



JAHRESWECHSEL 2023 24



JAHRESÜBERBLICK 2023

Querschnitt

Abteilung V

Abteilung T

Abteilung R

Stabsstelle C

Stabsstelle ÖA

Stabsstelle luK

Bereich Straßenbau

Abteilung S1

Abteilung S2

Abteilung S3

Abteilung K

Betriebsdienst

Bereich Hochbau

Abteilung L1

Abteilung L2

Abteilung L3

Abteilung L4

Abteilung M1

Abteilung E1

Abteilung I

Bereich Universitätsbau

Abteilung LU1

Abteilung LU2

Abteilung LU3

Abteilung LU4

Abteilung M2

Abteilung E2

BEHÖRDENLEITUNG

Fritsch, Uwe

BEREICHSLEITUNG

Bereich Straßenbau

Kreitmeier, Markus

Bereich Hochbau

Fändrich, Kathrin (bis 09/23)

Bereich Universitätsbau

Bubmann, Annette

Mit mehr als 140 Millionen Euro Investitionen in Hoch- und Straßenbauprojekte in Nordschwaben haben wir **2023** wieder das Vor-Corona-Niveau erreicht. Rund 3300 neu geschlossene Bau- und Dienstleistungsverträge machen uns zu einem zuverlässigen Partner für Bauunternehmen und Planungsbüros – auch in der Region.

Die in den letzten Jahren entstandenen Herausforderungen der „Zusammenarbeit auf Distanz“ haben sich weitgehend etabliert und sind zu einem innovativen Bestandteil der Planungsprozesse geworden. Leider ist der Fachkräftemangel in der Baubranche nach wie vor ungebrochen. Im „Kampf um die besten Köpfe“ können wir jedoch mit interessanten, abwechslungsreichen und gesellschaftsrelevanten Aufgaben punkten.

Diese Broschüre gibt einen Überblick über die vielfältigen Aufgaben, die wir im Jahr 2023 gemeinsam bewältigt haben.

Wir danken unseren Kolleginnen und Kollegen im Bauamt, in den Außenstellen und in den Straßenmeistereien sowie unseren Partnerinnen und Partnern in Politik, Kommunen und Behörden, in den Büros und Baufirmen sowie unseren Nutzern für die gute Zusammenarbeit und das entgegengebrachte Vertrauen im vergangenen Jahr.

Wir wünschen ein erfolgreiches und gesundes Jahr 2024 und freuen uns auf die Herausforderungen und Projekte die vor uns liegen.

VERWALTUNG

Personal, Organisation,
KLR, Haushalt

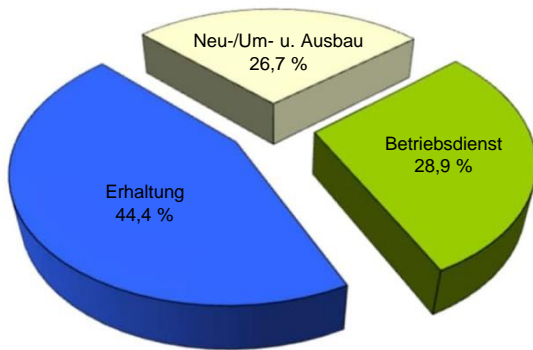
V

Mayer, Hans-Jürgen

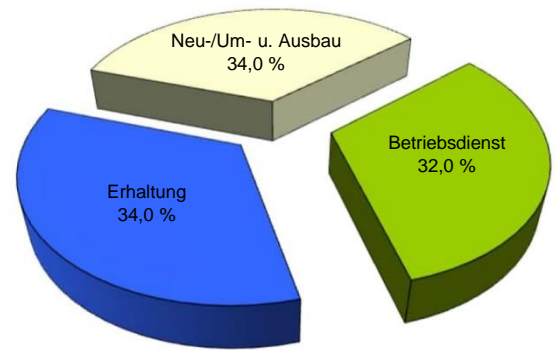
V

Bauausgaben Straßenbau in 2023

Bauausgaben Bund

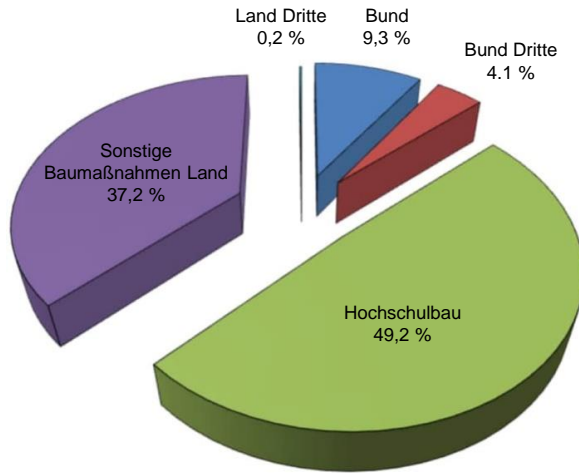


Bauausgaben Staat

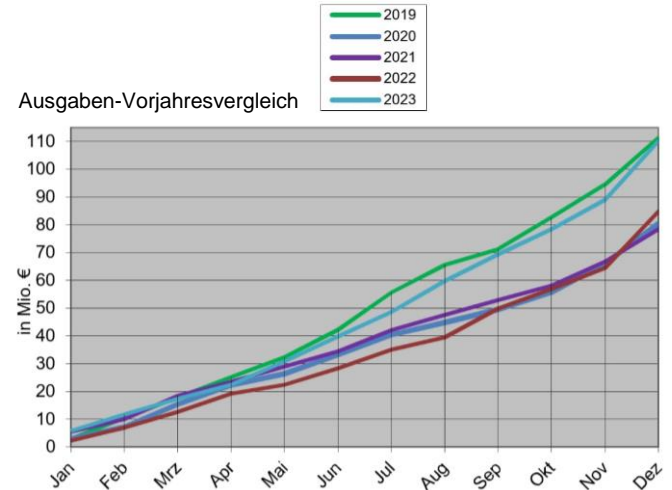


Bauausgaben Straßenbau 2023	Betriebsdienst	Erhaltung	Neu-/Um- u. Ausbau	Summe
Bauausgaben Bund	6.500.000,00	10.000.000,00	6.000.000,00	22.500.000,00
Bauausgaben Staat	8.000.000,00	8.500.000,00	8.500.000,00	25.000.000,00
Gesamt	14.500.000,00	18.500.000,00	14.500.000,00	47.500.000,00

Bauausgaben Hochbau in 2023



Ausgaben-Vorjahresvergleich

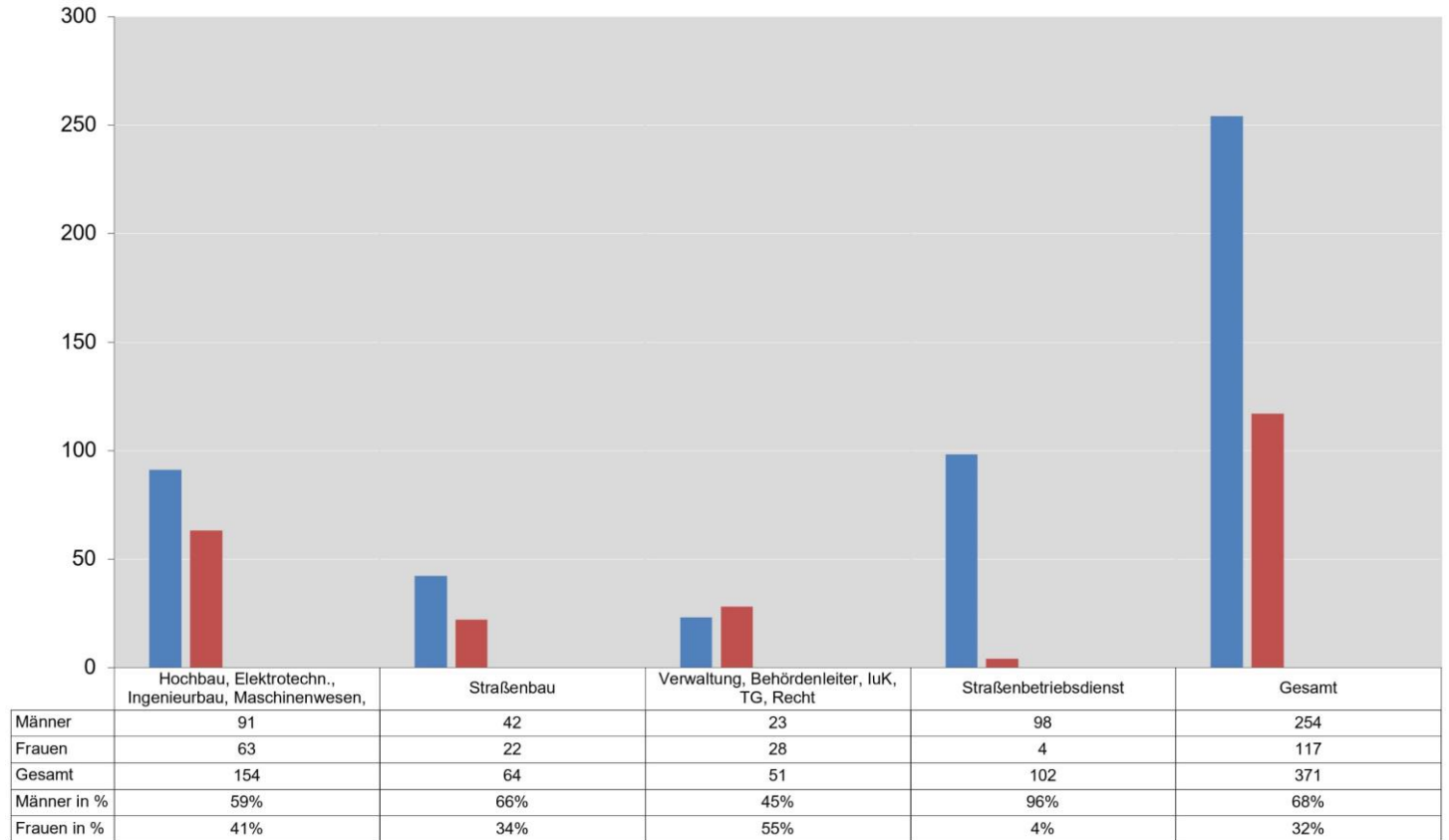


Prognose Bauausgaben 2023	Bauunterhalt	Kleine Baumaßnahmen	Große Baumaßnahmen	Gesamt €
Bund	1.100.000,00	4.200.000,00	5.000.000,00	10.300.000,00
Bund Dritte	2.300.000,00	2.180.000,00	0,00	4.480.000,00
Hochschulbau	3.700.000,00	9.400.000,00	41.100.000,00	54.200.000,00
Sonstige Baumaßnahmen Land	9.500.000,00	6.500.000,00	25.000.000,00	41.000.000,00
Land Dritte	190.000,00	0,00	0,00	190.000,00
Gesamtsumme Bund	3.400.000,00	6.380.000,00	5.000.000,00	14.780.000,00
Gesamtsumme Land	13.390.000,00	15.900.000,00	66.100.000,00	95.390.000,00
Gesamtsumme	16.790.000,00	22.280.000,00	71.100.000,00	110.170.000,00

Übersichts-Organigramm

Behördenleiter		Staatliches Bauamt Augsburg										Controlling: Neumair D.			Öffentlichkeitsarbeit: Heid			IUK: Blahetek		
Ltd. BD Fritsch		Stand: 01.12.2023										BIM: Juhl (H+U) Kerzel (S)			Fachkraft für Arbeitssicherheit: Gamperling (StBA KRU)			Gleichstellungsbeauftragter: Neumayer P.		
Stellvertreter: BDin Bubmann BD Kreitmeier		Bereich Straßenbau BL S: BD Kreitmeier Vertreter: BD Eichstaedt					Bereich Hochbau BL H: N.N. Vertreter: BDin Bubmann							Bereich Universitätsbau BL U: BDin Bubmann Vertreter: N.N.						
Verwaltung	Technische Geschäftsleitung	Recht	Gebietsabteilung	Gebietsabteilung	Gebietsabteilung	Konstruktiver Ing.-Bau	Liegenschaftsabteilung	Liegenschaftsabteilung	Liegenschaftsabteilung	Liegenschaftsabteilung	Maschinenwesen	Elektrotechnik	Stadt. Ingenieurbau	Liegenschaftsabteilung	Liegenschaftsabteilung	Liegenschaftsabteilung	Liegenschaftsabteilung	Maschinenwesen	Elektrotechnik	
V	T	R	S 1	S 2	S 3	K	L 1	L 2	L 3	L 4	M 1	E 1	I	LU 1	LU 2	LU 3	LU 4	M 2	E 2	
RR Mayer	BR Woffle	ORRin Breiffelder	BD Eichstaedt	BR Geiger	BR Becker	BR Moser	BR Eisele	BORin Krois	BOR Wörner	BR Eisele	BRin Warmuth	BD Schlagowsk	BOR Wuthe	N.N.	BRin Stierstorfer	BR Gutsche	BRin Purkert	BOR Baur	BOR Reiger BR Oel	
Personal, Organisation, Haushalt	Vergabe- und Vertragsmanagement	Rechtsfragen, Prozessführung, Grunderwerb, Liegenschaftsverwaltung	Gebietsabteilung Lkr. AIC, BAYSiS, Betriebsdienst	Gebietsabteilung Lkr. A. Erhaltungsmanagement Strecken	Gebietsabteilung Lkr. DON, Landschaftsplanung, Umweltschutz	Fachabteilung für den ganzen Amtsbereich	Baumaßnahmen Bund und Land, kirchliche Gebäude, A-Stadt, Lkr. DON	Baumaßnahmen Bund und Land, Bundeswehr, A-Stadt, Lkr. Augsburg, Hochschule Augsburg	Baumaßnahmen Bund und Land, kirchliche Gebäude, A-Stadt, Lkr. A, Lkr. AIC	Baumaßnahmen Land, A-Stadt, Lkr. A, Lkr. AIC, Wertermittlungen, Projektgruppe JVA Landsberg	Fachabteilung zuständig für den Bereich Hochbau Bund und Land sowie Bundeswehr	Fachabteilung zuständig für den Bereich Hochbau Bund und Land sowie Bundeswehr	Ing.-Baumaßnahmen, Freianlagen für den Bereich Hochbau POL-Leitstelle des Bundes, Vermessung, Datenbanken, Bestandspläne	Universität Augsburg Campus Universität Augsburg	Universität Augsburg Uniklinikum Augsburg	Universität Augsburg Medizinische Fakultät	Universität Augsburg, Sondermaßnahmen Ing.-Baumaßnahmen, Freianlagen für den Bereich Universitätsbau	Fachabteilung zuständig für Universität Augsburg Med. Fakultät, Uniklinikum Augsburg	Fachabteilung zuständig für Universität Augsburg Med. Fakultät, Uniklinikum Augsburg	

Personalstruktur



TECHNISCHE GESCHÄFTSLG.
Vergabe- u. Vertragsmanagement

T

Wölfle, Ralf

T

Technische Geschäftsleitung
Querschnittsabteilung

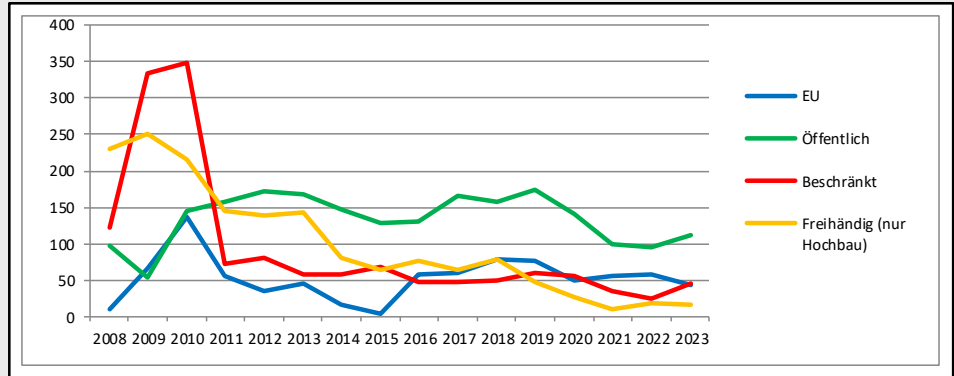
Zuständigkeiten

- Allgemeine Vergabe- und Vertragsrechtsangelegenheiten
- Bauvertrags- und Nachtragerstellung
- Verträge mit freiberuflichen Büros

Weitere Aufgaben

- ARCHITEXT Pallas-Betreuung
- Administration der Vergabepattform
- VOB-Konformitätsprüfung der Leistungsverzeichnisse
- Freigabe der Vergabeunterlagen
- Submissionsorganisation
- Nachrechnung der Angebote
- Vertragsorganisation
- Nachtragsmanagement
- Rechnungslegung
- Beteiligung in Nachprüfungsverfahren und Streitfällen
- Beratung/Mitwirkung in Sonderfällen (z.B. Insolvenz, Rechnungsprüfung)
- Vorschriftensammlungen
- Organisation und Aufbewahrung von Bürgschaften, Urkalkulationen

u.v.m.



Bauverträge	Anzahl	Fachbereich
Offene Verfahren (EU)	43 (57)	Straßen- und Hochbau
Öffentliche Ausschreibungen	112 (95)	
Beschränkte Ausschreibungen	45 (24)	
Freihändige Vergaben	16 (19)	nur
Sonstige Verträge	2.782 (2.866)	Hochbau
Gesamt	2.998 (3.061)	

Verträge mit FBT's	Anzahl	Auftragsvolumen
Architekten- und Ingenieurverträge	292 (284)	13.524.890,- € (11.664.800,- €)

Auswertungsdaten Bauverträge 01/23 - 11/23 bzw. FBT 11/22 - 11/23 (in Klammer Vorjahreswerte)

Allgemeines und Aktuelles

Wir befinden uns in anstrengenden und gewalttätigen Zeiten, die eine Gefahr für unsere Weltordnung darstellen.

Diese Zäsur, die 2020 begann, hat Auswirkungen auf unsere Gesellschaft und hier im Besonderen auf den Bausektor. Der damit verbundene Einbruch der Bauwirtschaft stellt uns vor zusätzliche Probleme bei der Realisierung unserer Projekte.

Gestiegene Energiekosten und der Fachkräftemangel haben entscheidenden Einfluss auf die Wettbewerbsfähigkeit. Im Laufe des Jahres 2023 haben sich zwar die Preise auf dem Stoffmarkt etwas stabilisiert und somit die Kalkulierbarkeit verbessert, das Preisniveau für unsere Beschaffungen wird jedoch dauerhaft hoch bleiben.

Die kritische Auftragslage bei den Baufirmen hat zumindest die Folge, dass bei den öffentlichen Ausschreibungen eine größere Resonanz festzustellen ist. Leider nimmt jedoch die Zuverlässigkeit und die Termintreue bei den Auftragnehmern ab, Verzögerungen im Bauablauf auch wegen Uneinigkeit bei Nachforderungen werden zur Regel und binden im großen Maße unsere Kapazitäten.

Angesichts der Gesamtumstände muss jetzt und in Zukunft noch intensiver auf die Einhaltung des Qualitätsstandards geachtet werden. Dies beginnt bei Planung und Ausschreibung, der Angebotswertung und einer qualifizierten Projektüberwachung. Hierzu gehört auch, dass wir unsere fachliche Kernkompetenz in allen Bereichen erhalten und uns auf die neuen Entwicklungen und Instrumente in digitaler Hinsicht einlassen. Entscheidend hierfür ist die ausgewogene Mischung aus Erfahrung und den Spirit der jüngeren Generation.

Die Verjüngung und Ergänzung unserer Belegschaft ist unerlässlich und muss trotz unterschiedlicher Erfolge bei der Neubesetzung für unsere attraktive Bauverwaltung stets weiterbetrieben werden.

Es bleibt zu hoffen, dass nachlassende Spannungen in den Krisenregionen wieder zu einer Normalisierung und Zuversicht gerade auch in der Bauwirtschaft führen.

RECHTSABTEILUNG

Rechtsfragen, Prozessführung,
Grunderwerb,
Liegenschaftsverwaltung

R

Breitfelder, Maria

R

Staatsstraße 2036

Ausbau zwischen Emersacker und
Heretsried

Grunderwerb für den Ausbau der
Staatsstraße 2036 zwischen Emersacker
und Heretsried.

Es handelt sich um einen bestandsnahen
Ausbau mit Neubau eines Geh- und
Radweges.



Staatsstraße 2045

Ausbau zwischen Baar und der
Landkreisgrenze

Flächenerwerb und Anpachtung
von Ackerland im freien Grunderwerb.

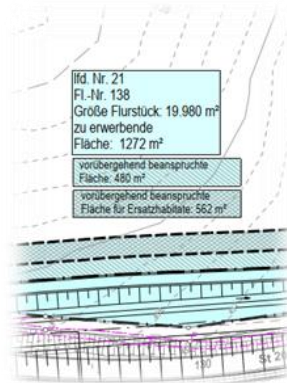
Ziel:

1) Sicherung von Flächen für vorgezogene,
funktionssichernde ökologische
Maßnahmen (CEF) zum Schutz der
Zauneidechse.

2) Die Anlage von extensiven
Grünlandflächen inkl. Strukturelementen
wie z.B. Steinhäufen bereits im zeitlichen
Vorgriff zur eigentlichen Baumaßnahme.

Herausforderung:

Freiwillige Kooperationsbereitschaft der
betroffenen Flächeneigentümer ihr
Eigentum temporär für Maßnahmen zur
Verfügung zu stellen.



Maßnahmen	2010/11												2011/12											
	Apr	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Oktr	Nov	Dez	Jan	Febr	März	Apr	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Oktr	Nov	Dez			
Errichtung Ersatzhabitate	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
Entfernung von Versteckstrukturen, Kahlmähen inkl. Entfernung von Wurzelstöcken	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
Anlage Reptilienschutzzaun	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
Entfernung von Versteckstrukturen, Kahlmähen inkl. Entfernung von Wurzelstöcken	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
Arbeitsgang Böschungsaufbau	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
Arbeitsgang obere Böschung	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
Arbeitsgang (Eingriffe Boden)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			



St 2216 Hainsfarth
Erneuerung Bahnübergang Heimostraße

Planungen ab 02/2023
Keine Planfeststellung freier Grunderwerb
bis 09/2023

Baubeginn 10/2023
Fertigstellung 11/2023



500.000 Euro aus Sondertopf fließen für den Bahnübergang Heimostraße

ANZEIGE

Für die Modernisierung des Bahnübergangs und den gleichzeitigen Ausbau der Staatsstraße 2216 zwischen der Bundesstraße 466 und [Hainsfarth](#) gibt es Geld aus

[München](#). Auf Initiative des Abgeordneten Wolfgang Fackler hat die CSU-Landtagsfraktion aus einem Sondertopf des Staatshaushaltes dafür 500.000 Euro zur Verfügung gestellt. Wie berichtet, wollte ursprünglich die Bayern-Bahn als Eigentümerin den Übergang aus wirtschaftlichen Erwägungen komplett schließen. [Dies stieß jedoch auf massiven Widerstand beim Hainsfarther Gemeinderat und der Bürgerschaft](#). Schließlich sei die Straße die Hauptverbindung in den Ort. Sogar eine [Großdemonstration für dessen Erhalt fand im September 2020 statt](#). Das Eisenbahnunternehmen gab schließlich dem öffentlichen Druck nach und ließ die Überlegungen fallen.

HAINSFARTH STEHT AUF!



**WIR LASSEN UNS UNSEREN
BAHNÜBERGANG HEIMOSTRAßE
NICHT WEGNEHMEN!**

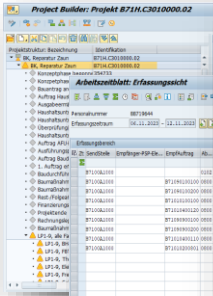


STABSSTELLE
Controlling

C

Neumair, Dominik

C



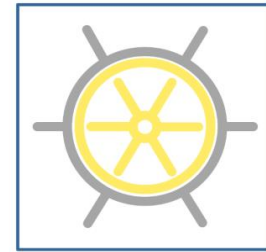
Übernahme KLR-Aufgaben

- Schulung KLR
- Anlage/Änderung Projekte
- Kommentierung ZKLR-Bericht

Konzeptarbeit mit StMB und anderen Bauämtern

- Handbuch Controlling
- Personalbemessung
- Systemlandschaft
- Gemeinsame Standards

Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr



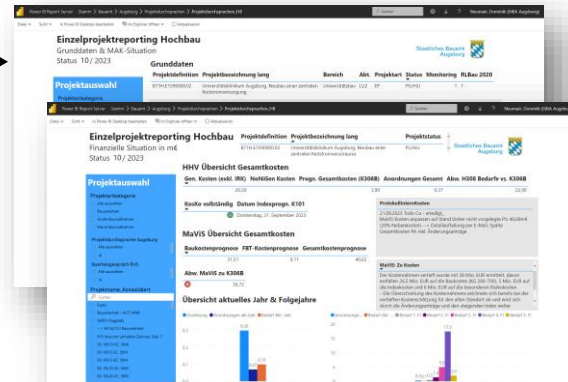
Handbuch Controlling

Stand: 18.04.2023



Projektdurchsprachen Hochbau & Koordination Quartalsreporting RvS / StMB

Monatsreporting online Hochbau & Straßenbau / Einzelprojektreporting Hochbau



STABSSTELLE
Öffentlichkeitsarbeit

ÖA

Jantos, Anne (bis 04/23)
Held, Nora (ab 05/23)

ÖA

Bereiche der Öffentlichkeitsarbeit

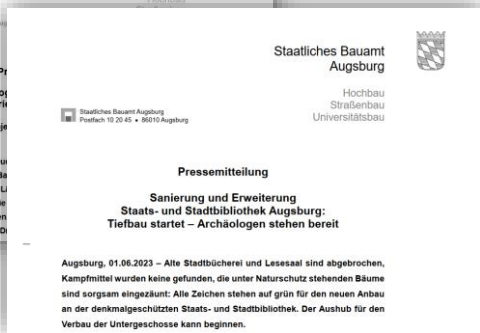
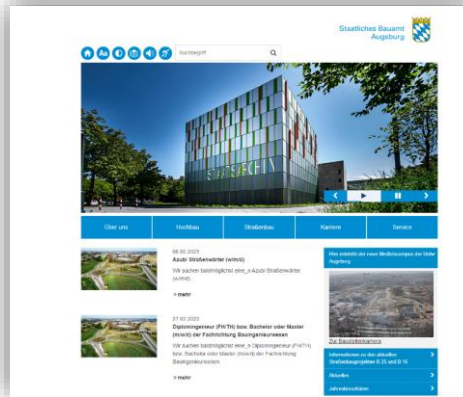
Homepage

Pressearbeit

Intranet

Flyer & Broschüren

Veranstaltungsorganisation





Projektbeteiligte

Bauausführung	Helm Infrastrukturbau GmbH
Elektronikstation	Helmer GmbH
Lärmschutzelemente	Kohlhauer GmbH
Entwurfplanung	IB Treiber Umweltconsulting
Ausführungsplanung	Helm Infrastrukturbau GmbH
Prüfung Statik	Dipl.-Ing. Gerald Puhis
Netzanschluss	LEW Verteilnetz GmbH

Zahlen und Daten

Bauherr: Freistaat Bayern
 Kosten: 1,0 Mio. € Gesamtkosten
 Bauzeit: 1. Feb. - 2. Mai 2023
 Inbetriebnahme PV: 2. Mai 2023

Technische Daten der PV-Anlage

Wandfläche gesamt: 1046m²
 Länge Wand: 248 m
 Mastabstand der Piloten: 4 m
 Lärmschutzfelder: 8 Felder mit 2,50 m Höhe
 54 Felder mit 3,60 m Höhe
 Gesamtzahl PV-Module: 356 PV-Elemente
 Leistung je PV-Element: 0,340 kWp
 Leistung Gesamt: 121,04 kWp
 Ertragsprognose: ca. 105.000 kWh/Jahr
 CO₂ - Erparnis: ca. 50.000 kg/Jahr

Ingenieuramt:
 Staatliches Bauamt Augsburg
 Fachbereich Straßenbau
 Bürgermeisterstraße 12
 81512 Augsburg
 Tel. 0821 31811-0
 poststelle@bauamt.augsburg.de
 www.bauamt.augsburg.de
 Augsburg, Mai 2023

„Ökologischer Lärmschutz“
mit integrierter Photovoltaikanlage

Pilotprojekt des Freistaats Bayern

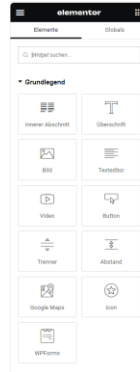


IsBau
Bauamt
bewegen



Unser neues Intranet

- 2022 Beschluss, das Intranet neu aufzusetzen.
- Auswahl eines neuen Content-Management-Systems (CMS): Imperia oder WordPress
- Entscheidung fiel auf WordPress, da leichtere Bedienung und kostengünstiger
- Mitte Dezember 2022 Antragstellung zur Implementierung bei IT-DLZ durch die LuK
- Januar 2023 Genehmigung des Antrages durch IT-DLZ
- Serverhosting durch IT-DLZ
- Implementierung des Webserver, der Datenbank und der Website durch LuK

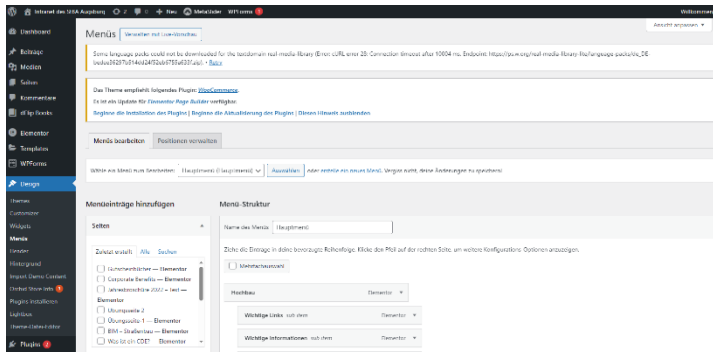


PERSONALWESEN

[Ausbildung](#)
[Fortbildung](#)
[Öffentlicher Dienst](#)
[Nebentätigkeiten](#)

NÜTZLICHE LINKS

- Telefon- & Mitarbeiterverzeichnis
- Glossar
- HaStA
- Internet SIDA
- Internet SIMB
- Intranet SIMB



- Inhaltliche Arbeiten erfolgten parallel zur Implementierung
- Zunächst Erarbeitung des Grundgerüsts (Aufbau, Struktur)
- Absprache der Inhalte mit den Bereichen / Abteilungen / Stabstellen
- Veröffentlichung am 23. August 2023, gleichzeitig erfolgte die Abschaltung des alten Intranets
- Schulung Vertreter und Vertreterinnen der Bereiche / Abteilungen / Stabstellen, um Unterseiten eigenständig pflegen zu können.

STABSSTELLE

Information und Kommunikation

IuK

Wörle, Rudolf (bis 05/23)

Blahetek, Thomas (ab 06/23)

IuK

Unser neues IT-Arbeitsplatzkonzept:

Seit Anfang des Jahres wird erfolgreich das bisherige Arbeitsplatzkonzept des StMB ausgerollt. Dies beinhaltet ein Gerät pro Benutzer, egal ob PC oder mobiles Gerät.

Der Austausch bietet einige Vorteile sowohl für den Anwender als auch für die IuK Abteilung.

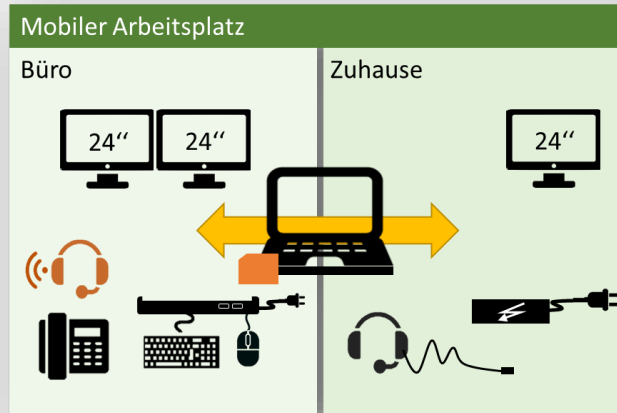
Durch die Dockingstation wird es den Mitarbeitern ermöglicht, dass sie ihr Notebook mit nur einem Kabel mit den Peripheriegeräten (Monitor, Maus, ...) verbinden können. Dadurch wird ein nahtloser Übergang zwischen mobiler Arbeit und der Arbeit in einem Dienstgebäude ermöglicht.

Eine der positiven Auswirkungen ist die Einsparung von Lizenzen.

Da die Benutzer nur noch ein Gerät besitzen, ist es nicht mehr erforderlich sowohl für den Arbeitsplatz im Amt als auch für das Arbeiten im Homeoffice separate Lizenzen zu erwerben. Dies führt zu erheblichen Kostensenkungen.

Ausmusterung ausgetauschter PCs:

Ausgetauschte PCs werden zuerst auf verschiedenen Plattformen anderen Behörden und Organisationen angeboten. Danach den Mitarbeitern im Amt. Restbestände werden dieses Jahr zum ersten Mal in der Zollauktion versteigert.



Konzept:
Ein Benutzer –
Ein Gerät

ca. 50 abgeschriebene
Computer, die im Zuge
des neuen Arbeitsplatz-
konzeptes ersatzlos
ausgesondert wurden



Videokonferenzsystem im UniMed-Container:

Aufgrund zahlreicher Baustellen finden auf dem UniMed-Campus mehrere Hybrid-Besprechungen gleichzeitig statt, weshalb das Konferenzsystem im Erdgeschoss nicht mehr ausreichte.

Um diesem Engpass entgegenzuwirken, wurde für den Besprechungsraum im 1.OG eine zusätzliche Konferenzanlage beschafft.

Diese ermöglicht es, Meetings flexibel sowohl mit den vor Ort anwesenden als auch mit externen Teilnehmern abzuhalten.

Umzug Gerätehof – Werkstatt SM-Gersthofen:

Im Juni 2023 wurde der Umzug der Mitarbeiter vom ehemaligen Standort Gerätehof in die neue Werkstatt in die SM-Gersthofen vollzogen.

Um eine effiziente Kommunikation zu gewährleisten, ist die neue Werkstatt über eine Glasfaserleitung mit dem Haupthaus verbunden.

Zusätzlich wurde die Werkstatt mit einem Multifunktionsgerät und den notwendigen Netzwerkkomponenten inkl. WLAN Accesspoint ausgestattet.

Zudem wurden vollwertige Büroarbeitsplätze mit Computer und Telefonen aufgebaut.



Cisco WebEx Room Kit + 65" Fernseher

Netzwerkschrank Werkstatt SM-Gersthofen



Bereich Straßenbau

S

Straßenbau
Ingenieurbau
Betriebsdienst

Kreitmeier, Markus

Abteilung S1

Eichstaedt, Christoph

Abteilung S2

Geiger, Christof

Abteilung S3

Becker, Alexander

Abteilung K

Moser, Robert

Straßenmeisterei Gersthofen

Straßenmeisterei Nördlingen

Zentralwerkstatt Gersthofen

S

GEBIETSABTEILUNG

Landkreis Aichach-Friedberg
BAYSIS, Betriebsdienst

S1

Eichstaedt, Christoph

S1

St 2035

Erneuerung der Ortsdurchfahrt Gundelsdorf
Deckenerneuerung mit Sanierung der
Entwässerungseinrichtungen

Bauherr

Freistaat Bayern

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S 1

Projektdaten

Baukosten	400.000 €
Baulänge	0,45 km

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	15.05.2023
Bauende	19.06.2023



Sanierung einer Pflasterzeile



Freigelegter Schacht im Bestand



Erneuerter Schacht mit neuer Anschlussleitung

St 2381

Erneuerung Gersthofen – Flughafen mit
Sanierung des Radweges am Kaisersee
(St 2035)

Bauherr

Freistaat Bayern

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S 1

Projektdate

Baukosten 1.400.000 €

Baulänge 2,3 km

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn 18.09.2023

Bauende 31.10.2023



Sanierung des Radweges am Kaisersee



Einbau der Tragschicht der Fahrbahn

BAYSIS

Bayerisches Straßeninformationssystem

Beschaffung, Aufarbeitung, Bereitstellung und Auswertung von Straßen- und Verkehrsdaten.

Streckenmessung und Stationierung im Bestand und bei Neubau.

Durchführung von Widmungen, Umstufungen, Einziehungen.

Netzänderungen an Bundes- und Staatsstraßen.

Planung und Durchführung der Straßenverkehrszählung.



Einmessen der Nullpunkte nach Deckeneinbau am Kreisverkehr



Darstellung in GIS



Längenmessung zur Stationierung mit WLE



Stationsnagel zur Markierung der Station auf der Fahrbahn



Stationszeichen an der St 2381



Neuinstallation der Dauerzählstelle auf der B300 bei Oberzell



Verkehrszählung mit TOPO.box

Gebietsabteilung
Landkreis Augsburg,
Erhaltungsmanagement

S2

Geiger, Christof

S2

B 300

Deckensanierung mit teilweise
Vollausbau bei Lettenbach

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S 2

Projektdate

Baukosten 933.000 €
Baulänge 1,3 km

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn 21.08.2023
Bauende 09.09.2023



Asphaltierarbeiten



St 2015

Neubau einer Kombination aus Geh- und Radweg und Wirtschaftsweg zwischen Hiltenfingen und Ettringen

Bauherr

Freistaat Bayern

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S 2

Projektdaten

Baukosten 2.000.000 €

Baulänge 3,7 km

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn 01.07.2023

Bauende 17.11.2023



Vertikaler Biberschutzwahl zwischen Neubau-
strecke und Fischbachmähergraben



GEBIETSABTEILUNG

Landkreis Donau-Ries,
Landschaftsplanung,
Umweltschutz

S3

Becker, Alexander

S3

St 2027

Ausbau Rain - Überacker

Bauherr

Freistaat Bayern

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S3

Projektdate

Baukosten 1.100.000 €

Baulänge 2,3 km

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn 12.06.2023

Bauende 28.07.2023





St 2027 Ausbau Rain - Überacker

St 2221

Erneuerung Kreuzung Alerheim + Radweg

Bauherr

Freistaat Bayern

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S3

Projektdaten

Baukosten	700.000 €
Baulänge Straße	0,35 km
Baulänge Radweg	2,8 km

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	19.06.2023
Bauende	20.10.2023





St 2221 Radweg zwischen Alerheim und Heroldingen

B 25

Sanierung Bahnübergang Wörnitzstein
Schaffung von 10 Reptilienburgen

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S3

Projektbeschreibung

Baukosten 8.300 €
Lage vollsonnig

Im Zuge der Maßnahme B 25 Sanierung
Bahnübergang Wörnitzstein müssen aus
Gründen des Artenschutzes zehn
Reptilienburgen hergestellt werden.

Die Reptilienburg ist ein Rückzugsort für
viele Tierarten wie Eidechsen, Schlangen,
aber auch für Kleinsäuger wie Igel. Im
Winter bietet die Reptilienburg einen
frostfreien Unterschlupf.



Reptilienburg bei Wörnitzstein

Moser, Robert



B 300

Instandsetzung der Gemeindestraßenüberführung nördlich von Unterwittelsbach

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Entwurfsplanung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Projektdate

Gesamtbaukosten rd. 900.000 €
3-Feld Spannbetonbrücke mit
Plattenbalkenquerschnitt
Stützweiten 11,50 m – 17,50 m – 11,50 m
Breite zwischen den Geländern 10,00 m
Brückenfläche 405 m²

Zeitlicher Ablauf

Auftragsvergabe März 2023
Baubeginn April 2023
Fertigstellung November 2023



Versiegelung, Abdichtung und Betonanker



Überführung vor Abschluss der Instandsetzungsarbeiten in Blickrichtung Nordwest (B300 unterhalb)

St 2045

Erneuerung der Lärmschutzwand südlich von Waltershofen mit integrierter Photovoltaikanlage (Pilotprojekt)

Bauherr

Freistaat Bayern

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Entwurfsplanung

Ingenieurbüro Treiber Umweltconsulting,
Potsdam

Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

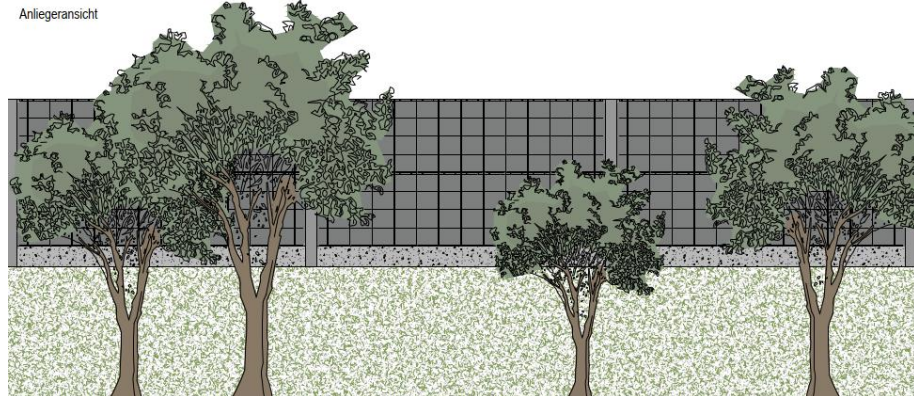
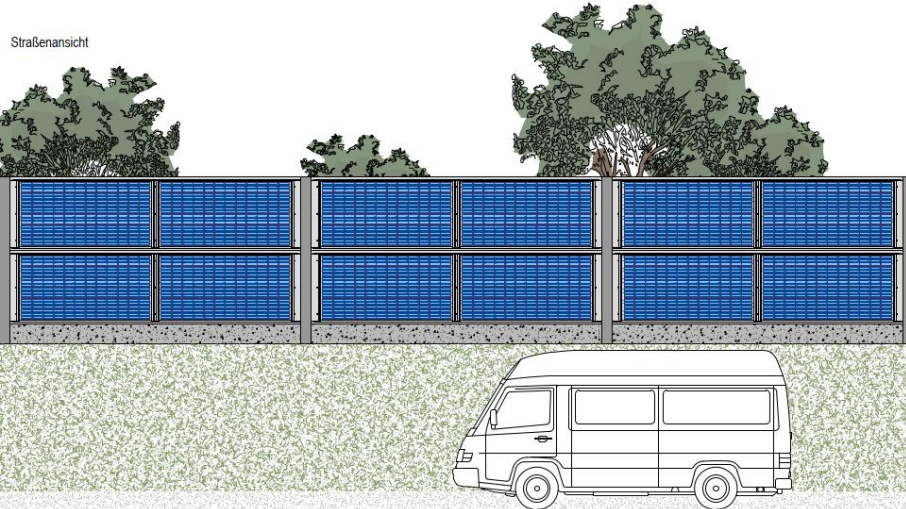
Projektdaten

Gesamtbaukosten	1.100.000 €
Länge der Wand	248 m
Rasterabstand der Stahl-Pfosten	4 m
8 Felder mit 2,50 m Höhe	
54 Felder mit 3,60 m Höhe	
Wandfläche	1.046 m ²

Gesamtzahl der PV-Module	356 Stück
Leistung je PV-Element	0,340 kWp
Gesamtleistung	121,04 kWp/Jahr
Ertragsprognose	ca. 105.000 kWh/Jahr

Zeitlicher Ablauf

Beschluss Landtag Pilotprojekt	Sep. 2020
Auftragsvergabe	Jul. 2022
Baubeginn	Feb. 2023
Fertigstellung und Pressetermin	Mai 2023



Konzept und Visualisierung



Straßenansicht der neuen Lärmschutzwand mit integrierten PV-Elementen in Blickrichtung Westen am 08.05.2023 (Presstetermin mit Ministerpräsident Markus Söder)

B 2

Instandsetzung der Brücke über die B16
und die Bahnlinie nördlich von Asbach-
Bäumenheim (Bauabschnitt 2)

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Projektangaben

Baukosten	900.000 €
Stützweiten	2 x 23,95 m
Breite zwischen den Geländern	15,50 m
Brückenfläche	754 m ²

Zeitlicher Ablauf

Auftragsvergabe	Januar 2022
Baubeginn	April 2023
Fertigstellung	Dezember 2023



Kappenbewehrung



Einbau der neuen Übergangskonstruktion (Dehnfuge mit Dichtprofil) im Übergangsbereich Strecke / Brücken

B 17

Instandsetzung der Lärmschutzwand in
Lagerlechfeld (Bauabschnitt 1)

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Entwurfsplanung

Ingenieurbüro Wolbring, Lauingen

Ausschreibug und Bauleitung

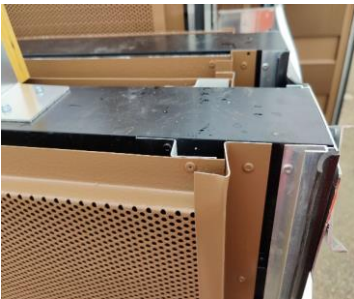
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Projektdate

Kosten	1,1 Mio. €
Wandlänge	rd. 300 m
Anzahl Wandelemente	67 Stück
Wandfläche	1.152 m ²

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	September 2023
Fertigstellung	Dezember 2023



Detail eines Wandelementes aus
Aluminium



Ansicht mit neuen Wand-/Sockelelementen zwischen bestehenden Betonposten und neuem Geländer neben dem Betriebsweg.

St 2015

Neubau einer Geh- und Radwegbrücke
zwischen Hiltensingen und Ettringen

Bauherr

Freistaat Bayern

**Projektleitung, Entwurfsplanung,
Ausschreibung und Bauleitung**
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Ausführungsplanung

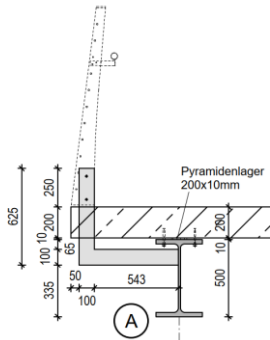
Ingenieurbüro Haid, Aichach

Projektdaten

Stahlträger mit Betonbohlen als Belag
Baukosten 200.000 €
Stützweite 13,47 m
Breite zwischen den Geländern 3,0 m
Brückenfläche rd. 40 m²

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn Juni 2023
Fertigstellung Oktober 2023



Querschnittsdetail



Seitenansicht am Abnahmetag 23.10.2023



Geländer am Brückende



Baufeld am Schwarzbach mit fertiggestellten Wiedergelagern

Straßenmeisterei
Gersthofen

Straßenmeisterei
Nördlingen

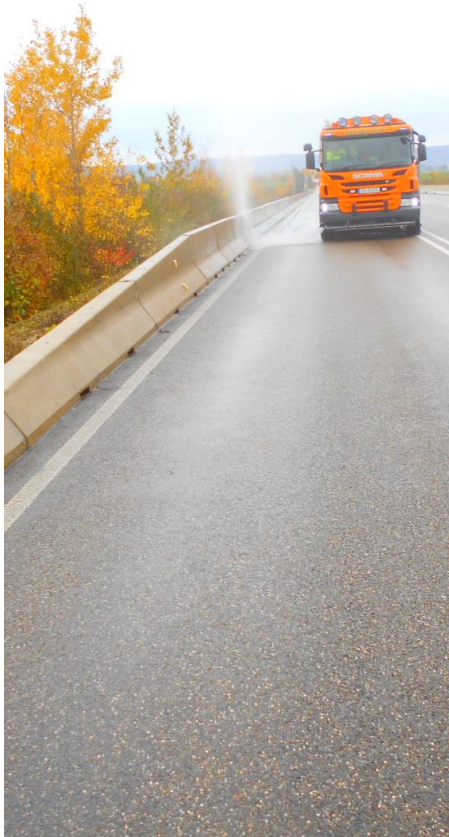
Zentralwerkstatt
Gersthofen

Schneller, Konrad
Bigelmaier, Martin
Pfänder, Michael

Opel, Matthias
Schiele, Hubert

Goth, Wilhelm

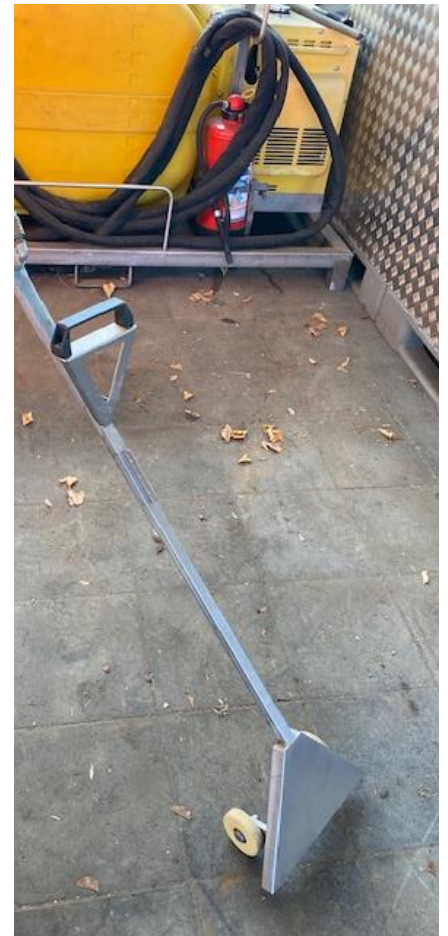
B



Hochdruckreinigung von Entwässerungsschlitzen



Gerät zur Bekämpfung der Ambrosia im Elektroverfahren



Gerät zur Bekämpfung der Ambrosia mit Heißschaum

Zentralwerkstatt Gersthofen

Der ehemalige Gerätehof Augsburg wurde im Jahr 2023 in die neu errichtete Zentralwerkstatt Gersthofen verlegt.

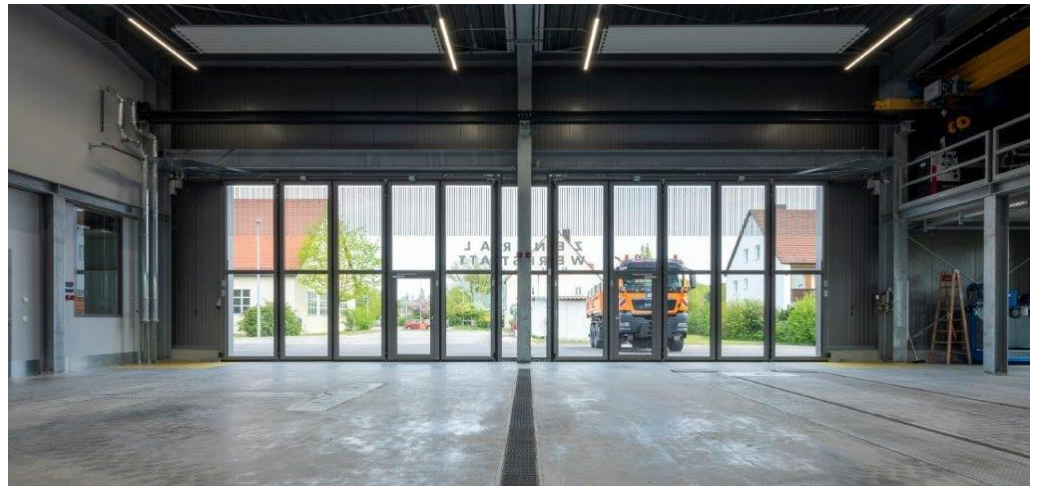
Das Gebäude befindet sich auf dem Gelände der Straßenmeisterei Gersthofen und wurde durch die Abteilung L3 geplant und realisiert.



Ansicht der Zentralwerkstatt



versenkbare Hebebühne



Blick aus der lichtdurchfluteten Zentralwerkstatt

Bereich Hochbau

H

Hochbau
Maschinenbau
Elektrotechnik
Ingenieurbau

Fändrich, Kathrin (bis 09/23)

Abteilung L1

Eisele, Johannes

Abteilung L2

Krois, Tanja

Abteilung L3

Wörner, Volker

Abteilung L4

Eisele, Johannes

Abteilung M1

Warmuth, Diana

Abteilung E1

Schlagowski, Christian

Abteilung I

Wuthe, Peter

H

LIEGENSCHAFTSABTEILUNG **L 1**
Landkreis Donau-Ries
Augsburg-Stadt

Eisele, Johannes

L 1

Machbarkeitsstudien Asyl

Ankunftszentrum Augsburg-Lechhausen

Auftraggeber

Regierung von Schwaben

Planung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

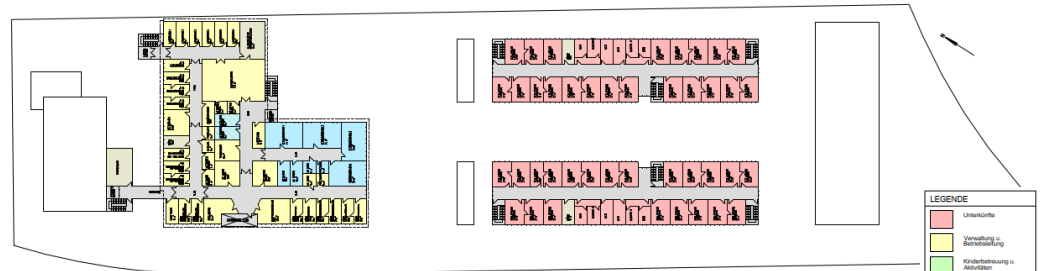
Ein Grundstück im Gewerbegebiet Augsburg-Lechhausen sollte auf Bitte der Regierung von Schwaben auf Tauglichkeit für die Schaffung eines neuen Ankunftszentrums für Flüchtlinge untersucht werden.

Auf dem Gelände war in den 80er Jahren des letzten Jahrhunderts ein Logistikzentrum mit Hochregallager errichtet, das Hochregallager aber in der Zwischenzeit abgebrochen worden. Das Bestandsgebäude sollte in eine Nutzung miteingebunden und komplett überplant werden, um auf den zwei vorhandenen Geschossen Nutzungen im Bereich Verwaltung, Catering, Schulungs- und Kinderbetreuungsräume sowie eine Kleiderkammer für die Flüchtlinge aufzunehmen.

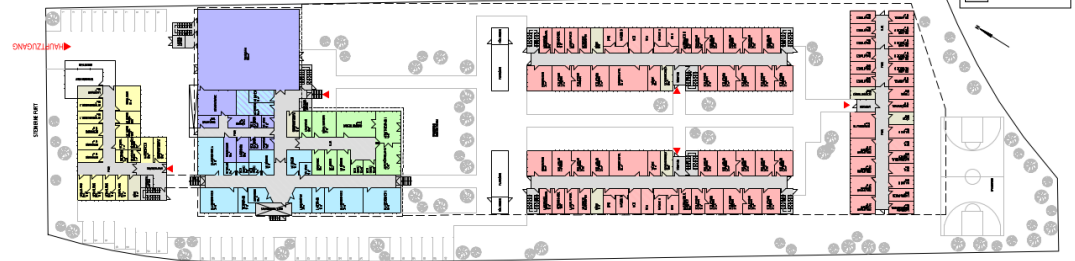
Ein weiterer Teil der Verwaltung, der auch für Flüchtlinge zugänglich sein sollte, wurde im ehemaligen Rangierbereich im Norden des Grundstücks in Modulbauweise situiert.

In gleicher Bauart sind auch die Unterkünfte für insgesamt ca. 400 Personen im Südbereich des Grundstücks vorgesehen. Aufgrund der städtebaulich schwierigen Lage (Gewerbegebiet) ist die Ausrichtung der Unterkunftsgebäude zu einer Art begrüntem Innenhof geplant, der südliche Grundstücksbereich bleibt Freizeitaktivitäten im Freien vorbehalten.

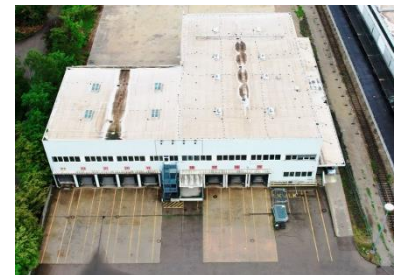
Nutzung im Obergeschoss



Nutzung im Erdgeschoss



Ansicht Grundstück von Westen



Ansicht Bestandsgebäude von Norden

Straßenmeisterei Schwabmünchen
Neubau Salzhalle Schwabmünchen

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

Planung

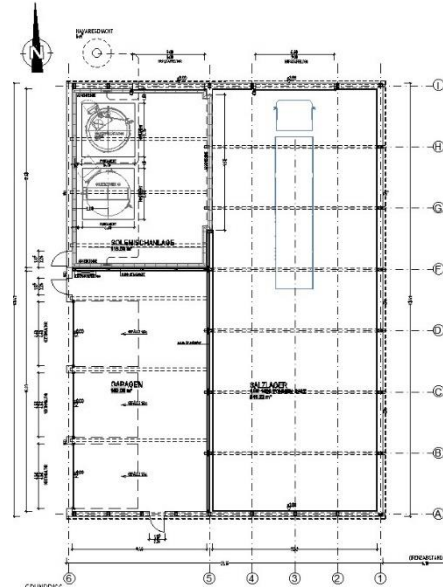
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Projektdate

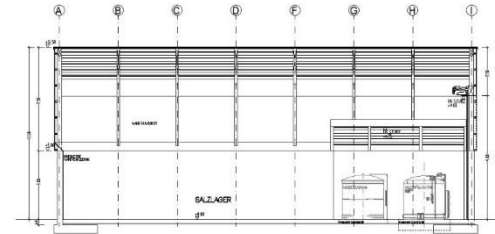
Gesamtbaukosten	1.400.000 €
NUF	620 m ²
BRI	6.500 m ³

Zeitlicher Ablauf geplant

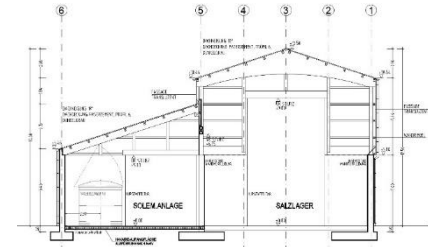
Baubeginn	Mai 2024
Fertigstellung	Juli 2025



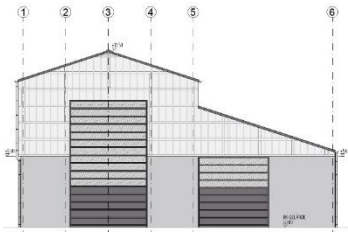
GRUNDRISS



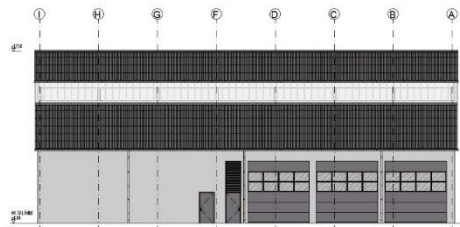
SCHNITT D-D



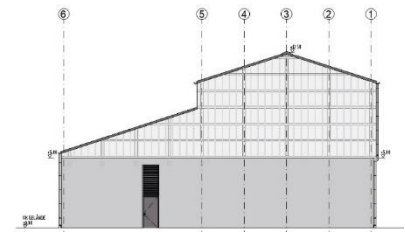
SCHNITT A-A



NORDANSICHT



WESTANSICHT



SÜDANSICHT

Finanzamt München
Bearbeitungsstelle Donauwörth
Kunst am Bau

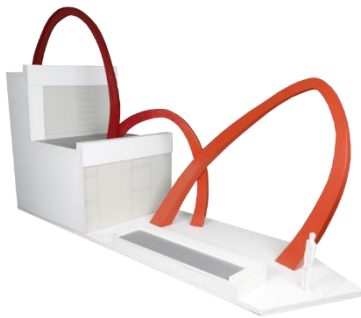
Bauherr
Bayer. Staatsministerium der Finanzen und
für Heimat

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Realisierungszeitraum
Auslobung November 2021
Preisgerichtsitzung Februar 2022
Ausführung Mai 2023

Kosten 90.000 €

Künstler Clemens Brocker, Neusäß



Model „BOGENELEMENT“



Polizeiinspektion Rain am Lech
Treppenhausbau und Umbau der
Umkleiden; Archäologische Grabung

Bauherr

Bayer. Staatsministerium des Innern, für
Sport und Integration

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Projektdaten

Kosten 35.000 €

Zeitlicher Ablauf

Beginn September 2023

Ende November 2023



Funde: Brunnen



Gefäßscherben 13./14. Jahrh.



Gewehrlauf, Paradesäbel, Zeltheringe



Luftbild Grabungsort - Polizeihof



Abgrabung



Keramik, aus dem allerspätesten Mittelalter



Silber-Kreuzer, "KÖNIGR WÜRTTB" 1856

Staats- und Stadtbibliothek Augsburg
Umzug aus dem Denkmal in das
Interimsquartier Schillstr. 94

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Planung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Projektdaten

Kosten Hinzug	424.000 €
Bestände	18.500 lfm
Eingespartes CO2 durch Mehrwegverpackungen	40 t

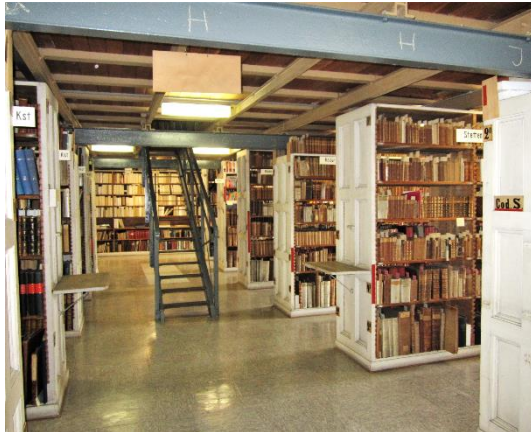
Zeitlicher Ablauf

Beginn Umzug	Dezember 2022
Fertigstellung	März 2023

Um den Betrieb der Staats- und Stadtbibliothek aufrecht zu halten, mussten insgesamt 18.500 lfm an historischen Beständen in das neue Interimsquartier, dem ehemaligen Schulgebäude des Bayernkollegs umgezogen werden. Eine logistisch anspruchsvolle Aufgabe war, die Sortierung der Bestände bereits während des Leerzugs weiter zu gewährleisten. Bevor sich die historischen Regale jedoch leeren konnten, mussten neue Lagerflächen geschaffen werden. Diese Regalanlagen ziehen im Anschluss 2026 gemeinsam mit den Beständen wiederum in die dann frisch sanierte „Staabi“ zurück.



Neue Regalanlagen im Interim



Leerräumen der Bestandsmagazine



Fa. Kühne während des Umzugs

LIEGENSCHAFTSABTEILUNG L 2

Augsburg-Stadt

Landkreis Augsburg

Bundeswehrliegenschaften im Lechfeld

Leitbauamt militärische Feuerwachen

Bundesliegenschaften in Gablingen

Hochschule Augsburg

Kreis, Tanja

L2

Lechfeld-Kaserne

Neubau Sanitätsversorgungszentrum

Bauherr

Bundesministerium der Verteidigung

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Projektdate

Gesamtbaukosten	7.578.000 €
NUF	1.422 m ²
BRI	11.359 m ³

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag EW-Bau	Januar 2015
Ausführungsauftrag	September 2019
Baubeginn (Abbruch)	Oktober 2020
Vorauss. Fertigstellung	Dezember 2023





Flur OG / Bauteil 4



Besprechungsraum mit Teeküche



Toilette medizinischer Bereich



Laborraum



Flur EG/Sanittsuntersttzung



Toilette Sanittsuntersttzung



Warteraum medizinischer Bereich

Lechfeld-Kaserne
Neubau ILS

Bauherr
Bundesministerium der Verteidigung

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Planung und Bauleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Projektdate

Gesamtbaukosten	486.844 €
NUF	53 m ²
BRI	188 m ³

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag EW-Bau	März 2019
Ausführungsauftrag	Februar 2020
Baubeginn	Februar 2021
Übergabe	Juli 2023



**Lechfeld-Kaserne, Ulrichkaserne,
NATO-Flugplatz**
Bauunterhalt

Bauherr
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Bundeswehrdienstleistungszentrum

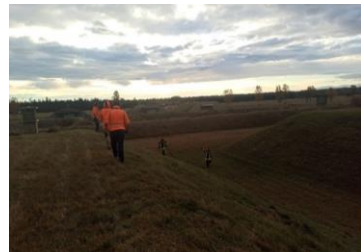
Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Planung und Bauleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

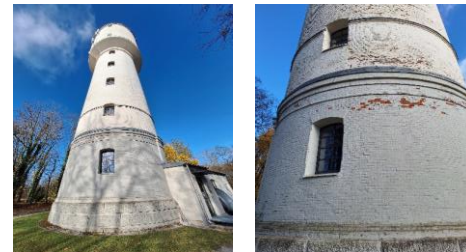
Projektdaten
Umsatz Lechfeld-Kaserne 609.500 €
Umsatz Ulrich-Kaserne 820.000 €
Umsatz NATO-Flugplatz 2.300.000 €



Barrierefreier Umbau Eingangsbereich EG Nord Geb. 1



Flutung Dach zur Überprüfung Abdichtung



Sicherung Putzschäden Wasserturm



Dachsanierungen

Hochschule Augsburg
Campus am Brunnenlech
Modulbau für Seminar- und Büroräume

Bauherr
Bayer. Staatministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Planung und Bauleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2
Kleusberg GmbH & Co.KG, TU

Projektdaten

Gesamtbaukosten	5.500.000 €
NUF	1.032 m ²
BRI	5.238 m ³

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	März 2021
Baubeginn	September 2022
Übergabe	Oktober 2023



Lageplan



LIEGENSCHAFTSABTEILUNG **L 3**
Augsburg-Stadt
Landkreis Augsburg
Landkreis Aichach-Friedberg

Wörner, Volker

L3

Polizeiinspektion Augsburg-West
Neubau eines Dienstgebäudes für die
Polizeiinspektion Augsburg-West und
weitere Dienststellen der Landespolizei

Bauherr
Bayer. Staatsministerium des Innern und
für Integration

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

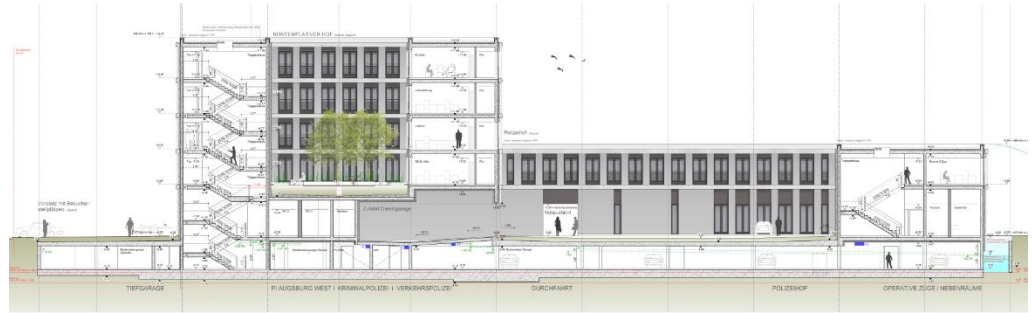
Planung und Bauleitung
Schwinde Architekten, München

Projektdate

Gesamtbaukosten	44.100.000 €
NUF	3.200 m ²
BRI	46.810 m ³

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	Dezember 2018
Baubeginn 1.TBM	April 2022
Baubeginn 2.TBM	November 2022





Landgericht Augsburg

Einbau Personenaufzug West

Bauherr

Bayer. Staatsministerium der Justiz

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung Hochbau

Architekturbüro W4, Augsburg

Projektdate

Gesamtbaukosten 44.100.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn Juni 2022

Fertigstellung August 2023



Einbau eines Personenaufzugs in das denkmalgeschützte Gebäude des Landgerichts Augsburg am Alten Einlaß, Verbesserungen in der Barrierefreiheit und im Brandschutz.



Bayernkolleg Augsburg

Nachrüstung Corona-gerechte
RLT-Anlage für Kita und Mensa

Bauherr

Bayer. Staatministerium für Unterricht und
Kultur

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung Hochbau

Dömges Architekten AG, Regensburg

Projektdate

Gesamtbaukosten 500.000 €

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag März 2022

Baubeginn März 2023

Übergabe September 2023



Straßenmeisterei Gersthofen
Neubau Werkstattgebäude

Bauherr
Bundesministerium für Digitales u. Verkehr

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung
MHH Architekten, München

Gebäudedaten
Gesamtbaukosten 2.100.000 €

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn April 2022
Übergabe April 2023





LIEGENSCHAFTSABTEILUNG L 4

Landkreis Augsburg
Landkreis Aichach-Friedberg
Bauamtsbezirk, Sonderaufgabe
Wertermittlung von bebauten und
unbebauten Grundstücken

Eisele, Johannes

L4

BOS-Funk DigiNet
Standort A-Kriegshaber

Bauherr

Bayer. Staatsministerium des Innern, für
Sport und Integration
Autorisierte Stelle Bayern Digitalfunk
Projekt Netzqualifizierung

Planung und Bauleitung

IB Fischer Planen und Bauen

Projektdaten

Gesamtbaukosten 742.000 €
Höhe 45 m

Zeitlicher Ablauf

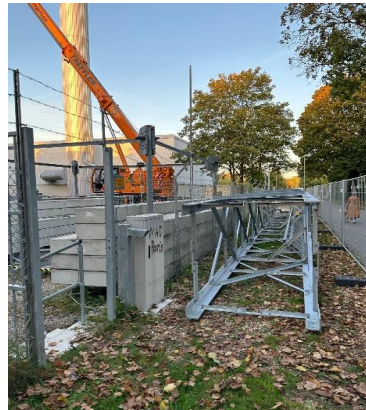
Baubeginn Februar 2021
Fertigstellung Oktober 2023



Neues Mastende in 45 m Höhe



Sicherheitsgitter zur Besteigung



Abbau des neuen Masten aufgrund von Mängeln in der Ausführung

Aufgrund der mangelbehafteten Ausführung der Arbeiten wurde der beauftragten Firma im Frühjahr 2023 noch während der Arbeiten gekündigt. Nach einer Leistungsfeststellung des Zustands und des Schadens konnte dank eines bestehenden Rahmenvertrags der ASBY zeitnah ein Folge-Unternehmen beauftragt werden, welches den Mast abgebaut, in Teilen erneuert und nach den geltenden Regeln der Technik erneut stellen konnte. Dieser Mast ist auf eine temporäre Nutzung von 10 Jahren seitens der ASBY ausgelegt und ist aufgrund seiner Bauweise an einem anderen geeigneten Ort wieder montierbar. Mit dieser Baufertigstellung ist die Gesamtmaßnahme „DigiNet“ für das StBA Augsburg abgeschlossen.

Energieeinsparung durch erneuerte Fassadenelemente auf dem Gelände der JVA Aichach

Viele der Fassadenelemente auf dem Gelände der JVA Aichach sind am Ende ihrer Lebensdauer angekommen. Eine Erneuerung der Elemente wird 2023 eingeleitet und abschnittsweise im genutzten Gebäudebestand bis zum Jahr 2028 umgesetzt. Dies erfolgt unter Beachtung der aktuellen Vorgaben zur Energieeffizienz sowie unter Beachtung der Vorgaben der Denkmalpflege in dem historischen Gebäudekomplex.

Teilprojekte

- Erneuerung von Werkhallentoren
- Erneuerung der Holzfenster im historischen Gebäudebestand

Bauherr

Bayer. Staatsministerium der Justiz, in Verbindung mit dem Bayer. Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

Projektleitung, Planung u. Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L4

Projektdate

Erneuerung der Werkhallentore:

Baukosten 100.000 €
Umsetzung: 2023

Projektdate

Erneuerung der Fenster:

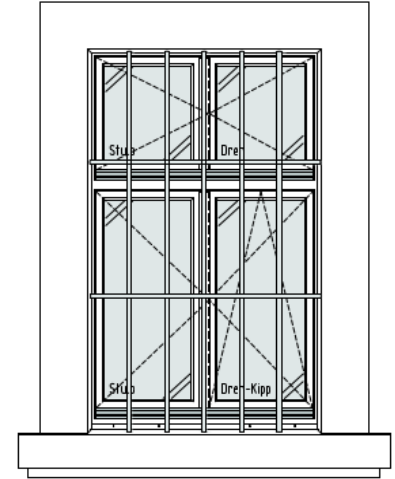
Baukosten 1.600.000 €
Umsetzung: 2023 – 2028

U-Wert-Bestand: 2,7 W/m²K
U-Wert-Neu: 1,2 W/m²K

Die Konzeption der neuen Fenster erfolgte auf Grundlage einer bauphysikalischen Untersuchung.



Erneuertes Werkhallentor



Zeichnung mehrflügeliges Fenster



Erneutes Fenster im Bauzustand



Ansicht – Beispiel eines Gebäudeflügels mit Fenstertausch

**Eichamt und Artenschutzzentrum
Augsburg**

Barrierefreier Zugang mit Eingangstreppe
und Podest

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Umwelt und
Verbraucherschutz

Projektleitung und Planung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L4

Projektdate

Gesamtbaukosten inkl.

Beleuchtung

205.000 €

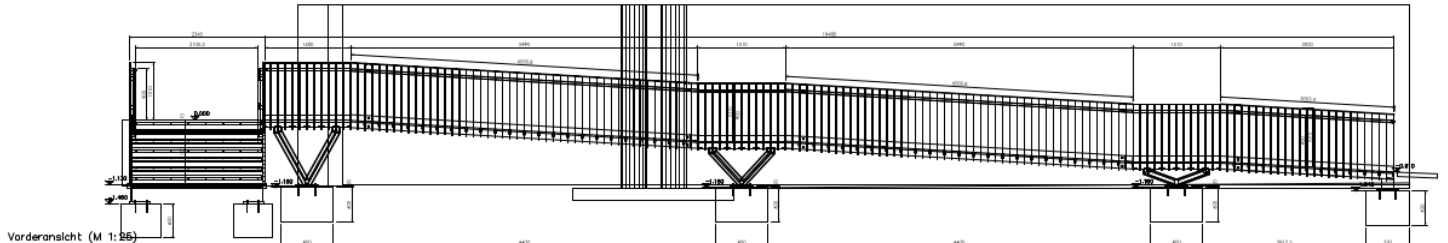
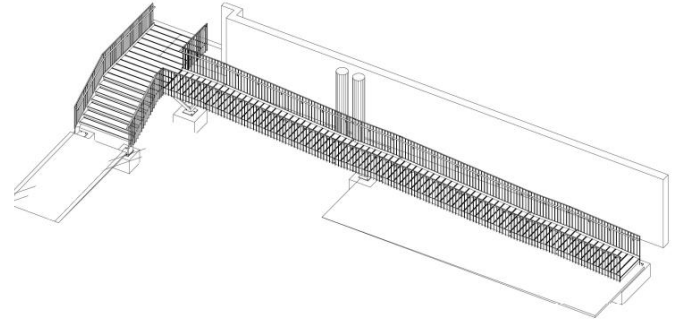
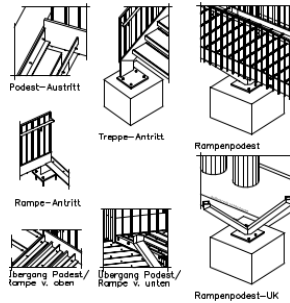
Zeitlicher Ablauf

Planung, Ausschreibung

März 2023

Fertigstellung

Januar 2024



Wertermittlung

Erstellung zweier Wertermittlungen für zwei „Inselgrundstücke“ auf dem Gelände des Universitätsklinikums Augsburg

Auftraggeber

Immobilien Freistaat Bayern

Wertermittlung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L4

Projektdaten

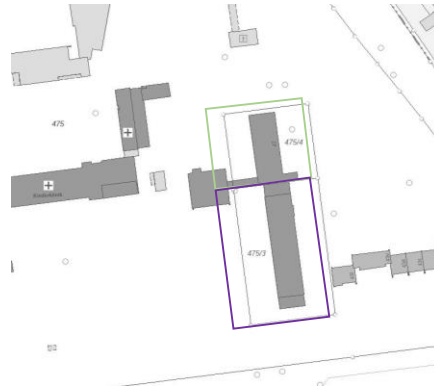
Grundstücksgröße Fl.Nr.: 475/3 2.778 m²

Grundstücksgröße Fl.Nr.: 475/4 1.511 m²

Nutzung

Lehre und Forschung

Das Areal des Universitätsklinikums Augsburg ist bereits vor ein paar Jahren an den Freistaat Bayern übereignet worden. Die beiden zu bewertenden Grundstücke, die sich inmitten des Klinikgeländes befinden, waren im Rahmen der Übereignung zunächst zurückgestellt worden und sind nun vom Freistaat Bayern zu erwerben.



Laborgebäude, Fl.-Nr.: 475/3

Das in Modulbauweise auf dem Flurstück 475/3 errichtete Laborgebäude befindet sich bereits im Eigentum des Freistaates Bayern. Im Rahmen der Wertermittlung wurde für den Grundstückserwerb der Bodenwert ohne vorhandener baulicher Anlagen ermittelt.



Bürogebäude für Lehre und Forschung, Fl.-Nr.: 475/4

Das sich auf dem Flurstück 475/4 befindende Bürogebäude ist bisher für Zwecke der Lehre und Forschung an den Freistaat Bayern vermietet worden. Das 4-geschossige Gebäude befindet sich aktuell in gutem Erhaltungszustand und soll nun vom Freistaat Bayern erworben werden. Eine entsprechende Wertermittlung wurde erstellt.

Fachabteilung
Maschinenwesen

M 1

Warmuth, Diana

M1

Polizeipräsidium Schwaben Nord
Umstellung der Wärmeversorgung auf
Fernwärme

Bauherr

Bayer. Staatsministerium des Innern, für
Sport und Integration

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. M1

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. M1

Projektdaten

Gesamtbaukosten	259.000 €
Erschließung SWA	51.000 €
Wärmeleistung	960 kW

Das Polizeipräsidium Schwaben Nord wurde bisher mit zwei gasbetriebenen Heizkesseln versorgt. Aufgrund der gestiegenen Gaspreise durch die Ukraine Krise bestand seitens des Präsidiums großes Interesse an einem Fernwärmeanschluss, der auch noch vom Sonderprogramm energetischer Sanierung staatlicher Gebäude 2023 – Vorrangige Umstellung der Wärmeerzeugungsanlagen – unterstützt wurde.

Vorteile:

- Nahezu keine Wartungskosten
- Versorgungssicherheit
- Verbesserung des Energieverbrauchsausweis aufgrund des besseren Primärenergiefaktors
- CO2-Einsparung, da Fernwärme zu fast 30 % regenerativ

Verlegung der neuen
Fernwärmeleitungen durch die SWA



Ausbringung der alten Gaskessel



Neue Fernwärmeübergabestation mit
2 x 480 kW Übertragungsleistung

Straßenmeisterei Gersthofen
Neubau Werkstattgebäude

Bauherr
Bundesministerium für Digitales und
Verkehr

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. M1

Planung und Bauleitung
HLS-Technik:
Ingenieurbüro Allgeyr GmbH & Co. KG

Projektdate
Gesamtbaukosten 2.170.000 €
HLS 234.000 €

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn April 2022
Fertigstellung April 2023

- Installation:**
- Pellet-Heizung 25 kW
 - Heizkörper und Deckenstrahlplatten
 - Schweißrauchabsauganlage 3.000 m³/h
 - Abgasanlage 1.750 m³/h
 - Druckluftnetz



Abgasanlage



Deckenstrahlplatten



Pellet Lager

Schweißrauchabsaugung



Heizzentrale



Fachabteilung
Elektrotechnik
Fördertechnik

E1

Schlagowski, Christian

E1

Justizgebäude Alter Einlass Augsburg
Erneuerung von Aufzug und Beleuchtung

Bauherr
Bayerisches Staatministerium der Justiz

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. E1

Baukosten
Aufzug (Anteil E1) 195.000 €
Beleuchtung 935.000 €

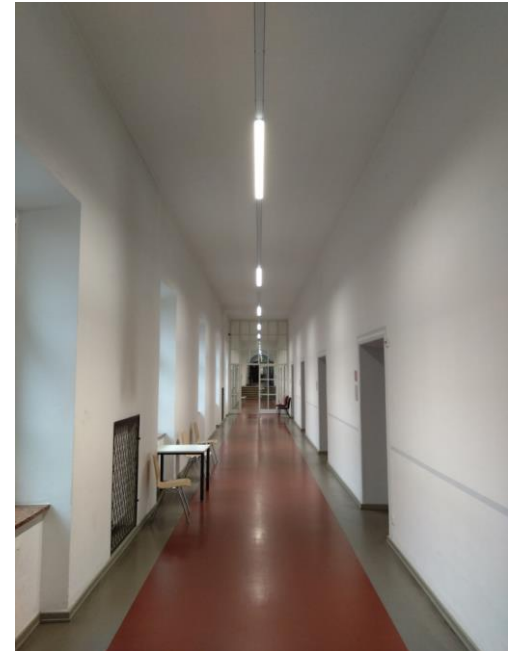
Zeitlicher Ablauf
Aufzug Juli 2022 bis September 2023
Beleuchtung Juli bis Dezember 2023.

Um den Westflügel des Justizgebäudes Am Alten Einlaß 1 barrierefrei zu erschließen, wurde ein von zwei Seiten begehbarer Aufzug mit insgesamt sieben Haltestellen eingebaut. Dabei wurde der Aufzug so groß geplant, dass auch der Transport von Krankentragen möglich ist.

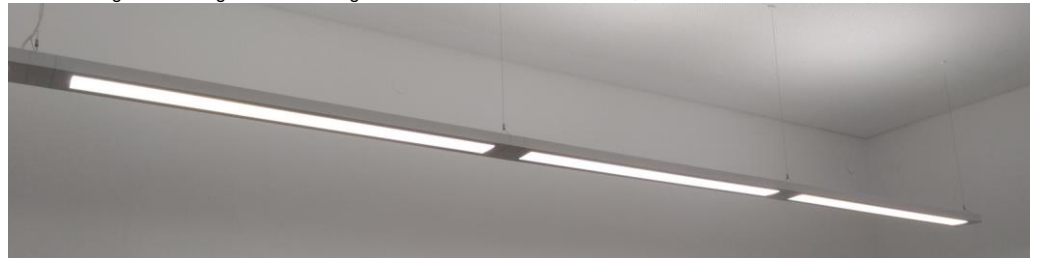
Im Rahmen einer kleinen Baumaßnahme wurde die Beleuchtung im gesamten Gebäude von Leuchtstofflampen auf LED umgestellt. Dies wurde notwendig, da Leuchtstofflampen umweltschädliches Quecksilber enthalten und aufgrund einer neuen EU-Richtlinie in Kürze nicht mehr erhältlich sind. Durch die wieder sinkenden Baupreise hat die Ausschreibung sehr günstige Ergebnisse hervorgebracht. Um die zugewiesenen Mittel aus dem Corona-Investitionsprogramm nicht am Jahresende verfallen zu lassen, wurde mit dem OLG München vereinbart, die Baumaßnahme kurzfristig auf weitere Justizgebäude in Augsburg zu erweitern.



Neuer Aufzug im Westflügel des Gerichtsgebäudes



Beleuchtung in den Fluren



Beleuchtung in der Poststelle

**Polizeidienststellen im Bereich des
Polizeipräsidiums Schwaben Nord**
Errichtung von Lademöglichkeiten

Bauherr

Bayerisches Staatministerium des Innern

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. E1

Projektdaten

Baukosten 320.000 €

Zeitlicher Ablauf

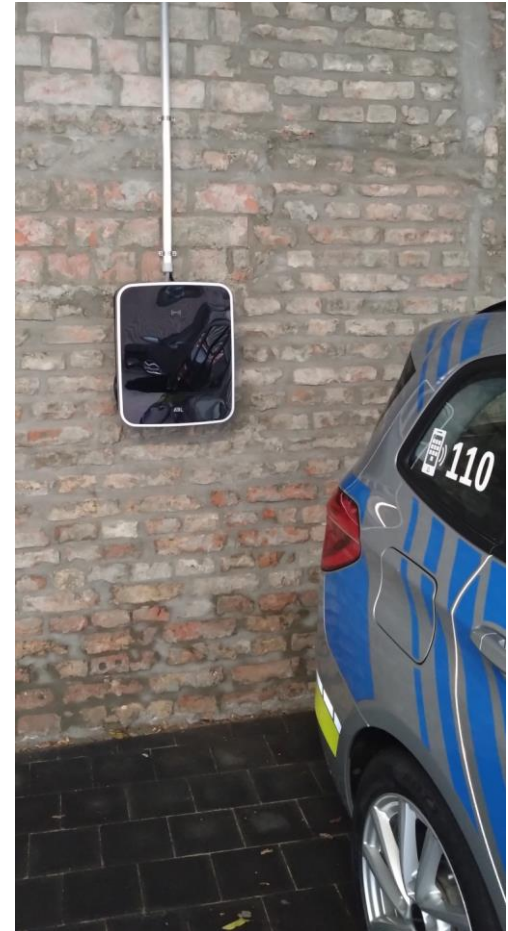
Planungsauftrag	September 2022
Baubeginn	Februar 2023
Fertigstellung	Dezember 2023

Im Polizeipräsidium Schwaben Nord sowie 10 nachgeordneten Dienststellen wurden im Laufe des Jahres Ladepunkte für Elektrofahrzeuge errichtet. Die Bandbreite der technischen Umsetzung ging von der einfachen Wallbox mit kurzen Leitungswegen bis hin zur Doppelladesäule im Außenbereich mit aufwändigen Erschließungsarbeiten.

Die Bayerische Polizei hat im August 2023 ein Pilotprojekt für „klimafreundliche uniformierte Streifenwagen“ begonnen. Ausgewählte Dienststellen erproben nun ein Jahr lang Streifenwagen mit Elektroantrieb. Dabei werden sowohl Dienststellen im ländlichen wie auch im innerstädtischen Bereich berücksichtigt, um Reichweite und Funktionalität in den unterschiedlichen Aufgabenprofilen beurteilen zu können.



Polizeipräsidium Schwaben Nord



Polizeiinspektion Augsburg Mitte

Gewerbeaufsichtsamt Augsburg
Photovoltaikanlage

Bauherr
Bayer. Staatsministerium für Familie, Arbeit
und Soziales

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. E1

Projektdate
Baukosten 207.000 €

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn August 2021
Fertigstellung Dezember 2023

Auf dem Dach des Gewerbeaufsichtsamts Augsburg wurde eine Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 84 kWp installiert, der erzeugte Strom wird für die Versorgung des Gebäudes und E-Ladesäulen verwendet.

Finanziert wurde die Maßnahme aus dem Corona-Investitionsprogramm des Freistaats Bayern.



Neue Photovoltaikanlage auf dem Dach des Gewerbeaufsichtsamts Augsburg

FACHABTEILUNG
Städtischer Ingenieurbau
Sondermaßnahmen

I

Wuthe, Peter



Tanklager Ost, Flugplatz Lechfeld

Grundinstandsetzung des Tanklager Ost

Bauherr

NATO, vertreten durch das
Verteidigungsministerium der
Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

Planung und Bauleitung

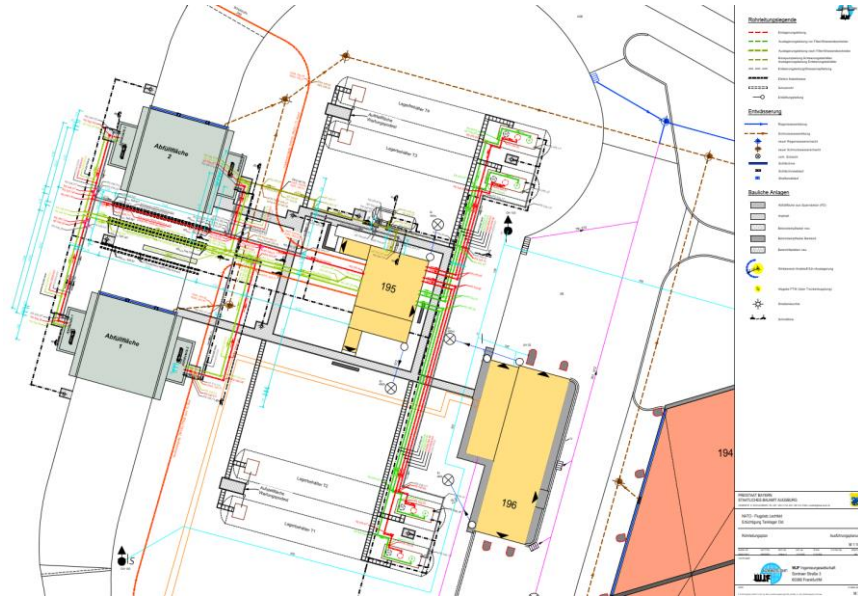
WJF Ingenieurgesellschaft
Sontraer Str. 3, 60386 Frankfurt am Main

Projektdate

Gesamtbaukosten 6.300.000 €

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	März 2019
HU-Bau	Februar 2020
Baubeginn (Abbruch)	Juni 2023
Fertigstellung	Juli 2024









Ehem. Blaugasfabrik

Altlastensanierung im Bauunterhalt

Bauherr

Bayer. Staatsministerium der Finanzen
und für Heimat

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

Planung und Bauleitung

BFM Umwelt GmbH
Zehentstadelweg 7, 81247 München

Projektdaten

Gesamtbaukosten

5.000.000 €

Bauabschnitt I

1.100.000 €

Bauabschnitt II

6.800.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn BA I

März 2015

Bauende BA I

Mai 2018

Baubeginn BA II

November 2021

Fertigstellung

Dezember 2023







Bereich Universitätsbau

Hochbau einschl. Ingenieurbau
Maschinenbau
Elektrotechnik

U

Bubmann, Annette

Abteilung LU1

Brandstätter, Frank (bis 04/23)
Ortmeier Rainer (komm. ab 05/23)

Abteilung LU2

Stierstorfer, Isabell
Lautenschlager, Theresa (ab 12/23)

Abteilung LU3

Gutsche, Thorsten

Abteilung LU4

(einschl. Ingenieurbau)
Purkert, Dilara

Abteilung M2

Baur, Andreas

Abteilung E2

Reiger, Fabian
Oel, Florian



LIEGENSCHAFTSABTEILUNG LU1
Universität Augsburg

Brandstätter, Frank (04/23)
Ortmeier, Rainer (komm. ab 05/23)

LU1

Universität Augsburg

Erweiterung Zentralbibliothek mit
Quorum Rechenzentrum

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Planung

DEWAN FRIEDENBERGER
ARCHITEKTEN GmbH, München

Projektdaten

Gesamtkosten (M5.PP.KV)	32.400.000 €
davon Baukosten	27.535.000 €
NUF 1-6	2.085 m ²
BRI gesamt	23.037 m ³

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	2019
Abgabe PP	2022
Baubeginn	2023
Fertigstellung	2025
Übergabe	2026



Lageplan



Baufeld für den Erweiterungsbau



Anfang Februar 2023



Ende März 2023

Anfang Mai 2023



Ende Mai 2023

Mitte Juli 2023



Ende Juli 2023



Anfang August 2023



Mitte August 2023



Ende August 2023



Mitte September 2023



Ende September 2023



Anfang Oktober 2023



Mitte Oktober 2023



Ende Oktober 2023



Anfang November 2023



Mitte November 2023

Universität Augsburg

Gebäude V, Sportzentrum

Dachsanierung des Institutgebäudes

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Planung

architekten filutowski schmuck PartG mbB,
Augsburg

Projektdaten

Gesamtkosten

742.500 €

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag

2020

Baubeginn (Abbruch)

Juni 2023

Fertigstellung

Februar 2024



Lageplan



Rückbau Umkehrdach



Zwischenebene im Innenbereich als Absturzsicherung



Erhöhung Attika

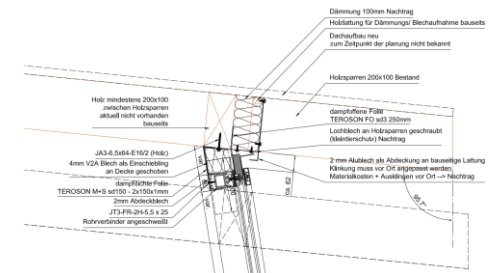


Rückbau Laterne

Rückbau der unteren Dachfläche bis zur bestehenden Abdichtungslage sowie Rückbau der Attikabohlen und Neuaufbau ist erfolgt.

Die Bestandsabdichtung wurde in die Sichtdecke (Spannplatte), vor Ausführung einer neuen Dämmebene, verschraubt.

Die Bekleidung der oberen Dachfläche wird ebenso saniert. Aus statischen Gründen musste die obere Dachfläche bis auf die Traghölzer rückgebaut werden. Die seitlich anschließenden Oberlicht-Kunststoff-Verglasungen werden durch Alu-Glas-Konstruktionen, zum Teil mit Rauchabzügen ersetzt.



Detail oberer Anschluss Alu-Glas-Konstruktion

LIEGENSCHAFTSABTEILUNG **LU2**
Universität Augsburg
Uniklinikum Augsburg

Stierstorfer, Isabell
Lautenschlager, Theresa (ab 12/23)

LU2

Universitätsklinikum Augsburg
Neubau Universitätsklinikum Augsburg

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektleitung

Universitätsklinikum Augsburg
Bedarfsermittlung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU2
Städtebau und Baurecht

Projektdaten

NUF 1-7 (Vorabschätzung) 132.000 m²

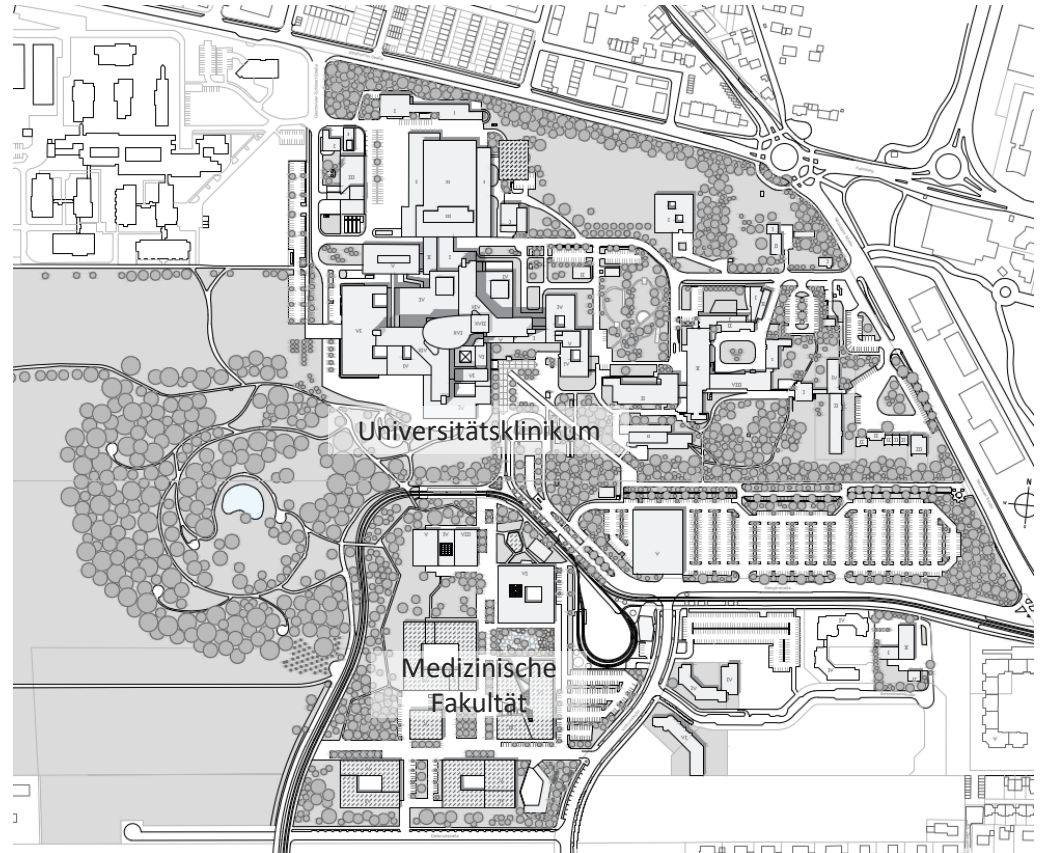
Zeitlicher Ablauf

Entscheidung Neubau März 2023
Projektantrag 2025

Der Ministerrat des Freistaates Bayern hat am 14.03.2023 den Neubau des Universitätsklinikums Augsburg beschlossen. Das Staatliche Bauamt ist mit der Klärung des Baurechts einschließlich aller dafür erforderlichen Maßnahmen wie städtebauliche Untersuchungen, Erstellung von Fachgutachten oder Bauleitplanung beauftragt.

Die Beauftragung zur Erstellung des baufachlichen Gutachtens erfolgt, sobald das Universitätsklinikum Augsburg die Grundlagen hierfür erarbeitet hat.

Derzeit laufen verschiedene Vergabeverfahren zur Bestandsaufnahme und Untersuchung des ca. 39 ha großen Geländes des Universitätsklinikums.



Übersichtsplan Universitätsklinikum Augsburg

Sanierung vom Tisch: Uniklinikum Augsburg wird neu gebaut

Stand: 14.03.2023 | Lesedauer: 2 Minuten



Die WELT, 14.03.2023

Ein Haus für die Medizin der Zukunft

Historische Entscheidung:
Das Universitätsklinikum wird neu gebaut

Gesundheitsmagazin: Gesundheit ganz groß, 02/2023, S. 43

Uniklinik wird neu gebaut

Die Staatsregierung verwirft ihre ursprünglichen Pläne für eine Generalsanierung des Großkrankenhauses in Augsburg. Denn die hätte bis zu 30 Jahre gedauert.

Augsburger Allgemeine, 15.03.2023

Ansage mit Wumms: Augsburg bekommt modernstes Uniklinikum Europas

Pressemitteilung Universitätsklinikum Augsburg, 15.03.2023

"Das Krankenhaus sollte weniger nach Bahnhofshalle aussehen"

Süddeutsche Zeitung, 17.05.2023

Sanierung vom Tisch: Uniklinikum Augsburg wird neu gebaut

Augsburger Zeitung, 15.03.2023



ATV: Zeit zu Reden – Uniklinikum Augsburg 13.05.2023

Grünes Licht für Neubau des Uniklinikums Augsburg:
„Ersparnis an Kosten und Zeit“

Pressemitteilung Bayerisches Staatsministerium für Wissenschaft und Kunst, 14.03.2023

**Eine Entscheidung – viele Fragen:
Was bedeutet der Uniklinik-Neubau?**

Augsburger Allgemeine, 16.03.2023

Das irre Augsburgener Uniklinik-Projekt: Teurer als Hamburger Elphi und Berliner Stadtschloss



Augsburg Journal

LIEGENSCHAFTSABTEILUNG **LU3**
Universität Augsburg
Medizinische Fakultät

Gutsche, Thorsten

LU3

Universität Augsburg

LGB - Neubau Lehrgebäude, DeMedA,
Dekanat der Medizinischen Fakultät
und Medizinische Fachbibliothek

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU3

Planung und Bauleitung

BHBVT Gesellschaft von Architekten mbH
Berlin

Projektdate

Gesamtbaukosten	74.650.000 €
NUF	6.950 m ²
BRI	64.300 m ³

Zeitlicher Ablauf

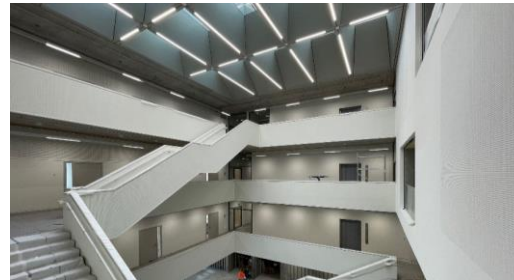
Planungsauftrag	März 2017
HU-Bau	Dezember 2019
Baubeginn	Juni 2020
Fertigstellung	Mai 2024



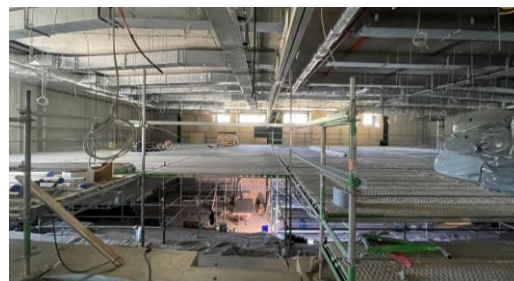
Lageplan



Blick in den Lesegarten (4.OG)



Blick in das Atrium (Bauzustand)



Installations- und Verkleidungsarbeiten Hörsaal



Blick auf die Süd- und Ostfassade

Der Innenausbau wurde so weit vorangebracht, dass in den oberen Etagen die vorgesehene bauliche Fertigstellung erreicht werden konnte. Letzte Arbeiten konzentrieren sich nun auf Hörsaal und Foyer. Mit der Modellierung des „Landschaftssaums“ und dem Anlegen von Campuswiese und gebäudenahen Pflasterflächen lässt sich die Gestaltung der künftigen Außenanlagen bereits gut ablesen. Die Arbeiten am Lesegarten auf dem Dach über dem Atrium konnten abgeschlossen werden und gemeinsam mit den nun montierten Keramikstäben in rot und weiß an der Fassade zeigt sich gut der spätere Gesamteindruck.



Baustelle im Januar



Baustelle im April



Baustelle im Juli



Baustelle im Oktober

Universität Augsburg

ITM - Neubau Forschungsgebäude
Institut für theoretische Medizin

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU3

Planung und Bauleitung

BHBVT Gesellschaft von Architekten mbH
Berlin

Projektdaten

Gesamtbaukosten	140.000.000 €
NUF	9.490 m ²
BRI	90.100 m ³

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	März 2017
HU-Bau	Dezember 2019
Baubeginn	Juni 2020
Fertigstellung	Juni 2026



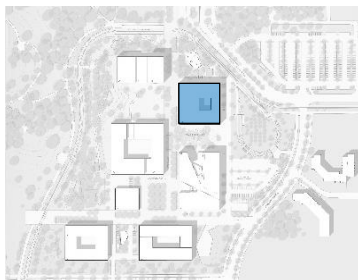
Blick auf die Südfassade



Blick in die künftige Anatomie



Fahrradhaus



Lageplan



Richtfest im März 2023

Der Rohbau konnte im Frühjahr fertiggestellt werden und es wurde gemeinsam mit MP Dr. Markus Söder, StM Christian Bernreiter und StM Markus Blume ein Richtfest gefeiert.

Im weiteren Verlauf wurde am Ziel „Gebäude dicht“ im Bereich Dachabdichtung und Fassade gearbeitet, so dass nun die Arbeiten im Innenausbau beginnen können. Parallel hierzu wurde mit dem Bau der Außenanlagen begonnen und das Fahrradhaus errichtet. Beides notwendige Vorbereitungen, damit das Lehrgebäude noch vor dem ITM zum Wintersemester 2024/25 in Betrieb gehen kann.

Universität Augsburg

ERS – Erschließung des Medizinischen
Campusgeländes mit Betriebsgebäude

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU3

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU3
und

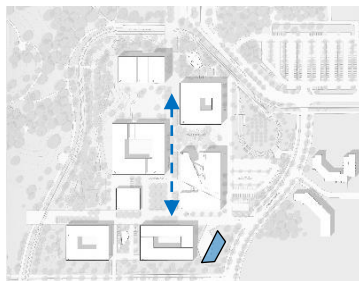
Steinbacher – Consult
Ingenieurges.mbH & Co. KG, Neusäß

Projektdaten

Gesamtbaukosten 34.700.000 €

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	Januar 2018
HU-Bau	Juli 2018
Baubeginn	Oktober 2018
Fertigstellung	2030



Lageplan



Betriebsgebäude



Erdbauarbeiten



Vorbereitende Arbeiten Parkplatz Ost



Betriebsgebäude

Der Rohbau des Betriebsgebäudes wurde errichtet und die Arbeiten an Fassade und Innenausbau sind weit fortgeschritten. Erste Räumlichkeiten sind bereits fertiggestellt, da diese für die Inbetriebnahme des Lehrgebäudes essenziell sind. Mit dem Bau der Außenanlagen und Pflasterflächen wurde begonnen.

Nach Abschluss der Kampfmittelondierung und den Archäologischen Untersuchungen sind parallel die Arbeiten für den künftigen Parkplatz Ost sowie die campusinterne Erschließung inklusive der Zufahrt im Bereich Virchowstraße gestartet.

Universität Augsburg

ZIT – Neubau Zentrum für Integrierte
und Translationale Forschung

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU3

Planung und Bauleitung

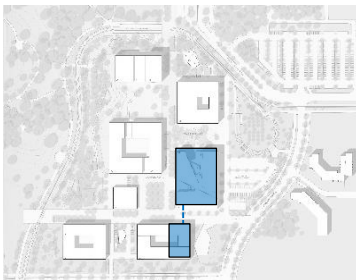
NOVA Michael Beck Architekten GmbH,
München

Projektdaten

Gesamtbaukosten	440.000.000 €
NUF	13.500 m ²

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	Oktober 2018
PU	Juli 2024
Baubeginn	September 2026
Fertigstellung	Februar 2031



Lageplan



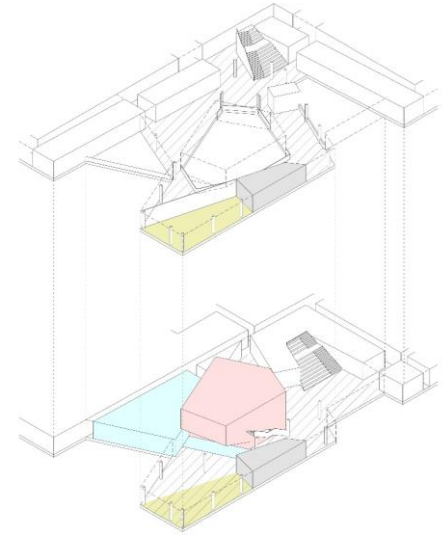
2. Obergeschoss - Studie am 3D-Plot



1. Obergeschoss – Studie am 3D-Plot



Erdgeschoss



Studien zum Conference Center

Im Rahmen vieler Workshops wurden die einzelnen Sonderbereiche ausführlich mit den künftigen Nutzern besprochen und entwickelt. Darunter fällt z.B. der zentrale Bereich des Science Hub aber auch Labore, Konferenzbereich oder Cafeteria.

Weitere Abstimmungen fanden mit den verschiedenen Fachbehörden für die spätere Betriebserlaubnis statt, so dass die Vorplanung abgeschlossen werden konnte. Es erfolgt die Zusammenstellung der notwendigen Unterlagen für die Projektunterlage PU.



Drohnenaufnahme mit Blick Richtung Südosten

LIEGENSCHAFTSABTEILUNG **LU4**
Universität Augsburg
Sondermaßnahmen
Städt. Ingenieurbau

Purkert, Dilara

LU4

Universität Augsburg

High-Tech-Agenda plus

Neubau eines Laborbaus mit Bürotrakt
in Modulbauweise

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektdaten

Kostenanschlag Stand IV/2023: 21.000.000

€ einschl. IK und RK

NF 1-6: 1.214 qm

Der Neubau des Laborgebäudes mit Bürotrakt in Modulbauweise ist Teil der High-Tech-Agenda plus Bayern, kurz HTA plus.

Zeitlicher Ablauf

Auftrag	2021
Baubeginn	2023
Fertigstellung	2024
Inbetriebnahme	2024



Lageplan



Perspektive, Blick von Norden



Perspektive, Blick von Süd-West

Mit der High-Tech-Agenda Bayern und der High-Tech-Agenda plus investiert der Freistaat Bayern insgesamt rund 3,5 Milliarden Euro. 2019 wurde die primäre HTA ins Leben gerufen und fördert seither vier aufeinander abgestimmte Programme: die Förderung von KI und Supertech, ein Sanierungs- und Beschleunigungsprogramm für Hochschulen und Mobilfunk, die Hochschulreform sowie eine Mittelstandsoffensive für die bayerische Wirtschaft mit dem Kern, diese in der digitalen Transformation zu unterstützen.

Einen zusätzlichen Impuls setzte 2020 die High-Tech-Agenda plus mit dem Ziel, Maßnahmen, die erst für spätere Jahre vorgesehen gewesen wären, vorzuziehen und neue zusätzliche Projekte, insbesondere Spitzentechnologien, zu fördern. Die Maßnahmen der High-Tech-Agenda unterliegen höchster Priorität.

Für den Neubau in Modulbauweise wurden vom Freistaat Mittel in Höhe von 9,9 Mio. € zur Verfügung gestellt. Die darüberhinausgehenden Kosten gem. aktueller Kostenberechnung trägt die Universität selbst.

Die Leistungsphasen 2 (Vorplanung), 6 (Vorbereitung der Vergabe) und 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) wurden an den Generalplaner WGA ZT GmbH vergeben. Übrige Leistungsphasen (LPh 3, 4, 5 und 8) wurden an den Totalunternehmer ALHO Modul- & Systembau vergeben. Das Gebäude wird als Stahlmodulbau mit vorgehängter, zum Teil begrünter Holzfassade ausgeführt. Das Zustimmungsverfahren i.S.d. Art. 73 BayBO ist abgeschlossen. Der Baubeginn ist im Winter 2023 erfolgt.

Universität Augsburg

High-Tech-Agenda

Neubau eines Rechenzentrums

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektdaten

Genehmigte Kosten (lt. freigegebener PU):
53.450.000 € ohne IK und RK

NF 1-6 (lt. Bauantrag): 3.716 qm

Projektorganisation

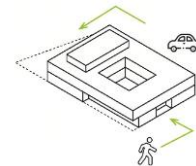
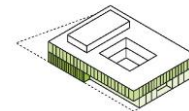
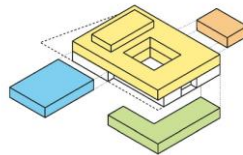
1. TBM: Vorabmaßnahme
2. TBM: Ringtrasse
3. TBM: Neubau Rechenzentrum
4. TBM: Sanierung Bestands-RZ

Zeitlicher Ablauf

Auftrag	2020
Modifizierter Auftrag	2021
Vorabmaßnahme / Baubeginn	2021
Fertigstellung	2025
Ringtrasse / Baubeginn	2024
Fertigstellung	2029
Neubau / Baubeginn	2026
Fertigstellung	2028
Inbetriebnahme	2028
Sanierung / Baubeginn	2029
Fertigstellung	2032
Inbetriebnahme	2032



Lageplan



Schemata, Piktogramme

Der Neubau des Rechenzentrums der Universität Augsburg ist Teil der High-Tech-Agenda Bayern, kurz HTA. Die Maßnahmen der High-Tech-Agenda unterliegen höchster Priorität. Ein kurzfristiger Baubeginn und eine beschleunigte Durchführung der Maßnahme werden von Seiten der Politik angestrebt.

Um einen schnellstmöglichen Baubeginn und ungestörten Bauablauf zu gewährleisten, ist es notwendig einige Vorarbeiten, sowohl für den Neubau, als auch für die Ringtrasse, in einer Vorabmaßnahme zusammen-zufassen und vor dem Baubeginn der eigentlichen Baumaßnahme durchzuführen. Hierzu zählen vor allem archäologische Untersuchungen, die auf dem gesamten Baufeld sowie im Bereich der Ringtrasse durchzuführen sind. Je nach Befundung können sich hierbei erhebliche Auswirkungen auf Termine und Kosten ergeben. Durch vorgezogene Untersuchungen kann ein zügiger und ungestörter Bauablauf der folgenden Vorhaben gewährleistet werden. Eine weitere Maßnahme zur Steigerung der Termin- und Kostensicherheit ist die Loslösung der Herstellung der sog. Ringtrasse, eine IT- und Mittelspannungs-Versorgungsstraße, die für den Campus eine übergeordnete Bedeutung darstellt, da alle auf dem Campus der Universität Augsburg befindlichen Gebäude an diese Trasse angeschlossen werden müssen.

Nach der Herstellung des eigentlichen Neubaus erfolgt als vierte Teilbaumaßnahme die Sanierung des Bestandsrechenzentrums.

Die Leistungsphasen 1 (Grundlagenermittlung), 2 (Vorplanung), 6 (Vorbereitung der Vergabe) und 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) wurden an das auf Bau und Immobilien spezialisierte Beratungsunternehmen Drees & Sommer als Generalplaner vergeben, welcher eine Funktionalausschreibung als Basis zur Vergabe an einen Totalunternehmer für die Leistungsphasen 3 (Entwurfsplanung), 4 (Genehmigungsplanung), 5 (Ausführungsplanung) und 8 (Objektüberwachung) erstellen wird. Die endgültige Zustimmung zum geplanten Einsatz eines Totalunternehmers steht noch aus und ist dem Landtag vorbehalten.

Die Vorinformation zur geplanten TU-Vergabe wurde bereits veröffentlicht. Anfang 2024 beginnt die offizielle Ausschreibung auf Basis der FLB. Der Zuschlag des TU erfolgt vsl. bis Ende 2024 vorbehaltlich der Zustimmung des Landtags.

LPH 1	LPH 2	LPH 6	LPH 7	LPH 3	LPH 4	LPH 5	LPH 8
Grundlagenermittlung	Vorplanung	Vorbereitung der Vergabe	Mitwirkung bei der Vergabe	Entwurfsplanung	Genehmigungsplanung	Ausführungsplanung	Objektüberwachung
Bereich Planung					Ausführungs-Vorbereitung		Ausführung

Bauamt – Planer

„Planervertrag“

Totalunternehmer

„Bauvertrag“



Außenperspektive



Innenperspektive

Universität Augsburg

High-Tech-Agenda

Neubau eines Rechenzentrums

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektdaten

Kostenberechnung Tiefbau IV/2023:

6.400.000 € brutto ohne RK und IK

Objektplanung

IB Regierungsbaumeister Schlegel

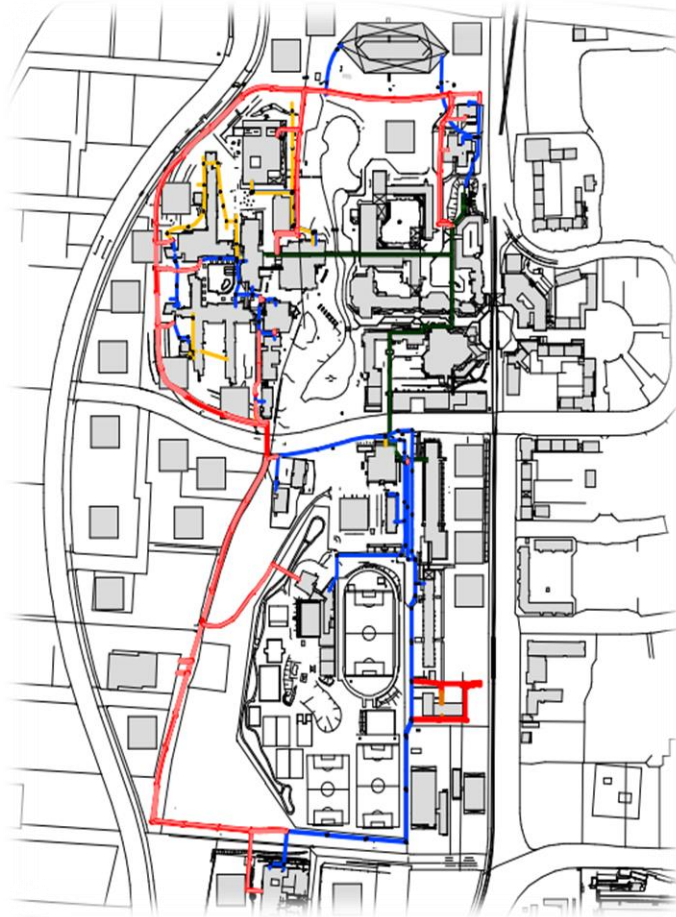
Zeitlicher Ablauf

Aufteilung in 8 Bauabschnitte

Bauabschnitt 1	Trasse SW (Z1)
Bauabschnitt 2	Trasse Geb. K und I
Bauabschnitt 3	Trasse NW
Bauabschnitt 4	Trasse Nord
Bauabschnitt 5	Trasse Geb. G und E1
Bauabschnitt 6	Trasse NO
Bauabschnitt 7	Modulbau und P9
Bauabschnitt 8	Durchpressung

Baubeginn	September 2024
Fertigstellung Kabelgräben	Juli 2025

Das beauftragte Ingenieurbüro Schlegel hat die Ausführungspläne erstellt und dem Staatlichen Bauamt zur Überprüfung übergeben. Aktuell sind die bepreisten Leistungsverzeichnisse v.S. IB in Bearbeitung. Das Vorgehen zu notwendigen Rodungsarbeiten wird im 1. JH 2024 mit der UNB abgestimmt. Hier ist ebenfalls festzulegen, ob weitere archäologische Untersuchungen im Rahmen der 1. TBM auf Grund der Trassenführung notwendig werden.



Lageplan Ringtrasse

FACHABTEILUNG
Maschinenwesen

M2

Baur, Andreas

M2

Universität Augsburg

Aufbau der Medizinischen Fakultät
LGB - Neubau Lehrgebäude, DeMedA,
Dekanat der Medizinischen Fakultät
und Medizinische Fachbibliothek

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Gesamtleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU3

Planung und Bauleitung HLSK

Rücker + Schindele, München

Planung und Bauleitung MSR

M+P Ingenieurgesellschaft, Herrenberg

Planung und Bauleitung Küchentechnik

PB Gerhard Leicher + Partner, München

Inbetriebnahmemanagement

Drees & Sommer, München

Projektdaten

Gesamtbaukosten	74.650.000 €
Maschinenwesen	10.900.000 €

Zeitlicher Ablauf

Auftrag	2017
Baubeginn	2020
Fertigstellung	2024



Server-Housing mit Klimaschrank im Hintergrund



Schaltschrank für die Sprinkler-Anlage



Sanitäranlagen





Lüftungsanlage „RLT 4“ für die Bibliothek mit 12.200 m³/h

Universität Augsburg

ITM - Neubau Forschungsgebäude
Institut für theoretische Medizin

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Gesamtleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU3

Planung und Bauleitung HLSK

IG Frey-Donabauer-Wich, Gaimersheim

Planung und Bauleitung Labortechnik

Weber & Partner Ingenieure, Köln

Planung und Bauleitung MSR

M+P Ingenieurgesellschaft, Herrenberg

Inbetriebnahmemanagement

Drees & Sommer, München

Projektdate

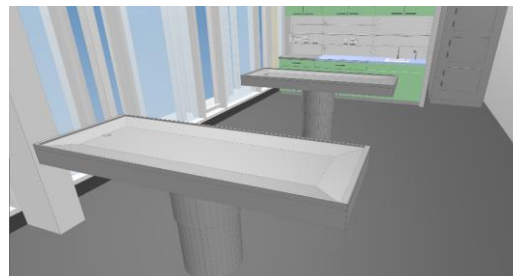
Gesamtbaukosten	140.000.000 €
Maschinenwesen	37.200.000 €

Zeitlicher Ablauf

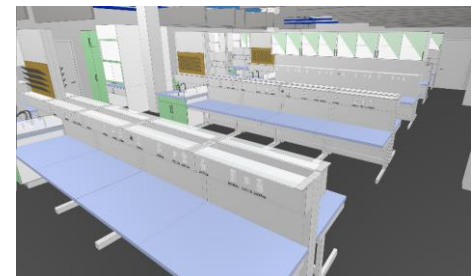
Planungsauftrag	2017
Baubeginn	2020
Fertigstellung	2026



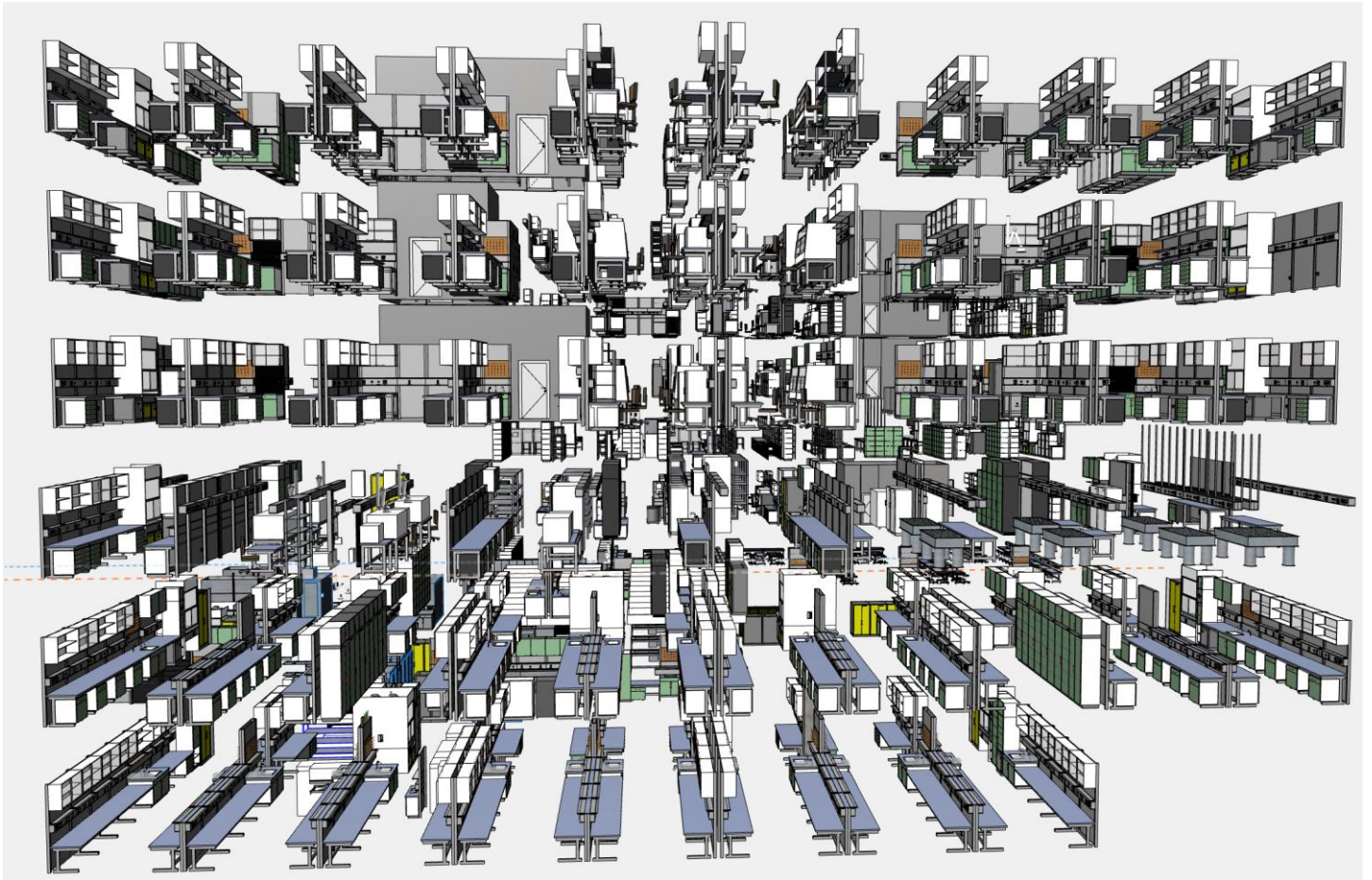
Planung der Präpariertische mit Abluftsystem im Anatomiebereich



Vorbereitungsraum für Anatomie



Laboreinrichtung



Visualisierung der gesamten Laboreinrichtung über mehrere Stockwerke

Universität Augsburg

Geb W - Institut für Material Resource
Management – Bauunterhalt
Erweiterung Gasversorgung

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg,
Abt. LU1 / M2

Planung und Bauleitung

Dr. Heinekamp, Karlsfeld

Projektdate

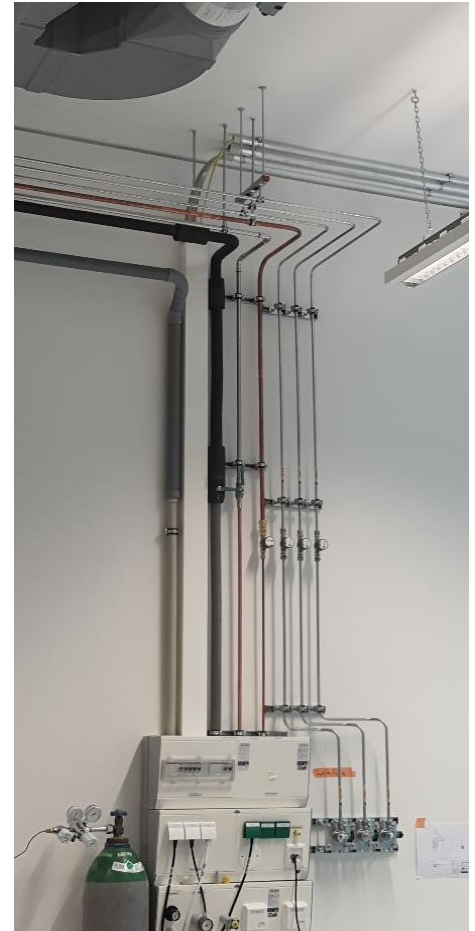
Gesamtbaukosten 120.000 €

Zeitlicher Ablauf

Auftrag	2021
Baubeginn	2022
Fertigstellung	2023



Gasflaschen-Schrank



Entnahmestation und Gasverrohrung

FACHABTEILUNG
Elektrotechnik
Fördertechnik

E2

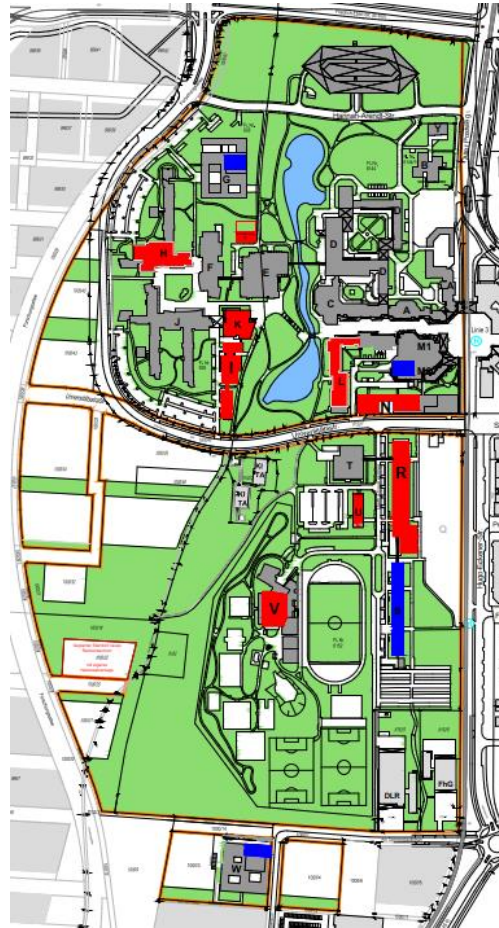
Reiger, Fabian
Oel, Florian

E2

Universität Augsburg
Großflächiger Ausbau Photovoltaik

Bauherr
Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. E2



Lageplan Universität Augsburg

Legende

- Bestandsanlagen
- Anlagen in Planung und Umsetzung

Übersicht Ausbau der installierten Erzeugerleistung

Jahr	PV-Erzeugerleistung in kW _{peak}
2023	70
2024	440
2025	850
2029	1000

Die Erzeugung von Strom durch erneuerbare Energien soll bayernweit vorangetrieben werden. Dazu zählt ein verstärkter Ausbau der Photovoltaik auf Dächern der Liegenschaften des Freistaates Bayern.

Im Rahmen von Großen Baumaßnahmen und zusätzlichen Sondermaßnahmen werden derzeit zehn Gebäude mit neuen Photovoltaikanlagen ausgestattet.

Zusammen mit den bestehenden Anlagen wird im Jahr 2029 voraussichtlich eine installierte Anlagenleistung von 1000 kW_{peak} erreicht.

Unter Einbezug des durchschnittlichen Ertrages von 1000 kWh/ kW_{peak} kann damit ca. 10% des Strombedarfs der Universität gedeckt werden oder es könnten damit ca. 400 Haushalte versorgt werden.

Universität Augsburg

Großflächiger Ausbau Photovoltaik
Geb. R – Institut für Physik

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Gesamtprojektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. E2

Planung und Bauleitung ELT

Ingenieurbüro Knab

Kosten PV 450.000 €

Gesamtkosten 600.000 €

Installierte Leistung 125 kW_{peak}

Baukosten pro inst. kW_{peak} 3.600 €



Drohnenfotos Geb. R



Wechselrichter Geb. R

Betriebsausflug am 22. Juni 2023
Kempten



Das Team

IMPRESSUM

Bild- u. Plannachweis:

Stabstelle C

- <https://www.pexels.com/de-de/foto/fachleute-mit-einem-meeting-3184287/>

Abt. R

- St 2045: <https://www.geopark-vulkaneifel.de/bildung-und-wissenschaft/bluehende-vulkaneifel/steinhaufen-als-lebensraum.html>
- St 2216: <https://www.augsburger-allgemeine.de/noerdlingen/hainsfarth-500-000-euro-aus-sondertopf-fliesen-fuer-den-bahnuebergang-heimostrasse-id65456971.html> | <https://www.openpetition.de/petition/blog/bahnuebergang-st2216-hainsfarth>

Abt. L1

- Machbarkeitsstudie Asyl: HAMA Beteiligungs GmbH, Augsburg
- Pl Rain, Treppenhausneubau: Archäologie Heimerl, Augsburg
- Finanzamt München, Bearbeitungsstelle Donauwörth: Uta Niedermeier, Freising
- SuStBA, Umzug: Firma DMS Kühne

Abt. L2

- Hochschule Augsburg, Campus am Brunnenlech, Modulbau: Fotografie Klaus D. Wolf, München

Abt. L3

- Landgericht Augsburg, Aufzug: OGL, Frau Fedinger | Büro w4, Herr Oppelt
- Bayernkolleg Augsburg: Schambeck-Schmitt Fotografie GbR, München
- SM Gersthofen, Werkstattgebäude: LIGHTHOUSE, Stefan Mayr Fotografie, Augsburg

Abt. L4

- Eichamt u. Artenschutzamt Augsburg: Firma Schindler, Metallbau, Gronau
- Wertermittlung: Google Maps

Abt. LU1

- Uni Augsburg, Erweiterung Zentralbibliothek mit Quorum Rechenzentrum: DEWAN FRIEDBERGER ARCHITEKTRN GmbH, München

Abt. LU3

- Uni Augsburg, LGB – Neubau Lehrgebäude; DeMeA, Dekanat der Med. Fakultät u. Med. Fachbibliothek: Weidner Händle Atelier, Stuttgart
- Baustellenfortschritt mit Blick von oben: Luftbilder Baustellenkamera von 1000eyes
- Uni Augsburg, ITM - Neubau Forschungsgebäude Institut für theoretische Medizin: Weidner Händle Aterlier, Stuttgart
- Uni Augsburg, ERS - Erschließung des Med. Campusgelände mit Betriebsgebäude: Steinbach-Consult Ingenieures. mbH & Co. KG, Neusäß
- Uni Augsburg, ZIT – Neubau Zentrum für Integrierte Translationale Forschung: Weidner Händle Aterlier, Stuttgart | NOVA Michael Beck Architekten GmbH, München

Abt. LU4

- Uni Augsburg, Neubau Rechenzentrum: Drees & Sommer | Bayer. SM für Wohnen, Bau und Verkehr
- Uni Augsburg, Neubau Laborbau mit Bürotrakt in Modulbauweise: WGA Deutschland GmbH
- Uni Augsburg, Neubau Ringtrasse: IB Schlegel | Bayer. SM für Wohnen, Bau und Verkehr

Abt. E2

- Uni Augsburg, Geb. R, Photovoltaik: IB Knab

Abt. M2

- Uni Augsburg, ITM - Neubau Forschungsgebäude Institut für theoretische Medizin: Weber & Partner Ingenieure, Köln zusammen mit BHBVT Gesellschaft von Architekten mbH, Berlin und IG Frey-Donabauer-Wich, Gaimersheim

Schlussredaktion, Layout

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Karola Griesbauer