

JAHRESWECHSEL 2017 18



www.stbaa.bayern.de

JAHRESÜBERBLICK 2017

Querschnitt

Abteilung V

Abteilung T

Abteilung R

Sachgebiet luK

Straßenbau

Abteilung S1

Abteilung S2

Abteilung S3

Abteilung K

Betriebsdienst

Hochbau

Abteilung L1

Abteilung L2

Abteilung L3

Abteilung L4

Abteilung L5

Abteilung M

Abteilung E

Abteilung I

Das Staatliche Bauamt Augsburg hat ein breit gefächertes Aufgabenspektrum. Im vergangenen Jahr haben wir Straßen saniert, Ortsumfahrungen gebaut, Schnee geräumt, Brücken instandgesetzt, Bunker verfüllt, Verwaltungs- und Lehrgebäude gründlich erneuert, Gemeinschaftsunterkünfte geplant, Masten für Wetterkunde und Digitalfunk errichtet, Wettbewerbe ausgelobt, Planungs- und Machbarkeitsstudien erarbeitet und noch vieles andere mehr.

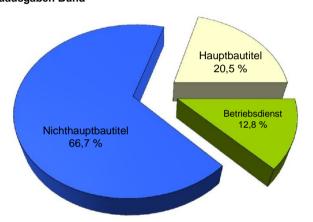
345 Mitarbeiter inklusive Straßenmeistereien aus den unterschiedlichsten Fachrichtungen sind für die Erledigung dieser Aufgaben zuständig: Architekten und Bauingenieure, Straßenwärter, Techniker und Bauzeichner, Agrar- und Vermessungsingenieure, Juristen, Landschafts- und Innenarchitekten, Elektro- und Maschinenbauingenieure, Informatiker und nicht zuletzt natürlich auch Verwaltungsangestellte.

Mit diesem Heft wollen wir einen kleinen Einblick in die Vielfalt unserer Aufgaben geben. Wir bedanken uns bei unseren Partnern für die sehr gute Zusammenarbeit im Jahr 2017 und wünschen viel Freude beim Durchblättern der folgenden Seiten.

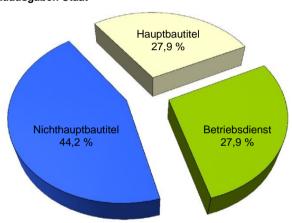
VERWALTUNG

Prognose Bauausgaben Straßenbau für 2017

Bauausgaben Bund

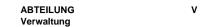


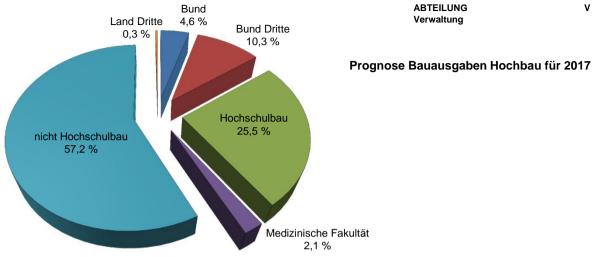
Bauausgaben Staat



Prognose Straßenbau für 2017	Betriebsdienst	Nichthauptbautitel	Hauptbautitel	Summe
Bauausgaben Bund	4.800.000,00	25.000.000,00	7.700.000,00	37.500.000,00
Bauausgaben Staat	5.300.000,00	8.400.000,00	5.300.000,00	19.000.000,00
Gesamt	10.100.000,00	33.400.000,00	13.000.000,00	56.500.000,00

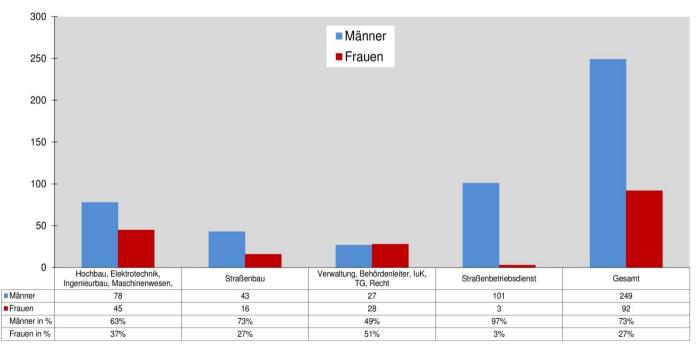
Stand: 22.11.2017





Prognose Bauausgaben für 2017	Bauunterhalt	Kleine Baumaßnahmen	Große Baumaßnahmen	Gesamt€
Bund	1.500.000,00	850.000,00	350.000,00	2.700.000,00
Bund Dritte	5.100.000,00	980.000,00	0,00	6.080.000,00
Hochschulbau	1.800.000,00	2.100.000,00	11.200.000,00	15.100.000,00
Medizinische Fakultät	950.000,00	0,00	300.000,00	1.250.000,00
nicht Hochschulbau	7.500.000,00	3.900.000,00	22.400.000,00	33.800.000,00
Land Dritte	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
Gesamtsumme Bund	6.600.000,00	1.830.000,00	350.000,00	8.780.000,00
Gesamtsumme Land	10.450.000,00	6.000.000,00	33.900.000,00	50.350.000,00
Gesamtsumme	17.050.000,00	7.830.000,00	34.250.000,00	59.130.000,00

Personal



Stand: 01.01.2018

Technische Geschäftsleitung

Querschnittsabteilung

Zuständigkeiten

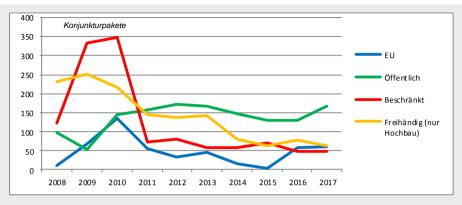
- Allgemeine Vergabe- und Vertragsrechtsangelegenheiten
- Bauvertrags- und Nachtragserstellung
- Verträge mit freiberuflichen Büros

Weitere Aufgaben

- ARCHITEXT Pallas-Betreuung
- Administration der Vergabeplattform
- VOB-Konformitätsprüfung der Leistungsverzeichnisse
- Freigabe der Vergabeunterlagen
- Submissionsorganisation
- Erstdurchsicht / Nachrechnung der Angebote
- Vertragsorganisation
- Rechnungslegung
- Beteiligung in Nachprüfungsverfahren und Streitfällen
- Beratung/Mitwirkung in Sonderfällen (z.B. Insolvenz, Rechnungsprüfung)
- Vorschriftensammlungen
- Organisation und Aufbewahrung von Bürgschaften, Urkalkulationen

u.v.m.





Bauverträge	Anzahl	Fachbereich
Offene Verfahren (EU)	60 (57)	
Öffentliche Ausschreibungen	166 (130)	Straßen- und Hochbau
Beschränkte Ausschreibungen	47 (47)	
Freihändige Vergaben	63 (77)	
Rahmenverträge	9 (11)	nur
Zeitverträge	290 (254)	Hochbau
Sonstige Verträge	2.614 (2.837)	
Gesamt	3.249 (3.413)	

Verträge mit FBT's	Anzahl	Auftragsvolumen
Architekten- und Ingenieurverträge	338 (267)	10.119.000,- € (11.922.000,-€)

Daten gemäß Auswertung HHV, jeweils Stand Mitte November des Jahres (in Klammer Vorjahreswerte)

Allgemeines und Aktuelles

Hervorzuheben in vergabe- und vertragsrechtlicher Hinsicht für 2017 waren die Entscheidungen des Arbeitskreises VHB Bund Hochbau und die Auswirkungen des Inkrafttretens des Bauvertragsrechts (im BGB) am 01.01.2018. Dies machte eine umfangreiche Überarbeitung der Formblätter unserer Vergabeunterlagen erforderlich, damit das Anordnungsrecht der VOB/B als für den Auftraggeber weit günstigere Vertragsgrundlage wirksam bleibt.

Nach Einführung des VHB Bund und HVA-B-StB werden die entsprechenden Richtlinien des VHB Bayern fortgeschrieben und bekannt gemacht. In diesem Zusammenhang wurden die entsprechenden Vorkehrungen bereits durch eine neue Version der Vergabeplattform getroffen.

Zusätzlich ist anzumerken, dass auch unterschwellig nur noch bis Oktober 2018 schriftlich eingereichte Angebote zugelassen sind (siehe § 13 Abs. 1 Nr.1 VOB/A).

Da eine entsprechende Übertragung auch auf das Ingenieurvertragswesen anzunehmen ist, wurde bereits eine neue Anwendung auf der Vergabeplattform geschaffen (Funktion "ohne avasign"), die bereits jetzt eine Einholung von FBT-Angeboten im unterschwelligen Bereich ermöglicht und somit eine standardisierte Form inkl. Dokumentation darstellt.

Auch das VHF unterliegt derzeit ständigen Ergänzungen und Überarbeitungen. Diese "Handlungsanweisung" wird uns in Zukunft gute Dienste gerade in der Abwicklung der oberschwelligen VgV-Verfahren leisten können.

Positiv ist der Umstand, dass die Rückstände bei den Ingenieurvertragsbearbeitungen durch überragendes Engagement des FBT-Teams weitgehend abgebaut werden konnten.

Die stark angestiegenen Bieterfragen und Rügen in der Angebots- und Wertungsphase haben zwar unsere bisherige ausgezeichnete Erfolgsquote in Nachprüfungsverfahren durch kompetentes Reagieren nicht schmälern können, erfordern aber einen erheblichen und zunehmenden Aufwand.

Die 2017 organisierten Inhouse-Seminare stießen auf reges Interesse und hinterließen positive Rückmeldungen. Diese Veranstaltungen werden auch zukünftig regelmäßig organisiert.

Technische Geschäftsleitung Querschnittsabteilung



Bauverwaltung
Bauverwaltung
Bauverwaltung
Bauverwaltung
Bauverwaltung

Bauverwaltung
Bauverwaltung

2

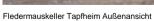


ABTEILUNG R

Grunderwerb Bewertung von Gebäuden/Liegenschaften Rechtsberatung Rechtsstreitigkeiten

Urkunden im Jahr 2017 (Stand 12.10.2017)	33
Gesamt zu verwaltende Fläche	23.752.681 m ²
Gesamtausgaben	1.218.012 €
Gesamteinnahmen	240.184 €







Fledermauskeller Tapfheim Innenansicht

Bundesstraße 25 Dreistreifiger Ausbau Nördlingen-Möttingen

Im Landkreis Donau-Ries herrscht ein Mangel an geeigneten Fledermausquartieren, im Jahr 1995 wurden in diesem Keller 13 Braune Langohren (Plecotus auritus) festgestellt. Um dem Mangel entgegenzuwirken, ist dieser Gewölbekeller in Tapfheim eine sinnvolle Möglichkeit.





Staatsstraße 2032 Ortsumfahrung Adelsried Rodungsarbeiten für den Neubau der Ortsumfahrung Adelsried





R

Staatsstraße 2026

Neubau eines Geh- und Radweges zwischen Gessertshausen und Margertshausen (Landkreis Augsburg)

Entschädigung einer Fahrsiloanlage



Planung für den Radwegneubau (Planausschnitt)

Fahrsiloanlage (Bild)



Frontansicht des Wittelsbacher Schlosses



ABTEILUNG R

Wertermittlung

Verkehrswertermittlung ehemaliges Landratsamt in Kelheim für den Vollzug der Rahmenvereinbarung (Rückübereignung) an den Freistaat Bayern

Denkmalgeschütztes Wittelsbacher Schloss mit Erweiterungsbauten (1967 und 1976)

SACHGEBIET

luK

Information und Kommunikation

WAN-Beschleuniger:

Im Rahmen der flächendeckenden Einführung der WAN-Beschleuniger in der Bayerischen Staatsbauverwaltung wurde auch das Bauamt Augsburg ausgestattet. Dadurch soll die Leistung der vorhandenen Datennetz-anschlüsse durch Komprimierung und einer ausgeklügelten Optimierung der Datenströme durch Caching verbessert werden.

Daten-Server:

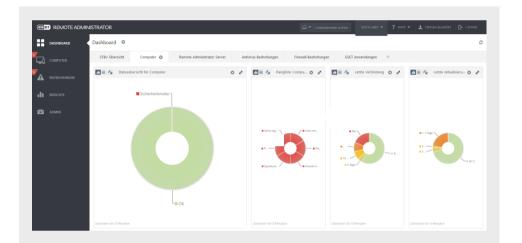
Aufgrund des Alters wurden zwei alte Daten-Server der Firma NetApp durch zwei neue der Firma Synology ersetzt.

Einer davon wurde komplett mit SSDs bestückt um höchste Geschwindigkeit zu erreichen (2 TB Nettokapazität).

Der zweite Filer wiederrum mit eher langsamen Platten, dafür um ein vielfaches größer (5 TB Nettokapazität).









SACHGEBIET

Information und Kommunikation

luK

Anti-Viren Software:

Aus lizenztechnischen Gründen wurde die alte Anti-Viren Software McAfee durch einen neue der Firma ESET in der gesamten Staatsbauverwaltung ersetzt. Mit dem neuen Programm bekommt die luK ein neues Webinterface, das alle Informationen über Virenbefall oder sonstige Schädlinge, sowie den Virensignaturstand auf einen Blick zeigt.

BayKom 2017:

Im Rahmen der Beschaffung der in "BayKom 2017" zusammengefassten Telekommunikations- und Netzbetreiberdienstleistungen für die Dienststellen und Einrichtungen des Freistaates Bayern sowie öffentlich rechtliche Institutionen im Freistaat wurde bei den Dienstgebäuden des

StBA Augsburg sogenannte SINA Boxen installiert.

Die Boxen dienen der Verschlüsselung und bieten

- die Möglichkeit für die Übertragung von VS-NfD eingestuften Daten
- Einhaltung der vollen Einsatz- und Betriebsbedingungen nach BSI-Zulassung für Standorte mit Übertragung von VS-NfD eingestuften Daten.

Landkreis Aichach-Friedberg

Gerätehof Augsburg

Straßenmeisterei Gersthofen



Baumaßnahme B 300 Dasing-Aichach im September 2017 - die alte Trasse ist noch erkennbar



Asphalteinbau unter dem Brückenbauwerk und Abwalzen des Fahrbahnrandes



Neue Schutzplanke am Fahrbahnrand

Gallenbacher Berg – links: östliche Richtungsfahrbahn fertig gestellt – rechts: beide Richtungsfahrbahnen realisiert

Zweibahniger Ausbau Dasing (A8) – Aichach West

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S1

Projektdaten

Baukosten 27.000.000 € Baulänge 5 km

Zeitlicher Ablauf

Verkehrsfreigabe 2018





Baumaßnahme St 2047 Bahnübergangsbeseitigung Aichach im September 2017



Die Entstehung eines Kreisverkehrs – hier wurde auf einer Hälfte die Schottertragschicht eingebaut



Die Entstehung eines Kreisverkehrs – hier bereits besser erkennbar mit Randeinfassung

St 2047

Bahnübergangsbeseitigung Aichach

Bauherr

Freistaat Bayern

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K / S1

Projektdaten

Baukosten 11.600.000 € Baulänge 400 m

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn Juni 2013 Verkehrsfreigabe September 2017





Asphalteinbau auf der B 2 zwischen Kissing und Augsburg in der Abendsonne nach einem langen, heißen und anstrengenden Tag für die Bauarbeiter



Zahlreiche Baumaschinen im Einsatz: Fräse und Kehrmaschine, während auf der Insel neu verfugt wird

B 2

Erneuerung Kissing - Augsburg

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S1

Projektdaten

Baukosten 900.000 € Baulänge 3,5 km

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn 23.08.2017 Bauende 08.09.2017



Ebenheitsmessung

Landkreis Augsburg

Straßenmeisterei Gersthofen

Erneuerung bei Königsbrunn

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S2

Projektdaten

Baukosten 1.500.000 €
Baulänge 2,1 km
Verkehrsbelastung 43.000 Kfz/24h

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn 04.09.2017 Verkehrsfreigabe 28.09.2016



Mehrere Fertiger parallel im Einsatz



Asphalteinbau mit Fertiger und Beschicker



Asphalteinbau mit zwei Kolonnen



Verkehrsfreigabe durch die Polizei



Fundament für Streckenbeeinflussungsanlage...



Arbeiten im 24-Stunden-Betrieb...

Erneuerung Messe – FCA Station

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S2

Projektdaten

 Baukosten
 2.800.000 €

 Baulänge
 2 km

 Verkehrsbelastung
 58.500 Kfz/24h

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn 12.05.2017 Verkehrsfreigabe 20.07.2017



St 2036

Ortsumfahrung Adelsried

Bauherr

Freistaat Bayern

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S2

Projektdaten

Baukosten 19.800.000 €
Baulänge 6,5 km
Verkehrsbelastung 8.600 Kfz/24h

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn 31.07.2017 Verkehrsfreigabe 07.12.2020



Spatenstich zum Bau der Ortsumfahrung



Sichern und Versetzen eines Ameisenhaufens



Waldrodung mit Großgerät



Großfräse im Einsatz



Arbeiten unter beengten Verhältnissen



Vorarbeiten für das Setzen der Pflasterrinne

St 2035

Erneuerung Ortsdurchfahrt Bobingen (Bauabschnitt 1)

Bauherr

Freistaat Bayern

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S2

Projektdaten

 Baukosten
 500.000 €

 Baulänge
 1,7 km

 Verkehrsbelastung
 10.200 Kfz/24h

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn 31.07.2017 Verkehrsfreigabe 01.09.2017

Landkreis Donau-Ries

Straßenmeisterei Nördlingen





Die Verlegung Fremdingen aus der Vogelperspektive von Norden



Verkehrsfreigabe der B25

Verlegung bei Fremdingen

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Planung und Bauleitung

PBU Kempten

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S3

Projektdaten

Kosten Bund 6.000.000 € Baulänge 1,8 km

Zeitlicher Ablauf

Feldwegbrücke 2014 Baubeginn (Erdbau) Juni 2016 Fertigstellung Juli 2017

Besonderheiten

Es mussten 10.000 m³ belasteter Aushub auf DK 0 Deponie entsorgt werden.



Situation vor Bau

St 2045

OD Grimolzhausen

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Planung und Durchführung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S3

Daten:

Zugversuch an neun Bäumen am westlichen Ortseingang Grimolzhausen

Aufgabenstellung:

Untersuchung der Bäume auf Standsicherheit aufgrund von Wurzelabgrabungen und -kappungen im unmittelbaren Stammbereich. Ermittlung der Verankerungssicherheit über exogen eingebrachte Lasten und anschließende Berechnung der Standsicherheit.



Zugversuch mit KFZ



Situation vor Ort



Wurzelkappungen bzw. Abgrabungen



Anbringung Messgeräte



Zugversuch





Einflugöffnung Außen



Einflugöffnung Innen





Fledermaus Großes Mausohr



Fledermauskeller



Fransenfledermaus

3-streifiger Ausbau Nördlingen- Möttingen

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Planung und Durchführung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S3

Ziel:

Artenschutzrechtliche Kompensationsmaßnahme für den Verlust von Habitatbäumen an der B 25

Aufgabenstellung:

Optimierung eines Gewölbekellers von 1877 mit zwei Dachstühlen in Tapfheim als Winter- bzw. Sommerquartier für Fledermäuse. (Ökokonto)



ABTEILUNGKonstruktiver Ingenieurbau

Κ

Instandsetzung von zwei Gehwegbrücken bei Donauwörth

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Projektdaten

Baujahr 1974 Lauflängen ca. 2 x 100 m Breite zwischen den Brüstungen 3,75 m Kosten 900.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn Mai 2017 Fertigstellung Dezember 2017



Durchfeuchtung im Auflagerbereich



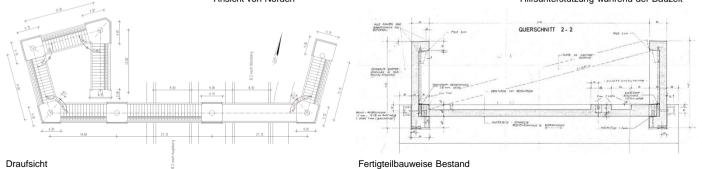
Ansicht von Norden



Betonschäden



Hilfsunterstützung während der Bauzeit





Beschichteter Pfeiler und Überbau-Unterseite



Wirtschaftsweg

Instandsetzung einer Wirtschaftswegbrücke in Augsburg-Hammerschmiede

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Projektdaten

 Baujahr
 1968

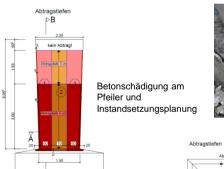
 Breite
 5,50 m

 Brückenfläche
 ca. 180 m²

 Baukosten
 400.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn Mai 2017 Fertigstellung September 2017



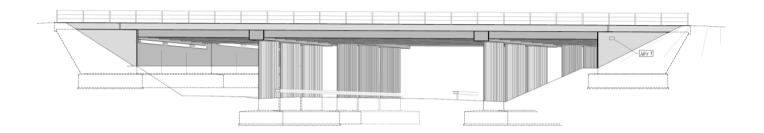


Schnitt A-A, 1:25 nach Instandsetzung





Westansicht









Abbrucharbeiten rund um die Uhr



Sauberkeitsschicht am Widerlager



Aufgelegte Fertigteile des Überbaues



Fertiger Überbau



Pfeiler



Bewehrung des Überbaues



Abdichtung und neue Kappe

Erneuerung Brücke Anschlussstelle Königsbrunn-Süd,

1. Bauabschnitt östliches Teilbauwerk

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Projektdaten

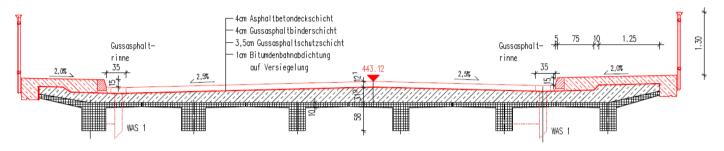
Fahrbahnbreite 15,75 m Gesamtüberbaubreite 20,28 m Brückenfläche 840 m² Baukosten 1.500.000 €

Zeitlicher Ablauf

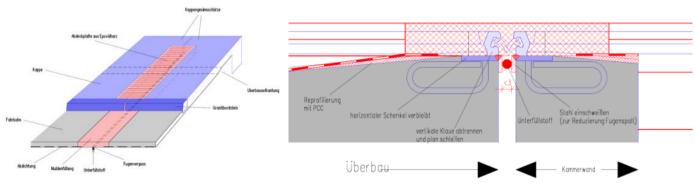
Baubeginn Februar 2017 Fertigstellung September 2017



Luftbild von Osten



Querschnitt aus dem Instandsetzungsplan



Systemskizze Asphaltübergang

Querschnitt Asphaltübergang





Betoninstandsetzungsfläche auf dem Überbau

Versiegelung unter den Kappen



Herstellung Asphaltübergang im Kappenbereich

St 2047

Instandsetzung der Paarflutbrücke in Aichach

Bauherr

Freistaat Bayern

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Projektdaten

 Baujahr
 1973

 Fahrbahnbreite
 13 m

 Brückenfläche
 210 m²

 Kosten Land
 250.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn Mai 2017 Fertigstellung September 2017

Betriebsdienst	В
Straßenmeistereien, Gerätehof	

Straßenmeisterei Gersthofen Straßenmeisterei Nördlingen Gerätehof Augsburg

Gärtner



Grünpflegearbeiten mit der Wallheckenschere entlang des Radweg der St 2035 in Höhe Kaisersee

Grünpflege

Im Einsatz befindet sich für diese Arbeiten ein Geräteträger, mit an der Front angebautem Mehrzweckarm, der Firma Mulag. Dieser ist mit der Wallheckenschere ausgerüstet.



Winterdienst

Um den erhöhten Salzbedarf der auf vier Fahrspuren ausgebauten B 300 zu gewährleisten, wurden dieses Jahr im Stützpunkt Aichach zwei Hochsilos für Streusalz errichtet. Jedes der beiden Silos hat eine Kapazität von 350 Tonnen.



Im Einsatz befinden sich für diese Arbeiten eine Großkehrmaschine sowie unser Sicherungsteam. Dieses besteht aus drei Mannschaftswagen mit Vorwarntafeln und einem unserer Dreiachs-LKW mit Warnleitanhänger.



Reinigungsarbeiten

Reinigung und Leerung der Straßensinkkästen und der Entwässerungsrinnen auf der B2, Anschlussstelle zur A8

LIEGENSCHAFTSABTEILUNG

L 1

Landkreis Donau-Ries Landkreis Augsburg Augsburg-Stadt

Egerbrücke Deiningen

Instandsetzung eines mittelalterlichen Baudenkmals

Bauherr

Bayer. Ministerium für Bildung und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Projektdaten

Kosten 38.000 € Länge 50 m

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn Juni 2015 Ausführung verteilt auf mehrere Bauabschnitte Fertigstellung Oktober 2017



Sanierung



Schadensbild



Straßenmeisterei Berg in Donauwörth

Neubau einer Fahrzeughalle

Bauherr

Bundesministerium für Verkehr und digitale Infrastruktur

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Gebäudedaten

Gesamtbaukosten 330.000 € NF 250 m² BRI 1.500 m³

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn Juni 2017 Fertigstellung Januar 2018



Planung

JVA Niederschönenfeld

Maßnahmen zur Verbesserung der Sicherheit, Erweiterung, Umbau und Instandsetzung. Erster Bauabschnitt der Gesamtausbauplanung

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium der Justiz

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Projektdaten

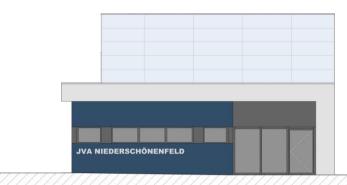
 Kosten
 20.500.000 €

 NGF
 2.050 m²

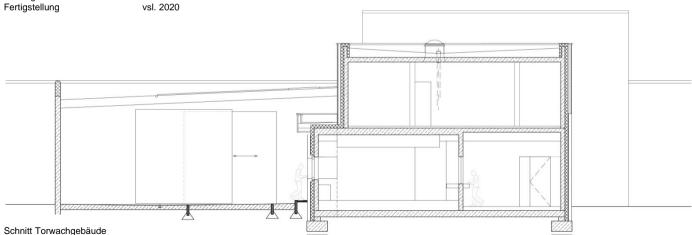
 BRI
 12.000 m³

Zeitlicher Ablauf

Vorlage HU-Bau Oktober 2016 Baubeginn 2018



Ansicht Torwachgebäude





Denkmalgeschütztes Amtsgebäude aus den 1920er Jahren

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Donauwörth

Fenstersanierung

Bauherr

Bayer. Staatministerium der Finanzen, für Landesentwicklung und Heimat

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Gebäudedaten

Gesamtbaukosten 220.000 € Anzahl Fenster 112 Stück

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn April 2017 Fertigstellung September 2017



Fassadenausschnitt mit neuem Holzfenster



Aus dem JVA-Gelände vorübergehend ausgeklammerte Baustelle mit Verbauarbeiten und beginnendem Erdaushub



Baugrubenverbau- und Aushubarbeiten zur Herstellung der Baugrube

JVA Kaisheim

Neubau eines Versorgungszentrums mit Sporthalle

Bauherr

Bayerisches Staatministerium der Justiz

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Gebäudedaten

Gesamtbaukosten 28.200.000 € NF 2.845 m²

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag Dez. 2013 Baubeginn Juli 2016 Übergabe 2020



Bauplatz

Staats- und Stadtbibliothek Augsburg

Sanierung, Umbau und Erweiterung

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Bildung und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Planung

Max Dudler Architekten

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Projektdaten

Genehmigte Kosten 24.300.000 € NF 4.728 m²

Zeitlicher Ablauf

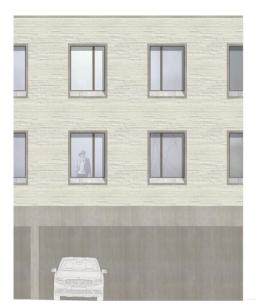
Planungsauftrag Oktober 2015 Baubeginn vsl. 2019 Fertigstellung vsl. 2023

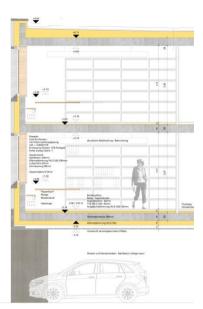


Ansicht Bestandsgebäude



Ansicht Erweiterungsbau





Finanzamt München

Bearbeitungsstelle Donauwörth

Abbruch der bestehenden Kassenhalle, sowie Errichtung eines Neubaus.

Bauherr

Bayer. Staatministerium der Finanzen, für Landesentwicklung und Heimat

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Planung und Bauleitung

PECK.DAAM Architekten GmbH, München

Gebäudedaten

Gesamtbaukosten 7.870.000 € NF 1.000 m²

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag Mai 2015 HU-Bau April 2017 Baubeginn 2018 Fertigstellung 2020



LIEGENSCHAFTSABTEILUNG

Augsburg-Stadt
Landkreis Augsburg
Bundeswehrliegenschaften im Lechfeld
Leitbauamt militärische Feuerwachen
Bundesliegenschaften in Gablingen
Landsberg am Lech

L 2



Zentralbau mit Kuppel



JVA Landsberg am Lech

 Teilbaumaßnahme zur Verbesserung der Sicherheit, Instandsetzung und Brandschutzmaßnahmen

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium der Justiz

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Planung

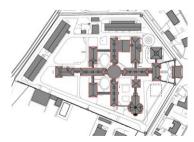
Brune Architekten, München R+S Beratende Ingenieure GmbH

Projektdaten

genehmigte Kosten 30.000.000 €

Zeitlicher Ablauf

3. NT zur HU-Bau Dez. 2016 Übergabe an das STBAA Feb. 2017 Fertigstellung Dez. 2021



Lageplan

Luftbild

Wohnungspakt – Sofortprogramm Wohnen für anerkannte Flüchtlinge und Einheimische mit niedrigem Einkommen Augsburg, Bischofsackerweg

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium des Innern, für Bau und Verkehr

Verwaltung und Belegungssteuerung Regierung von Schwaben

Projektleitung und Planung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Projektdaten

Gesamtkosten 13.700.000 € Wohnfläche 3.530 m²

Zeitlicher Ablauf

Weiterführungsauftrag nach Landtagspetition

Abgabe HU-Bau Augu

Juni 2017 August 2017





Lageplan











Wohnungspakt – Sofortprogramm Wohnen für anerkannte Flüchtlinge und Einheimische mit niedrigem Einkommen Schwabmünchen

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium des Innern, für Bau und Verkehr

Verwaltung und Belegungssteuerung Regierung von Schwaben

Projektleitung und Planung Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Gebäudedaten

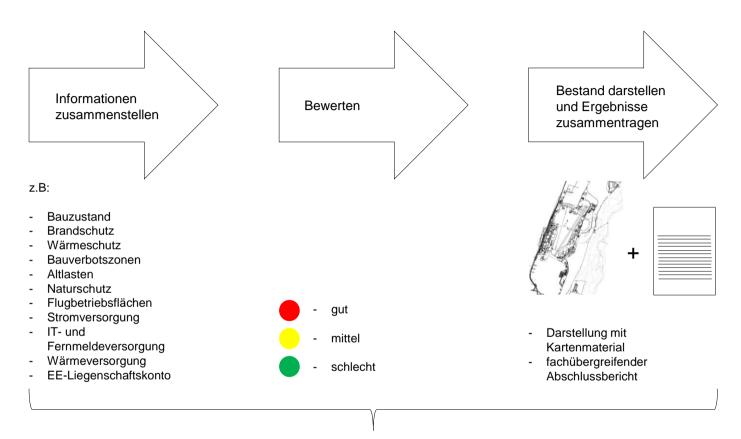
Gesamtkosten 1.000.000 € Wohnfläche 392 m²

Zeitlicher Ablauf

vorbereitende Arbeiten ab Okt. 2016 Baubeginn Aug. 2017 Fertigstellung Frühjahr 2018



Lageplan



Grundlage für die Ausarbeitung eines Ausbaukonzeptes / Masterplans (Teil 2) für die künftige Weiterentwicklung des Standorts



LBAK

Liegenschaftsbezogenes Ausbaukonzept für die Lechfeldkaserne und den NATO-Flugplatz, Teil 1

Bauherr

Bundesministerium der Verteidigung

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Planung und Erstellung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2, I, E und M

Projektdaten

Planungskosten 650.000 €

Zeitlicher Ablauf

Auftrag Teil 1 Nov. 2016 Abgabe Teil 1 April 2018 Weiterführung Teil 2 ?

Bundeswehrstandort Lager Lechfeld

Ausdehnung: 22,3 km² 8.6 x 2.6 km

Lage entlang der B17:

- •25 km Entfernung von Augsburg,
- •20 km Entfernung nach Landsberg a. Lech
- •410 Einzelgebäude
- •90 km Abwassernetz
- •12 km Wassernetz
- •300.000 m² Flugbetriebsflächen
- •200.000 m² Rollbahnen u. -straßen
- 5 km Gleisanlagen
- •3 Tanklager mit Anschluss an Pipeline



Tornados

NATO-Flugplatz Lechfeld

Neubau Führungsunterstützungssektor Machbarkeitsstudie

Bauherr

Bundesministerium der Verteidigung

Planung und Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Projektdaten

 Kosten Neubau
 17.900.000 €

 Kosten Umbau Bestand
 19.200.000 €

 NGF Neubau
 5.700 m²

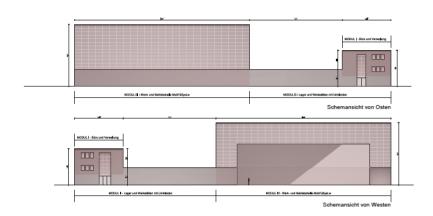
 NGF Umbau Bestand
 6.500 m³

Zeitlicher Ablauf

Auftrag Dez. 2016 Abgabe Mai 2017 Weiterbeauftragung Frühjahr 2018

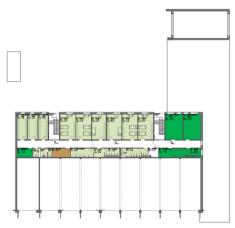


Lageplan Umbau Bestand





Vorentwurfsplanung Neubau



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Erdgeschoss

modulares System

Modul 1: Organisation

Modul 2: Bereitschaft / Ruhe

Modul 3: Bereitschaft / Aufenthalt

Modul 4: Technik

Modul 5: Arbeiten / Vorhalten

Modul 6: Einsatz

Modul 7/8: Training / Sonderfläche

Umgang mit dem Bestand

Erweiterung

Anpassung / Umbau Bestand

NATO-Flugplatz Lechfeld

Anpassung und Erweiterung Feuerwache

Bauherr

Bundesministerium der Verteidigung

Planung und Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Gebäudedaten

Kosten 4.000.000 bis 8.000.000 €

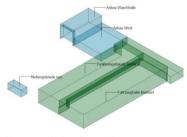
(Variantenabhängig)

zusätzliche Fläche 450 m²

Zeitlicher Ablauf

Auftrag Mai 2017 Abgabe November 2017

Durch eine Änderung der Planungsgrundlagen haben alle militärischen Feuerwachen bundesweit Anspruch auf mehr Fläche. Das Staatliche Bauamt Augsburg prüft diesbezüglich alle Planungen.



Umgang mit dem Bestand





Von A bis Z...
Beim Bauunterhalt in Lager Lechfeld hatten wir es nicht nur mit den "Klassikern", wie Ertüchtigungen im Bereich Brandschutz, Instandsetzung der Gebäudehüllen, Innenoberflächen, Anlagentechnik und Freianlagen zu tun.



Lager Lechfeld

Bauunterhalt

Auftraggeber

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Bundeswehrdienstleistungszentrum

Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Umsätze 2017

 Ulrichkaserne
 1.600.000 €

 Lechfeldkaserne
 2.100.000 €

 NATO-Flugplatz
 2.800.000 €

- ...sondern unter anderem auch mit:
- der Errichtung einer neuen Zaunanlage in Bereichen der Ulrichkaserne und auf dem NATO-Flugplatz
- dem Austausch von Weichen einer bestehenden Gleisanlage auf dem NATO-Flugplatz
- der Neubeschichtung einer Schleuderfläche in der Ulrichkaserne für die Fahrschule

Staatliches Bauamt Augsburg Einhausung eines Klimagerätes

auf dem Dach des Neubaus

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Ausführungszeit Baubeginn Fertigstellung

Juni 2017 August 2017



Prima Klima

LIEGENSCHAFTSABTEILUNG

L 3

Augsburg-Stadt Landkreis Augsburg Landkreis Aichach-Friedberg Z-Bau

Hoher Dom Mariae Himmelfahrt zu Augsburg

Turmsanierung Nordturm

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Bildung und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3 Barthel&Maus Ingenieure

Gebäudedaten

Gesamtkosten 550.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn Februar 2017 Übergabe März 2018









Regierung von Schwaben

Cafeteria – stat. Instandsetzung

Bauherr

Regierung von Schwaben

Projektleitung Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3 Bauer Böhler Riekmann Ingenieure GmbH

Gebäudedaten

Kosten 100.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn Dez. 2017 Übergabe Mai 2018



Bayernkolleg Augsburg

Generalsanierung und Neubau Schülerwohnheim Wettbewerb Kunst am Bau

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Bildung und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Wettbewerbsdurchfühung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung

Daniel Widrig, Nürnberg Stefanie Unruh, München

Kunstwerk

Gesamtkosten 160.000 €

Zeitlicher Ablauf

Planung 2018 Ausführung 2019







Standort 2, Mensa, Stefanie Unruh



Standort 3, Neubau Schülerwohnheim, Stefanie Unruh



Bemusterung Fenster

Bayernkolleg Augsburg

1.TBM – Generalsanierung der ehem. Pädagogischen Hochschule

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Bildung und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung

Dömges Architekten AG, Regensburg

Gesamtkosten 29.700.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn Sept. 2016 Übergabe Juli 2019

Autorisierte Stelle Bayern

Temporäre Erweiterung in Modulbauweise

Bauherr

Bayer. Staatsministerium des Innern, für Bau und Verkehr

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

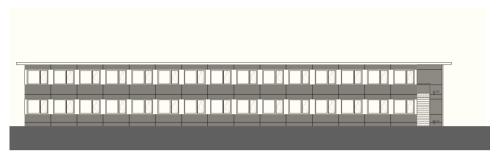
Gebäudedaten

3.000.000 € Gesamtkosten

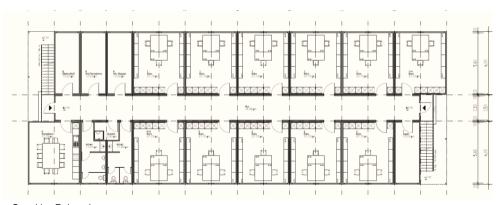
Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag Okt. 2017 Übergabe

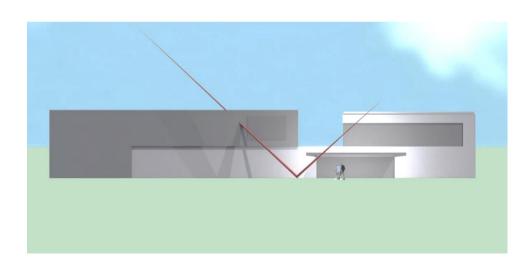
Sept. 2018



Ostansicht



Grundriss Erdgeschoss



V. Abteilung der Bayerischen Bereitschaftspolizei in Königsbrunn

Neubau Raumschiessanlage Wettbewerb Kunst am Bau

Bauherr

Bayer. Staatsministerium des Innern, für Bau und Verkehr

Wettbewerbsdurchführung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung

David Mannstein + Maria Vill, Berlin

Kunstwerk

Gesamtkosten 80.000 €

Zeitlicher Ablauf

Planung 2018 Ausführung 2019

Regierung von Schwaben - Asyl Bauunterhalt – Unterstützung bei der Schadensfeststellung für Dritte

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Arbeit und Soziales

Projektleitung Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Zeitlicher Ablauf

laufend







Gemeinschaftsunterkunft Zusamstrasse



Grundriss Erdgeschoss

Amtsgericht Schwabmünchen

Umbau zum IT-Schulungszentrum

Bauherr

Bayer. Staatsministerium der Justiz

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung

Dipl-Ing. Rainer Modlmeier, Baar

Gebäudedaten

Gesamtkosten 2.260.000 €

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag April 2017 Übergabe

August 2018

LIEGENSCHAFTSABTEILUNG

L4

Landkreis Augsburg Landkreis Aichach Bauamtsbezirk, Sonderaufgabe

JVA Aichach

Neubau eines Versorgungszentrums (Wäscherei, Küche, Bäckerei, Kantine)

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium der Justiz und für Verbraucherschutz

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L4

Planung, Bauleitung:

Architekturbüro Karl + Probst, München Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L4

Gebäudedaten

Genehmigte Kosten 21.000.000 € NF 3.471 m²

Zeitlicher Ablauf

Auftrag Erstellung AFU-Bau	2010
Baubeginn Spartenverlegung	2012
Baggerstich / Baubeginn	2012
Richtfest	2013
Bauunterbrechung	2015-2016
Fertigstellung	2017







Kantine Bedienstete

VON CARMEN JUNG

Aichach Im Aichacher Gefängnis, sagt sie, hat sie lebenslänglich. Irene Dorn muss lächeln, während sie eine Türe aufschließt. In ihrem Fall ist das keine Strafe, sondern eine Aufgabe. Die Mitarbeiterin des Staatlichen Bauamts Augsburg ist seit 1995 für die Liegenschaft der Justizvollzugsanstalt (JVA) Aichach zuständig. Nun, da es auf ihren Ruhestand zugeht, hat sie noch eine spezielle Aufgabe bekommen.

Chef Ulrich Blickle weiß, dass er seiner Mitarbeiterin etwas zugemutet hat. Sie muss "eine versemmelte Baumaßnahme fertig machen", sagt der Leiter des Staatlichen Bauamts offen. Dabei handelt es sich um das ursprünglich auf 18,2 Millionen Euro geschätzte Versorgungszentrum, das bavernweit zu unrühmlichen Ehren gekommen ist. Weil die Fliesenarbeiten gründlich schiefgegangen sind, hat der Bund der Steuerzahler den Bau als Negativbeispiel angeprangert. Wie berichtet, hat eine spanische Firma die Fliesen zum Teil hohl und bucklig verlegt auf 4800 Quadratmetern und noch dazu mit minderwertigem Material. Als das Gebäude zum Teil schon eingerichtet war, stellte sich heraus: Die Fliesen und zum Teil der Estrich müssen wieder raus.

Ausschnitt Zeitungsartikel "AZ" vom 18.08.2017





Bäckerei





Lüftungsanlage im Dachgeschoss



Dampfanlage im Keller



Küche

JVA Aichach

Neubau Umweltbetrieb

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium der Justiz und für Verbraucherschutz

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L4

Planung, Bauleitung:

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L4

Gebäudedaten

Genehmigte Kosten 270.000 €

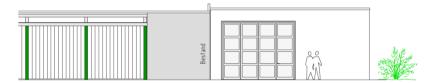
Zeitlicher Ablauf

Auftrag Erstellung Bauunterlage	2011
Baubeginn	2018
Fertigstellung	2019

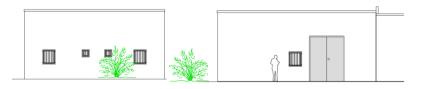




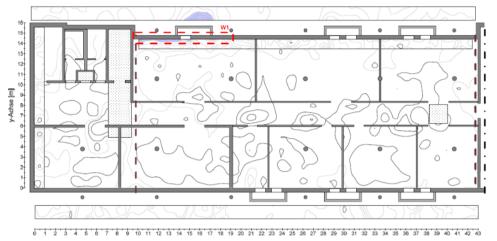
Grundriss



Ansicht Süd-Ost



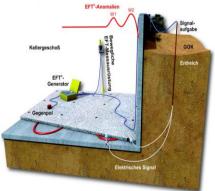
Luftbild Ansicht Nord-Ost Ansicht Nord-West



Untersuchungsbereich - EFT-Leckageortung - W1 - lokalisierte Undichtigkeit in Außenwand-/Bodenplattenfuge



Schadensbild





Patentierte EFT-Leckageortung

Konventionelle Ortung

Landesamt für Umwelt in Augsburg

Leckageortung von eindringendem Grundwasser und Abdichtung durch Injektionen

Bauherr

Bayer. Staatministerium für Umwelt und Verbraucherschutz

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L4

Gebäudedaten

Genehmigte Kosten 100.000 €
NF 700 m²
BRI 3.045 m³

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn Juli 2017 Fertigstellung November 2017



Verwaltungsgebäude 2

LIEGENSCHAFTSABTEILUNG

L5

Universität Augsburg Hochschule Augsburg Stadtgebiet Augsburg

Umbau ehem. Kinderklinik als Interimsgebäude für die Lehre der medizinischen Fakultät

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium für Bildung und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung, Planung und Bauleitung Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5.2

Gebäudedaten

 Kosten
 14.500.000 €

 NF
 3.960 m²

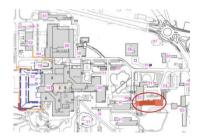
 BRI
 33.541 m³

Zeitlicher Ablauf

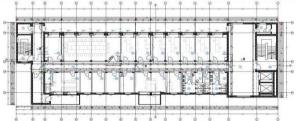
Baubeginn September 2017 Fertigstellung Juli 2019



Südansicht



Lageplan



Grundriss 6.OG



Detail Seminarraum



Entwurf Bebauungsplan zur Auslegung



Blick von Süden Richtung Klinikum über das zukünftige Gelände der Medizinischen Fakultät



Ansicht Wettbewerbsgelände von Norden (Klinikum) Richtung Süden

Bebauungsplan und Wettbewerb Medizinische Fakultät

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium für Bildung und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung Bebauungsplan

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5

Planung Bebauungsplan

Arnold Consult AG, Kissing

Projektleitung Wettbewerb

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5.3

Projektdaten der ersten zwei Gebäude

Lehrgebäude

Kosten 48.000.000 € NF 1-6 6.400 m²

Forschungsgebäude

Kosten 92.000.000 € NF 1-6 8.600 m²

Zeitlicher Ablauf Wettbewerb

Phase 1 September - Dezember 2017 Phase 2 Dezember 2017 - Februar 2018



Lageplan











"Bild der Woche" - KW33 / 17.08.2017

Errichtung eines Gebäudes für Materials Resource Management (MRM)

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium für Bildung und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5

Planung und Bauleitung

CODE UNIQUE Architekten BDA, Dresden

Gebäudedaten

Kosten	43.200.000 €
NF 1-6	4.947 m ²
BRI	59.651 m ³

Zeitlicher Ablauf

Genehmigung HU-Bau	Dez. 2014
Baubeginn	März 2016
Fertigstellung	Ende 2018



Lageplan

Erweiterung WiWi und Anbau Jura

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium für Bildung und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5

Planung und Bauleitung

Krug Grossmann Architekten, München

 Gebäudedaten
 WiWi / Jura

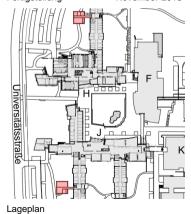
 Kosten
 997.000 € / 996.000 €

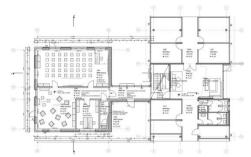
 NF
 225 m² / 214 m²

 BRI
 1.214 m³ / 1.162 m³

Zeitlicher Ablauf

Genehmigung HU-Bau Februar 2017 Baubeginn September 2017 Fertigstellung November 2018













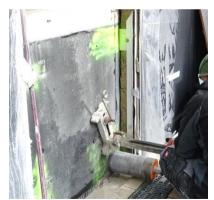




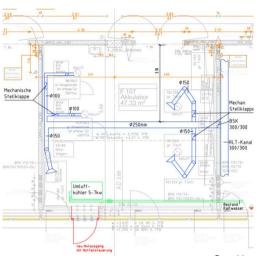
VVIVVI



Abluftführung der Spezialschränke



Einbau Notausgangstüre



Grundriss



Ansicht neue Notausgangstüre in bestehender Fassade

Hochschule für angewandte Wissenschaften Augsburg

Umbaumaßnahme im Gebäude F im Bauunterhalt

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium für Bildung und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5

Gebäudedaten

Kostenschätzung 60.000 € NF 1-6 47 m²

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn März 2017 Fertigstellung Juli 2017



Lageplan

Bayerisches Landeskriminalamt

Neubau der Autorisierten Stelle Bayern in Königsbrunn

Bauherr

Bayer. Staatsministerium des Inneren, für Bau und Verkehr

Projektleitung, Planung und Bauleitung Staatliches Bauamt Augsburg Abt. L5

Gebäudedaten

Genehmigte Kosten 16.050.000 € NF 1-6 1.730 m²

Zeitlicher Ablauf

HU-Bau Januar 2015 Baubeginn März 2016 Fertigstellung Frühjahr 2018



Lageplan



Treppenhaus Oberlicht



Leitstand



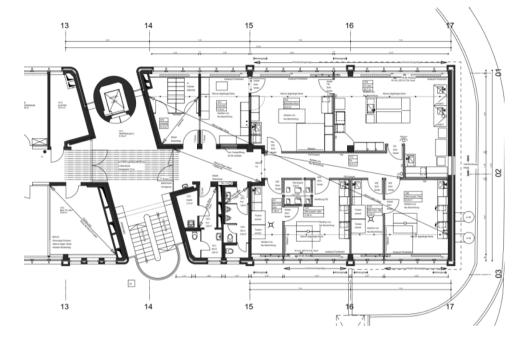
Besprechungsraum



Pfosten-Riegel-Fassade



Stellplätze





Fassade Umbaubereich







Umbaubereich

Polizeipräsidium Schwaben Nord

Neuerrichtung Kriminaltechnisches Labor Umbaumaßnahme

Bauherr

Bay. Staatsministerium des Innern, für Bau und Verkehr

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5

Planung und Bauleitung

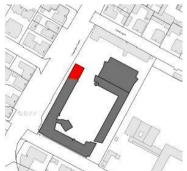
Schuller + Tham Architekten BDA, Augsburg

Gebäudedaten

Kostenberechnung 1.958.000 € NF 1-6 172 m²

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag Mai 2017 Baubeginn August 2018 Übergabe April 2019



Lageplan

Maschinenwesen

JVA Kaisheim

Erneuerung der Drucklufterzeugung im Arbeitsbetriebsgebäude

Bauherr

Bayer. Staatsministerium der Justiz

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. M

Projektdaten

Kosten M 60.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn Mai 2017 Fertigstellung Juni 2017



Drucklufterzeugung Kompressoren und Speicher



Verbundsteuerung Benutzeroberfläche



Druckluftfilter



Stromeinspeisung





Heizkühldecken





Heizverteilung



Lüftungsgerät Leitstand



Bayerisches Landskriminalamt

Neubau der Autorisierten Stelle Bayern in Königsbrunn

Bauherr

Bayer. Staatministerium des Innern, für Bau und Verkehr

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5

Gebäudedaten

Gesamtkosten 16.050.000 € Kosten M 1.940.000 €

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag Januar 2014 Baubeginn März 2016 Fertigstellung Frühjahr 2018









Tablettwagen mit Kühl- und Heizfunktion für Speisen

Lehrküche

Bandgeschirrspülanlage



Topfspülmaschine



Speisewasserbehälter für Dampf



Garküche



Wäscherei mit Personenschleuse

Waschtrommeln Beschickungsseite





Stikkenofen





JVA Aichach

Neubau des Versorgungszentrums

Bauherr

Bayer. Staatministerium der Justiz

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L4

Kosten

11001011	
Gesamtkosten	21.000.000 €
Kosten M	6.500.000 €
HLS	4.440.000 €
Küchentechnik	700.000 €
Bäckerei	600.000 €
Wäscherei	900.000 €

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	Mai 2009
Baubeginn	Januar 2012
Fertiastelluna	2017



Etagenbacköfen

Mehlsilo

Hochschule Augsburg

Anpassungs- und Sanierungsmaßnahme Gebäude F

Feinsprüh-Löschanlage zum Schutz von Versuchsprüfständen

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Bildung und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5

Projektdaten

Gesamtkosten 1.240.000 € Kosten M 130.000 €

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag Juni 2013 Baubeginn Juli 2015 Übergabe März 2017





Vorratsbehälter 5 m³ mit Speisevorrichtung



Sprühwasserventil-Station DN 50



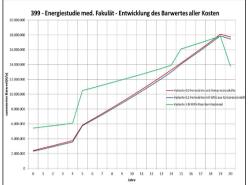
Impulsdüse und Abwurfschutzkappe



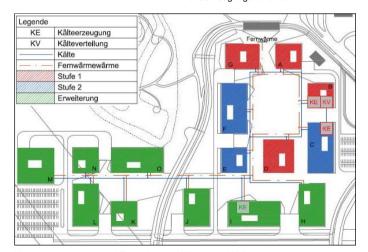
Stationsverteiler und Steuerung



Bestand Heizzentrale Klinikum



Wirtschaftlichkeitsvergleich der Wärme- und Kälteerzeugungsvarianten



Versorgungstrassen und Zentralen der Wärme- und Kälteerzeugung

UniMed Campus Augsburg

Energiestudie Wärme- und Kälteerzeugung Neubau eines medizinischen Campus

Bauherr

Bayer. Staatministerium für Bildung und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5

Campusdaten

Wärmeleistung 4.700 kW Kälteleistung 2.400 kW

Daten Campuserweiterung 1+2

Wärmeleistung 4.000 kW Kälteleistung 2.000 kW

Zeitlicher Ablauf der Studie

Beginn Februar 2016 Fertigstellung Juli 2016



Elektrotechnik Fördertechnik



Handgeräte der Personennotsignalanlage



Ladestationen



Monitor in der Torwache



DECT-Sender Zuleitung zur Bodenschleife





Justizvollzugsanstalt Kaisheim

Einbau einer Personennotsignalanlage

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium der Justiz

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. E

Projektdaten

Baukosten 998.995 € Handgeräte 160.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn April 2016 Fertigstellung vor. II. Quartal 2018

Projektbeschreibung

Personennotsignalanlage (PNA) auf DECT-Basis zur Kommunikation und zum Schutz der JVA-Bediensteten.

Handgeräte 345 Stück DECT-Funksender 131 Stück ca. 800 Stück Ortungssensoren teils in Form von Bodenschleifen, teils als Funksender







Zentraler Anlagenrechner



Justizvollzugsanstalt Aichach Einbau einer Personennotsignalanlage

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium der Justiz

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. E

Projektdaten

Baukosten 574.000 € Handgeräte 222.218 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn Februar 2016 Fertigstellung vor. II. Quartal 2018

Ortungssender



TETRA-Funkantenne im UG des Versorgungszentrums

Geöffneter Ortungssender mit Antenne



Ortungsschleife im Asphalt verlegt

Projektbeschreibung

Personennotsignalanlage (PNA) auf TETRA-Basis zur Kommunikation und zum Schutz der JVA-Bediensteten.

Handgeräte 200 Stück TETRA-Funksender 2 Stück Ortungssensoren ca. 600Stück innen ausschließlich als Funksender, außen auch mit Bodenschleifen



Einbau der Plattform



Erstes Anfahren der oberen Ebene



Einbau der Aufzugstüre

Polizeiinspektion Nördlingen

Einbau eines Behindertenaufzugs im Rahmen des Sonderprogramms zur Barrierefreiheit

Bauherr

Bayer. Staatministerium des Innern

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. E

Gebäudedaten

Baukosten 29.500 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn März 2017 Fertigstellung April 2017

Technische Daten

Förderhöhe 1,80 m Tragkraft 360 kg Größe der Plattform 1,50 m x 1,80 m

Städtischer Ingenieurbau und Sondermaßnahmen







Schienengeführte Laufkatze

Zielplatte

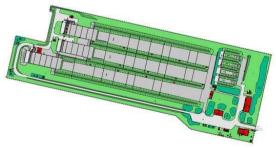


Beschuss mit Zielgelände und Sand- Geschoßfang

Trefferanzeige am Computer



Blick von der Standfläche zum Zielgelände



BFR Vermessung, Topographie

Standortschießanlage Lechfeld

Einbau einer elektrischen Laufzielanlage

Bauherr

Bundesministerium der Verteidigung

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2 und I

Planung

Eigenplanung

Projektdaten

genehmigte Kosten 104.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn Mai 2017 Übergabe Frühjahr 2018



Justizgebäude Augsburg Am Alten Einlass 1

Kanalsanierung im Innenhof

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium der Justiz

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt I

Planung

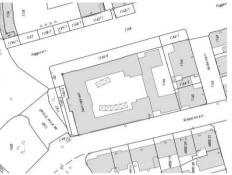
Wipfler Plan, Pfaffenhofen a.d. Ilm

Projektdaten

Gesamtkosten	965.000 €
KG 200	88.000 €
KG 300	203.000 €
KG 400	127.000 €
KG 500	547.000 €

Zeitlicher Ablauf

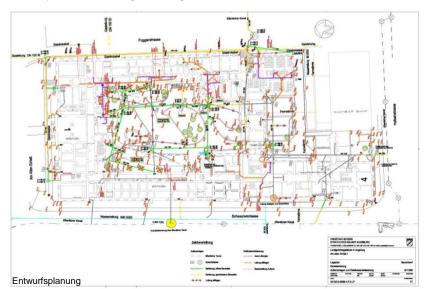
Baubeginn	Mai 2017
Fertigstellung	Mitte 2018



Katasterplan der Vermessungsverwaltung



Realität vor Ort





Baggeraushub am Schacht



Grabenaushub



Händisches Nacharbeiten



Zustieg



Wassereinbruch



Geht nicht, gibt's nicht



Ausspülungen unter dem Asphalt



Sparten ohne Ende



Ausbau von Bestandskanälen



Verdämmen im großen Stil





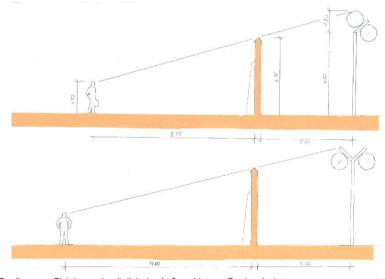
JVA LL . ANSTALTSMAUER

GESTALTUNGSSTRATEGIEN

Bestehende Außenmauer mit Wachturm, denkmalgeschützt



Mögliche Ausführungsvariante



Studien zum Sichtbezug bezüglich der Außenwirkung- Denkmalschutz



JVA Landsberg am Lech

Maßnahme zur Verbesserung der Sicherheit, Instandsetzung und Brandschutzmaßnahmen Neubau eines Sicherheitszaunes

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium der Justiz

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

Planung

IB Steinbacher-Consult, Neusäß

Projektdaten

Gesamtkosten Maßnahme 30.000.000 € Innenzaunerneuerung 1.000.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn September 2018 Fertigstellung Mitte 2019



Intelligenter Molch



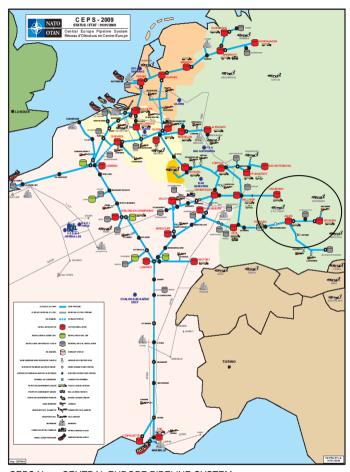


Einführen eines Molches in das Pipelinerohr in einer sogenannte Molchschleuse









CEPS Netz- CENTRAL EUROPE PIPELINE SYSTEM

Pipeline Aalen- Neuburg

Zustandsuntersuchung mit intelligenten Molchen und dringende Instandsetzungsarbeiten

Bauherr

Bundesministerium der Verteidigung

Planung und Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

Projektdaten

Schätzkosten 1.200.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn 03.07.2017 Fertigstellung Oktober 2018

Die Tanklager der Bundeswehr werden über ein europäisches Pipelinenetz mit Treibstoff versorgt. Die Betriebserlaubnis für die POL Anlage beinhaltet die Auflage, den Zustand der Pipeline in Zeitabständen von 10 Jahren zu untersuchen.

Um den Forderungen nachzukommen, wird ein mit hochempfindlichen Messsensoren ausgerüstetes Gerät, der Molch, durch die Pipeline geschickt. Es prüft dabei mit Ultraschall jeden Millimeter der Rohrwand auf Korrosion oder mechanische Schäden, sowie Rohrverformungen. Über die Molchschleusen werden die Molche in den Treibstoffstrom eingeführt und können am Endpunkt gefahrlos wieder entnommen werden.

Der Korrosionsschutz der Pipeline wird vorbeugend passiv durch eine Kunststoffummantelung und aktiv durch den kathodischen Korrosionsschutz gewährleistet.

Das Tanklager Weichering bei Neuburg wird über eine 86 km langen Fernleitung von Aalen mit Treibstoff versorgt. 25 Jahre nach Fertigstellung der Pipeline fand 2007 erstmalig eine Befahrung mit intelligenten Molchen statt.

Im Jahre 2017 stand turnusgemäß die nun 10-jährige Wiederholungsprüfung an.

Die Arbeiten mussten dabei vom Bauamt zwischen allen Beteiligten - d.h. der Fernleitungsbetriebsgesellschaft, der ausführenden Firma und dem TÜV Sachverständigen - abgestimmt und terminiert werden.

Sanierung und Reinigung Unisee Bauunterhalt

Bauherr

Ministerium für Bildung und Kultus, Wissenschaft und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

Planung

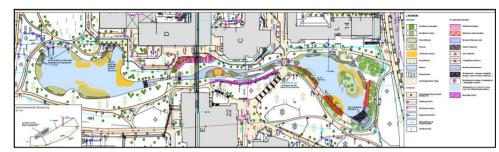
Eger und Partner, Landschaftsarchitekten

Projektdaten

Bau- / Entsorgungskosten 264.000 € Ingenieur- / Laborkosten 28.000 €

Zeitlicher Ablauf

Planung März 2015 Baubeginn naturschutzfachlich bedingt Okt. 2016



Lageplan mit Maßnahmen







Entfernung vom Schilf u. Röhricht incl. Wurzelstöcken bei teilabgelassenem See, Schlammabsaugung, Abtransport

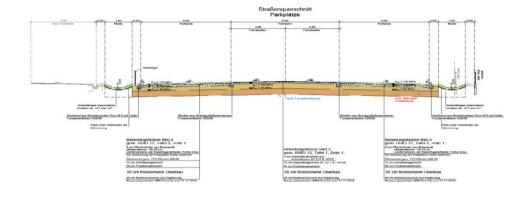








See nach der Sanierung und Reinigung



Neubau LKA Autorisierte Stelle Bayern

Ingenieurbauwerke, Verkehrsflächen und Außenanlagen

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium des Inneren

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

Planung

IB Steinbacher-Consult, Neusäß

Projektdaten

Baukosten

KG 500 961.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn Juli 2015 Fertigstellung Mai 2018







Bayernkolleg Augsburg Kampfmitteluntersuchung

Phase A und B

Nach VOB/C – DIN 18299 Abschnitt 0.1.17- muss der Auftraggeber bestätigen, dass die im jeweiligen Bundesland geltenden Anforderungen zu Erkundungs- und gegebenenfalls Räumungsarbeiten hinsichtlich Kampfmitteln erfüllt wurden.

Wenn es kein konkreter Anfangsverdacht besteht, ist eine Kampfmittelsuche entbehrlich, d.h. nicht erforderlich.

Ein konkreter Anfangsverdacht besteht jedoch grundsätzlich bei

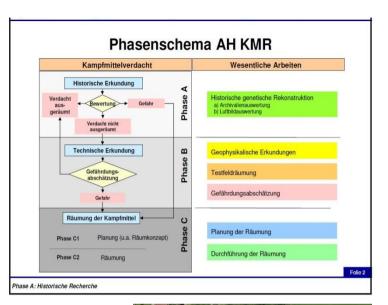
- militärischen Liegenschaften mit Baujahr/ Nutzung vor 1945
- bekannte oder dokumentierte Bombardierungen oder Erdkämpfe im betroffenen Areal
- bekannte Kampfmittelbeseitigungen im Baufeld

Kernpunkte Phase A "Historische Erkundung" HgR und Bewertung

- Rekonstruktion der (historischen) Kampfmittelbelastung durch die Beschaffung und Auswertung von Archivalien (vornehmlich Luftbilder und ggf. Befragung von Liegenschaftskennern / Zeitzeugen).
- 2. Datenerhebung (der Kostenwirkungsfaktoren KWF)
- Bewertung der potentiellen Kampfmittelbelastung unter Berücksichtigung der aktuellen bzw. der geplanten Nutzung und des "Kampfmittelinventars"
- Dokumentation der Ausweisung von Kampfmittelverdachtsflächen (KMVF) und Kategorisierung

Kernpunkte Phase B "Technische Erkundung mit einer Gefährdungsabschätzung"

- Ermittlung des Kampfmittelinventars einer Liegenschaft bzw. einer Fläche durch: "Testung" mittels geophysikalischer Erkundung und Räumung von Testfeldern, die für die tatsächliche Kampfmittelbelastung repräsentativ sind (auch Datenerhebung der KWF)
- 2. Bewertung der ermittelten Kampfmittelbelastung und Übertragung auf die Gesamtsituation
- 3. Gefährdungsabschätzung
- 4. Dokumentation der mit Kampfmitteln belasteten Flächen (KMBF) und Kategorisierung





Phase A, Luftbildauswertung als Teil der HgR



Luftbilder vom 14.04.1944 (o) und 07.06.1945 (u) der Alliierten mit Bombeneinschlägen





Aktuelles Luftbild



Überlagerung des aktuellen Luftbildes mit den historischen Aufnahmen

Legende

Einschlags- und Verdachtspunkte

- Sprengbombe
- Splitterbombe
- Blindgänger/Sonstige
 Ehemalige Kiesgrube
- Untersuchungsgebiet Auswertebereich

Bestandsplan

- Gebäudebestand
- Verkehrsflächen

Phase B, Flächendetektion durch eine 5 Kanal- Sonde

passive Verfahren - v.a. Magnetik

"Eisendetektion" (ferromagnetische Metalle). Störkörper verzerren das natürliche Erdmagnetfeld und können so aufgespürt werden.

Die im Farbdiagramm sichtbaren Eisenstörkörper, die farbcodiert in Blau- und Rottönen dargestellt sind stellen grundsätzlich Feldanomalien dar, die von massiven ferromagnetischen Störkörpern verursacht wurden. Hierbei bedeuten Rottöne der beigefügten Diagramme positive Ladungen, Blautöne negative.

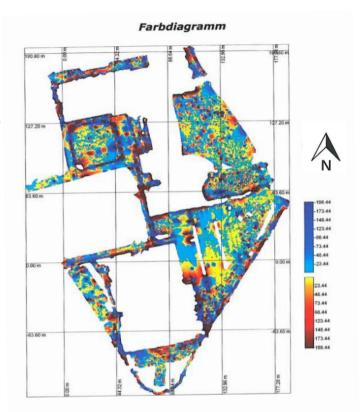
Bei Eisenobjekten die horizontal liegen, haben sich sowohl positive als auch negative Pole gebildet, so dass man aus deren Lage zueinander und deren Intensität ungefähr die Größe und Ausrichtung des Objektes ableiten kann.

Umfangreiche Störkörperansammlungen, die nicht bereits durch Oberflächenbefunde identifiziert werden können, lassen auf Altlastenkörper mit starken ferromagnetischen Auffüllungen oder stahlbewährte Fundamente schließen.

Mit **keinem** geophysikalischen Verfahren lassen sich Kampfmittel von Nicht-Kampfmitteln (Schrott) unterscheiden!

Die einzige Aussage die man treffen kann: Es ist etwas vorhanden, was mit einer bestimmten Wahrscheinlichkeit ein Kampfmittel sein kann.

Die Aussage Kampfmittel oder Schrott ist erst nach der Freilegung möglich!



Projekt Bayernkolleg, Augsburg Ausführung am 04.08.2015 Auswertestufe 200 nT

Name:	Farbkarte0001
Kennung:	3
Maßstab:	1:700
Feldbreite:	221.60 m
Spurlänge:	318.00 m
Spurabstand:	0.20 m
Punktabstand:	0.20 m
Fläche:	20195.06 qm

IMPRESSUM

Bildnachweis

- B300, Luftaufnahme: Hajo Dietz, Nürnberg
- St 2047 BÜ Aichach, Luftaufnahme: Hajo Dietz, Nürnberg
- Bilder Fledermäuse: Wikipedia
- JVA Landsberg am Lech: Architekturbüro Brune
- Rüttelstopfverdichtung: Ingenieurbüro Robert Hana
- Tornado: Augsburger Allgemeine vom 21. März 2013
- Fahrradständer: Filutowski Schmuck Architekten
- Bayernkolleg Augsburg: Kunstwettbewerb, Daniel Widrig / Stefanie Unruh
- BePo Königsbrunn: Raumschiessanlage, Kunstwettbewerb, Vill und Mannstein
- Uni Augsburg, MRM: CODE UNIQUE Architekten BDA, Dresden
- UniMed Campus Augsburg, Neubau eines Medizinischen Campus: Staatl. Bauamt Augsburg, Nickl & Partner Architekten AG, IB Dickert Beratende Ingenieure

Plannachweis

- FA München, Bearbeitungsstelle Donauwörth: PECK.DAAM Architekten GmbH, München
- Staats- u. Stadtbiliothek Augsburg: Max Dudler Architekten, Berlin
- AG Schwabmünchen; IT-Schulungszentrum: Rainer Modlmeier
- LFU Augsburg, Schemadarstellung EFT-Leckageortung: Texplor Group Potsdam
- Uni Augsburg, WiWi und Anbau Jura: Krug Grossmann Architekten, München
- Polizeipräsidium Schwaben Nord, Kriminaltechnisches Labor: Schull + Tham Architekten BDA, Augsburg
- Uni Augsburg, Umbau ehem. Kinderklinik: Architekten Filutowski Schmuck, Augsburg
- Uni Augsburg, Bebauungsplan und Wettbewerb Medizinische Fakultät: Arnold Consult AG, Kissingen

Schlussredaktion, Layout

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Druck

Druckerei JVA Kaisheim