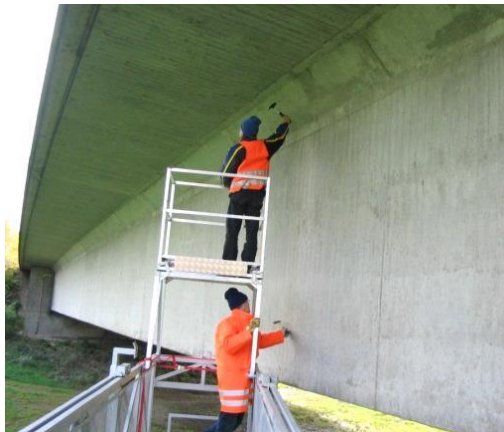
Brückenuntersichtgerät



Kennzeichnung von Rissen



Schadensskizze



Handnahe Prüfung vom Besichtigungssteg des Untersichtgerätes

SIB-BAUWERKE Verwaltungsprogramm V 1.01 SQL-SERVER MSSQL_19

Bayerische Straßenbauverwaltung StBA Augsburg		SIB-BAUWERKE		Bauwerk
Bauwerksnummer	7230506	Interne Bwnr.		
Bauwerksname	Brücke B2 über Tal (Broderle)			
Nächstgelegener Ort	Donauwörth, Parkstadt			
Amt	StBA Augsburg			
Interner Sortierschlüssel	Landkreis Donau-Ries			
Verwaltung/Gemarkung	Donauwörth			
Bauwerkslängen	Brücke 240,50 m			
Bemerkungen	BUNDESSTRASSE 2 VON AUGSBURG NACH NÜRNBERG***			
Letzte Bearbeitung: 16.10.2015 10:47:30 Bearbeiter: Wieder, Jürgen				Tabelle Suchen Neu Löschen Ändern Kopieren Befr. änd. Amt ändern Zurück Teil- bauwerke Übersicht
Anzahl Teilbauwerke				2
Bilder Zeichnungen Dokumente				

Eingabe der Schäden in das Bauwerksverwaltungsprogramm SIB-BW

Betriebsdienst
Straßenmeistereien, Gerätehof

B

Straßenmeisterei
Gersthofen

Straßenmeisterei
Nördlingen

Gerätehof
Augsburg



Der Solesprühanhänger im Einsatz



Straßenmeistereien
Kernaufgabe Winterdienst

**Winterdienstfahrzeug mit zusätzlichem
Seitenflug und Solesprühanhänger**

Der Einsatz von 100-Prozentiger Sole (auch als Feuchtsalz 100 bzw. FS100 bezeichnet) ist besonders als vorbeugender Glattschutz geeignet. Die Ausbringung erfolgt mittels Sprühnhänger.



Ruine Niederhaus

Statische Sicherungsmaßnahme

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium für Bildung
und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Projektdaten

Kosten 22.000 €

Zeitlicher Ablauf

Schadensmeldung Juli 2016
Fertigstellung Oktober 2016



Sanierungsarbeiten am Burgfried

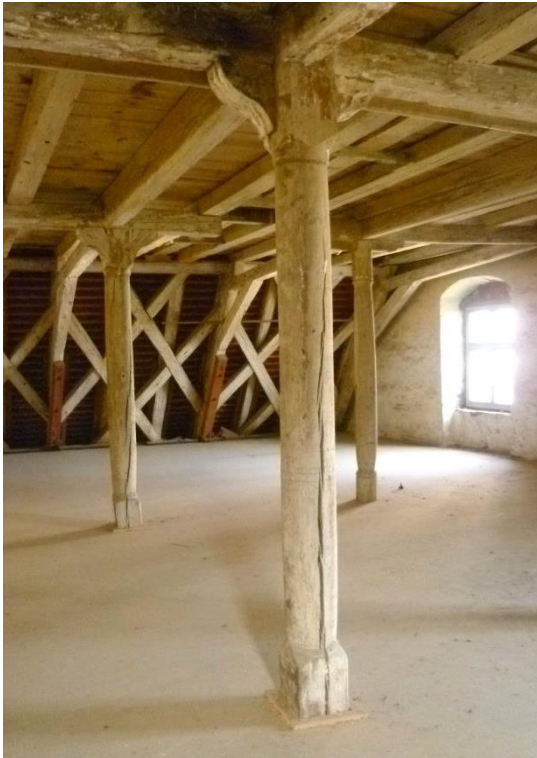
JVA Kaisheim
Statische Ertüchtigung Dachstuhl
Pfistereigeäude

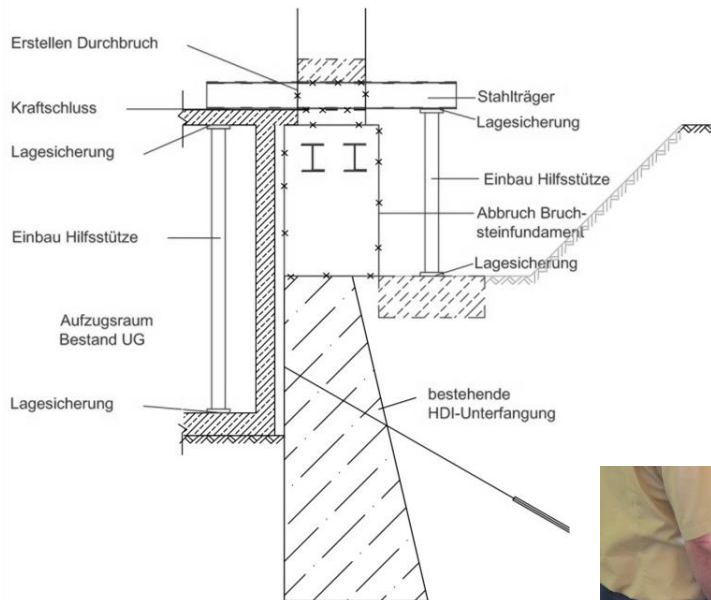
Bauherr
Bayerisches Staatsministerium der Justiz

Planung und Bauleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Projektdaten
Kosten 115.000 €

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn 09/2016
Fertigstellung 12/2016





Planung und Ausführung deiner statischen Abfangungsmaßnahme an der Anschlussstelle der unterirdischen Tunnelanbindung an das bestehende Abteigebäude

JVA Kaisheim

Neubau eines Versorgungszentrums und
einer Sporthalle

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium der Justiz

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Planung

Karl + Probst Architekten, München

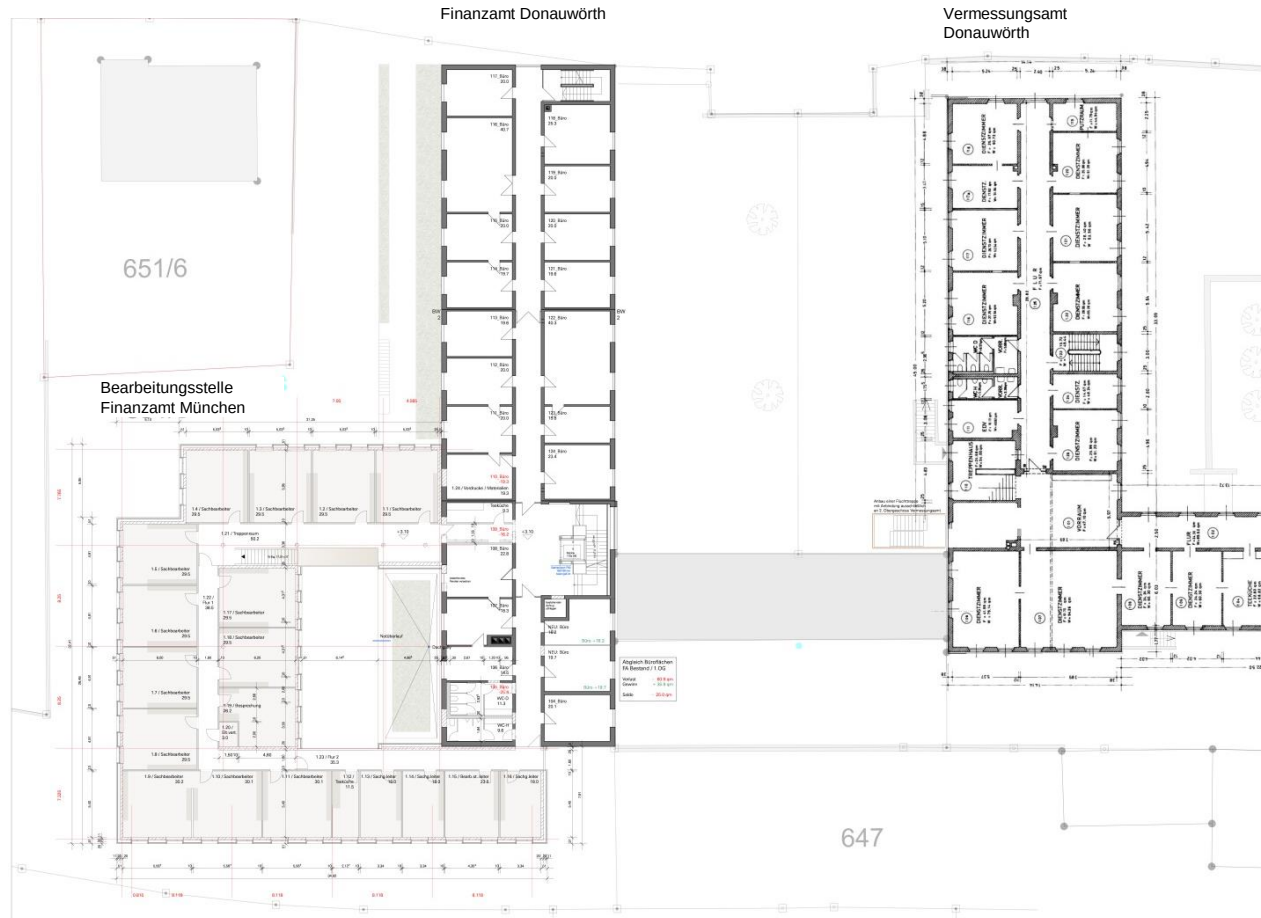
Projektdaten

Kosten	28.250.000 €
NF	2.845 m ²

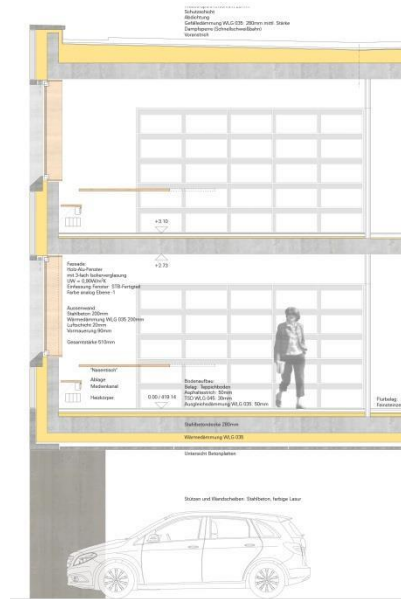
Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	Dez. 2013
Spatenstich	1. Juli 2016
Baubeginn	4. Juli 2016
Fertigstellung	vsl. 2020





Grundriss 1. Obergeschoss



**Finanzamt München,
Bearbeitungsstelle Donauwörth**
Abbruch der bestehenden Kassenhalle
sowie Errichtung eines Neubaus

Bauherr
Bayerisches Staatsministerium der
Finanzen, für Landesentwicklung u. Heimat

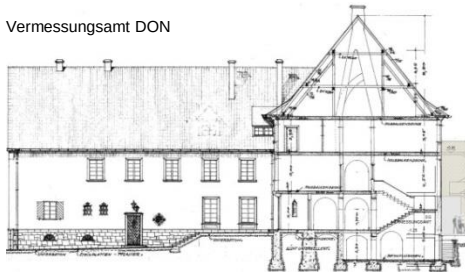
Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Planung
PECK.DAAM Architekten GmbH, München

Projektdaten
NF 1-6 ca. 1.000 m²
Kosten 6.800.000 €

Zeitlicher Ablauf
Planungsauftrag Mai 2015
HU-Bau Frühjahr 2017
Baubeginn 2018
Fertigstellung 2019

Vermessungsamt DON



Finanzamt DON



Bearbeitungsstelle
Finanzamt München
neu

Ansicht Nord mit bestehendem Vermessungs- und Finanzamt

JVA Niederschönenfeld

Energetische Sanierung der ehem. Schule

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium der Justiz

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

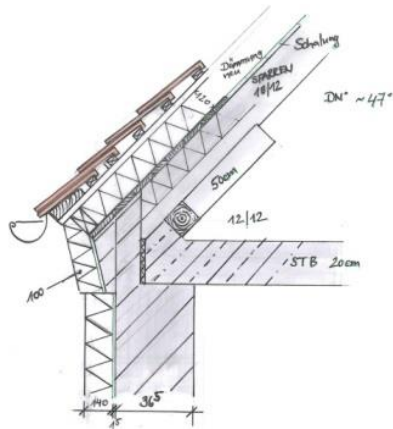
Gebäudedaten

Kosten 425.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn Mai 2016

Fertigstellung November 2016



Skizze Traufdetail



Die ehemalige Schule nach Fertigstellung



JVA Niederschönenfeld

Maßnahmen zur Verbesserung der Sicherheit, Erweiterung, Umbau und Instandsetzung

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium der Justiz

Projektleitung und Planung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

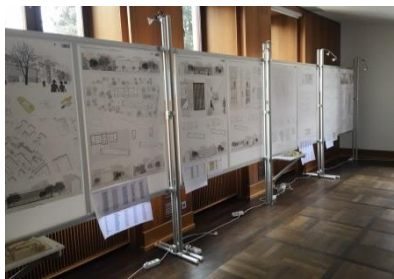
Projektdaten

Kosten	20.500.000 €
NGF	2.050 m ²

Zeitlicher Ablauf

HU-Bau	Juli 2016
Haushaltsausschusssitzung	Dez. 2016
Baubeginn	vs. 2018

Lageplan Gesamtausbauplanung



Staats- und Stadtbibliothek Augsburg
Sanierung und Erweiterung

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium für Bildung
und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Planung

Max Dudler Architekten, Berlin

Projektdaten

Kosten	24.250.000 €
NF in Neubau und Bestand	4.728 m ²

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	Okt. 2015
Veröffentlichung Wettbewerb	April 2016
Preisgericht Wettbewerb	Aug. 2016
Startbesprechung HU-Bau	Nov. 2016
Abgabe HU-Bau	Ende 2017
Baubeginn	vs. 2019



Modellfoto Erster Preisträger Wettbewerb



Kinderbetreuung



Verpflegungsraum



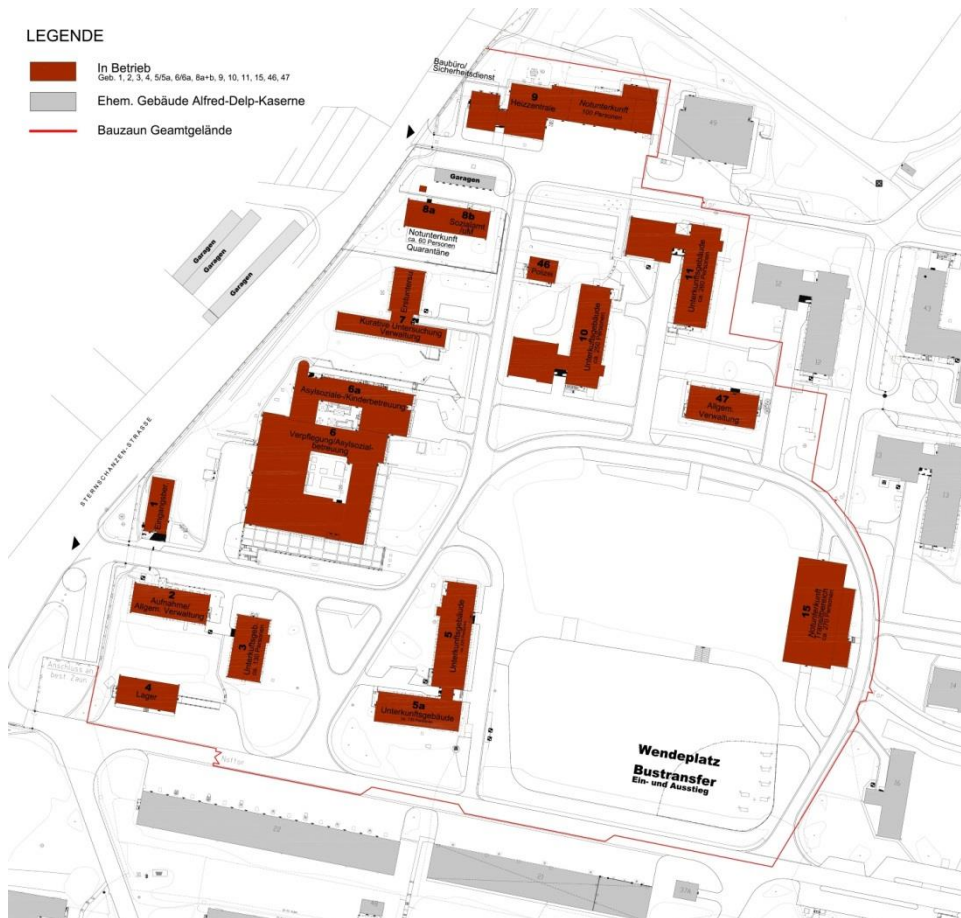
Unterkunft



Sanitärräume

LEGENDE

- In Betrieb
Geb. 1, 2, 3, 4, 5/5a, 6/6a, 8a+b, 9, 10, 11, 15, 46, 47
- Ehem. Gebäude Alfred-Delp-Kaserne
- Bauzaun Geamtgelände



Lageplan

Alfred-Delp-Kaserne, Donauwörth

Reguläre Erstaufnahmeeinrichtung für 1000 Asylbewerber in einer ehemaligen Kaserne

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium für Arbeit und Soziales, Familie und Integration

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1/L3

Projektdaten

Kosten 5.600.000 €

Zeitlicher Ablauf

Bauftragung	August 2015
Baubeginn	Herbst 2015
Fertigstellung	Herbst 2016



Augsburg-Stadt

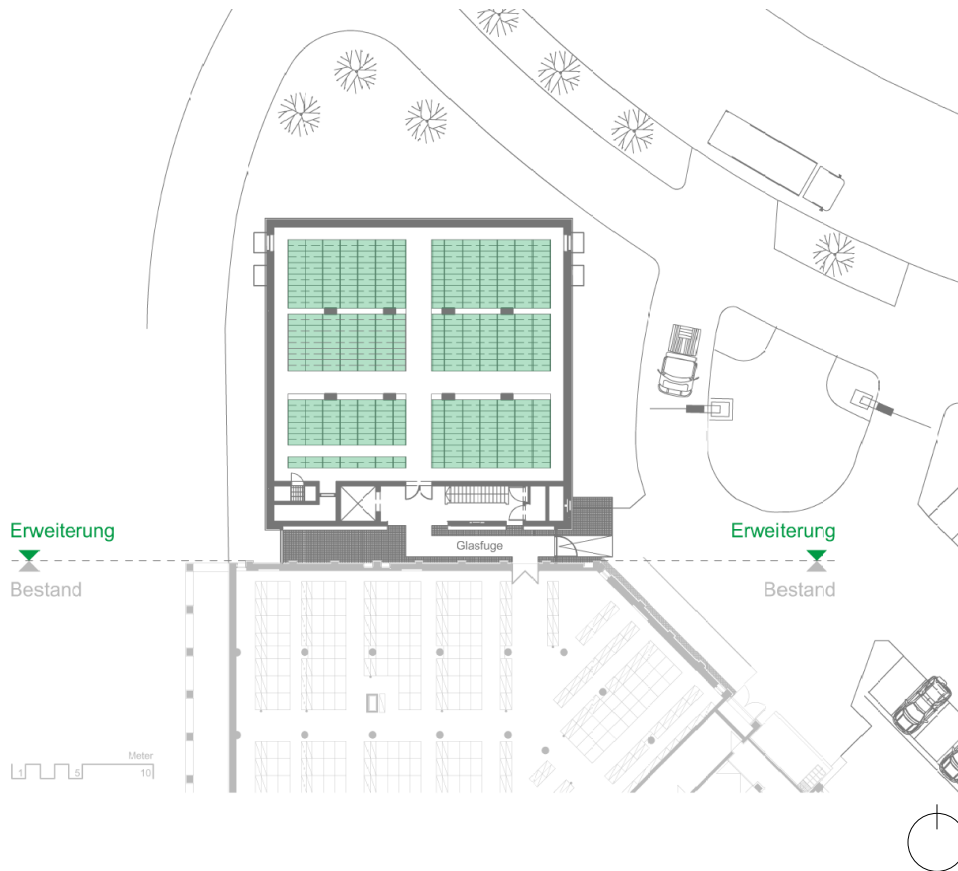
Landkreis Augsburg

Bundeswehrliegenschaften im Lechfeld

Bundesliegenschaften in Gablingen

Höchstädt (in Amtshilfe)

Freising (in Amtshilfe)



Grundriss Erdgeschoss

Erweiterung Staatsarchiv Augsburg

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium für Bildung
und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung, Planung und Baudurchführung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Fassadenplanung

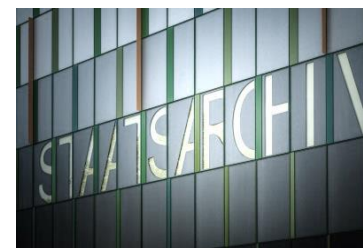
Schrammel Architekten, Augsburg

Gebäudedaten Neubau

Genehmigte Kosten	8.100.000 €
Hauptnutzfläche	2.880 m ²
BRI	11.603 m ³

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	August 2011
Baubeginn	Oktober 2013
Richtfest	Oktober 2014
Fertigstellung Gebäude	Februar 2016
Fertigstellung Außenanlagen	Juni 2016



Fassade



Ansicht Ost . Fenster Gemeinschaftsraum . Detail Glasfliesen



Ansicht West



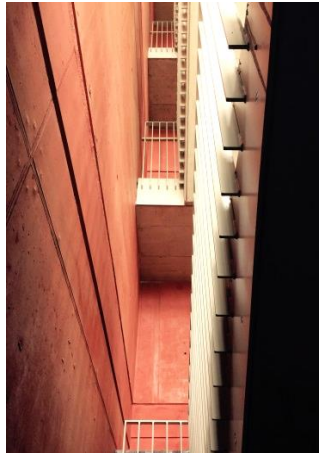
Gemeinschaftsraum



Büro



Teeküche



Treppenhaus



Flur

Bewertungsstelle Finanzamt
Teilverlagerung von München nach
Höchstädt

Amtshilfe
für das Staatliche Bauamt Krumbach

Bauherr
Bayerisches Staatsministerium der
Finanzen, für Landesentwicklung u. Heimat

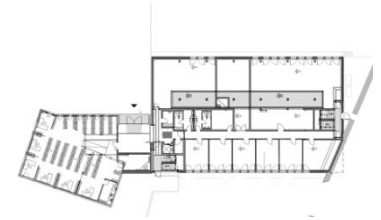
Planung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Gebäudedaten 1. Bauabschnitt

Genehmigte Kosten	11.136.000 €
HNF	ca. 2.592 m ²
BRI	ca. 15.890 m ³

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	Oktober 2012
AFU-Auftrag	Dezember 2012
Baubeginn	November 2014
Fertigstellung	Oktober 2016



Grundriss Erdgeschoss

Wohnungspakt – Sofortprogramm
Wohnen für anerkannte Flüchtlinge
 Augsburg, Bischofsackerweg

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium des Innern,
 für Bau und Verkehr

Verwaltung und Belegungssteuerung

Bayerisches Staatsministerium für Arbeit
 und Soziales, Familie und Integration

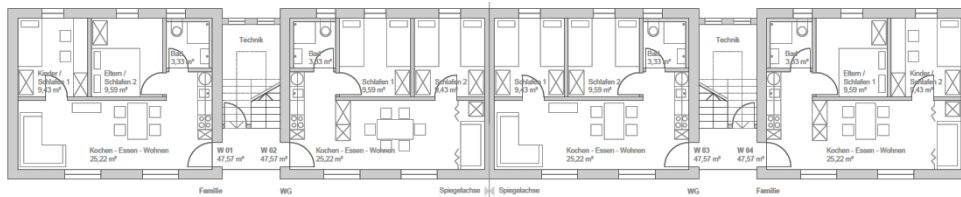
Projektleitung und Planung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Gebäudedaten

Schätzkosten 8.950.000 €
 NGF 4.458 m²

Die Wohnanlage umfasst 13 Gebäude mit
 jeweils sechs Wohnungen. Insgesamt
 bietet sie Wohnraum für 304 Personen in
 76 Wohnungen. Jede Wohnung umfasst rd.
 45 m² und soll mit vierköpfigen Familien
 bzw. Wohngemeinschaften belegt werden.



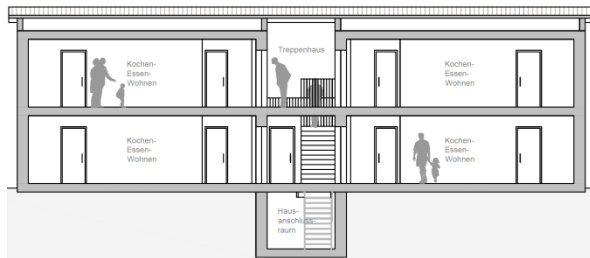
Grundriss



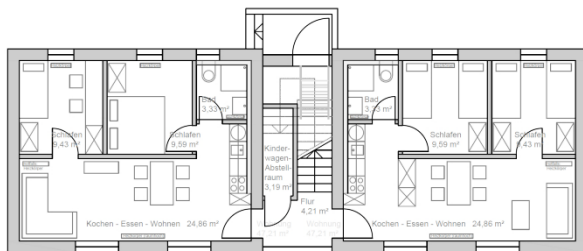
Ansichten



Lageplan



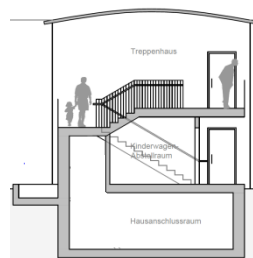
Schnitte



Grundriss



Ansicht



Wohnungspakt – Sofortprogramm Wohnen für anerkannte Flüchtlinge Schwabmünchen

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium des Innern,
für Bau und Verkehr

Verwaltung und Belegungssteuerung

Bayerisches Staatsministerium für Arbeit
und Soziales, Familie und Integration

Projektleitung und Planung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Gebäudedaten

Schätzkosten 1.000.000 €
NGF 437 m²

Die Wohnanlage umfasst zwei Gebäude
mit jeweils vier Wohnungen für insgesamt
32 Bewohner.



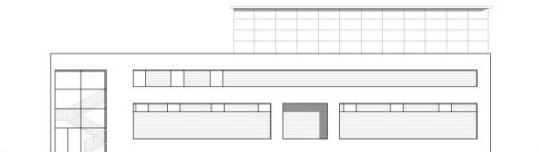
Lageplan

[illegible]

Architectural floor plan of the 1st floor of the 'Haus der Jugend' in Berlin. The plan shows various rooms including a large sports hall (24), a gym (25), a technical room (28), a storage room (26), and several smaller rooms like a changing room (102), showers (19), and a bathroom (7). The plan is color-coded: green for sports areas, blue for changing and showering areas, and orange for smaller utility or storage rooms. A central corridor provides access to all rooms. The plan also includes a staircase and an elevator (Aufz.).

Room Number	Room Name	Area (m²)
24	Sporthalle	968
25	Sportraum	150
26	Lager	69
28	Technik Sporthalle	-
102	Umkleide Dusche m (Sporthalle)	40
101	Umkleide Dusche w (Sporthalle)	40
19	Umkleide Dusche m	16
18	Umkleide Dusche w	16
7	Büro	34
16	Schulung	25
13	Handlungs-training	48
2.5	Auskleide-raum	68
2.5	Auskleide-raum	68

Ansicht Nord



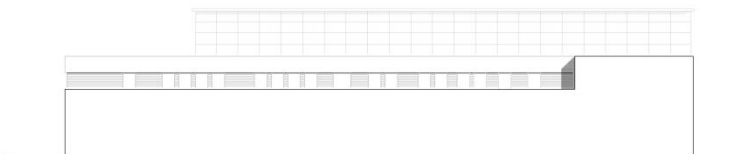
Ansicht Süd



Ansicht West



Ansicht Ost



Doppelte Raumschießanlage mit Sporthalle für die Bundespolizei und den Zoll

Gewerbegebiet Clemensänger, Freising

Amtshilfe

für das Staatliche Bauamt Freising

Bauherr

Bundesministerium des Innern (BPol)

Bundesministerium der Finanzen (Zoll)

Machbarkeitsstudie

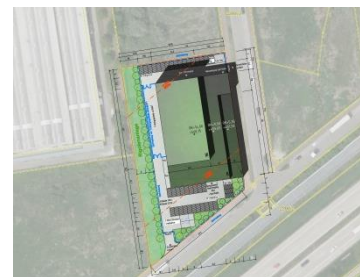
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Gebäudedaten

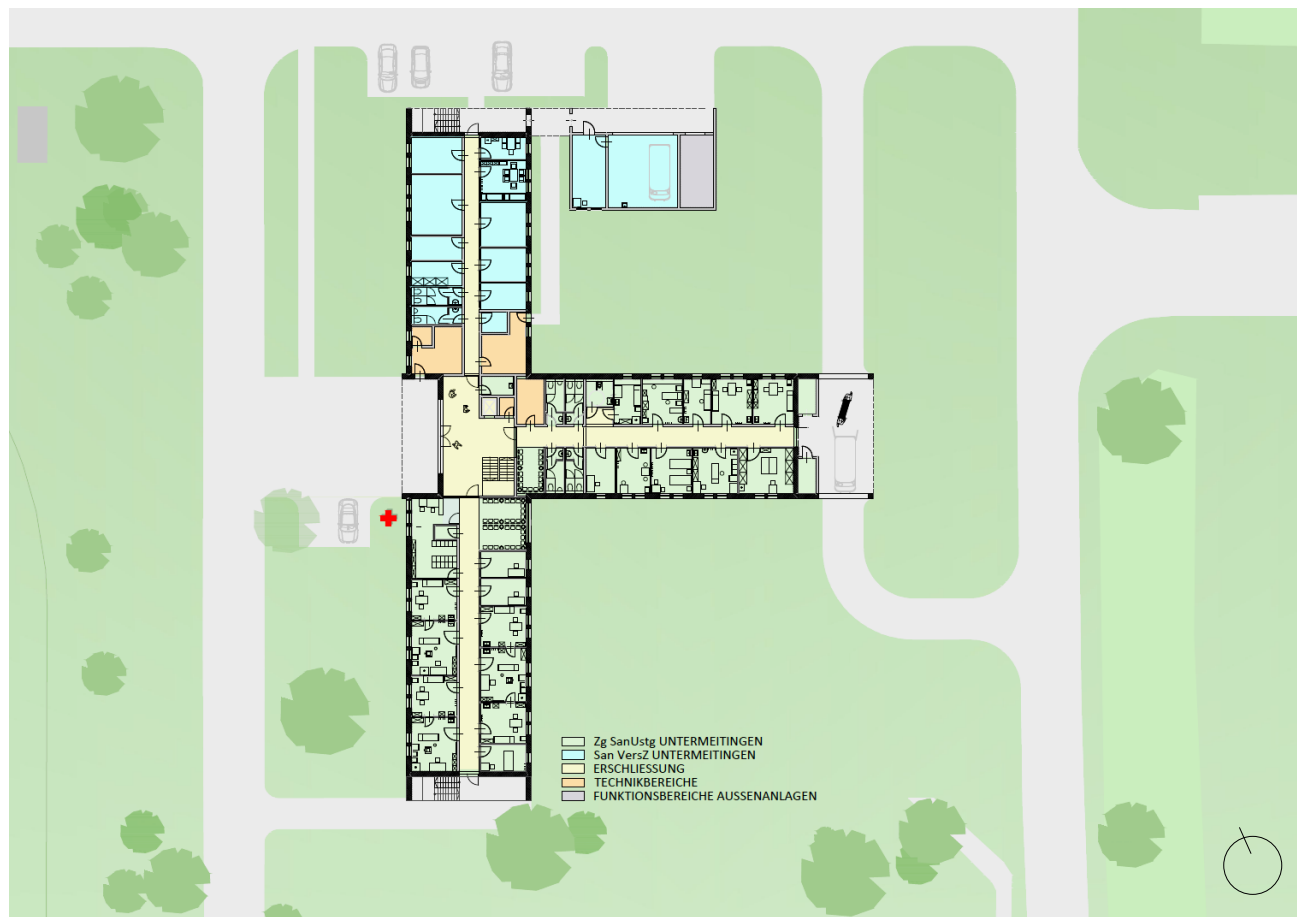
Schätzkosten	23.700.000 €
BGF	ca. 2.540 m ²

Zeitlicher Ablauf

Auftrag Grundstücks- untersuchung	Februar 2016
--------------------------------------	--------------



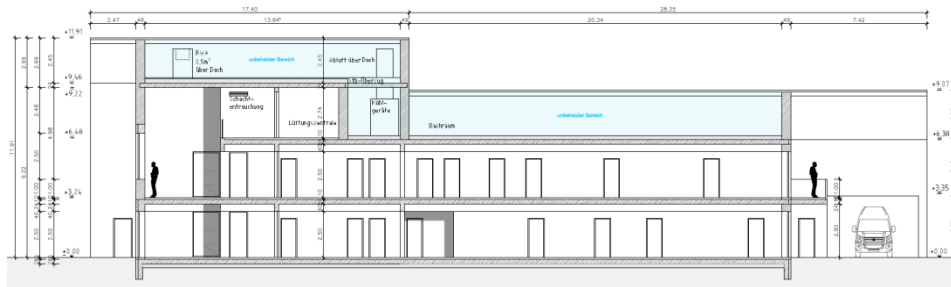
Lageplan



Grundriss Erdgeschoss



Perspektive



Schnitt

Neubau Sanitätszentrum
Lechfeldkaserne

Bauherr

Bundesministerium der Verteidigung

Projektleitung und Planung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Gebäudedaten

Schätzkosten	6.000.000 €
NF	1.422 m²

Zeitlicher Ablauf

- | | | |
|----|-----------------------|-----------|
| 1. | EW-Bau Auftrag | Sept 2007 |
| 2. | EW-Bau Auftrag | Sept 2011 |
| 3. | EW-Bau Auftrag | Nov 2013 |
| 4. | EW-Bau Auftrag | Feb 2015 |
| 5. | Überarbeitungsauftrag | Nov 2015 |

Abgabe EW-Bau

Oktober 2016



Lageplan

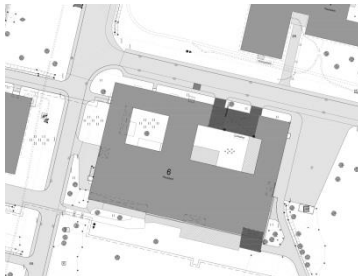
Teilsanierung Gebäude 6
Ulrichskaserne

Bauherr
Bundesministerium der Verteidigung

Projektleitung und Planung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Gebäudedaten
genehmigte Kosten 1.650.000 €
NF 1.480 m²

Zeitlicher Ablauf
Planungsauftrag Februar 2014
Baubeginn April 2015
Übergabe April 2016



Lageplan



Grundriss Erdgeschoss



Turmanlage



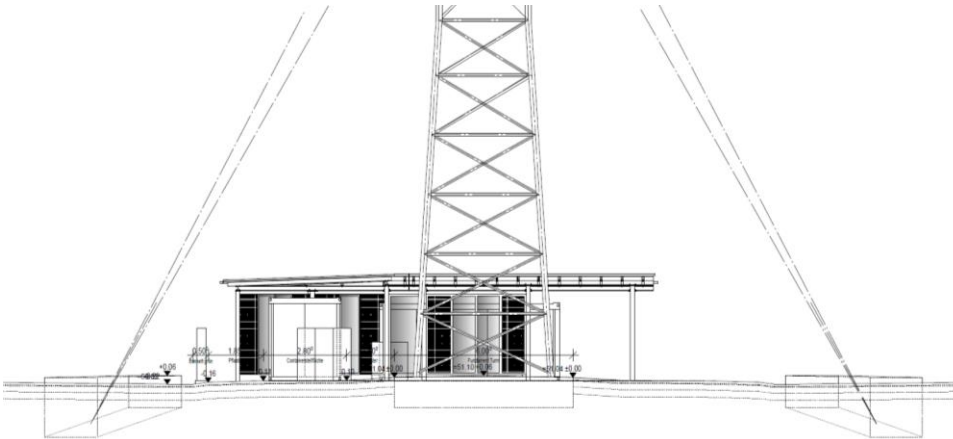
**Einrichtung ASR-S /
Flugplatzrundsicht radar – Schulung**
Lechfeldkaserne

Bauherr
Bundesministerium der Verteidigung

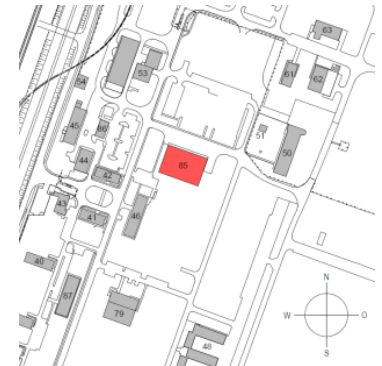
Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Gebäudedaten
Schätzkosten 139.000 €

Zeitlicher Ablauf
Aufstellung Radarturm 2015
nutzerseitig
Planungsauftrag April 2016
Voraussichtlicher Baubeginn März 2017
Fertigstellungstermin Mai 2017



Ansicht



Lageplan

Abbruchmaßnahmen

NATO-Flugplatz, Lager Lechfeld

Rückbau Shelter

Rückbau div. Feldhäuser und Liegeplätze

Rückbau Schutzbauten

Rückbau ehemalige Austeilküchen

Diverse Rückbaumaßnahmen

Rückbau Sozialgebäude



Rückbau Flugzeug-Shelter



Rückbau Bunker



Kosten

Flugzeug Shelter	475.000 €
Div. Feldhäuser u. Liegeplätze	183.000 €
Schutzbauten	365.000 €
Ehemalige Austeilküchen	152.000 €
Div. Rückbaumaßnahmen	1.403.000 €

Zeitlicher Ablauf

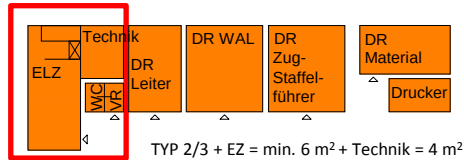
Anfang 2016 – Oktober 2016
während Flugplatzsperre



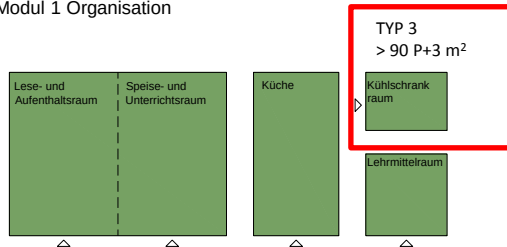
Rückbau Flugzeug-Shelter

Rückbau Bunker

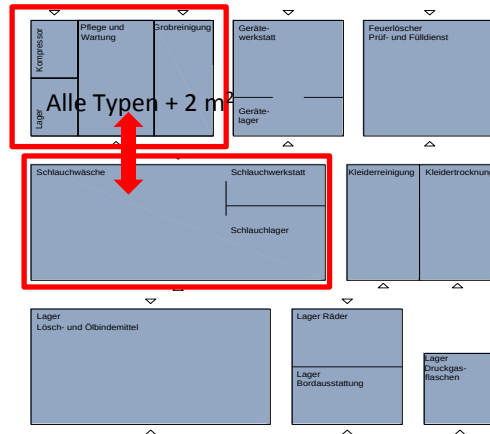
Rückbau Schutzbau



Modul 1 Organisation



Modul 3 Bereitschaft | Aufenthalt



Modul 5 Arbeiten | Vorhalten

Musterplanung militärische Feuerwachen der Bundeswehr

Änderung / Fortschreibung der Planungsgrundlagen und Vorschriften
Ressortverhandlung mit Bundesministerium der Verteidigung, Juli 2017

bundesweites Leitbauramt

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

- Fortschreibung Musterplanung
- Beratung Bauverwaltungen
- Prüfung Bauunterlagen
- baufachliche Erfolgskontrollen

Modul 1 Organisation

Raumbeziehungen: Anforderung an Nebenräume der Einsatzleitung in Hörweite, Änderung Flächen

Modul 2 Bereitschaft | Ruhebereich

Änderung Bemessung

Modul 3 Bereitschaft | Aufenthalt

Neue Funktionen: Kühlschrankraum, Änderung Bemessung

Modul 5 Arbeiten | Vorhalten

Änderung der Anforderungen: gerichtete Wegeführung Schwarzbereich, neue Aufteilung der Funktionen, Änderung Flächen

Modul 6 Fahrzeughalle

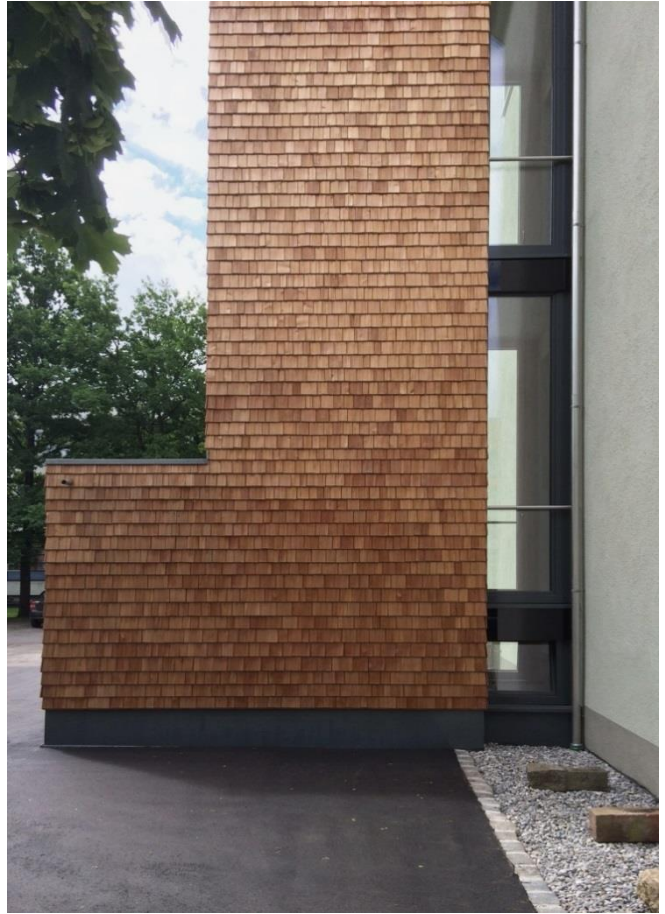
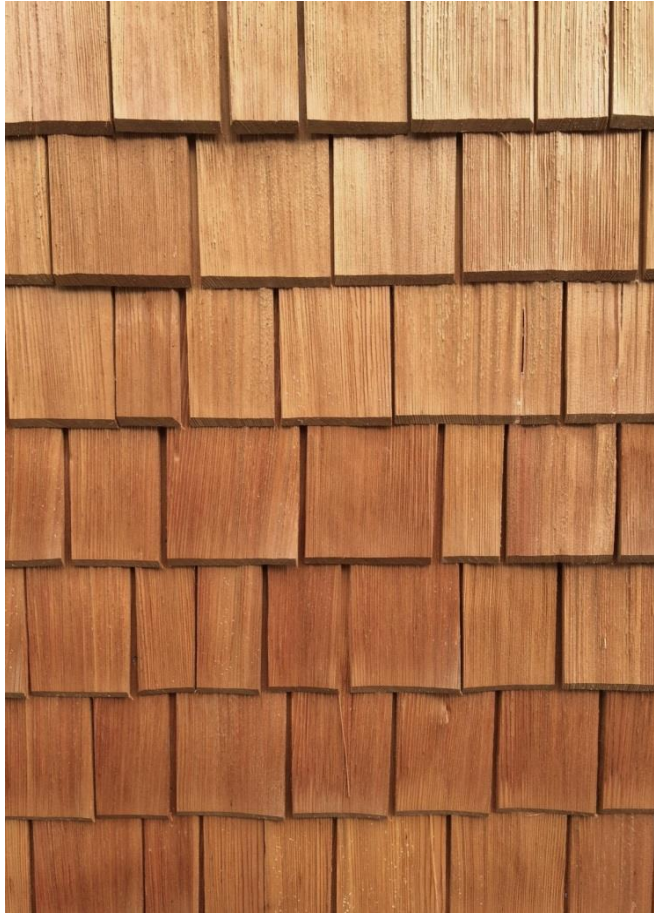
Änderung der Anforderungen: Bemessung Wartungsgrube, Dimensionierung Waschküche

Augsburg-Stadt

Landkreis Augsburg

Landkreis Aichach-Friedberg

Z-Bau





ADBV Aichach
Barrierefreier Zugang

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium der
Finanzen, für Landesentwicklung u. Heimat

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung

Lattke Architekten, Augsburg

Statik, Gründung

IB Schiele, Augsburg

Gebäudedaten

Gesamtkosten 430.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	September 2015
Fertigstellung	März 2016

Hoher Dom Mariae Himmelfahrt zu Augsburg
Turmsanierung Nordturm

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium für Bildung
und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Gebäudedaten

Gesamtkosten 550.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn Februar 2017
Übergabe September 2017





Burgkirche Oberwittelsbach
Instandsetzung und Restaurierung
2. Bauabschnitt

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium für Bildung
und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Statik

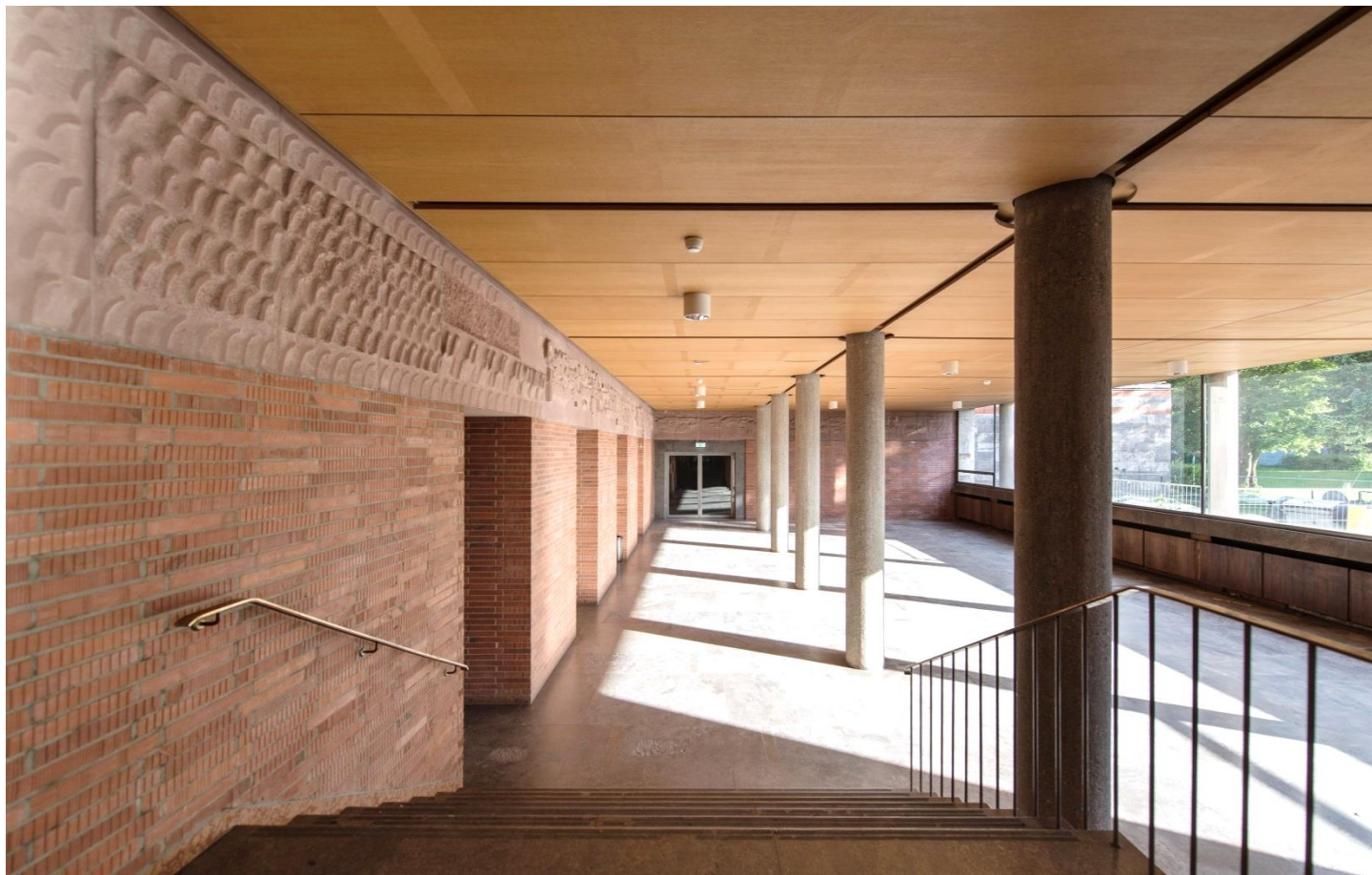
IB Wolfrum & Römer, München

Gebäudedaten

Genehmigte Kosten	2.9000.000 €
-------------------	--------------

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn 2. BA	März 2016
Übergabe	Mitte 2018





Bayernkolleg Augsburg
1.TBM - Generalsanierung
der ehem. Päd. Hochschule

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium für Bildung
 und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung

Dömges Architekten AG, Regensburg

Gebäudedaten

Gesamtkosten 29.700.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	Sept. 2016
Übergabe	Sept. 2018

**V. Abteilung der Bayerischen
Bereitschaftspolizei in Königsbrunn**
2.TBM Neubau Unterkunft und Lehrsäle

Bauherr

Bayer. Staatsministerium des Innern, für
Bau und Verkehr

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Gebäudedaten

Gesamtkosten 16.700.000 €

Zeitlicher Ablauf

Bauantrag	Sept. 2016
Fertigstellung	Sept. 2019





Finanzgericht München, Ast. Augsburg
Fassadensanierung Anbau

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium der
Finanzen, für Landesentwicklung u. Heimat

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung und Ausführung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Gebäudedaten

Gesamtkosten 40.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	Sept. 2016
Übergabe	Nov. 2016

LIEGENSCHAFTSABTEILUNG

L4

Landkreis Augsburg

Landkreis Aichach

Bauamtsbezirk, Sonderaufgabe

JVA AICHACH
Brandschutzmaßnahme
Erweiterung Treppenhaus für
2. Rettungsweg im Zellengebäude Haus 2

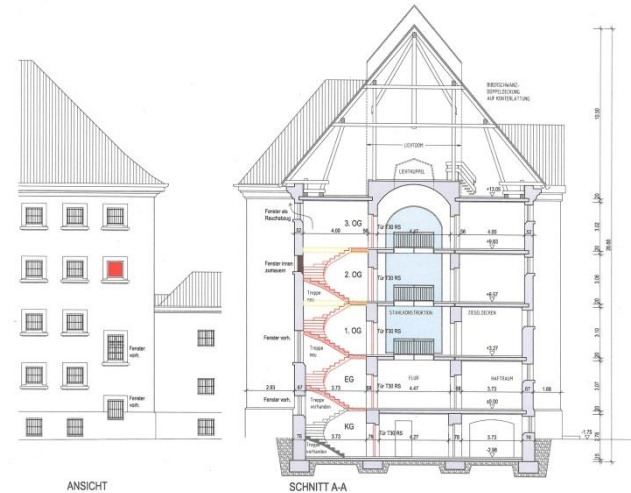
Bauherr
 Bayerisches Staatsministerium der Justiz

Projektleitung
 Staatliches Bauamt Augsburg Abt. L4

Planung, Bauleitung:
 Staatliches Bauamt Augsburg Abt. L4

Gebäudedaten
 Genehmigte Kosten 140.000 €

Zeitlicher Ablauf
 Auftrag Erstellung Bau-Unterlage 09/2015
 Baubeginn 08/2016
 Fertigstellung 03/2017

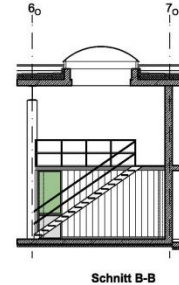
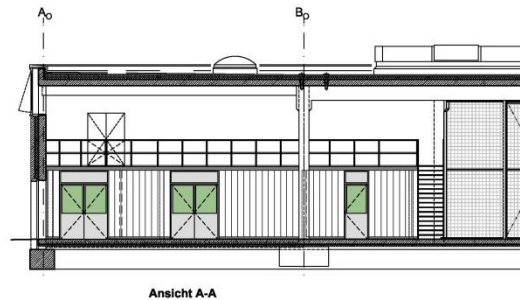
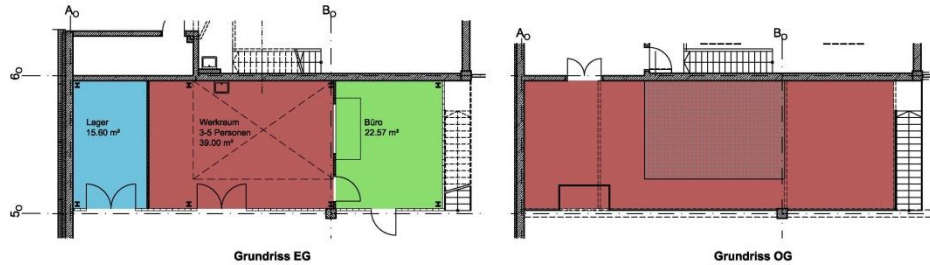


Lageplan



Ansicht Haus 2





Werkstatt mit Hallenbüro für den Malereibetrieb
in bestehender Unternehmerbetriebshalle

Neubau der JVA Augsburg-Gablingen Einrichtung eines Malereibetriebes

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium der Justiz

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L4

Planung

Dömges Architekten, Regensburg

Gebäudedaten

Genehmigte Kosten

50.000 Euro

NF

ca. 80 m²

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn

April 2017

Übergabe

Mitte 2017



Unternehmerbetriebshalle

Universität Augsburg

Hochschule Augsburg

Stadtgebiet Augsburg

Universität Augsburg

Sanierung Parkdeck an der
Hannah-Arendt-Straße

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium für Bildung
und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg Abt. L5

Planung

Scherr + Klimke AG, Neu-Ulm

Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5

Gebäudedaten

Kosten 4.300.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn März 2015

Fertigstellung September 2016



Lageplan



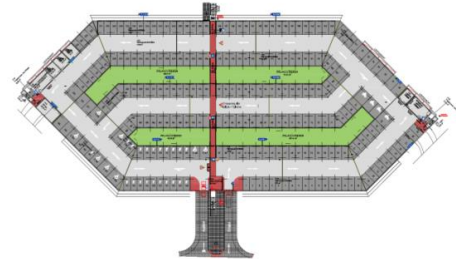
Vorher



Nachher



Stützensanierung



Grundriss untere Parkebene



Grundsteinlegung 23. September 2016



Universität Augsburg

Errichtung eines Gebäudes für Materials Resource Management (MRM)

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium für Bildung und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5

Planung und Bauleitung

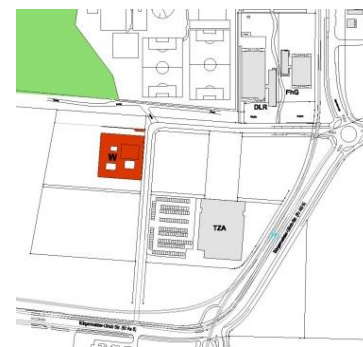
CODE UNIQUE Architekten BDA, Dresden

Gebäudedaten

Kosten	43.200.000 €
NF 1-6	4.947 m ²
BRI	59.651 m ³

Zeitlicher Ablauf

Genehmigung HU-Bau	Dezember 2014
Baubeginn	März 2016
Fertigstellung	Ende 2018



Lageplan

Universität Augsburg
Erweiterungsbau Kunst

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium für Bildung
und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg Abt. L5

Planung

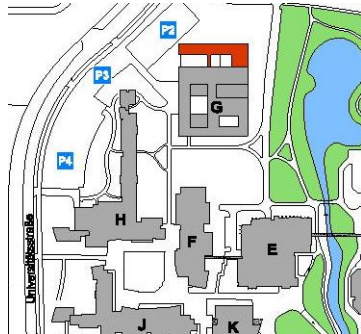
Knoche Architekten, Leipzig

Gebäudedaten

Kosten	4.950.000 €
HNF	878 m ²
BRI	9.632 m ³

Zeitlicher Ablauf

Auftrag HU-Bau	Dezember 2012
Baubeginn	März 2015
Fertigstellung	September 2017



Lageplan

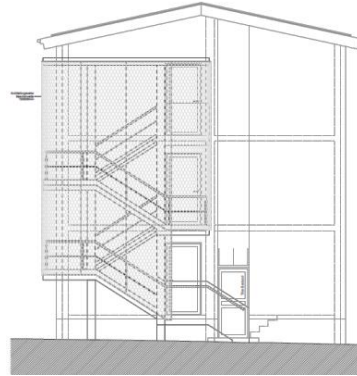




Herstellung der Ausgänge zur Fluchttreppe



Einbau Geschossdecke ehem. Garagen



Neue Fluchttreppe Geb. F5



Abriss Bestandstreppenraum

Universität Augsburg

Umbau und Sanierung der staatseigenen Gebäude (F1-F5), Eichleitnerstraße 30, 2. TBM

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium für Bildung und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg Abt. L5

Planung und Bauleitung

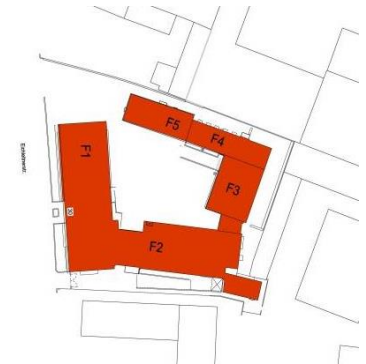
Degle.Degle Architekten GmbH

Gebäudedaten

Kosten 8.700.000 €

Zeitlicher Ablauf

HU-Bau	September 2015
Baubeginn	Juni 2016
Fertigstellung	Oktober 2018



Lageplan

**Hochschule für angewandte
Wissenschaften Augsburg**
Maßnahmen des Bauunterhalts

Bauherr

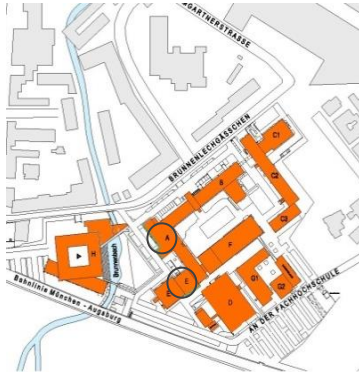
Bayerisches Staatsministerium für Bildung
und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg Abt. L5

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5



Lageplan



Energetische Sanierung Geb. E



Brandschutzmaßnahmen Geb. A





Bayerisches Landeskriminalamt
Neubau der Autorisierten Stelle Bayern
in Königsbrunn

Bauherr
Bayerisches Staatsministerium des Inneren,
für Bau und Verkehr

Projektleitung, Planung und Bauleitung
Staatliches Bauamt Augsburg Abt. L5

Gebäudedaten

Genehmigte Kosten	16.050.000 €
NF 1-6	1.730 m²

Zeitlicher Ablauf

HU-Bau	Januar 2015
Baubeginn	März 2016
Fertigstellung	Frühjahr 2018



Ansicht West



Lageplan

Universität Augsburg

Aufbau Universitätsklinikum Augsburg

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium für Bildung
und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg Abt. L5

Erste Bauabschnitte:

Lehrgebäude mit Medizinischer
Fachbibliothek, Dekanat und Department
of Medical Education

Forschungsgebäude Institut Theoretische
Fächer



Masterplanstudie



Lageplan



Bereitschaftspolizei Königsbrunn

Absenkung Nahwärmenetz im Rahmen des Sonderprogramms „Energetische Sanierung staatlicher Gebäude“

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium des Innern, für Bau und Verkehr

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. M

Einzelmaßnahmen

- Temperaturabsenkung Nahwärmenetz von 130°C auf 90°C
- Errichtung BHKW zur Grundlastabdeckung
- Umstellung der Liegenschaftsküche auf elektronischen Betrieb
- Erneuerung Mittelspannungsanlage
- Sanierung zentrale Niederspannungshauptverteilung
- Errichtung Trafoneuanlage
- Hydraulische Anpassung Heizungsunterstationen

Projektdaten

Kosten	ca. 1,9 Mio. €
BHKW	238 kW _{el} , 363 kW _{th}
Stromerzeugung	~ 1,7 Mio. kWh/a
Wärmeerzeugung	~ 2,6 Mio. kWh/a
Bedarfsdeckung Wärme	45 %
Bedarfsdeckung Strom	85 %

Zeitlicher Ablauf

Bauantrag:	09/2015
Baubeginn:	06/2016
Fertigstellung:	11/2016



BHKW-Modul mit 238 kW elektrischer und 363 kW thermischer Leistung: Durch den zusätzlich erzeugten Strom werden ca. 85 % des Liegenschaftsstrombedarfs über das BHKW gedeckt



Anbindung der bestehenden Kesselanlagen



Pufferspeicheranlage mit einem Fassungsvermögen von 20.000 Litern Heizwasser zur Kompensation von Lastspitzen



Umstellung der mit Heißwasser betriebenen Küchengeräte auf elektrischen Betrieb durch Neubeschaffung einer Bandspülmaschine sowie mehrerer Kochessel

Strafjustizzentrum Augsburg
Energiesparcontracting

Bauherr
Bayerisches Staatsministerium der Justiz

Projektleitung
Regierung von Mittelfranken

Projektbetreuung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. M

Projektdaten

Investitionskosten	505.000 €
Energiekosteneinsparung	99.000 €/Jahr
Vertragsdauer	10 Jahre

Zeitlicher Ablauf

Ausschreibungsphase	05/13 – 04/14
Projektierungsphase	06/14 – 07/15
Ausführung Einsparmaßnahmen	10/15 – 11/16



Erdgas-BHKW mit 49,5KW el. Leistung und 95kW Wärmeleistung



Heizwasser-Pufferspeicher 3x2000l



Gasgebläsebrenner



Schaltschrank



Freistromrad in RLT-Anlage



Trommelfilter



Hochdruckluftbefeuchter



Ventilator

JVA Kaisheim

Erneuerung der raumluftechnischen
Anlagen für die Weberei im
Arbeitsbetriebsgebäude

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium der Justiz

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. M

Projektdaten

Kosten	400.000 €
Luftmenge	42000 m³/a
Heizleistung	230 kW
WRG-Heizleistung	85 kW
Befeuchterleistung	230kg/h

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	10/2015
Fertigstellung	04/2016



RLT-Anlage in der Weberei

JVA Niederschönenfeld

Einbau einer Schweißrauchabsaugung
in der Schlosserei

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium der Justiz

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. M

Projektdaten

Luftmenge	12.000 m³/h
Schweißplätze	7
Projektkosten	214.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	02/2016
Fertigstellung	10/2016



Schweißrauchabsaugung in der Schlosserei



Quellluftauslass zur Luftrückführung



Freitragender Absaugarm



Zentrale Filtereinheit für Schweißrauch



Hock-WC-Anlage



Zwei Kühl- und eine Tiefkühlzelle im Wirtschaftsgebäude



Speisenausgabetheke für Asylbewerber

EAE Donauwörth

Ertüchtigung der Alfred-Delp-Kaserne als zentrale Erstaufnahmeeinrichtung für Schwaben

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium für Arbeit und Soziales, Familie und Integration

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. M

Kosten

Gesamtkosten	5.000.000 €
M	1.700.000 €

Einzelmaßnahmen

- Erneuerung Wasserversorgungsnetz
- Instandsetzung der Gebäudetechnik in 14 Einzelgebäuden
- Neuerrichtung einer Ausgabeküche
- Sanierung mehrerer Sanitärbereiche
- Spezifische technische Ausstattung für Erstaufnahmeeinrichtungen
- Temperaturabsenkung Nahwärmenetz von 130°C auf 90°C

Zeitlicher Ablauf

Planung und Bau seit 08/2015

FACHABTEILUNG

Elektrotechnik

Fördertechnik

E



Startbahn Fliegerhorst Lechfeld, Blick nach Norden auf die neue Anflugbefeuerung



Luftbild NATO-Flugplatz Lechfeld

NATO-Flugplatz Lechfeld

Erneuerung der Anflugbefeuerung Süd
und Startbahnrandfeuer

Bauherr

Bundesministerium der Verteidigung

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. E

Genehmigte Kosten

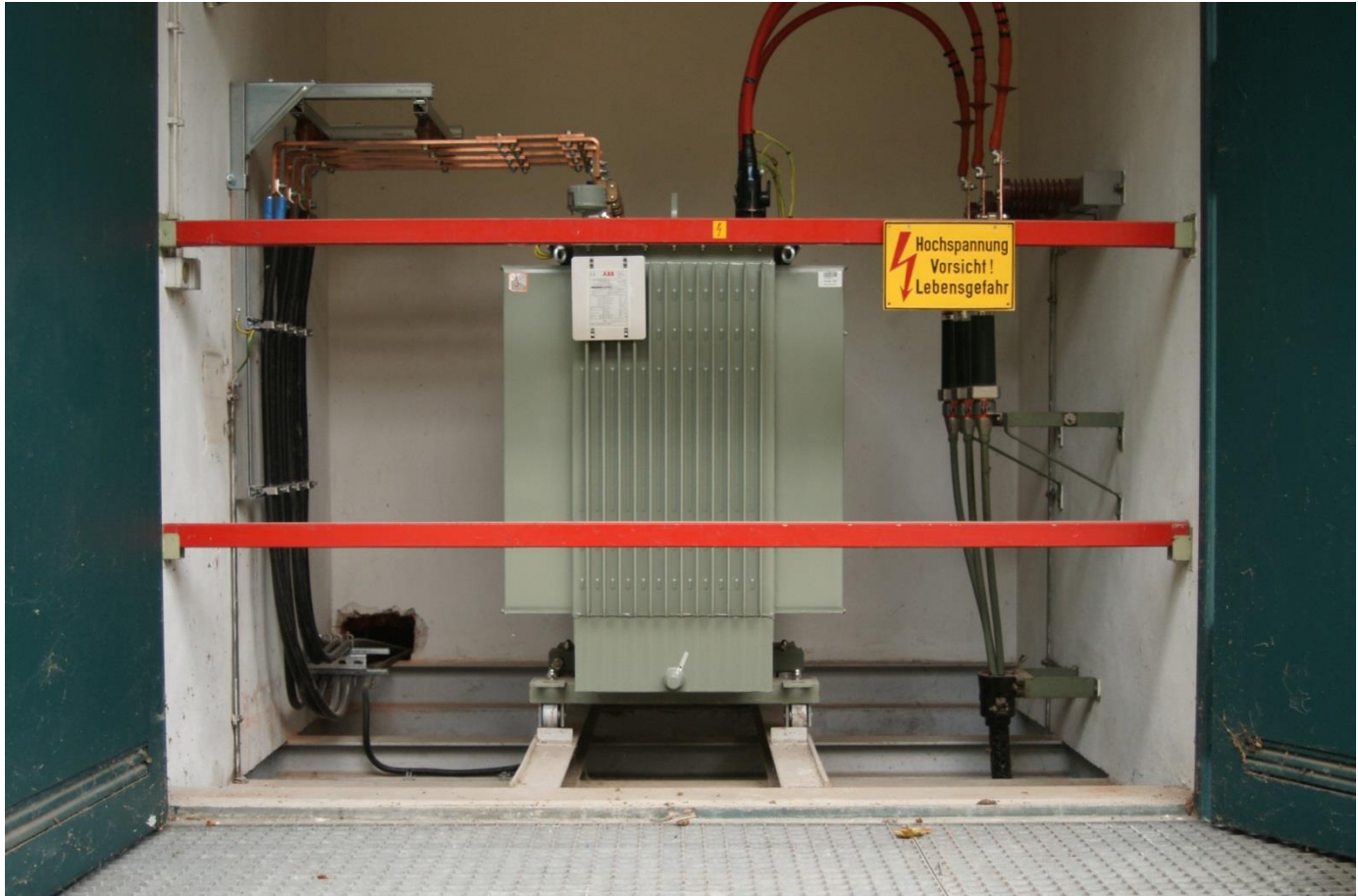
Befeuerung	2.692.379 €
Erdarbeiten	557.621 €

Zeitlicher Ablauf

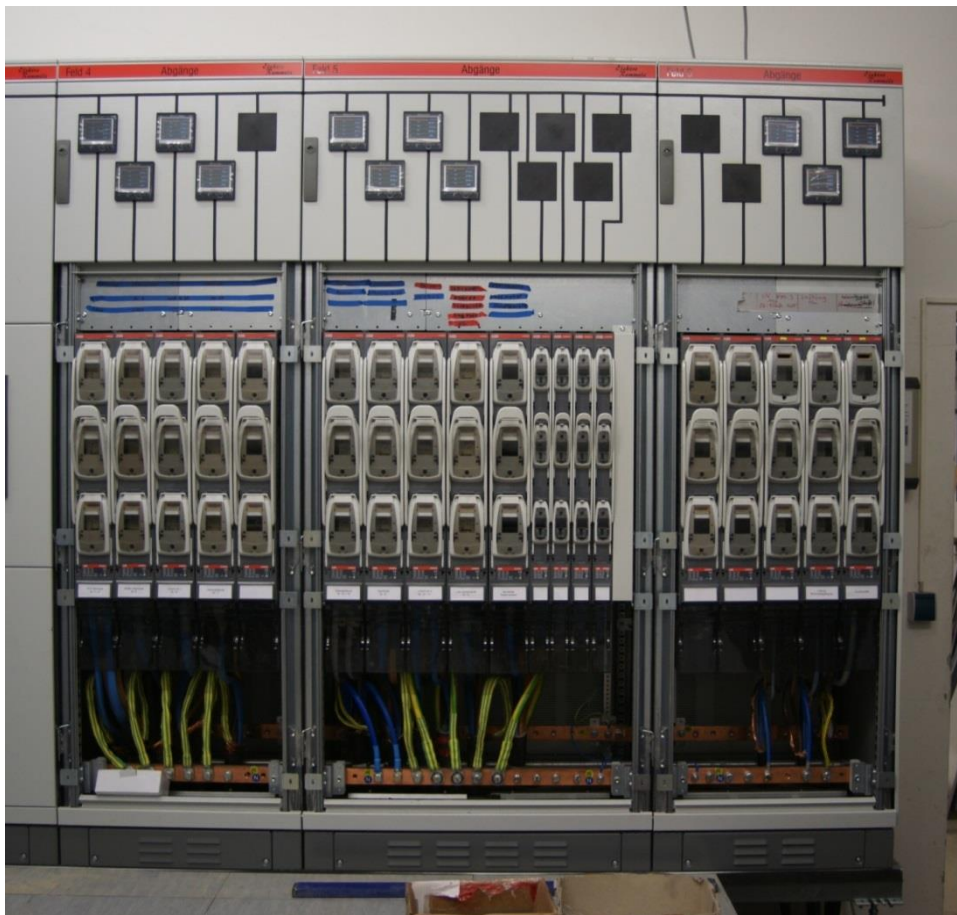
Planungsbeginn	20.08.2015
Baubeginn	01.04.2016
Flugfreigabe	31.08.2016



Anflugfeuer Mittellinie mit Mittellinienblitz



Einer von zwei neuen 630 kVA-Transformatoren



Abgangsfelder der neuen Niederspannungshauptverteilung

Bereitschaftspolizei Königsbrunn
Erneuerung der Niederspannungshauptverteilung über das Sonderprogramm Energetische Sanierung

Bauherr
Bayerisches Staatsministerium des Innern,
für Bau und Verkehr

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg

Kosten

Gesamtmaßnahme	1.900.000 €
Elektroarbeiten	460.000 €

Zeitlicher Ablauf

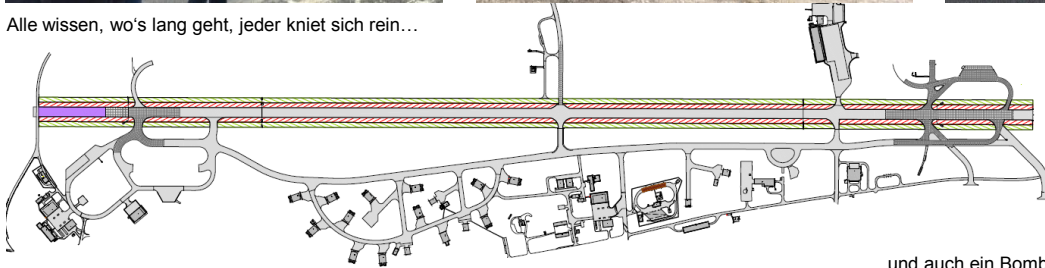
Planungsbeginn	09/2015
Baubeginn	06/2016
Übergabe	11/2016



Sicherungslasttrennschalter



Alle wissen, wo's lang geht, jeder kniet sich rein...

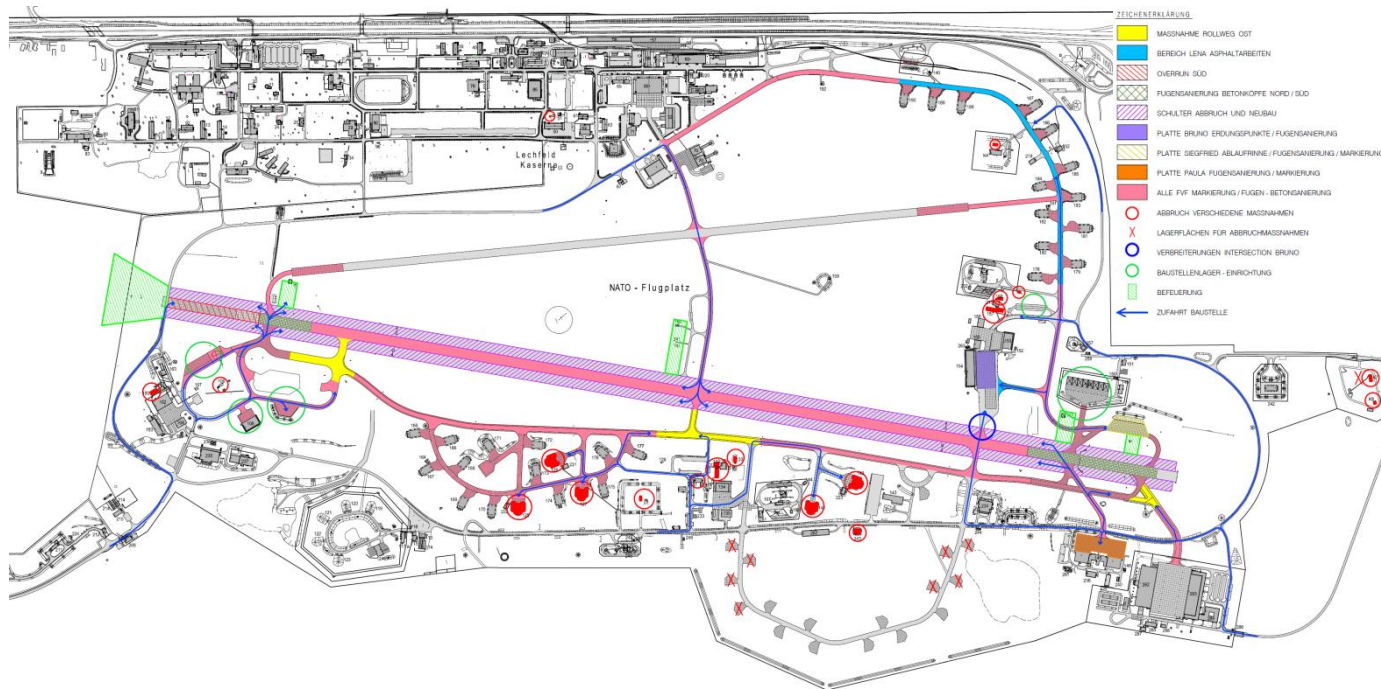


ZEICHENERKLÄRUNG

-  NEUBAU OVERRUN SÜD
-  NEUBAU SCHULTER (BREITE 15 m)
-  NEUBAU SCHOTTERRASSEN (BREITE 15 m)

... und auch ein Bombenfund nimmt uns nicht die gute Laune!





NATO-Flugplatz Lechfeld: koordinierte Maßnahmen 2016 im Bereich der Start- und Landebahn während der Flugsperre von 01.04.2016 – 31.08.2016:

- Herrichten Overrun Südkopf und Schultern (Abbruch und Neubau) (Abt. J)
- Herrichten Anflugbefeuerung Südanflug und Pistenrandfeuer (Abt. E)
- Instandsetzung Rollweg Ost (Abt. J)
- Betonköpfe: Fugensanierung (Abt. J)
- Alle Flugverkehrsflächen: Markierung, Fugensanierung und Platte Siegfried auch Sanierung Ablaufrinne und Platte Bruno auch Erdungspunkte (Abt. J)
- Alle Abbruchmaßnahmen im Bereich der Start- und Landebahn (Abt. L2)



In unmittelbarer Nähe zur Start- und Landebahn wird der Rollweg Ost partiell instandgesetzt:



Der Asphalt wird gefräst, ...



...eingebaut...



... und verdichtet.

NATO-Flugplatz Lechfeld Instandsetzung Rollweg Ost

Bauherr

Bundesministerium der Verteidigung

Projektleitung, Planung, Ausschreibung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

Projektdaten

Genehmigte Kosten	716.000 €
Tatsächliche Ausgaben	341.000 €

Drei Teilstücke der Rollstraße Ost mit Schultern (15.180 m² + 2.190 m²) zeigen als Schadensbild Spurrinnen aufgrund hoher Punktlasten der Flugzeuge und starke Rissbildung bis ca. 8 cm Dicke wegen mangelnder Fahrzeugbewegung.

- 9,0 cm Asphaltbeton mit Teilen der Tragschicht abfräsen
- 5,5 cm Asphaltbinder AC 16 BS neu
- 3,5 cm Asphaltbeton AC 8 DS neu

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	22.06.2015
Vorlage ES-Bau	26.11.2015
Bauftrag	29.12.2015
Bauzeit	Während der Flugsperre von 01.04.2016 bis 31.08.2016
Inbetriebnahme	01.09.2016
Offizielle Übergabe	19.10.2016



Baufeld auszäunen und Wiesenbrüter vergrämen



Startbahn sperren



Ca. 30.000 m³ Fräsgut der 30 m breiten Schultern



Die alte Befehung ist abgebaut...



... jetzt kann der Asphalt gefräst werden.



Neue PAPI's und unbeschädigte Fanganlage



Feinarbeit! Gußasphalteinbau an den Feuern



15 m neu befestigte Schulter in Asphalt und ...



... 15 m neu befestigte Schulter in Schotterrasen

Overrun Süd: Behebung der Schäden (Rissebildung, Beton-Ausbrüche, sich ablösende Beläge (FOD-Gefahr)) durch Abbruch der Betondecke und Neubau in bit. Bauweise 4 cm AB, 10 cm ATS, Beton-RC-Material als Tragschicht.

Startbahnschultern: Behebung der Schäden (Oberflächenschäden mit sich ablösenden Belägen (FOD-Gefahr)) durch Abbruch der Asphaltschultern, Höhenausgleich mit RC-Material und Neubau: je 15 m breit in bit. Bauweise (4 cm AB, 10 cm ATS) und je 15 m breit als Schotterrasen (20 cm vorhandenes Kiesmaterial brechen und einbauen einschließlich Spritzbegrünung).

Parallel dazu von Abteilung E: Herrichten Anflugbefeuerung Südanflug und Pistenrandfeuer, ~ 3,3 Mio. € Baukosten



Nicht nur die alte Befeuerung wird ausgebaut...



... auch die Verkabelung wird ausgetauscht...



... und durch die neuen Bauteile ersetzt.



„Beeindruckend!“

NATO-Flugplatz Lechfeld

Instandsetzung Overrun Süd und Startbahnschultern

Bauherr

Bundesministerium der Verteidigung / BIMA

Projektleitung, Planung, Ausschreibung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

Projektdaten

Overrun Süd

ca. 6.100 m² Abbruch und Neubau

Startbahnschultern

ca. 174.000 m² (= 2 Schultern, 30 m breit und 2,9 km lang) Abbruch und Neubau

Entsiegelung: insg. ca. 90.000 m² Fläche

Genehmigte Kosten	3.895.000 €
Ausgaben	3.400.000 €

Zeitlicher Ablauf

Vorlage Kostenschätzung	23.10.2015
Planungs- und Bauauftrag	19.11.2015
Baubeginn	10.04.2016
Fertigstellung	31.08.2016
Öffnung Start- u. Landebahn	01.09.2016



Unterflurfeuer

Bei dieser Maßnahme handelt es sich um die „Tankstelle“ für das Versuchsfahrzeug im Rollenprüfstand und die Verbrennungsmotoren in den beiden Motorprüfständen. Im Rollenprüfstand wird nur der dort erforderliche Kraftstoff zur Verfügung gestellt. In den anderen zwei Prüfständen stehen alle drei gelagerten Kraftstoffsorten zur Verfügung. Bei entsprechendem Bedarf kann aber auch gleichzeitig an zwei oder an allen drei Prüfständen die selbe Kraftstoffsorte abgegeben werden. Die produktberührten Bauteile wurden in Edelstahl ausgeführt, da mit dieser Anlage neben konventionellen auch alternative Kraftstoffsorten zum Einsatz kommen. Durch die Ausführung mit Druckhalteventilen nach den Pumpen auf den drei 500-Liter Lagerbehältern im Keller konnten die im Kontrollraum bei den Prüfständen im Erdgeschoß vom Nutzer vorgesehenen drei Tagesbehälter entfallen und somit die Gefährdung des Bedienungspersonals gravierend vermindert, sowie Kosten eingespart werden. Die Steuerung der Anlage kann sowohl vom Kontrollraum, als auch vom Steuerschrank im Keller erfolgen. Wegen Explosions- und Gewässerschutz sind mehr als 25 Sicherheitsvorkehrungen getroffen worden. Dies sind zum Beispiel:

- Doppelwandige, lecküberwachte Lagerbehälter und Rohrleitungen
- Überwachung des Lagerraumfußbodens auf Flüssigkeiten
- Überwachung des Lagerraums auf Kohlenwasserstoffgase
- Kontinuierliche Be- und Entlüftung des Lagerraums, wobei der Luftwechsel bei Füll- und Entnahmevorgängen erhöht ist
- Detonationssicherungen an den Rohrleitungen von und zu den Lagerbehältern, an der Behälterentlüftung im Freien und an den Abgabe- sowie Rücknahmepunkten in den Prüfständen
- Trockenkupplungen an den Enden der Befüll-, Entleer-, Entnahme- und Rücknahmerohrleitungen
- Mehrfach abgesicherter Systemdruck (Druckhalteventile, Druckbegrenzungsventile an den Pumpen, Sicherheitsventile)
- Hermetisch dichte Magnetventile und magnetgekuppelte Pumpen
- Magnetventile stromlos geschlossen
- Behälterinhaltsanzeiger mit Max.-Abschaltung der Füllpumpe
- Mehrere Not-Aus-Taster
- Elektrische Bauteile in explosionsgeschützter Ausführung
- Elektrische Sicherheitsschaltungen
- Schutzgitter bei den Anschlüssen in den Prüfständen



Installationen auf den Lagerbehältern



Lagerraumbelüftung, Kraftstoffleitungen, Leckkontrolle, Schaltschrank



Pumpen, Kompensatoren, Schmutzfänger, Detonationssicherungen



Druckregler, Magnetventile, Pumpenmotor



Befüllen eines Lagerbehälters aus einem 200-Liter Fass



Sensoren, Fasspumpen



Lüftungsleitungen, Prüfschacht



Lüftungen: Lagerraum bzw. -behälter

Hochschule Augsburg
Gebäude F
Kraftstoffversorgung der
Verbrennungsmotorenprüfstände

Bauherr
Bayerisches Staatsministerium für
Wissenschaft, Forschung und Kunst

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5

Planung, Ausschreibung u. Bauleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

Projektdaten	
Schätzkosten	390.000 €
Abrechnungssumme	340.000 €
Baubeginn	August 2015
Fertigstellung	April 2016



Abreißtrockenkupplungen



Geländemodellierung



Pflasterarbeiten



Pflanzenlieferung: ca. 6.600 Stauden und Bodendecker



Asphaltparbeiten



Blick vom neuen Gebäude auf die Außenanlagen



Rasterpflanzung: 1.200 Gräser und Farne

Staatsarchiv Augsburg
Erweiterungsbau

Bauherr
Bayerisches Staatministerium für Bildung
und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Planung, Ausschreibung u. Bauleitung
Büro Eger und Partner, Augsburg

Genehmigte Kosten 351.000 €

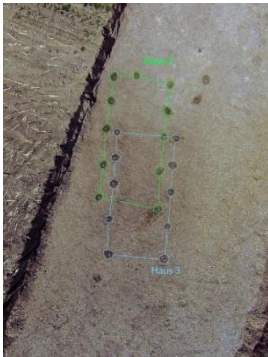
Zeitlicher Ablauf
Baubeginn Februar 2016
Übergabe Juli 2016



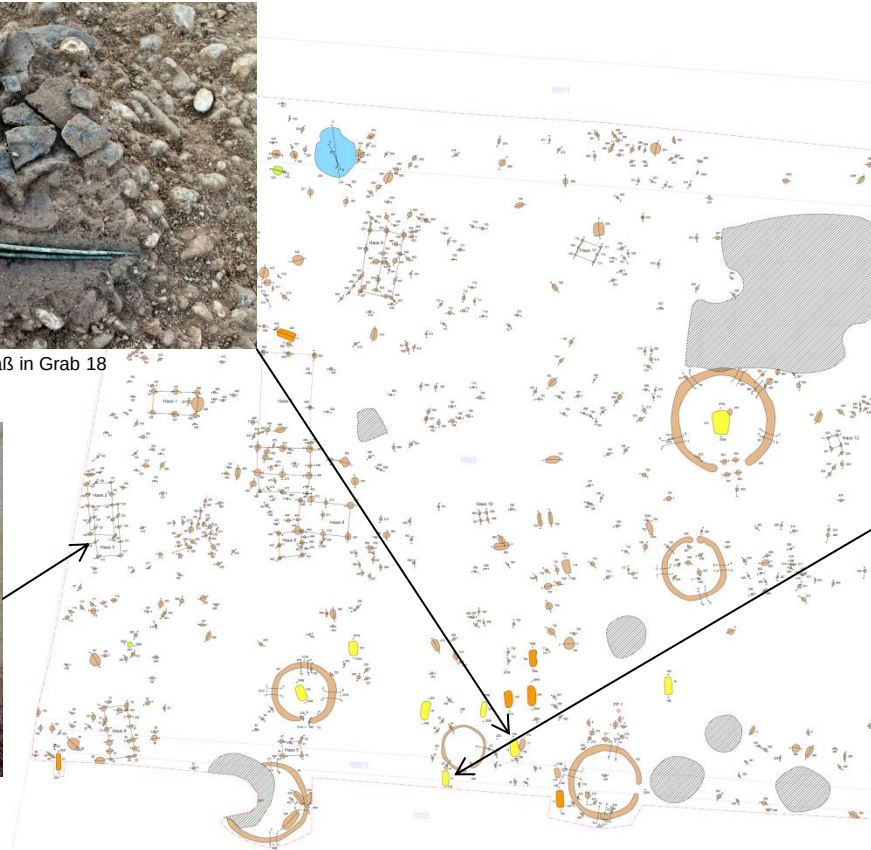
Lageplan



Lochhalsnadel und Keramikgefäß in Grab 18



Diese zehn (blau) bzw. elf (grün) von insgesamt 675 vorgefundenen Pfostengruben bilden die Grundrisse zweier Gebäude aus unterschiedlichen Zeiträumen



Der Unbekannte (Grab 31)

Legende

- Grabungsgrenzen
- ⊕ Festpunkte
- Gräben und Gruben
- Brandgruben
- Körpergräber
- Brandgräber
- Brunnen
- ▭ Störungen
- Schnittkanten
- ▲ Schnitttrichtung

Archäologische Funde – insgesamt 738 von 1014 Verdachtsstellen – aus der späten Bronzezeit bis Urnenfeldzeit

Wasserhaltung
vorher – nachher



Versickerbecken



Baugrube

Staatliches Bauamt Augsburg
Universität Augsburg, Neubau MRM

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5

**Projektleitung Ingenieurbauwerke und
Archäologie**
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

Archäologische Grabungen
3Archäologen GbR, Moorenweis

Versorgungstrasse und Wasserhaltung
IB Sehlhoff GmbH, Vilsbiburg

Projektdaten	
Archäologie	235.000 €
Wasserhaltung	321.000 €
Versorgungstrasse	330.000 €

Zeitlicher Ablauf	
Archäologie Baufeld	03/15 – 07/15
Archäologie Versorgungstrasse	10/16
Wasserhaltung	05/16 – 11/16



Suchbilder...
viele...





Die Profis und ihre Chefin bei der Arbeit...



Staatliches Bauamt Augsburg
Vermessung im Hoch- und Straßenbau

Vermessung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

Modernste Ausrüstung
Tachymeter S6 Trimble
GPS R6 Trimble
Nivelliergerät Ni2 Zeiss
Digitalnivelliergerät Sprinter 250M Leica



... bei Wind und Wetter – immer unterwegs für den Hoch- und Straßenbau!



So sieht die Zukunft aus!

IMPRESSUM

Bildnachweis

- Wiesenknopf-Ameisenbläuling: www.pixabay.de
- Amtsgericht Augsburg: www.justiz.bayern.de
- Bundesstraße 25 Nordumfahrung: geodaten©Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
- Transportskizzen: Fa. VOSS, Dortmund
- SPS: Ingenieurbüro IDS Beratende Ingenieure, Innsbruck
- Erweiterung des Staatsarchivs: Chris Müller
- Ulrichskaserne Teilsanierung Geb. 6: Architekturbüro Lutzenberger
- Lechfeldkaserne Einrüstung ASR-S: Architekturbüro Heidrun C. Naser
- ADBV Aichach: Matthäus Ekkhardt
- Bayernkolleg Augsburg: Julia Schambeck
- Fliegerhorst Lechfeld: Google Earth
- Universität Augsburg, MRM: Archäologie: 3Archäologen GbR, Moorenweis

Plannachweis

- Finanzamt München, Bearbeitungsstelle Donauwörth: PECK.DAAM Architekten GmbH, München
- Staats- und Stadtbibliothek Augsburg: Max Dudler Architekten, Berlin
- Ulrichskaserne Teilsanierung Geb. 6: Architekturbüro Lutzenberger
- Lechfeldkaserne Einrüstung ASR-S: Architekturbüro Heidrun C. Naser
- Uni Augsburg, Sanierung Parkdeck: Scherr + Klimke AG, Neu-Ulm
- Uni Augsburg, Umbau u. Sanierung Gebäude, Eichleitnerstraße 30: Degle.Degle Architekten GmbH
- Uni Augsburg, Aufbau Universitätsklinikum Augsburg: Nickl & Partner Architekten AG, München

Schlussredaktion, Layout

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Druck

Druckerei Menacher, Augsburg