



JAHRESWECHSEL 2019 20



Querschnitt

Abteilung V
Abteilung T
Abteilung R
Sachgebiet luK

Straßenbau

Abteilung S1
Abteilung S2
Abteilung S3
Abteilung K
Betriebsdienst

Hochbau

Abteilung L1
Abteilung L2
Abteilung L3
Abteilung L4
Abteilung L5
Abteilung M1
Abteilung M2
Abteilung E1
Abteilung E2
Abteilung I

Das vergangene Jahr brachte für das **Staatliche Bauamt Augsburg** eine Vielzahl an besonderen Herausforderungen und auch neue zusätzliche Aufgaben. Die verschiedenen großen und kleinen laufenden Bauprojekte, die Betreuung des Augsburger Uniklinikums, die neuen Planungsaufträge für den Campus der Medizinischen Fakultät und den bestehenden Campus der Universität, die Auslobung von 3 Architekturwettbewerben und die aktuellen Planungsaufträge auf der Bundesseite haben uns **2019** schon gefordert.

Zum **1. Januar 2020** werden wir einen 2. Hochbaubereich, der sich ausschließlich mit der Betreuung der Universitätsgebäude, dem Campus der Medizinischen Fakultät und dem Augsburger Universitätsklinikum beschäftigen wird, in unsere Organisation integrieren. Der neue Bereich „Universitätsbau“ wird ab Mitte Dezember in die angemieteten Räume am Plärrer einziehen. Wir sind schon gespannt auf die zukünftige Situation und freuen uns auf die neuen Diensträume.

Im Straßenbau wurden 2019 erhebliche Fortschritte bei den laufenden Planungen erzielt, unter anderem bei der Ortsumfahrung Diedorf, bei der Donaubrücke Marxheim, beim Ausbau Pöttmes – Kühnhausen oder auch beim 2+1-Ausbau der B25 zwischen Nördlingen und Möttingen. Baulich haben wir die immer noch gute Mittelausstattung insbesondere im Bundesstraßenbereich genutzt, um den Straßenzustand weiter zu verbessern. So haben wir dieses Jahr beispielsweise für fünf Millionen Euro die Fahrbahn der B25 zwischen Harburg und Möttingen erneuert, zwischen Meitingen und Thierhaupten die Lechbrücken instandgesetzt und die Ortsdurchfahrt Pöttmes saniert. Auch die Ortsumfahrung Adelsried kommt zügig voran und soll pünktlich Ende 2020 für den Verkehr freigegeben werden. Die Straßenmeistereien Gersthofen und Nördlingen haben im Winter wie im Sommer zuverlässig für freie Straßen gesorgt.

Die vorliegende Broschüre soll einen Überblick über die Vielfalt unserer Aufgaben geben. Wir bedanken uns bei unseren Partnern für die sehr gute und kooperative Zusammenarbeit im letzten Jahr und wünschen Ihnen ein gesundes, gutes und erfolgreiches **2020**

luK

RECHTSABTEILUNG

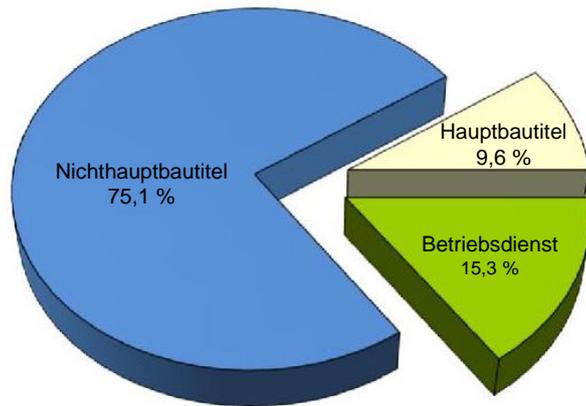
TECHNISCHE GESCHÄFTSLTG.

BEHÖRDENLEITUNG

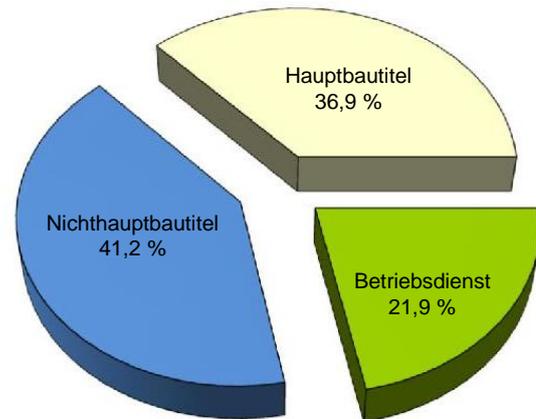
**Blickle, Ulrich
Scheckinger, Stefan**

Prognose Bauausgaben Straßenbau für 2019

Bauausgaben Bund

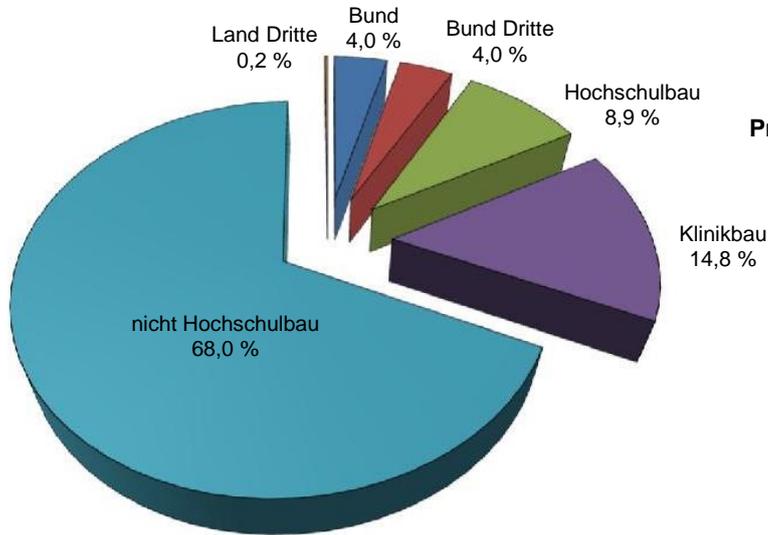


Bauausgaben Staat



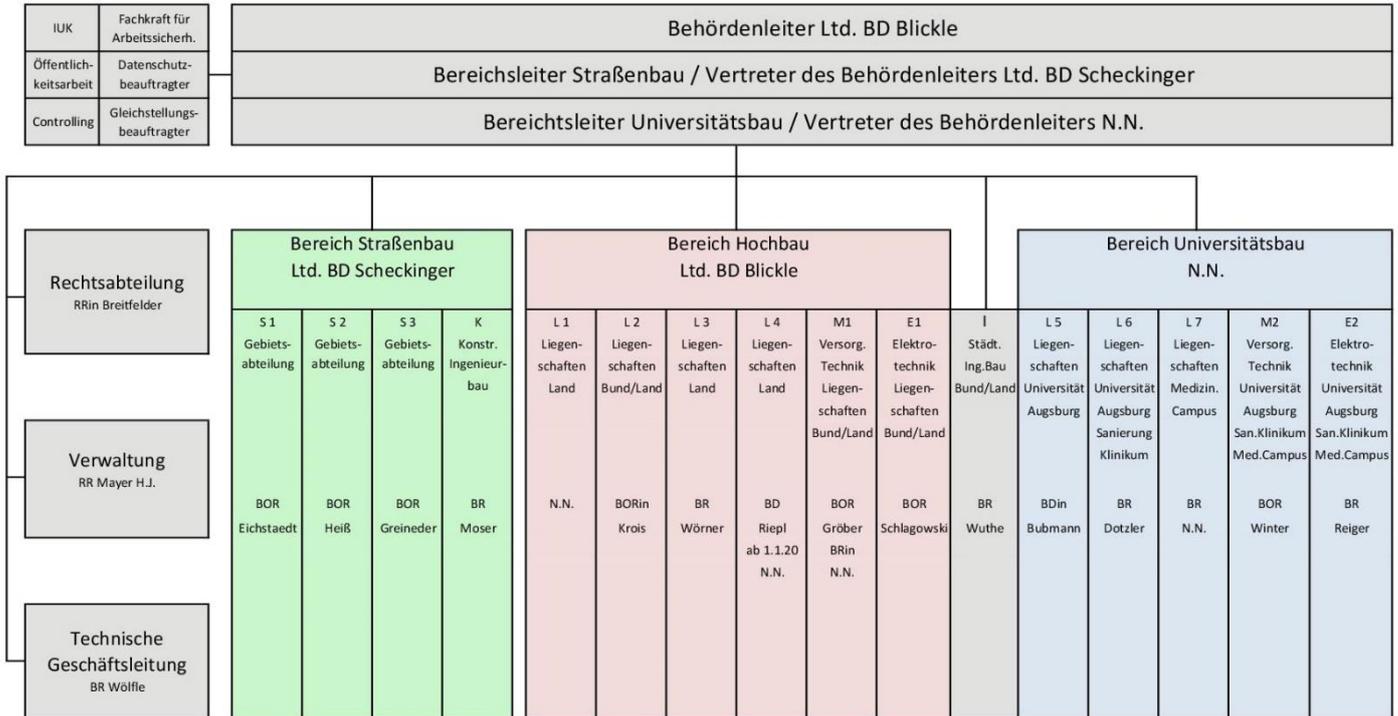
Prognose Straßenbau für 2019	Betriebsdienst	Nichthauptbautitel	Hauptbautitel	Summe
Bauausgaben Bund	4.600.000,00	22.600.000,00	2.900.000,00	30.100.000,00
Bauausgaben Staat	6.100.000,00	11.500.000,00	10.300.000,00	27.900.000,00
Gesamt	10.700.000,00	34.100.000,00	13.200.000,00	58.000.000,00

Prognose Bauausgaben Hochbau für 2019

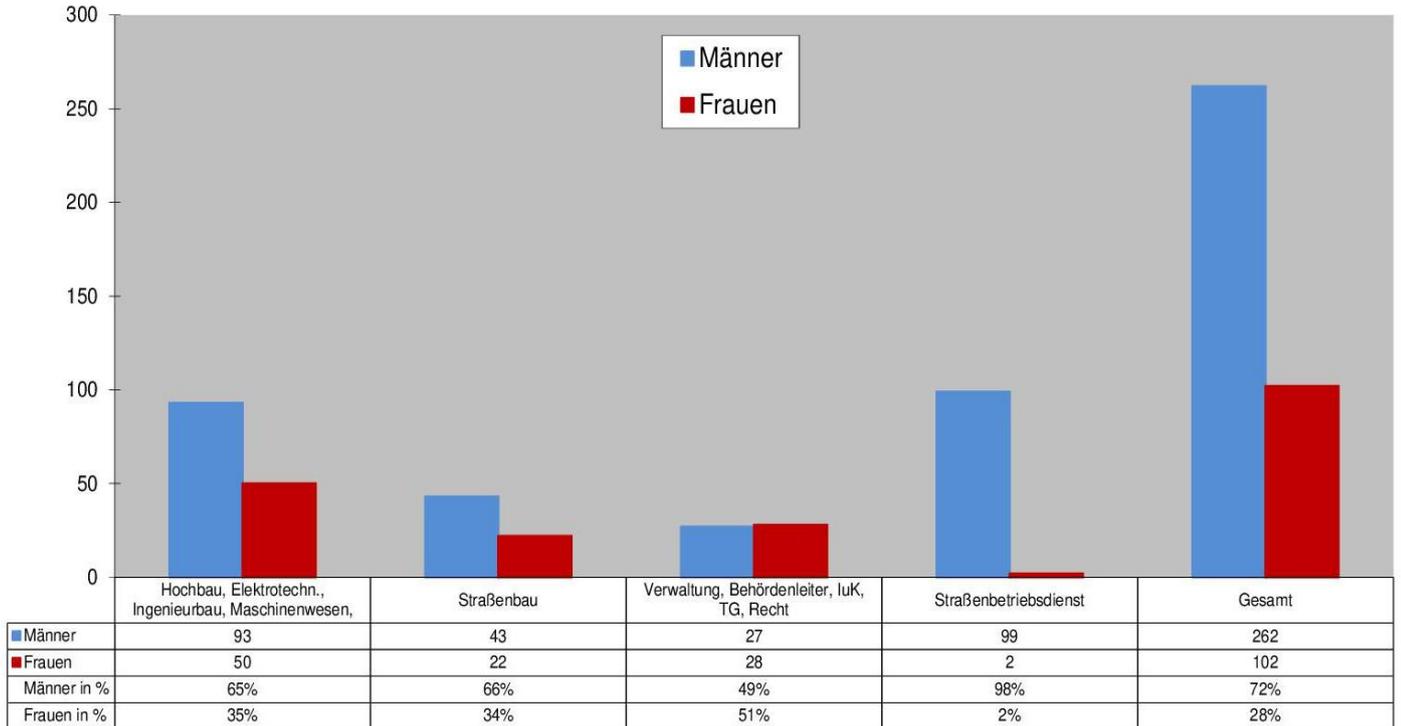


Prognose Bauausgaben 2019	Bauunterhalt	Kleine Baumaßnahmen	Große Baumaßnahmen	Gesamt €
Bund	1.800.000,00	2.900.000,00	100.000,00	4.800.000,00
Bund Dritte	4.300.000,00	500.000,00	0,00	4.800.000,00
Hochschulbau	1.800.000,00	800.000,00	8.000.000,00	10.600.000,00
Klinikbau	10.100.000,00	0,00	7.500.000,00	17.600.000,00
nicht Hochschulbau	10.500.000,00	3.500.000,00	66.800.000,00	80.800.000,00
Land Dritte	230.000,00	0,00	0,00	230.000,00
Gesamtsumme Bund	6.100.000,00	3.400.000,00	100.000,00	9.600.000,00
Gesamtsumme Land	22.630.000,00	4.300.000,00	82.300.000,00	109.230.000,00
Gesamtsumme	28.730.000,00	7.700.000,00	82.400.000,00	118.830.000,00

Übersichts-Organigramm



Personal



Technische Geschäftsleitung

Querschnittsabteilung

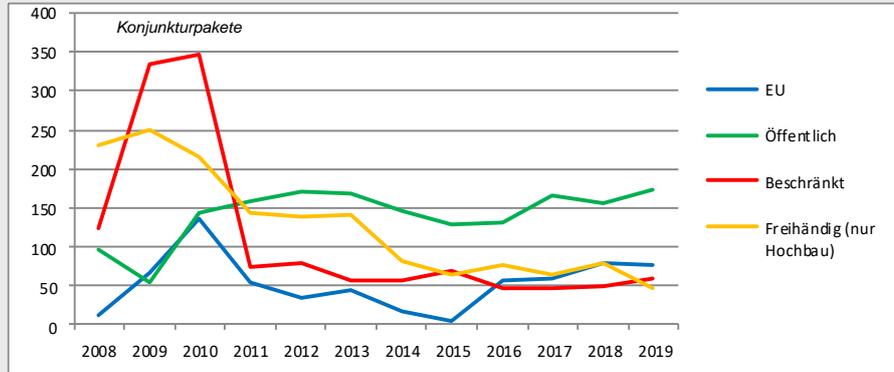
Zuständigkeiten

- Allgemeine Vergabe- und Vertragsrechtsangelegenheiten
- Bauvertrags- und Nachtragsstellung
- Verträge mit freiberuflichen Büros

Weitere Aufgaben

- ARCHITEXT Pallas-Betreuung
- Administration der Vergabeplattform
- VOB-Konformitätsprüfung der Leistungsverzeichnisse
- Freigabe der Vergabeunterlagen
- Submissionsorganisation
- Nachrechnung der Angebote
- Vertragsorganisation
- Nachtragsmanagement
- Rechnungslegung
- Beteiligung in Nachprüfungsverfahren und Streitfällen
- Beratung/Mitwirkung in Sonderfällen (z.B. Insolvenz, Rechnungsprüfung)
- Vorschriftensammlungen
- Organisation und Aufbewahrung von Bürgschaften, Urkalkulationen

u.v.m.



Bauverträge	Anzahl	Fachbereich
Offene Verfahren (EU)	76 (78)	Straßen- und Hochbau
Öffentliche Ausschreibungen	174 (157)	
Beschränkte Ausschreibungen	60 (50)	
Freihändige Vergaben	47 (79)	
Rahmenverträge	4 (18)	nur Hochbau
Zeitverträge	253 (336)	
Sonstige Verträge	2.883 (2.966)	
Gesamt	3.497 (3.684)	

Verträge mit FBT's	Anzahl	Auftragsvolumen
Architekten- und Ingenieurverträge	316 (338)	12.960.000,- € (15.324.000,- €)

Daten gemäß Auswertung HHV, jeweils Stand Mitte November des Jahres (in Klammer Vorjahreswerte)

Allgemeines und Aktuelles

Alles bewegt sich fort und nichts bleibt (wie es ist) Platon

Diese philosophische Aussage wurde in diesem Jahr gerade im Vergaberecht aber auch im Vertragsrecht deutlich.

Das zwingende Erfordernis, sämtliche Abläufe im Vergabeverfahren in digitaler Form abzuwickeln, stellt eine Zäsur mit umfangreichen Veränderungen in der Bearbeitung dar.

Insbesondere für die „überlebenswichtige“ Dokumentation ist schwellenunabhängig angeordnet und in den Vergabeunterlagen gefordert, dass die Kommunikation nur noch ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform zu erfolgen hat. Auch werden nur noch digitale Angebote zugelassen und Aufträge elektronisch erteilt.

Dies betrifft nicht nur den Baubereich, sondern grundsätzlich auch die Liefer- und Dienstleistungen und vor allem die Verfahren für die Freiberuflichen Leistungen zukünftig auch im Unterschwellenbereich.

Die Neuerungen (inkl. EuGH-Urteil zur HOAI) machten es erforderlich, dass die entsprechenden Vergabehandbücher als unsere Verwaltungsvorschrift und Dienstanweisung grundlegend überarbeitet werden mussten mit der Folge geänderter / neuer Vergabeunterlagen und Vertragsmuster.

Dazu kommt nun noch das neue ava-sign 1.3 und die Umstellung der nun bundesweit eingesetzten Vergabeplattform auf die Version V5 (November 2019), die aufgrund der vorgenommenen Vereinheitlichung und Modernisierung auch eine schnellere Bearbeitung ermöglichen soll.

Dies stellt insbesondere für die Technische Geschäftsleitung eine große Herausforderung dar, die Umgewöhnungsprozesse zu begleiten.

In Kombination mit den nun beginnenden Ausschreibungen für die Uniklinik können die neuen Prozesse ausgiebig angewendet und trainiert werden.

Technische Geschäftsleitung Querschnittsabteilung



Urkunden im Jahr 2019 (Stand 17.10.2019)	40
Gesamt zu verwaltende Fläche	24.234.484 m²
Gesamtausgaben	2.018.909,61 €
Gesamteinnahmen	94.764,88 €

Staatsratsabteilung
Gesamtkanzlei

Nutzungsüberlassung

1.

Tel. _____

word ab _____ die Nutzung folgender Teilfläche gestattet:

Gemarkung (Pflanz)	Flurstück nr'	Größe nr'	Pacht/ Rente nr'	Pachtzins €	Nutzungsart und Beschreibung
Zusammen					

2. Die Nutzungsüberlassung kann von beiden Parteien jeweils zum Ende des Wirtschaftsjahres 30.06. - unter Einhaltung einer 6-monatigen Frist gekündigt werden.

3. Wird ein vertragsgegenständliches Grundstück oder Teilflächen heraus zu Stellenbauarbeiten benötigt, kann das Staatliche Bauamt Ausübung der Planung des Grundstückes innerhalb einer angemessenen Frist verlangen.

4. Bei Kündigung der Nutzungsüberlassung oder Inanspruchnahme wegen Eigenbedarfs wird die Nutzungsüberlassung grundsätzlich nicht erstattet; in Sonderfällen ist eine anteilmäßige Erstattung möglich.

5. Mit dem Tag, an dem die Verwaltung des Grundstückes oder das Eigentum an demselben auf Dritte (Erfolgsübergang) übergeht, wird diese Verwaltung ohne Anspruch auf Ersatzleistungen gegenüber dem Staat.

6. Die Überlassung der Nutzung an Dritte ohne oder gegen Entgelt ist ausgeschlossen. Anderenfalls kann das Staatliche Bauamt Ausübung des Nutzungsverhältnisses mit sofortiger Wirkung untersagend beschließen.

7. Anfechtende Beschlüsse zur Landerschäftlichen Berufungsgenossenschaft sind von Nutzer unanfechtbar zu entschließen.

8. Ein möglicher Bewuchs (wie z. B. Feldfrüchte, Bäume oder Sträucher), welcher sich zu Beginn der Nutzungsüberlassung bereits auf dem Fläche befindet, muss vom Bewirtschaftler in Absprache mit dem Staatlichen Bauamt Ausübung geprüft werden. Falls der Bewirtschaftler dieser Pflicht innerhalb einer angemessenen Frist nicht nachkommt, so ist der Eigentümer berechtigt, _____

Seite 2

beauftragte Fachfirma auf Kosten des Bewirtschafters

nur soweit erforderlich - auf Kosten _____

Bestand auf Grünland verändern, macht sich schadensersatzpflichtig.

Grünland genutzt, entspricht es vorbehaltlich genehmigter Bewirtschaftung, die Ackerlandbebauung durch einen rechtzeitigen Umwidmung nicht nach, ist er dem Grund nach Verlegung von Dauergrünland entstandenen Schaden _____

_____ in Höhe von _____ zu zahlen.

01.10. des laufenden Wirtschaftsjahres bei Landesbank München: _____

SEMM _____

_____ eingetragt zum 01.10.2022, danach im marktüblichen Niveau für Grundstücke gleichwertig.

Überprüfung und Anpassung aller Nutzungsüberlassungen

- Entbehrlichkeitsprüfung der Grundstücke
- Prüfung der Marktangemessenheit der Nutzungsentgelte
- Vertragsklausel zur Sicherstellung eines marktangemessenen Entgelts auch in Zukunft



Verkauf von (Rest-)Grundstücken

BRD → **BImA** (Bundesanstalt für Immobilienaufgaben)

Freistaat Bayern → **ImBY** (Immobilienverwaltung Freistaat Bayern)

Abgabe von **entbehrlichen** Grundstücken über oben genannte Institutionen

z. B.: Oberhausen Flummer 692/1; 1.063m² inkl. Bauwerk

1. Übermittlung der Unterlagen
2. Bewertung ob verkäuflich
3. Besichtigung
4. Abgabe

Zeitschiene: 3 – 24 Monate oder mehr



ABTEILUNG

R

**Bundesstraße 300
Neubau Ortsumfahrung Diedorf**

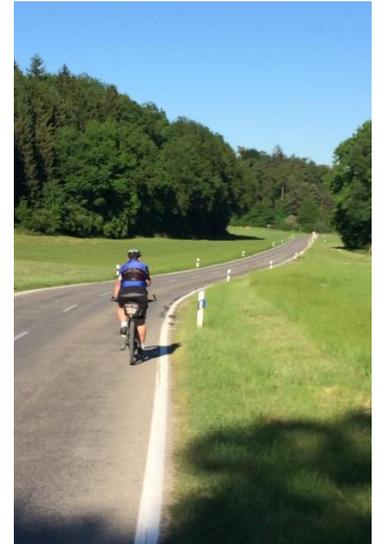
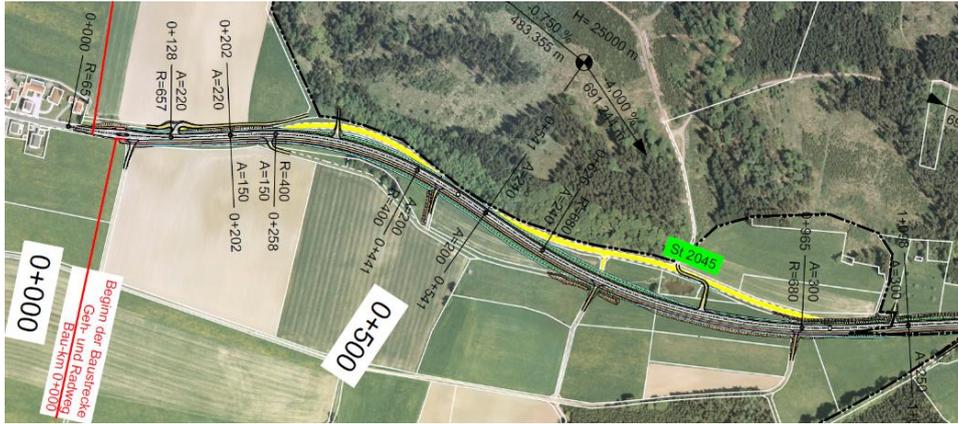
Einholung der Bauerlaubnisse für die Er-
richtung von 12 Grundwassermessstellen
und Durchführung von 35 Rammkern-
sondierungen auf Privatgrundstücken.

Anschließende Entschädigung der
betroffenen Bewirtschafter
(Aufwuchsschäden).



Grunderwerb

für den Neubau des Geh- und Radweges
Pöttmes – Kühnhausen mit Teilverlegung
der St 2045



SACHGEBIET

Information und Kommunikation

IuK

Neues Dienstgebäude:

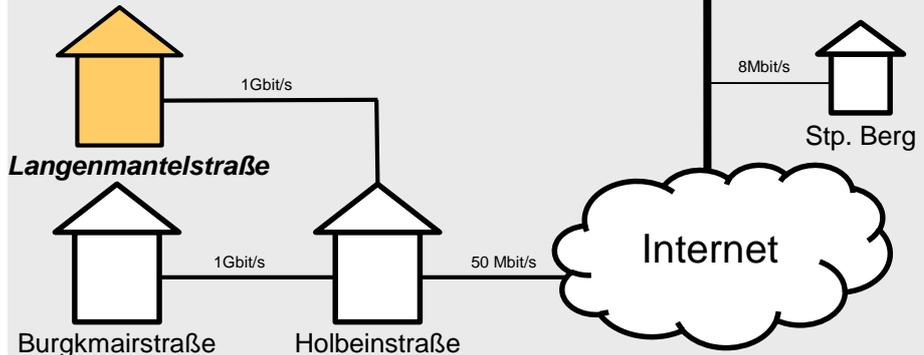
Das neue Gebäude in der *Langenmantelstraße (LMS)* bekommt ebenso wie die *Burgkmairstraße (BMS)* eine Glasfaseranbindung mit einer Kapazität von 1000 Mbit/s zur *Holbeinstraße (HBS)* (wo der Behörden-netzanschluss mit Zugang zum Internet liegt).

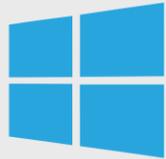
Zum Vergleich: Der bisherige Standort *Zusamstraße* war mit nur 10 Mbit/s angeschlossen. Besonderheit bei der Telefonie: Die LMS wird nun den selben Telefonrufnummer bekommen wie das Hauptgebäude HBS und BMS. Dadurch bekommen alle Mitarbeiter der LMS neue Rufnummern zugewiesen.

Netzwerkkomponenten:

Aufgrund der sieben Unterverteiler (Segmente des Gebäudes) in der LMS war es erforderlich sieben statt der üblichen zwei Switches zu verbauen.

Die komplette Hardware (Core-Switch, Etagen-Switch und WLAN-AccessPoints) sind auf dem Bild zu sehen.





Windows 10

Ausbildung zum Fachinformatiker für Systemintegration:



Fachinformatiker der Fachrichtung Systemintegration sind für die Planung und die Konfiguration von IT-Systemen verantwortlich. Dazu gehört das Installieren und Einrichten von Hardwarekomponenten, Betriebssystemen und Netzwerken.

In der Ausbildung zum Fachinformatiker für Systemintegration werden viele verschiedene Inhalte vermittelt. Wie man Betriebssysteme und deren Anwendungsbereiche unterscheidet, was man beim Anpassen und Konfigurieren beachten muss. Wie man Programmierlogik und -methoden anwendet und worauf man beim Testen von Systemen achten muss.

Windows 10:

Das Jahr 2019 steht voll im Zeichen von Windows 10. Die Planung hierfür läuft bereits seit 2018. Es müssen ca. 380 Clientgeräte mit dem neuen Betriebssystem und der dazugehörigen Software installiert und an die Benutzer übergeben werden.

Der Zeitplan sieht eine Fertigstellung bis zum Januar 2020 vor, da ab diesem Zeitpunkt Windows 7 von Seiten Microsoft nicht mehr unterstützt wird.



Lastkraftwagen mit Asphaltmischgut in abgedeckten Thermomulden stehen bereit – der Materialnachschub ist gewährleistet



Einbau der Deckschicht mit zwei Straßenfertigern sowie Beschicker

B 300

Erneuerung der Fahrbahn zwischen
Aichach-West und Aichach-Süd

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S1

Projektdaten

Baukosten	1.400.000 €
Baulänge	2,3 km

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	07.06.2019
Bauende	27.06.2019



B 2 – Mering-Nord – Erneuerung der Fahrbahndecke – Übersicht über den Bereich der Maßnahme



Die Baufahrzeuge stehen für den nächsten Arbeitsschritt bereit

B 2
Erneuerung im Bereich Mering-Nord

Bauherr
Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S1

Projektdaten
Baukosten 450.000 €
Baulänge 0,6 km

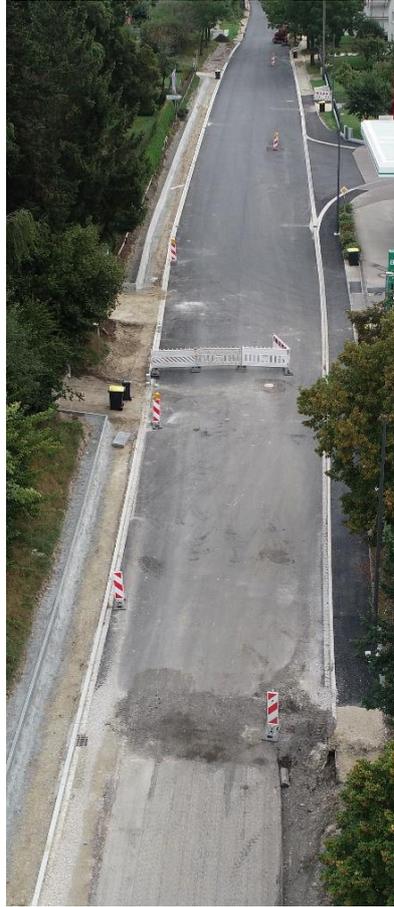
Zeitlicher Ablauf
Bau innerhalb 1 Woche im August 2019



Asphaltinbau im Kreuzungsbereich in der untergeordneten Straße – kurz darauf kann die Hauptfahrbahn durchgängig asphaltiert werden



Ausbau der alten Beläge in der Fahrbahn und den Gehwegen



Erneuerte Fahrbahn mit Randeinfassungen



Asphalteinbau bei hoher Luftfeuchtigkeit



Umbau einer Einmündung mit Neuanlage einer Mittelinsel als Querungshilfe für Fußgänger und Radfahrer

St 2045
Erneuerung Ortsdurchfahrt Pöttmes

Bauherr
Freistaat Bayern

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S1

Projektdaten
Baukosten 900.000 €
Baulänge 800 m

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn 08.07.2019
Bauende 17.11.2019



Bau der Randeinfassungen



Ansichten der neu gestalteten Oberen Vorstadt in Aichach – mit neuer Lichtsignalanlage mit taktilen Leitelementen; der untergeordnete Straßenast ist gepflastert.



Übersicht der Gemeinschaftsmaßnahme im Kostenteilungsplan

St 2047

Erneuerung Ortsdurchfahrt Aichach

Bauherr

Freistaat Bayern / Stadt Aichach

Projektleitung

Stadt Aichach

Projektdaten

Baukosten	ca. 800.000 €
Baulänge	ca. 2,5 km

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	17.09.2018
Bauende	05.10.2019



Fund eines alten Holzbohlenweges unter der Staatsstraße 2047, vermutlich aus dem Spätmittelalter



Fund einer spätmittelalterlichen Stadtmauer



Ansicht der neu errichteten Fußgängerschutzanlage – gut zu erkennen ist der Bereich der baulichen Anpassungen sowie der angepassten Markierung



Neuer Ampelmast mit barrierefreier Gestaltung



Provisorischer Ampelmast



Fundamentbewehrung eines LSA-Masten

St 2027

Neubau von Fußgängerschutzanlagen
Oberndorf am Lech / Steinekirch

Bauherr

Freistaat Bayern

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg
Sachgebiet Verkehrstechnik

Projektdate

Baukosten für beide Anlagen 50.000 €

Bauzeit

Steinekirch 1 Woche im Mai 2019

Oberndorf 1 Woche im September 2019

St 2045

Bau von Linksabbiegespuren und einer Querungshilfe bei Thierhaupten

Bauherr

Freistaat Bayern / Markt Thierhaupten

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S2

Projektdateien

Baukosten 600.000 €

Baulänge 500 m

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn 08.04.2019

Bauende 18.05.2019



Barrierefreie Bushaltestelle



Verlegen von Geogittern



Asphalteinbau mit dem Bagger



B 2

Erneuerung Thyssenstraße – AS
Stettenhofen (Lärmschutz Stifternsiedlung)

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S2

Projektdaten

Baukosten	1.750.000 €
Baulänge	3,4 km

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	06.05.2019
Bauende	21.06.2019



Die Asphaltkolonne bei der Arbeit



B 17

Erneuerung AS Eichleitnerstraße – AS
Messe

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S2

Projektdaten

Baukosten 1.700.000 €
Baulänge 1,5 km

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn 08.07.2019
Bauende 28.07.2019



Asphalteinbau in der Nacht





Einbau im Tunnel unter beengten Verhältnissen



Einbau bei Nacht

B 17
Erneuerung bei Stadtbergen

Bauherr
Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S2

Projektdaten
Baukosten 1.200.000 €
Baulänge 1,5 km

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn 19.08.2019
Bauende 01.09.2019



St 2035

Erneuerung der Südspange
Schwabmünchen

Bauherr

Freistaat Bayern

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S2

Projektdate

Baukosten 700.000 €
Baulänge 1,8 km

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn 09.09.2019
Bauende 27.09.2019



3 Walzen im Einsatz



Asphalteinbau mit zwei Fertigern



Herausmeißeln der zusammengebackenen Elektroofenschlacke



Herstellen von breiten Verdunstungsmulden



Herstellung von Trennschnitten im Asphalt

B 2

Sanierung des Elektroofenschlacke-
damms bei Langweid Nord

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S2

Projektdaten

Baukosten	650.000 €
Baulänge	500 m

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	19.08.2019
Bauende	01.09.2019



Bodenverbesserung mit Kalk und Zement



St 2032
Ortsumfahrung Adelsried

Bauherr
Freistaat Bayern

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S2

Projektdate
Baukosten 24.600.000 €
Baulänge 6,5 km

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn 31.07.2017
Bauende Dezember 2020

Erdtransport



Montage eines Tierdurchlasses



Bodenverbesserung (?)



Die künftige Straßenentwässerung

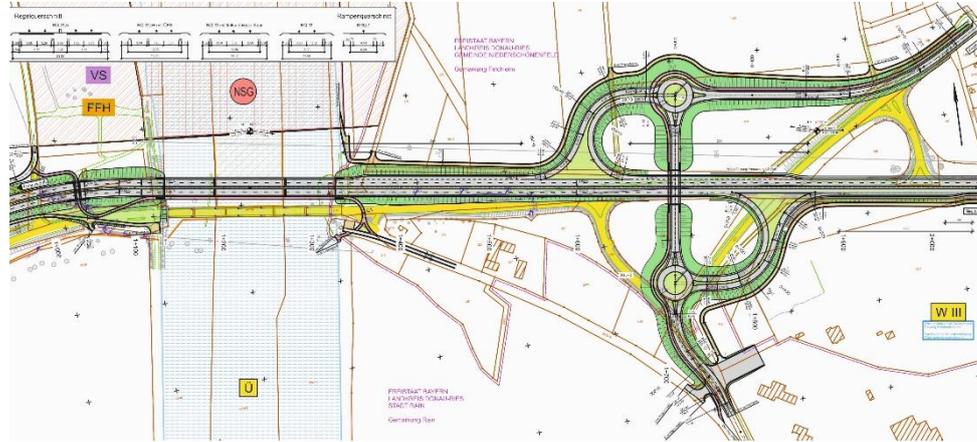
B16
Ausbau AS Rain – AS Gendingen

Bauherr
Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S3

Projektdate
Baukosten ca. 30.000.000 €
Baulänge 3,0 km
Lechbrücke 200 m

Zeitlicher Ablauf
Vorentwurf Ende 2020



Übersichtskarte



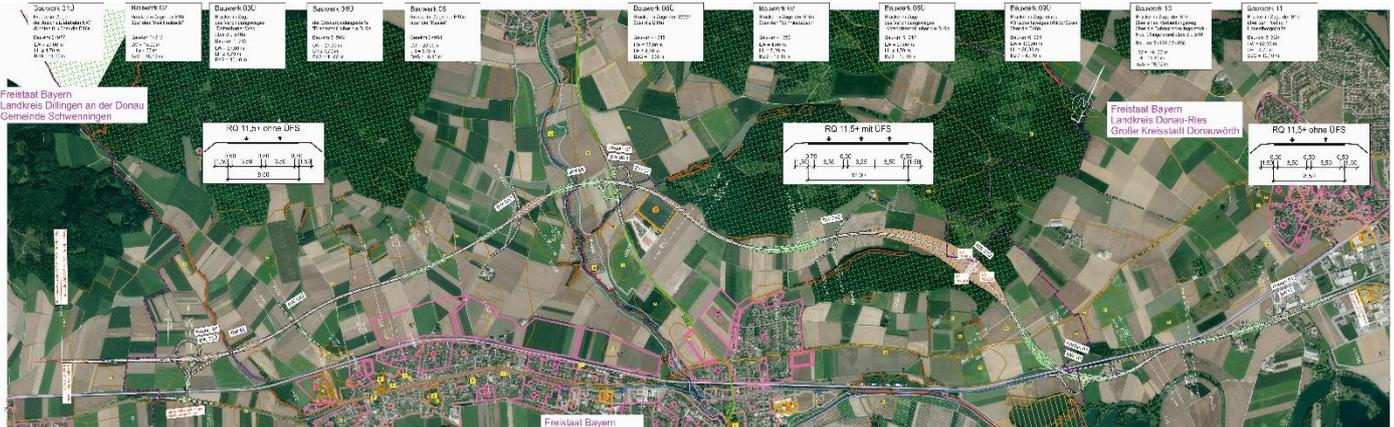
B 16
Umfahrung Tapfheim

Bauherr
Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S3

Projektdateien
Baukosten ca. 70.000.000–100.000.000 €
Baulänge ca. 10 km

Zeitlicher Ablauf
Voruntersuchung bis Mitte 2020



B16 Umfahrung Tapfheim

B 16

3-streifiger Ausbau Südspange

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S3

Projektdaten

Baukosten ca. 40.000.000-50.000.000 €

Baulänge ca. 2,6 km

Zeitlicher Ablauf

VU 11/2019

Vorentwurf BA1 bis Mitte 2020

Vorentwurf BA2 bis Mitte 2021



Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg
Abt. S3

Die Beifuß-Ambrosie

Eine invasive Pflanze mit besonderer Gesundheitsgefahr!

Herkunftsland: Nord-Amerika.

Standort:

Extrem anspruchslos und tolerant!

Resistent gegen Glyphosat!

Die Pflanze (Erstbesiedler) wächst vorzugsweise auf Böden mit gestörtem Bodenprofil so z.B. Straßenränder/ Bankette, Mittelstreifen, Schutthalden, Rohböden, Ruderalflächen.

Besiedlung lückiger Vegetationsbestände.

Verbreitung:

über Vogelfutter, das Ambrosia-Samen enthält, inzwischen erhebliche Ausbreitung über die Vogelfutterplätze der Gärten in die freie Landschaft

Probleme:

- Pollen hat stark allergene Wirkung!
- starke Heuschnupfen- und Asthmaanfälle
- Allergieentwicklung auch bei Personen, die bisher gar nicht auf Pollen reagiert haben
- schädlich als Ackerunkraut in landwirtschaftlichen Kulturen
- Pflanze in Deutschland meldepflichtig. Die Samen können bis zu 40 Jahren keimfähig im Boden überdauern.

Zur Bekämpfung muss die Beifuß – Ambrosie vor allem am Blühen (allergene Pollen) und an der Samenausbildung gehindert werden.

Bekämpfung :

- *Mahd*

Mähregime hat einen deutlichen Einfluss auf die Pollen- und Samenproduktion, Mahd alle 4 – 6 Wochen schwächt die Pflanze und verhindert das Blühen und somit die Pollenbildung

- *Bekämpfung mit Heißwasser*

Erfolgsrate nicht zufriedenstellend; Abtötung ca. 80%, nicht genug um die Beifuß-Ambrosie zurückzudrängen

- *Bekämpfung mit Heiß-Schaum auf Stärkebasis*

Höhere Temperaturen werden erreicht, Abtötungsrate höher als mit kochendem Wasser. Abtötung ca. 95%

- *Bekämpfung mit Strom (thermische Unkrautbekämpfung)*

Abtötungsrate an die 100%, momentan erst wenige Firmen, die dieses Verfahren anbieten, wird sich zukünftig aber durchsetzen

Problem bei der Bekämpfung:

Verwechslungsgefahr mit anderen Pflanzen groß, wie z.B. Rainfarn, gewöhnlicher Beifuß, Amaranth, Phacelia (sehr wichtig für die Bienenweide)



Ambrosie in Gladiolenfeld



Ambrosie im Bankett

B25

Erneuerung Möttingen – Harburg

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S3

Projektdate

Baukosten ca. 5.000.000 €

Baulänge 6,5 km

Zeitlicher Ablauf

BA1 (Möttingen – Großsorheim)
06.05.2019 – 04.07.2019

BA2 (Großsorheim – Harburg)
02.09.2019 – 15.11.2019



Einbau mit Fertiger



B25 „Blick Richtung Heroldingen“



Erster Beton- Kreisverkehr im Bauamtsbereich1,8



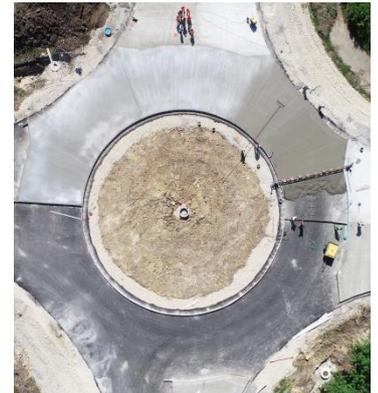
B 2
B2 / St2214 AS Monheim
Umbau Einmündung zum Kreisverkehr

Bauherr
Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S3

Projektdate
Baukosten ca. 1.500.000 €

Zeitlicher Ablauf
Bau Mai 2019 – August.2019



Betriebe
Straßenmeistereien, Gerätehof

B



Grünpflege – sowohl in den Straßenseitenflächen als auch im Mittelstreifen sind Mäharbeiten erforderlich, jeweils mit unterschiedlichen Gerätschaften

Straßenmeistereien

Linke Seite:

Kernaufgabe Grünpflege
Neben dem Winterdienst ist das Mähen und die Gehölzpflege ein Aufgabenschwerpunkt der Straßenmeistereien

Unten:

Hinterfüllen einer Betonschutzwand –
kleinere Baumaßnahmen erledigen die
Straßenmeistereien mit eigenem Personal





Baufeld im Zuge der St 2045 von Osten gesehen mit Lechflutbrücke am unteren Bildrand, Lechbrücke in Bildmitte und Lechkanalbrücke am oberen Bildrand



Bewehrung für das Schließen einer Öffnung im Fahrbahnbereich des Überbaus der Lechkanalbrücke



Fräsroboter für Kappenrückbau der Lechbrücke

St 2045

Instandsetzung der 3 Lechbrücken zwischen Meitingen und Thierhaupten

Bauherr

Freistaat Bayern

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Projektdaten

Brückenflächen:	
Lechkanalbrücke	473 m ²
Lechbrücke	796 m ²
Lechflutbrücke	223 m ²

Baukosten: rd. 2.300.00 €

Ausführungszeitraum der Haupt-Bauleistungen: 04.03. – 08.07.2019



Lärmgeminderte Übergangskonstruktion



Betonage der südlichen Kappe an der Lechbrücke



Schutzeinrichtung mit Anpralldämpfer an der Lechbrücke



Beginn der Spundwandherstellung



Aushubarbeiten im Spundwandkasten



Bewehrung der Bodenplatte in Block 3



Draufsicht auf den Spundwandkasten und fertige Bodenplatte



Betonage Block 4



Traggerüst für den Überbau der Überführung



Schalung des Überbaues der Überführung

St 2032

Ortsumfahrung Adelsried

Bauwerk 10: Überführung St 2032 über Weidenbahn-Radweg/Wirtschaftsweg mit Grundwasserwanne

Bauherr

Freistaat Bayern

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Projektdaten

Länge Grundwasserwanne	50,30m
Lichte Weite:	8,00 m
Durchfahrt-Höhe:	>4,50 m
Kosten Land:	rd. 1.400.000 €
Bauzeit:	02/19 – 12/19



Bewehrung der Kappe mit Anker für Schutzplanken



Einbau der Abläufe und Bordsteine am Tiefpunkt der Grundwasserwanne

St 2027

Instandsetzung der Brücke über die
Bahnstrecke Augsburg-Donauwörth bei
Mertingen

Bauherr

Freistaat Bayern

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K
Ingenieurbüro Heinhaus, Augsburg

Projektdaten

Brückenlänge:	79,24 m
Breite zwischen den Geländern:	11,90 m
Brückenfläche:	943 m ²
Kosten:	rd. 1.200.000 €
Bauzeit:	03/19 - 12/19



Ansicht des Bestandsbauwerkes von Süden



Einbau des Kappenbetons mit
Rüttelbohle



Mit Hochdruck-Wasserstrahl freigelegte Bewehrung am
Überbauende



Spritzbetonarbeiten am
Überbauende



Ankerreihen für die Befestigung der Kappe auf dem Überbau



Aufbau des Untersichtgerätes für die Prüfung der Donaubrücke Marxheim



Dokumentation der Prüfung durch das Bayerische Fernsehen



B 25 Steinschlagschutzzäune bei Harburg



Anprallschaden durch nicht eingefahrenen Ladekran

Bauwerksunterhalt und -verwaltung

Anzahl der Bauwerke an Bundes- und Staatsstraßen (Stand 16.09.2019)

Brücken	513
Tunnel/Trogbauwerke	10
Lärmschutzbauwerke	49
Verkehrszeichenbrücken	22
Stützbauwerke	47
Gesamt	641

Brückenprüfungen 2019 (Vergabeanteil rd. 75 %)

Anzahl Hauptprüfungen	87
Anzahl einfache Prüfungen	132
Gesamt	219

Schwertransporte

Rd. 17.000 Stellungnahmen zu Anhörungen der Genehmigungsbehörden

Bestandsverwaltung der Bauwerke mit Programm SIB-BW

- Eingabe von Bestandsdaten
- Aktualisierungen wegen Baumaßnahmen, Netzänderungen, etc.
- Auswertungen

Georisiken und Schutzeinrichtungen

- Fachliche Beurteilungen
- regelmäßige Begehungen
- Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen

Anprallschäden / Unfallschäden

- Fachliche Beurteilungen
- Instandsetzungen

Graffiti

- Stellungnahmen zu Anzeigen wg. Sachbeschädigung
- Beseitigung





Rohbau Parkebene und 1. Erdgeschoss

Finanzamt München
Bearbeitungsstelle Donauwörth
Abbruch der bestehenden Kassenhalle,
sowie Errichtung eines Neubaus.

Bauherr
Bayerisches Staatministerium der Finanzen
und für Heimat

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Planung und Bauleitung
PECK.DAAM Architekten GmbH, München

Projektdateien

Gesamtbaukosten	9.393.000 €
NF	1.000 m ²
BRI	5.394 m ³

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	Mai 2015
HU-Bau	April 2017
Baubeginn (Abbruch)	Oktober 2018
Fertigstellung	Herbst 2020





Rohbauarbeiten am aufgehenden Bauwerk

JVA Kaisheim
Neubau eines Versorgungszentrums mit
Sporthalle

Bauherr
Bayerisches Staatministerium der Justiz

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Planung
karlundp Architekten, München

Bauleitung
Architekturbüro Schlientz, Nördlingen

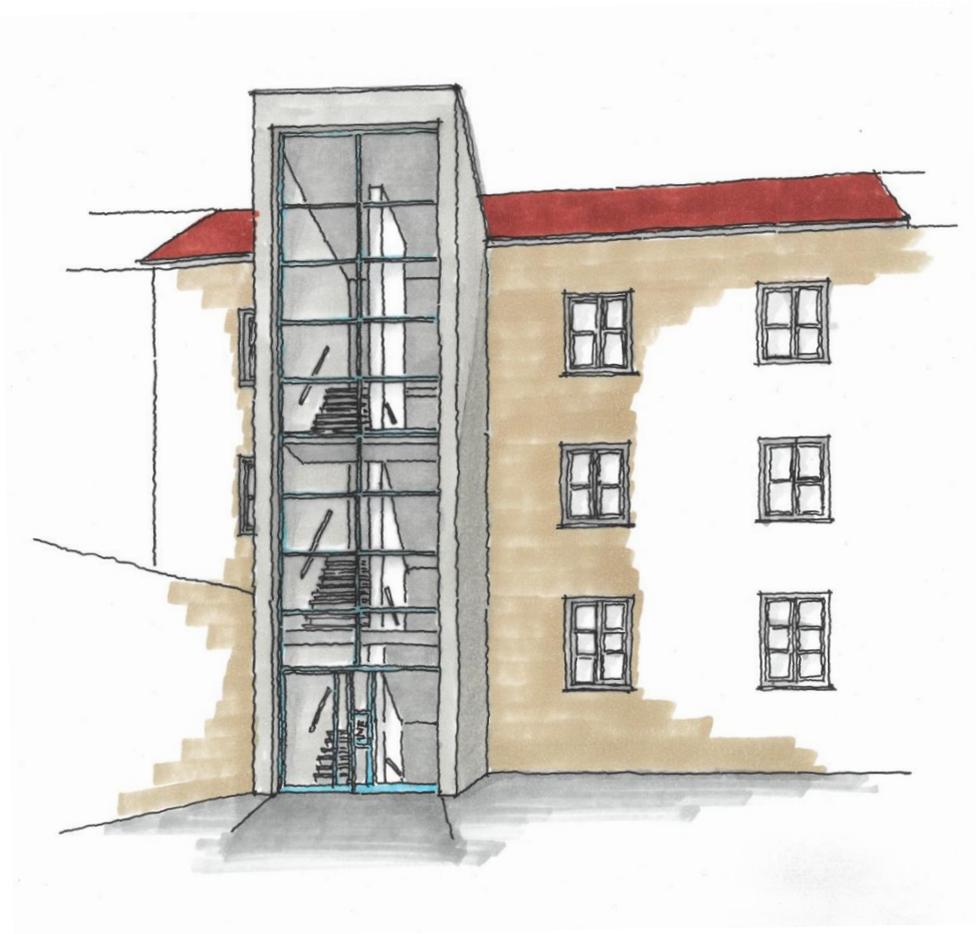
Projektdaten

Gesamtbaukosten	28.250.000 €
NF	2.845 m ²
BRI	28.590 m ³

Zeitlicher Ablauf

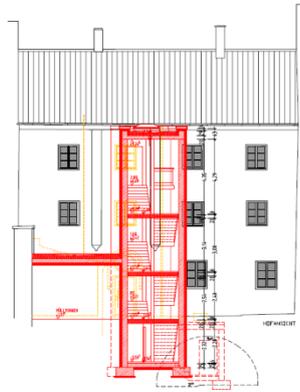
Planungsauftrag	Dezember 2013
Baubeginn	Juli 2016
Übergabe	Ende 2020







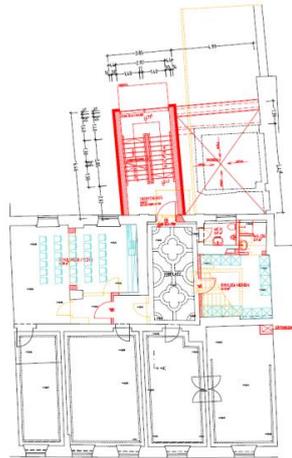
Schnitt A-A



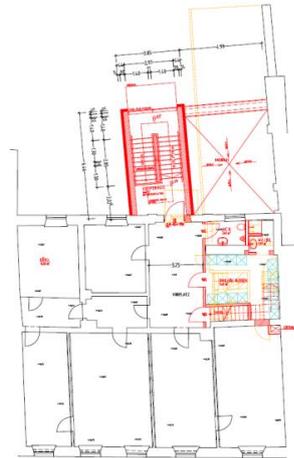
Schnitt B-B



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

Polizeiinspektion Rain am Lech
 Neubau Erschließungstreppehaus und
 Schulungsraum, Umbau / Neubau der
 Umkleibereiche

Bauherr
 Bayerisches Staatsministerium des Innern,
 für Sport und Integration

Planung und Bauleitung
 Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Projektdaten
 Gesamtbaukosten 975.590 €

Zeitlicher Ablauf
 Baubeginn Mitte 2021
 Fertigstellung Ende 2022

Finanzamt Nördlingen

Neugestaltung des Servicezentrums,
Maßnahmen für die Barrierefreiheit

Bauherr

Bayer. Staatsministerium der Finanzen und
für Heimat

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Projektdaten

Gesamtbaukosten 17.200 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn 11/2018

Fertigstellung 01/2019





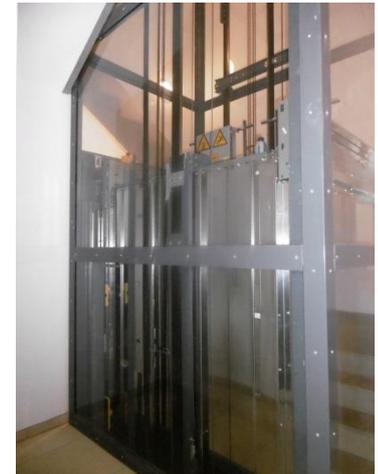
JVA Kaisheim
Maßnahmen zur Herstellung der
Barrierefreiheit

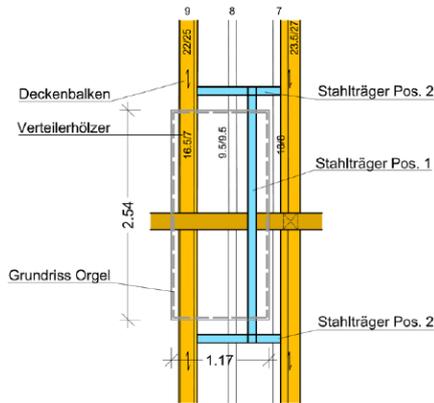
Bauherr
Bayerisches Staatministerium der Justiz

Planung und Bauleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Projektdaten
Gesamtbaukosten 560.000 €

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn 03/2017
Fertigstellung 11/2019

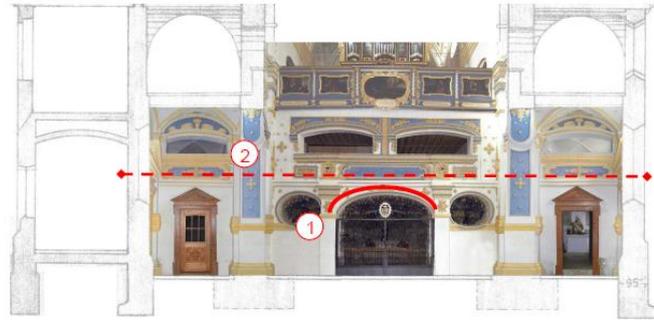




Detail Orgelabfangung



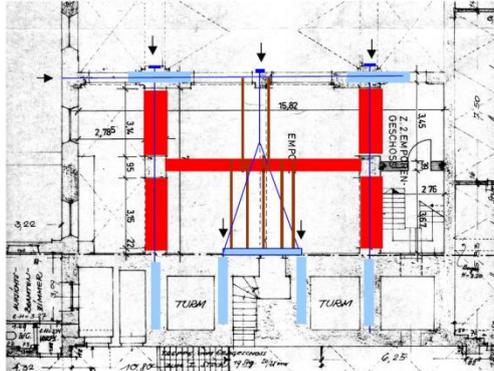
Anschluss der Quer- und Längszugstangen an die Turmwände



Sicherung Gewölbe Grotte

Um ein weiteres Aufreißen des Gewölbebogens (1) zu verhindern, wurde der Gewölbeschub durch eine Zugstange (2), welche an den Außenmauern der Kirche durch eine Platte verankert ist, kurzgeschlossen.

Horizontale Sicherung des Mittelpfeilers (in Deckenbalkenebene, Boden der 1. Empore)
Zuganker in Längs- und Querrichtung



- Zugstab Stahl
- Haftverankerung im Mauerwerk
- Ankerplatte
- Druckstab Stahl / Holz
- Vorhandene Übermauerung
- Vorhandene Deckenbalken (nicht alle dargestellt)
- Bohransatzpunkt

Klosterkirche
Niederschönfeld
Bereich Empore
Maßnahmen
1. Empore

Anschluss Deckenbalken über Grotte an Turmwände

Die Empore wurde auf Höhe der Decke zwischen Grotte und Schwesternchor über eine Ankerplatte in der Emporenwand und 2 Zugstäbe auf den bestehenden Deckenbalken gehängt. Dieser wiederum wurde über einen liegenden U220-Wechsel in die Wände zwischen Treppenhaus und den Türmen rückverankert.



**Pfarrkirche „Mariä Himmelfahrt“ in
Niederschönenfeld**

Sanierung der Emporen

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Unterricht und
Kultus

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Projektdaten

Kosten 87.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn Sommer 2019
Fertigstellung Herbst 2019



Gegenstand der Maßnahme war die Sanierung der rückwärtigen Emporen in der Klosterkirche Niederschönenfeld.

Die Kirche besitzt eine der ältesten Orgeln Bayerns, die sich auf der zweiten Ebene der rückwärtigen Empore, der Orgelempore, befindet. Die Orgel war zur Restaurierung nach der Begasung der Kirche zur Schädlingsbekämpfung ausgebaut. Neben der Herstellung einer Unterkonstruktion für die Orgel war ein Schwerpunkt der Maßnahme die Anbindung der Schiefstellungslasten der gesamten Emporen an die Turmwände sowie die Aufnahme des Bogenschubs aus dem Bogen über der Grotte unter der ersten Ebene der Empore, dem Schwesternchor.



Rohbau Multifunktionsgebäude



JVA Niederschönenfeld

Maßnahmen zur Verbesserung der Sicherheit, Erweiterung, Umbau und Instandsetzung

BA1 der Gesamtausbauplanung

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium der Justiz

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Projektdaten

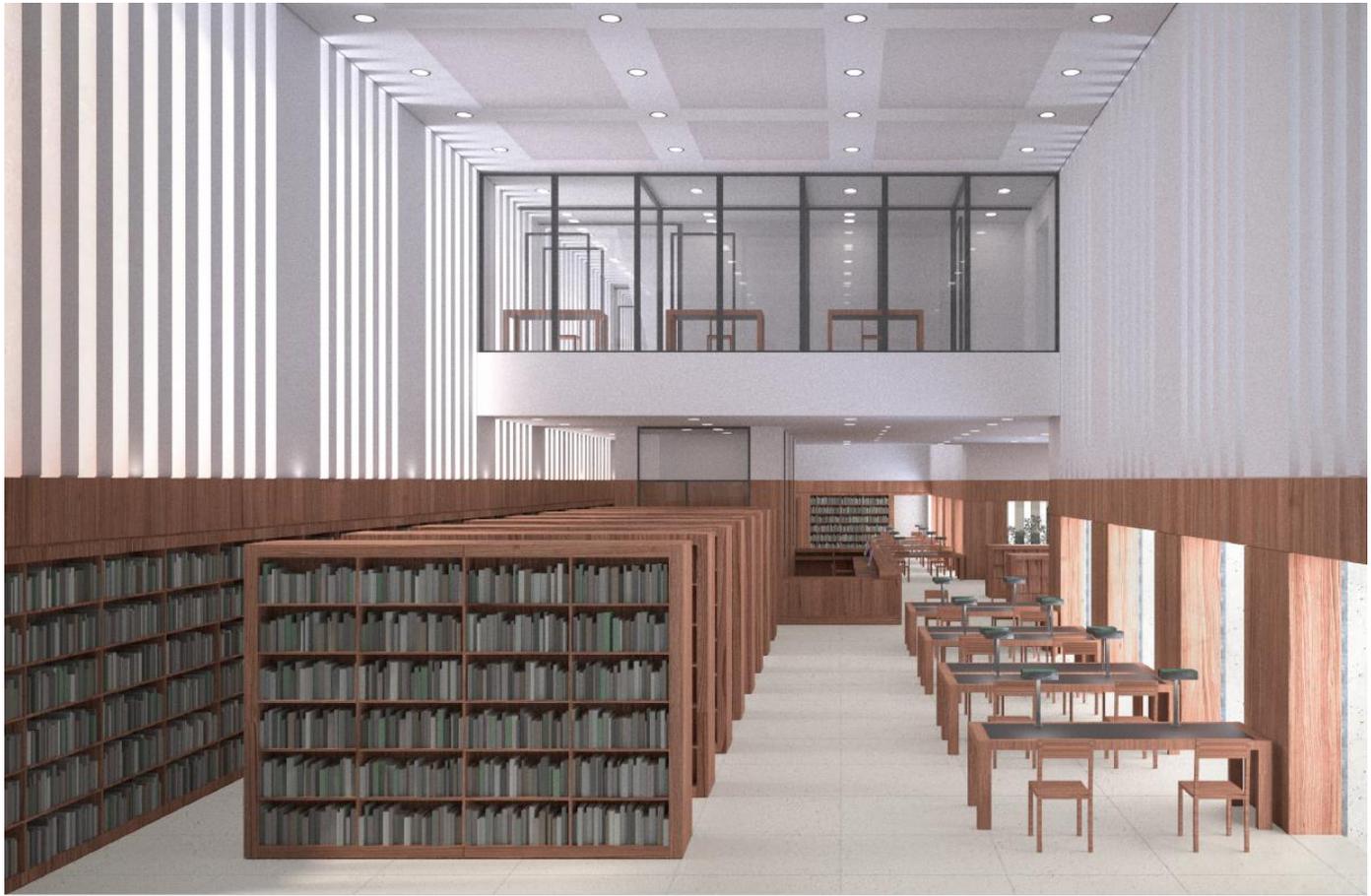
Kosten	20.500.000 €
NF	2.050 m ²
BRI	12.000 m ³

Zeitlicher Ablauf

Vorlage HU-Bau	Oktober 2016
Baubeginn	2018
Fertigstellung	vsI. 2021



Rohbauarbeiten Torwachgebäude mit Fahrzeugschleuse



Lesesaal

Staats- und Stadtbibliothek Augsburg
Sanierung, Umbau und Erweiterung

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Planung

MAX DUDLER Architekten

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Projektdaten

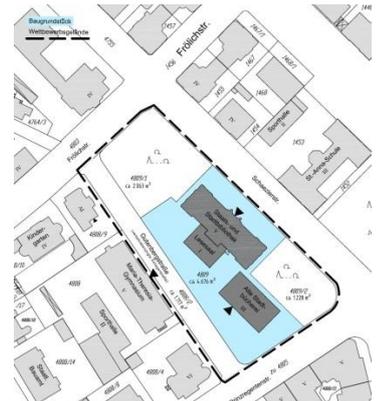
Kosten 46.000.000 €
NF 4.728 m²

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag Oktober 2015
Baubeginn vsl. 2021
Fertigstellung vsl. 2024



Perspektive Schaezlerstrasse: Bestand mit Erweiterungsbaukörper



LIEGENSCHAFTSABTEILUNG L 2

Augsburg-Stadt

Landkreis Augsburg

Bundeswehrliegenschaften im Lechfeld

Leitbauamt militärische Feuerwachen

Bundesliegenschaften in Gablingen

Landsberg am Lech

Hochschule Augsburg

JVA Landsberg am Lech

2. Teilbaumaßnahme zur Verbesserung der Sicherheit, Instandsetzung und Brandschutzmaßnahmen

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium der Justiz

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Planung

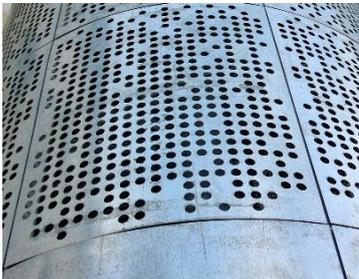
Brune Architekten, München
R+S Beratende Ingenieure GmbH

Projektdate

genehmigte Kosten 30.000.000 €

Zeitlicher Ablauf

3. NT zur HU-Bau Dezember 2016
Übergabe an das STBAA Februar 2017
Fertigstellung Juli 2023



Vor dem Umbau:



Nach dem Umbau:



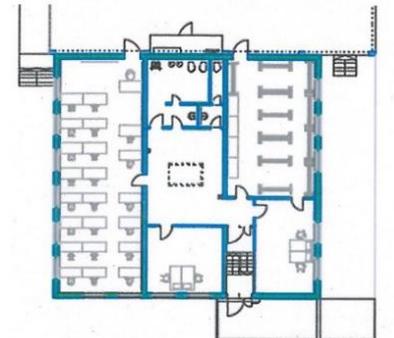
Lechfeldkaserne Untermeitingen
Anpassung Gebäude 60 für die kurzfristige Aufnahme zusätzlicher Ausbildungsplätze der AusbWkStLw (2.Lehrgang)

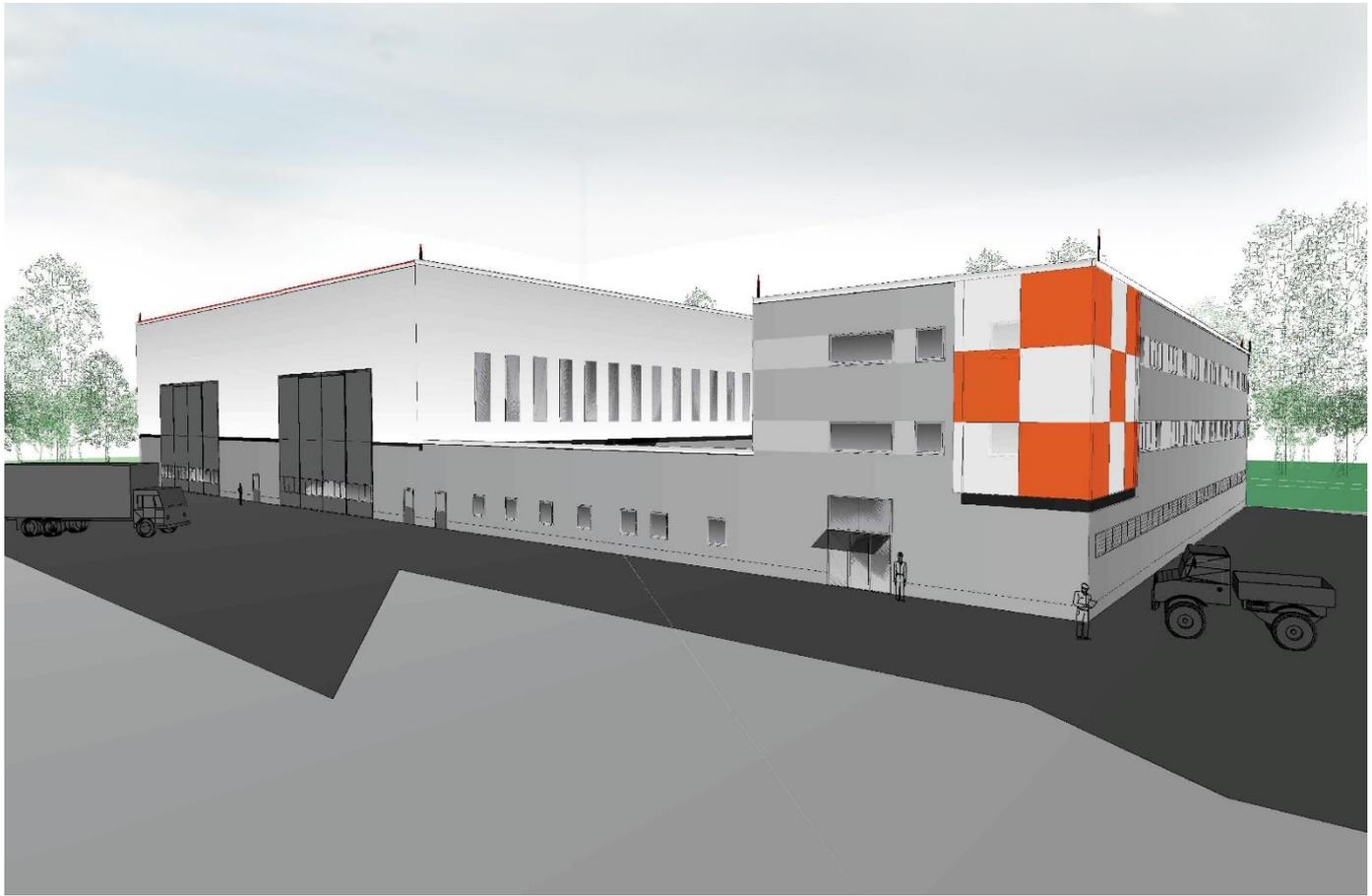
Bauherr
Bundesministerium der Verteidigung

Planung und Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

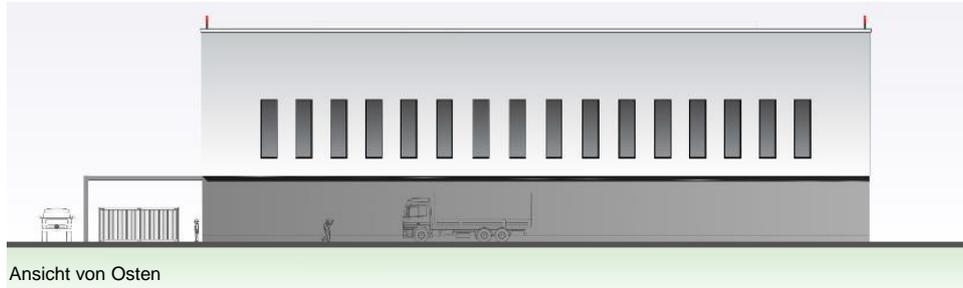
Projektdaten
Kosten Umbau Bestand 685.000 €

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn November 2018
Übergabe August 2019

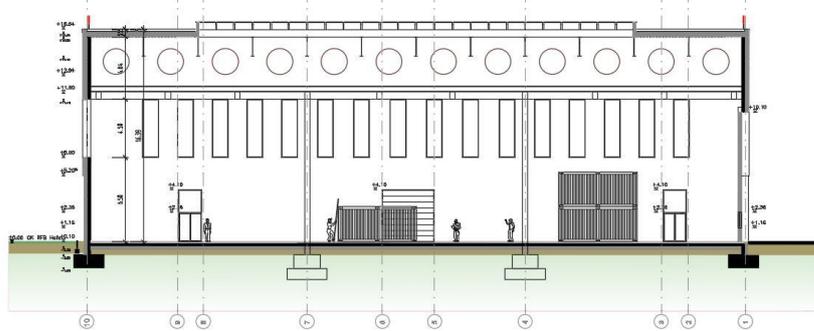




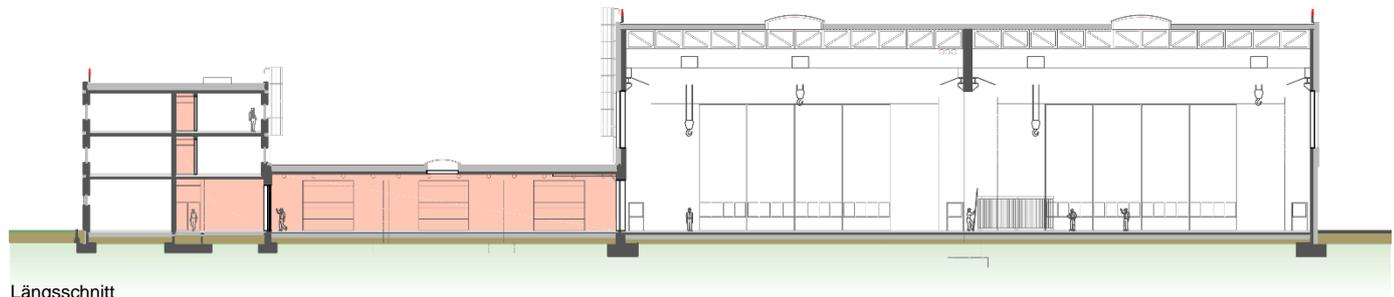
Perspektive



Ansicht von Osten



Schnitt



Längsschnitt

NATO Flugplatz Lechfeld
Neubau Funktionsgebäude

Auftraggeber
Bundesministerium der Verteidigung

Planung und Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Gebäudedaten
Schätzkosten ca. 25.000.000 €
NGF 5.866 m²
BRI 61.171 m³

Zeitlicher Ablauf
Abgabe ES-Bau November 2019

Ulrichkaserne Kleinaitingen
Machbarkeitsstudie
Neubau Wirtschaftsgebäude

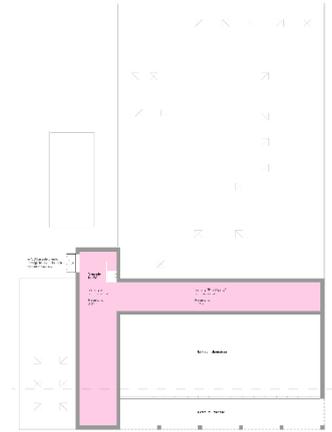
Bauherr
Bundesministerium der Verteidigung

Planung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

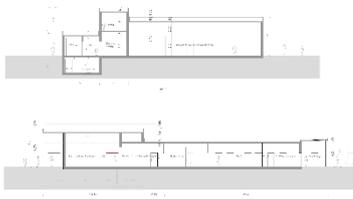
Gebäudedaten
Schätzkosten 6.200.000 €
BGF 1.418 m²
BRI 6.683 m³



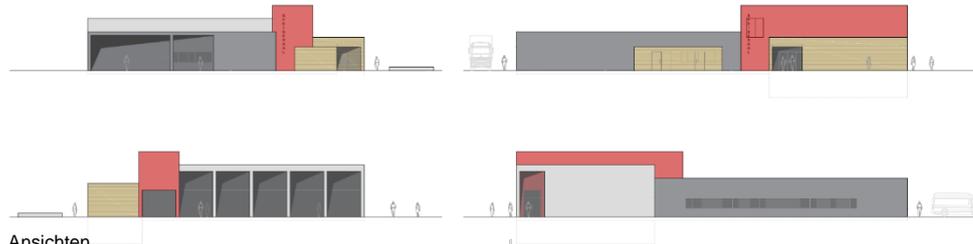
Erdgeschoss



Technikgeschoss



Schnitte



Ansichten



1./2. OG



Erdgeschoss



Ansicht West

Lechfeldkaserne Untermeitingen
Neubau Unterkünfte für 180 LT

Bauherr
Bundesministerium der Verteidigung

Planung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Gebäudedaten

Schätzkosten	11.000.000 €
NGF	3.504 m ²
BRI	19.940 m ³

Zeitlicher Ablauf
Abgabe ES-Bau

Januar 2019



Lageplan

Ulrichkaserne Kleinaitingen
Einrüstungen RLT-Anlage
Lehrsaal

Bauherr
Bundesministerium der Verteidigung

Planung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Gebäudedaten
Auftragssumme 414.000 €

Vor dem Umbau:



Der Umbau:



Nach dem Umbau:



**Fortschreibung Musterplanung
Feuerwachen der Bundeswehr**
Leitstellenauftrag Feuerwachen der
Bundeswehr C-1810/116

Bauherr
Bundesministerium der Verteidigung

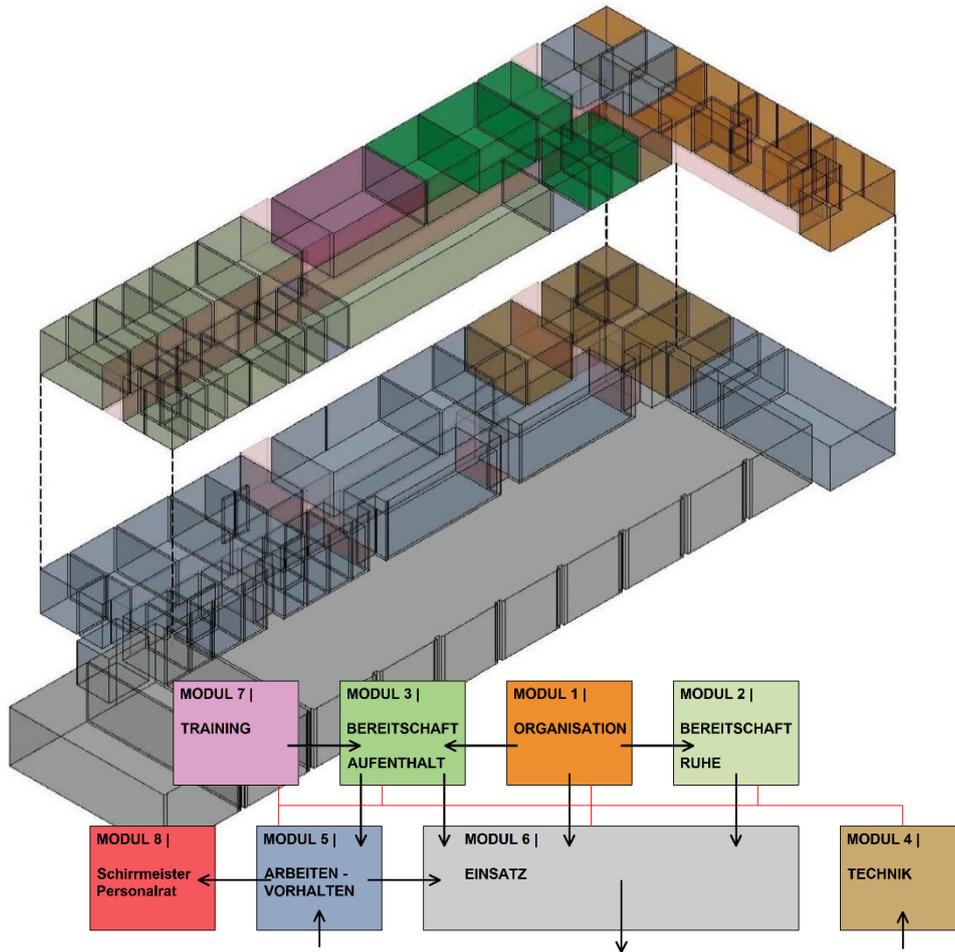
Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

**Zeitlicher Ablauf
Fortschreibung Planungshilfe**

Vorlage der Abschnitte 1-6 Oktober 2019

Vorlage der kompletten PLH Januar 2020

Vorlage Endfassung März 2020



Lechfeldkaserne

Bauunterhalt

Auftraggeber

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben,
Bundeswehrdienstleistungszentrum

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Umsätze 2019

Ulrichkaserne	650.000 €
Lechfeldkaserne	2.576.000 €
NATO-Flugplatz	2.375.000 €





Hochschule Augsburg
Bauunterhalt

Auftraggeber
Bayer. Staatministerium für Wissenschaft
und Kunst

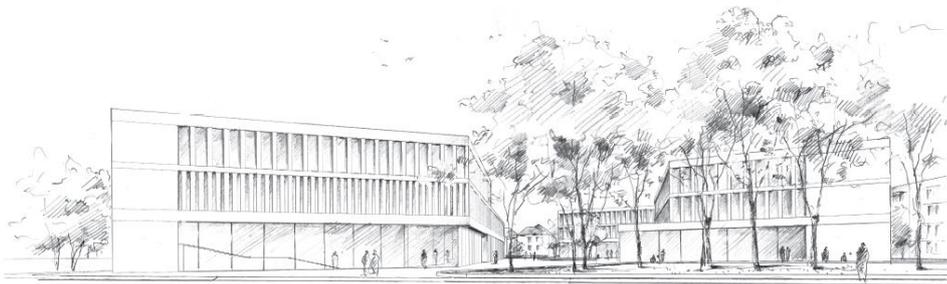
Planung und Bauleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Umsätze 2019 400.000 €





Schnitte - 1. Preis



Perspektive - 1.Preis

Hochschule Augsburg

Offener städtebaulicher Ideenwettbewerb
Hochschule Augsburg - Campus 3

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektleitung

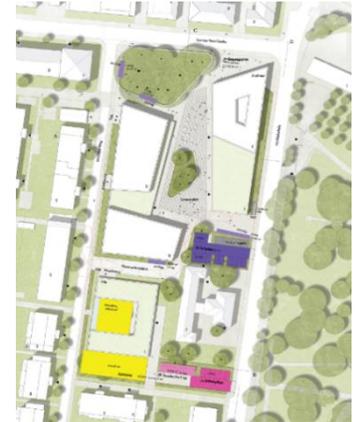
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Wettbewerbsdaten

Preisgericht	Februar 2019
Gesamtsumme Preisträger	45.000 €

Preisträger

1. Preis Gerber Architekten
2. Preis OTT Architekten
3. Preis 17A ARCHITEKTUR
4. Preis Architekten filutowski schmuck



Lageplan - 1. Preis

Augsburg-Stadt

Landkreis Augsburg

Landkreis Aichach-Friedberg





Burgkirche Oberwittelsbach
Sanierung und Instandsetzung

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Unterricht und
Kultus

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung

Wolfrum + Römer GmbH

Gesamtkosten

4.000.000 €

Zeitlicher Ablauf

Fertigstellung

2022



Bayernkolleg Augsburg

2. TBM Neubau Schülerwohnheim

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Unterricht und
Kultus

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung

ARGE Diezinger Huber

Gesamtkosten

8.750.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn 2017
Übergabe 02/2020





Bayernkolleg Augsburg
1.TBM - Generalsanierung
der ehem. Päd. Hochschule

Bauherr
Bayer. Staatsministerium für Unterricht und
Kultus

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung
Dömges Architekten AG, Regensburg

Gesamtkosten 38.500.000 €

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn Sept. 2016
Übergabe 2021





**V. Abteilung der Bayerischen
Bereitschaftspolizei in Königsbrunn**
Neubau Unterkunft und Lehrsäle I

Bauherr

Bayer. Staatsministerium des Innern, für
Sport und Integration

Planung

StBAA, Züblin AG, Degle-Degle

Gesamtkosten

20.000.000 €

Zeitlicher Ablauf

Planung

2018

Übergabe

Sept. 2019







Autorisierte Stelle Bayern
Büros in Modulbauweise

Bauherr

Bayer. Staatsministerium des Innern, für
Sport und Integration

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Totalübernehmer

SAEBU

Gesamtkosten

4.250.000 €

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag

Okt. 2017

Übergabe

Mai 2019





**V. Abteilung der Bayerischen
Bereitschaftspolizei in Königsbrunn**
Neubau Raumschiessanlage

Bauherr

Bayer. Staatsministerium des Innern, für
Sport und Integration

Planung

Schwinde Architekten, München

Gesamtkosten

14.000.000 €

Zeitlicher Ablauf

Fertigstellung

März 2020



Polizeiinspektion Augsburg-West
Realisierungswettbewerb

Bauherr

Bayer. Staatsministerium des Innern, für Sport und Integration

Projektleitung

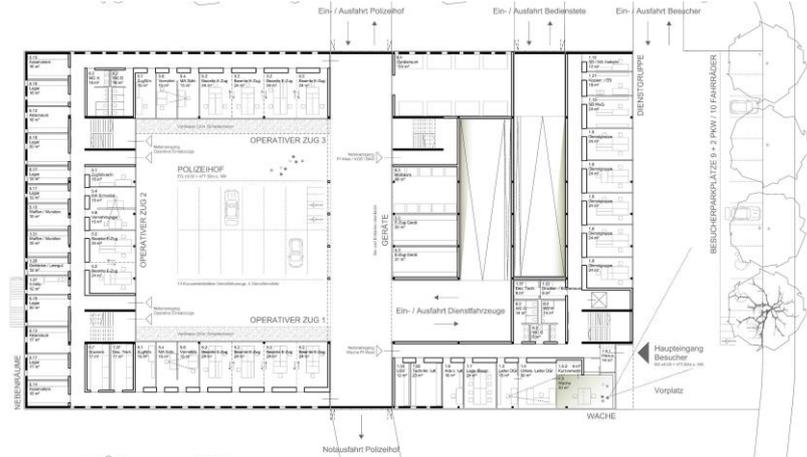
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

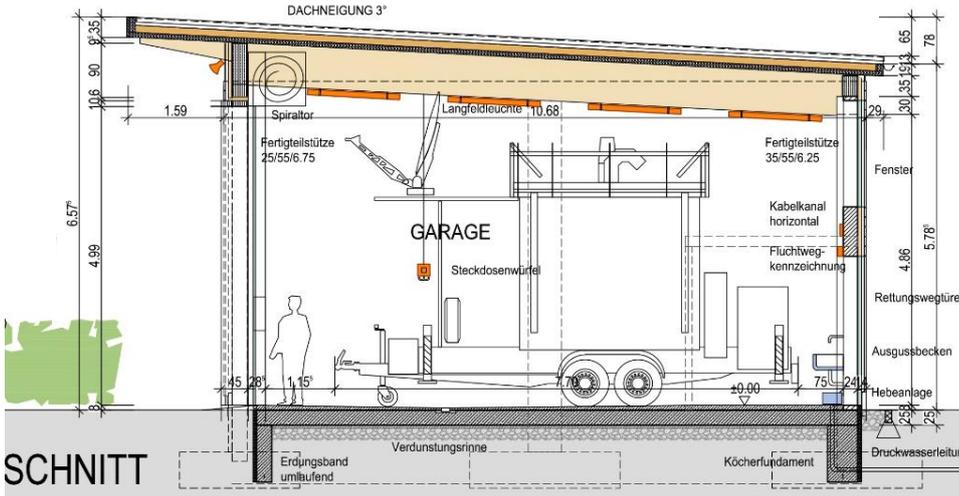
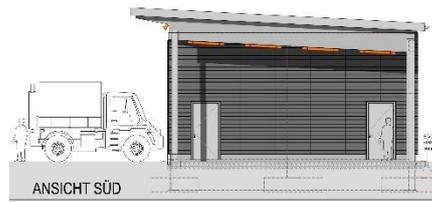
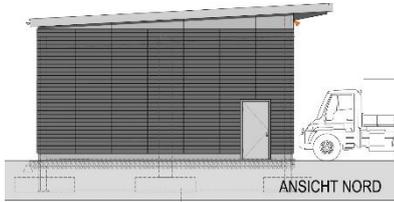
1. Preis

Schwinde Architekten, München

Gebäudedaten

Gesamtkosten 25.000.000 €
NuF 1-6 3.012 m²





Autorisierte Stelle Bayern,
auf dem Gelände der
Bereitschaftspolizei Königsbrunn
 Neubau Garagengebäude für mobile
 Digitalfunkantennen und Zugfahrzeuge

Bauherr
 Bayer. Staatsministerium des Innern, für
 Sport und Integration

Planung
 Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Projektsteuerung
 Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Gebäudedaten

Geplante Kosten	970.000 €
NF	367 m ²
BRI	3.795 m ³

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	September 2020
Fertigstellung	Februar 2021



LIEGENSCHAFTSABTEILUNG

L 4

Landkreis Augsburg

Landkreis Aichach

Bauamtsbezirk, Sonderaufgabe

Wertermittlung von bebauten und
unbebauten Grundstücken

Wertermittlung

Grundstücksveräußerung Freistaat Bayern
Grünfläche mit Biotop und Ackerfläche in
Gaimersheim, Ks. Eichstätt

Auftraggeber

Immobilien Freistaat Bayern

Wertermittlung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L4

Projektdaten

Grünfläche mit Biotop	17.557 m ²
Ackerfläche	515 m ²

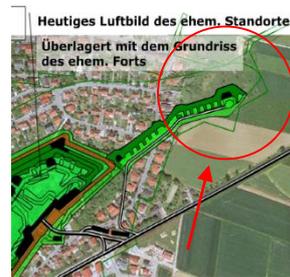
Zukünftige Nutzung

Biotop als wohnraumnahe Erholungsfläche
Renaturierung der Ackerfläche



Luftbild mit Kataster

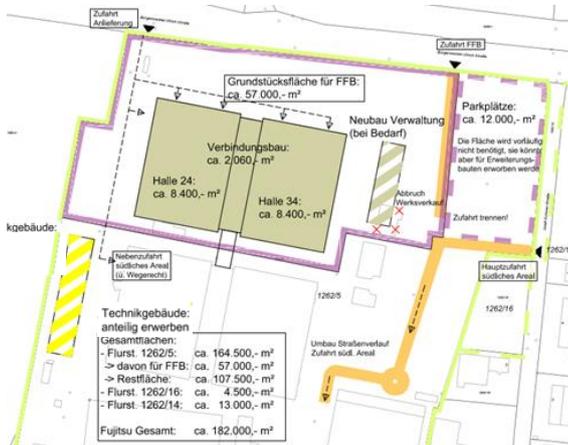
Teile des ehemaligen „Forts von der Tann“ des alten Festungsgürtels der Stadt Ingolstadt erstreckten sich bis auf das Grundstück mit dem Biotop. Im „Zweiten Weltkrieg“ wurde das „Fort von der Tann“ als Munitionsfabrik genutzt und 1946 gesprengt.



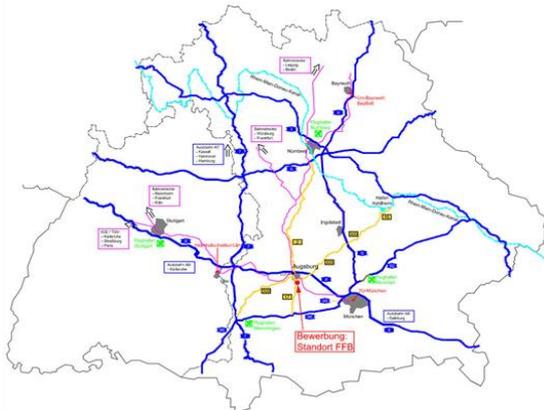
Ehem. Festung Fort von der Tann



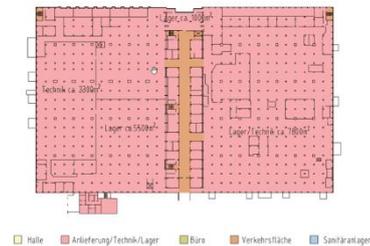
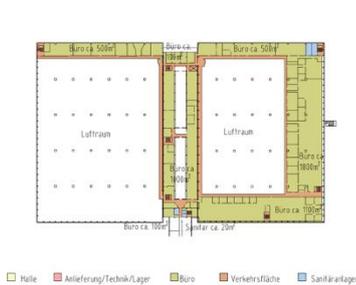
Blick aus nördlicher Richtung



Konzept: möglicher Erwerb von Teilflächen des Grundstücks



Überregionale Verkehrsanbindung



Konzeption: mögliche Gebäudenutzung

Orientierendes Baufachliches Gutachten zu Teilflächen des Firmengeländes Fujitsu zum „Standortbewerbungsprozess“ Forschungsfabrik Batteriezzelle

Auftraggeber
Bayer. Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie

Ersteller des Gutachtens
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L 4

Hintergrund
Gutachten als Teil der bayerischen Bewerbung im bundesweit durchgeführten Wettbewerb um die Standortwahl für eine Forschungsfabrik für Batteriezzellen.

Zeitlicher Ablauf
Erstellung April / Mai 2019



Firmengelände Fujitsu

**Bayerisches Landesamt für Umwelt
In Augsburg**

Machbarkeitsstudie zur Erweiterung und Sanierung der Kantine/Garküche mit Interimsmaßnahme

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium für Umwelt und Verbraucherschutz

Projektleitung

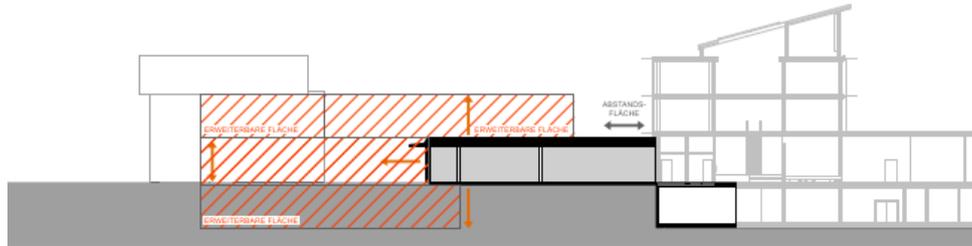
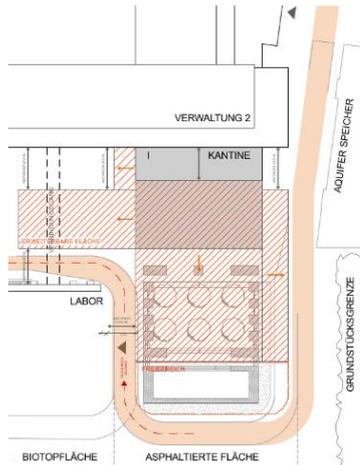
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L4

Machbarkeitsstudie

Jesse Hofmayr Werner Architekten BDA

Projektdate

Geschätzte Baukosten 2,35 Mio.
Interimsmaßnahme 1,38 Mio.





Untersuchung der Dichtebenen des Glasdaches



**Bayerisches Landesamt für Umwelt
In Augsburg**
Sanierung/Umbau/Instandhaltung

Bauherr
Bayerisches Staatministerium für Umwelt
und Verbraucherschutz

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L 4

Projektdaten
Haushaltsmittel BU 2019 593.000 €

Zeitlicher Ablauf
Haushaltsjahr 2019



Erneuerung der dekontaminierbaren und ableitfähigen Bodenbeschichtung im UG und EG des Strahlenlabores

Bayerisches Artenschutzzentrum in Augsburg

Mitunterbringung des Bayerischen
Artenschutzzentrums in Teilflächen des
Eichamtes Augsburg

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium für Umwelt
und Verbraucherschutz sowie das
Bayerische Staatsministerium für
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L4

Hintergrund

Umbau und Aufteilung des Eichamtes
Augsburg in die Gebäudebereiche Eichamt
und Artenschutzzentrum. Dies erfolgt in
unmittelbarer Nähe zum Bayerischen
Landesamt für Umwelt.

Aktueller Stand

Planungsauftrag erteilt



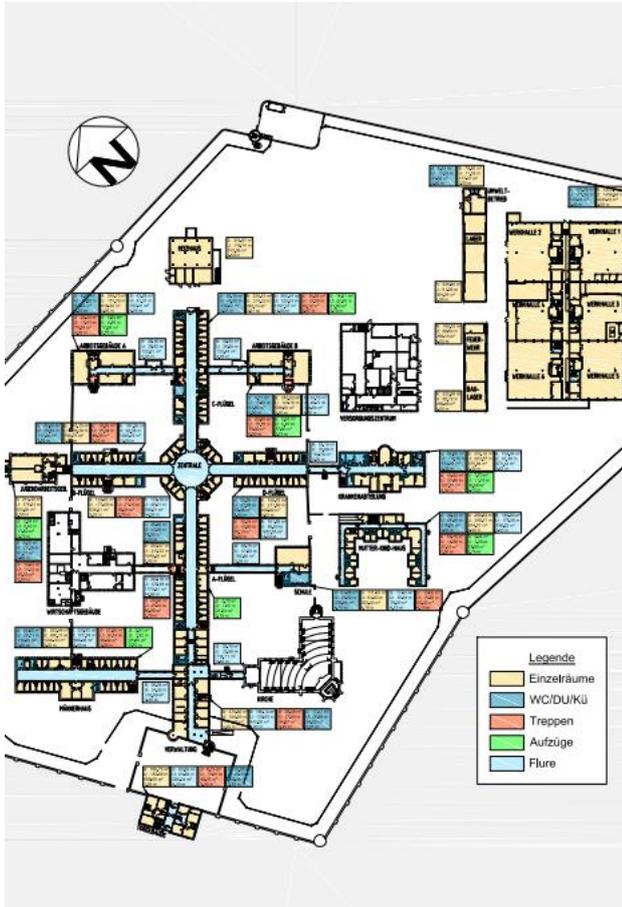
Luftbild – Eichamt neben LFU



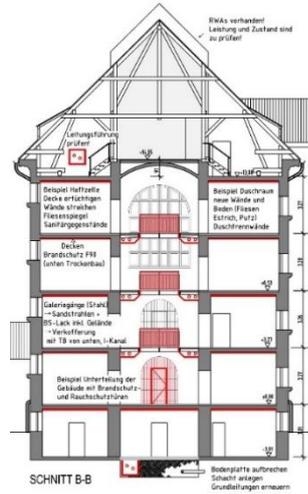
Konzeptgrundriss EG



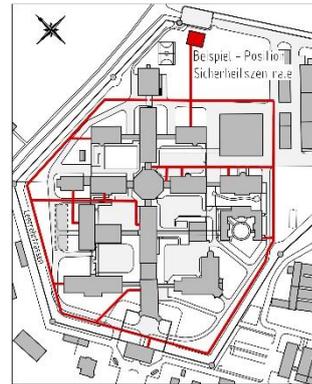
Eichamt Straßenseite



Analyse - Gebäudebestand



Gebäudeübergreifende Maßnahmen



Konzept für Versorgungsstrassen

JVA Aichach - Konzept Sanierung der Gebäude- und Sicherheitstechnik inkl. Brandschutz

Auftraggeber

Bayerisches Staatministerium der Justiz

Ersteller des Konzepts

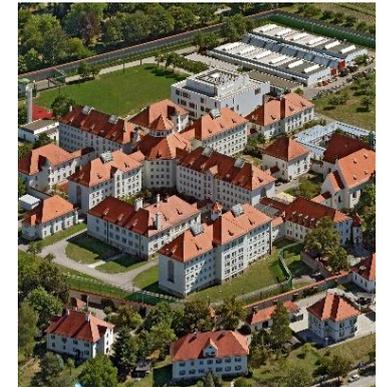
Staatliches Bauamt Augsburg,
unter Federführung der Abt. L4

Hintergrund

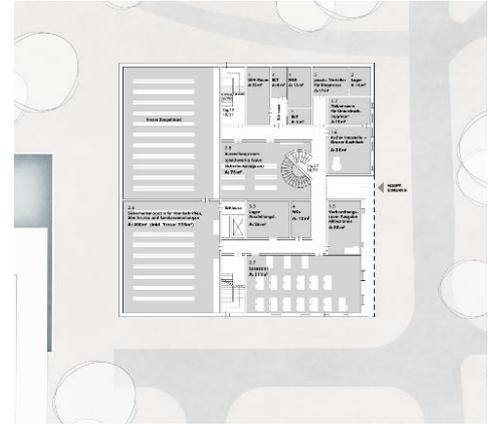
Konzept für die Erneuerung der technischen
Gebäudeausstattung auf Grundlage eines
zeitgemäßen Brandschutzkonzeptes.

Aktueller Stand:

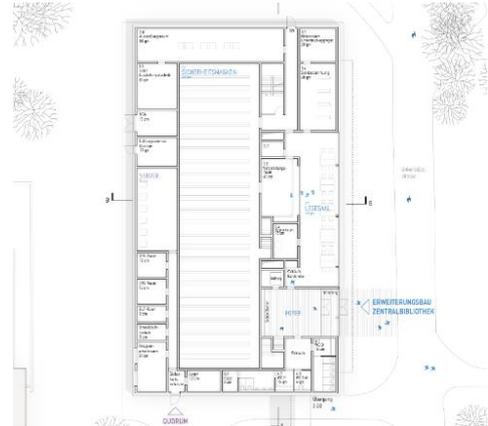
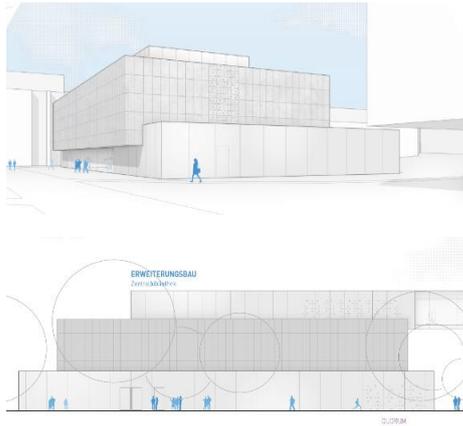
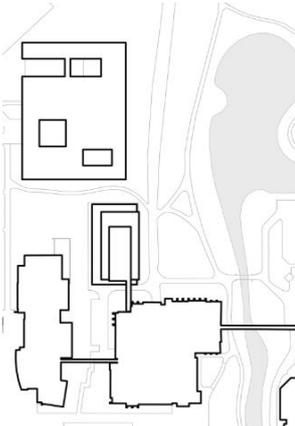
Entwicklungsphase
Brandschutz- und Technikkonzepte in
Aufstellung und Auswertung.



Luftbild - JVA Aichach



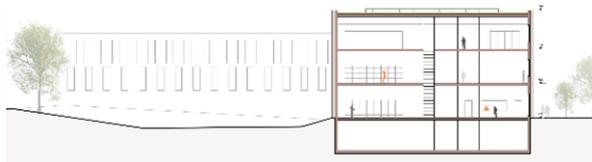
2.Rang / agn Niederberghaus & Partner GmbH, München



3.Rang / karlupf Gesellschaft von Architekten mbH, München



Ansicht Ost



Schnitt



Perspektive



Grundriss EG



Ansicht West

Universität Augsburg
Erweiterung Zentralbibliothek mit
Quorum Rechenzentrum

Bauherr
Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektleitung VgV-Verfahren
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5

Projektdateien
Kostenschätzung 15.100.000 €
Nutzfläche 2.316 m²

Zeitlicher Ablauf VgV-Verfahren
Phase 1 April - Mai 2019
Phase 2 Mai - August 2019

Planung
DEWAN FRIEDENBERGER
ARCHITEKTEN GmbH, München



Lageplan

Universität Augsburg

Umbau Pathologie als Interims-Anatomie
für die Lehre der medizinischen Fakultät

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektleitung und Planung

Staatliches Bauamt Augsburg Abt. L5.2

Bauleitung

Kessler und Rupp GbR, Augsburg

Gebäudedaten

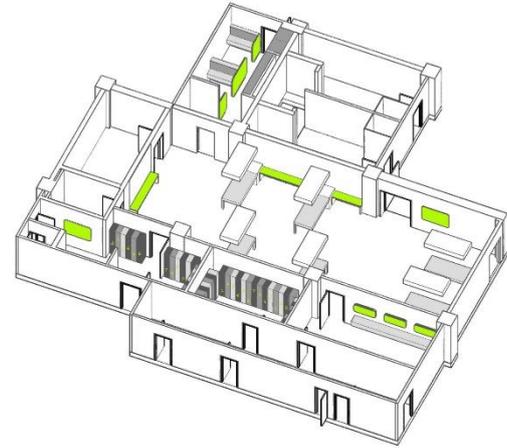
Genehmigte Kosten 4.500.000 €
NF 500 m²

Zeitlicher Ablauf

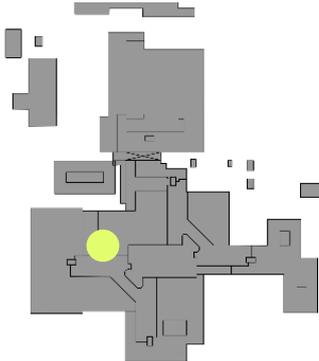
Kostenberechnung Oktober 2018
Baubeginn Januar 2020
Fertigstellung März 2021



Grundriss



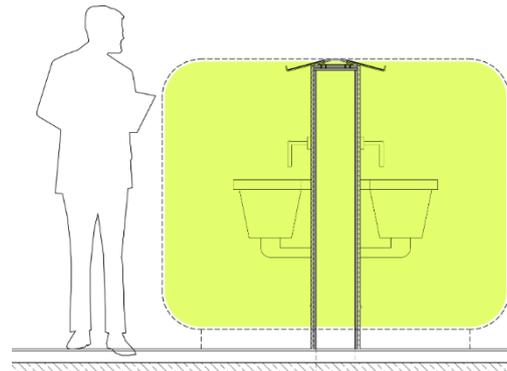
3D-Möbel



Lageplan



Sektion Pathologie Bestand



Gerätespüle Ansicht



Bibliothek



Besprechungsraum



Universität Augsburg

Umbau ehem. Kinderklinik als Interimsgebäude für die Lehre der medizinischen Fakultät

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft und Kunst

Projektleitung, Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg Abt. L5.2

Planung und Bauleitung

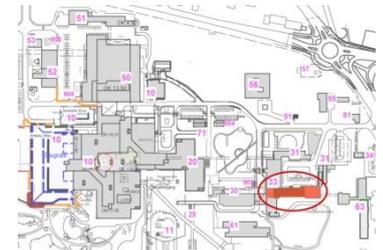
architekten filutowski schmuck PartG mbB, Augsburg

Gebäudedaten

Kosten	19.400.000 €
NF	3.960 m ²
BRI	33.541 m ³

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	September 2017
Fertigstellung	September 2019



Lageplan

Universitätsklinikum Augsburg
Bauliche Zielplanung

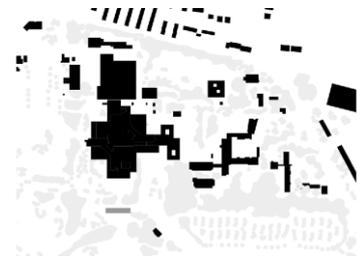
Bauherr
Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektleitung und Planung
Staatliches Bauamt Augsburg Abt. L5.2

Gebäudedaten
NF (Zentralgebäude) 76.000 m²
NF (gesamter Bestand) 265.000 m²

Zeitlicher Ablauf
Analyse Ist-Situation Januar 2020
Soll-Struktur Februar 2020
Planungsvarianten April 2020
Bewertung/Masterplan Mai 2020

Planung
Vergabeverfahren November 2019



Lageplan



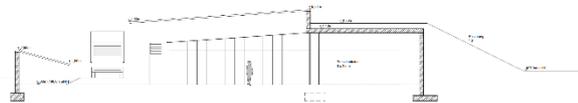
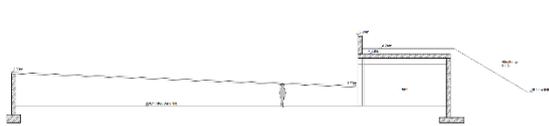
Bebauungsplan von 1976



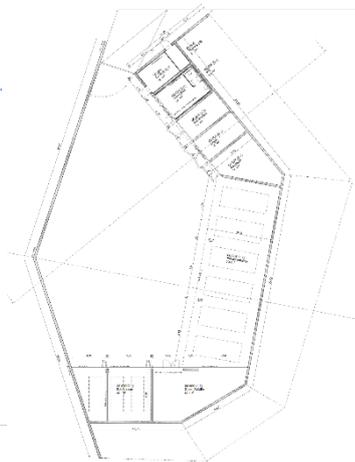
Funktionsbereiche DIN 13080



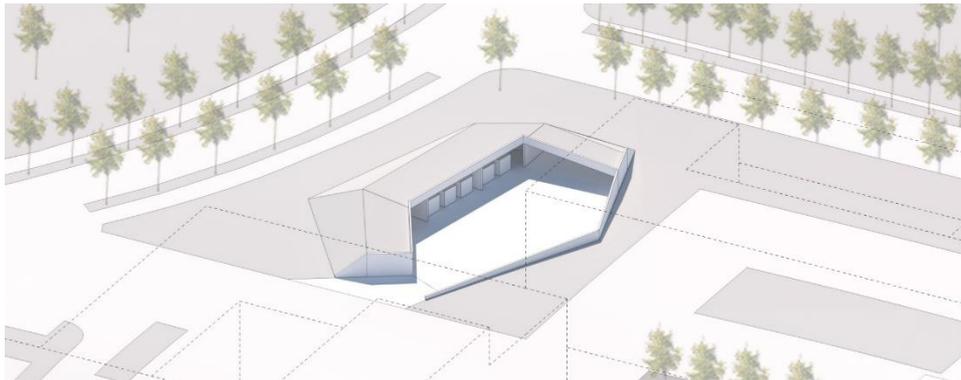
Universitätsklinikum Stenglinstraße 2



Schnitte



Grundriss EG



Perspektive

Universität Augsburg
 Neubau Medizinische Fakultät -
 Erschließungsmaßnahmen 3.Teil-HU-Bau
 Betriebsgebäude

Bauherr
 Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
 und Kunst

Projektleitung
 Staatliches Bauamt Augsburg Abt. L5

Planung und Bauleitung
 BHBVT Gesellschaft von
 Architekten mbH, Berlin

Projektdaten
 Nutzfläche 392 m²

Zeitlicher Ablauf
 HU-Bau genehmigt 10/2019
 Baubeginn 04/2022
 Übergabe 02/2023



Lageplan

Universität Augsburg

Neubau Lehrgebäude Dekanat der
Medizinischen Fakultät, DeMedA und
Medizinische Fachbibliothek

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg Abt. L5

Projektdaten

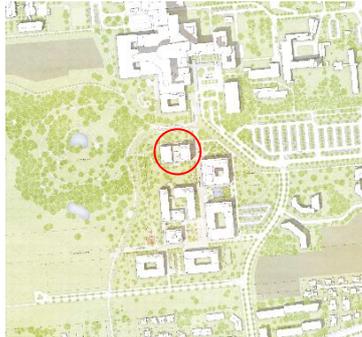
Kosten 65.000.000 €
Nutzfläche 6.950 m²

Planung

BHBVT Gesellschaft von
Architekten mbH, Berlin

Zeitlicher Ablauf

Wettbewerb 09/2017-04/2018
HU-Bau 12/2019
Baubeginn geplant 04/2020
Übergabe 12/2023



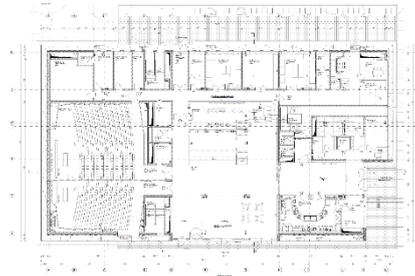
Lageplan



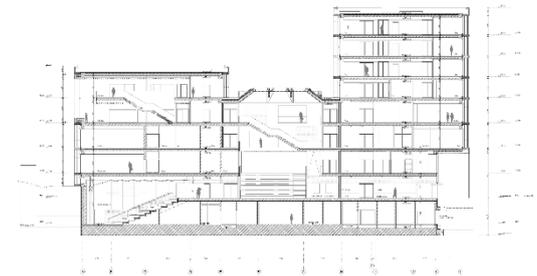
Großer Hörsaal



Bibliothek



Grundriss EG



Schnitt



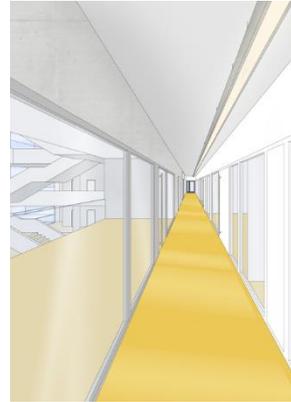
Zentralperspektive (links: LGB, rechts: ITM)



Auswertezone Standardlabormodul



Atrium, Blickrichtung Patio



Büroflur

Universität Augsburg

Neubau Forschungsgebäude Institut für
theoretische Medizin (ITM)

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5

Projektdaten

Kosten	110.000.000 €
Nutzfläche	9.490 m ²

Planung

BHBVT Gesellschaft von
Architekten mbH, Berlin

Zeitlicher Ablauf

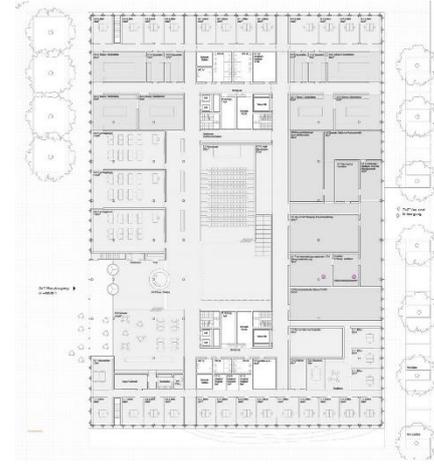
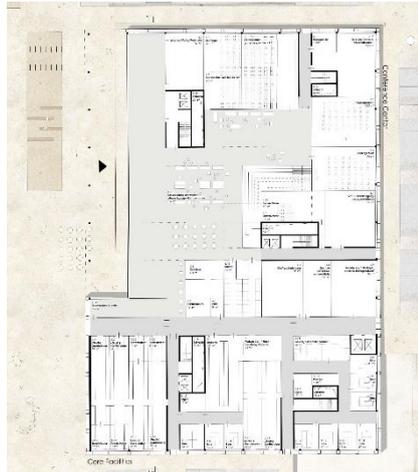
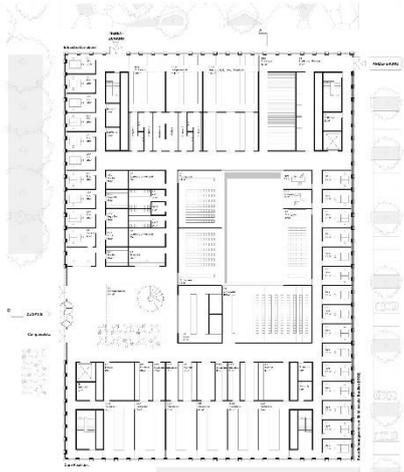
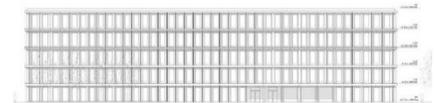
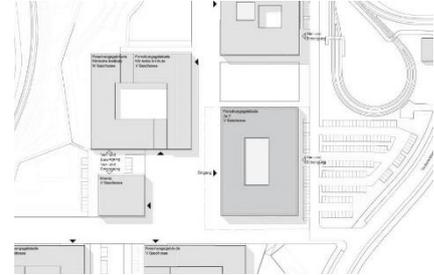
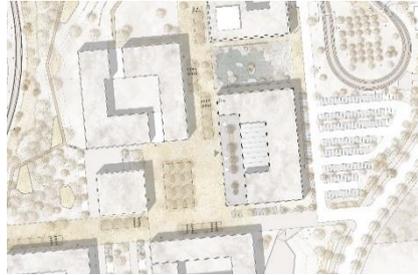
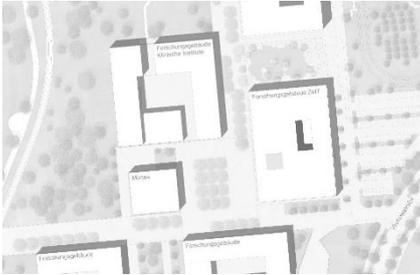
Wettbewerb	09/2017-04/2018
HU-Bau	12/2019
Baubeginn geplant	04/2020
Übergabe	06/2024



Axonometrie (LGB und ITM)



Lageplan



2.Preis / B+P Reiner Becker GmbH, Berlin

3.Preis / Bodamer Faber Arch. BDA PartGmbH, Stuttgart

4.Preis / ATP HAID PlanungsGmbH, Nürnberg



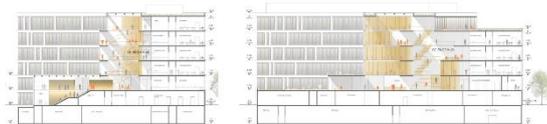
Ansicht Ost



Science Hub



Grundriss EG



Schnitte



Ansicht West

Universität Augsburg
Neubau eines Zentrums für integrierte
translationale Forschung (ZelT)

Bauherr
Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5

Projektdate
Kosten 185.000.000 €
Nutzfläche 13.500 m²

1. Preis des Wettbewerbs
NOVA Michael Beck Architekten GmbH,
München

Zeitlicher Ablauf
Wettbewerb 12/2018-12/2019
Baubeginn geplant 2022
Übergabe 2027

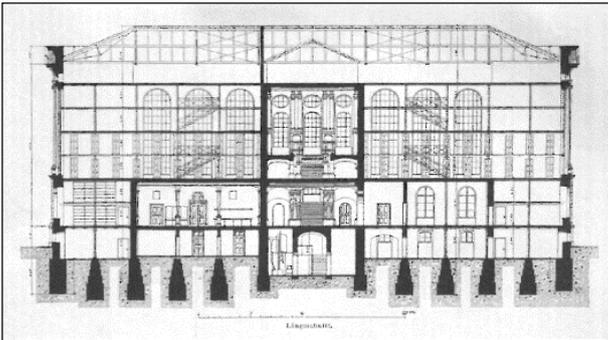


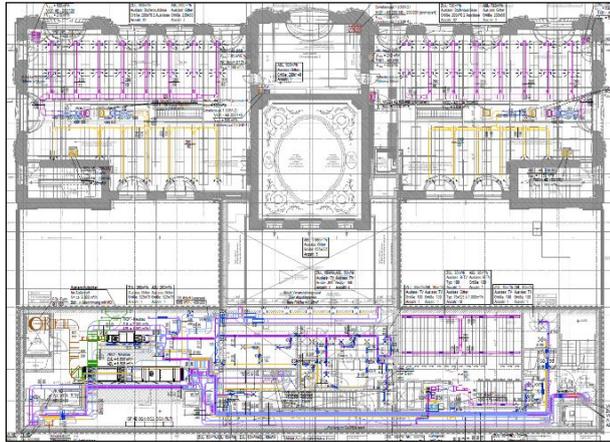
Lageplan



Gebäudetechnische Herausforderungen

Die Einbringung von gebäudetechnischer Infrastruktur im Altbau wird durch die Tragwerk-Eisen-Verbundkonstruktion, geringe Raumhöhen und Belange des Denkmalschutzes erschwert. Die hohen klimatischen Anforderungen zur Lagerung des Buchbestandes in den Magazinen mit großen Fensterflächen im Altbau können nur mit einem erheblichen technischen Aufwand gewährleistet werden (Vollklimatisierung). Das für die Lüftungszentralen vorgesehene DG ist statisch gering belastbar. Feuchtes Mauerwerk im Souterrain macht eine Mauerwerkstemperierung im Großschmidt-Verfahren erforderlich. Alt- und Neubau werden aufgrund der geringen Grundstücksfläche und fehlender Installationswege im Gebäude mit je einer Fernwärmeübergabestation versorgt (siehe unten rechts FWÜ Bestand).





Staats- und Stadtbibliothek Augsburg
Sanierung und Erweiterung

Bauherr
Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft und Kunst

Planung und Bauleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. M

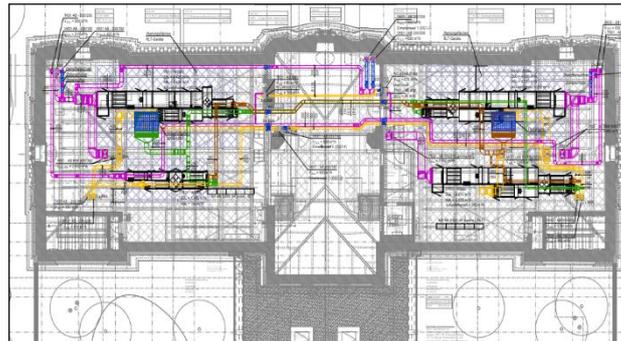
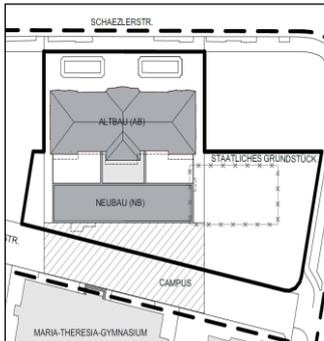
Kosten HU-Bau

Gesamtkosten	ca. 42.000.000 €
M Altbau	2.270.000 €
M Erweiterungsbau	2.860.000 €
M Erschließung	464.000 €
M Interimsquartier	380.000 €

Technischer Schwerpunkt
Klimatisierung von Magazinen, Tresoren, Lesesaal und Ausstellungsraum

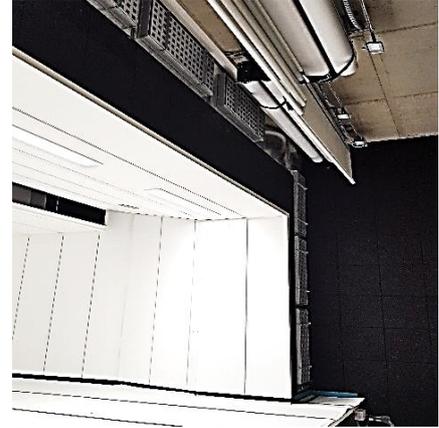
Zeitlicher Ablauf
Abgabe HU-Bau 11/2019
Ausführungsplanung ~ 2020

Obiger Planausschnitt zeigt beispielhaft die Luftverteilung (Zuluft magenta, Abluft gelb) im 4.OG Bestandsbau (Magazine) und im 3.OG Erweiterungsbau (Lüftungszentrale, Technikräume). Im Dachgeschoss des Altbaus sind für die Versorgung aller Bereiche drei Vollklimaanlagen und eine Lüftungsanlage erforderlich (siehe rechts unten). Im Erweiterungsbau werden neben dem zu klimatisierenden großen Lesesaal und dem Veranstaltungsraum Magazine und Tresormagazine in den Untergeschossen untergebracht. Mit Hilfe raumweise angeordneter Kompakt-Klimageräte können die wertvollen Buchbestände dort unter höchsten Klimaanforderungen gelagert werden.

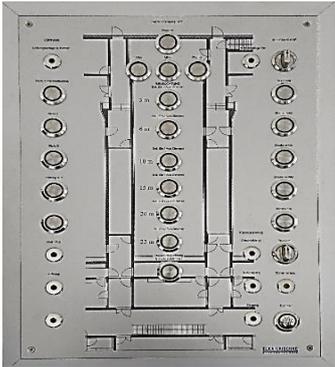




Schießbahn mit Luftgitterrückwand (schwarz) zur Zuluftbringung hinter dem Schützen, um beim Schießvorgang entstehende Schadstoffe über eine Kolbenstromlüftung abzuführen



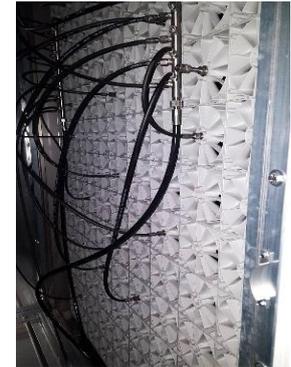
Torbogenabsaugung im Ziel- und Geschossfangbereich am Schießbahrende



Bedienpult im Bedienraum zur Steuerung der Lüftungsbetriebszustände



Eine von drei Lüftungsanlagen im darüberliegenden Technikgeschoss mit einem Volumenstrom von 25.000 m³/h pro Schießbahn



Luftbefeuchtungsmodul zur adiabaten Fortluftkühlung



Wetterschutzgitter für die Außenluftansaugung und den Fortluftausblas in der Fassade des Technikgeschosses



Großdimensionierte Lüftungskanäle beispielhaft zur Luftführung und -verteilung im Technikgeschoss



Einbringung Pufferspeicher zur Bereitstellung der Wärmeleistung

Bereitschaftspolizei Königsbrunn
Neubau einer Raumschießanlage

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium des Innern,
für Sport und Integration

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. M

Kosten

Gesamt	14.000.000 €
Kosten M	2.770.000 €
Sanitär	450.000 €
Heizung	370.000 €
Lüftung	1.730.000 €
Gebäudeautomation	220.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	01/2018
Fertigstellung	Frühjahr 2020





Das zur Spurenauswertung sanierte kriminaltechnische Labor entspricht höchsten wissenschaftlich-technischen Standards und ist die modernste Einrichtung dieser Art in Bayern. Neben Digestorien gehören u.a. ein Feinstaarbeitsplatz zur Sichtbarmachung von Fingerabdrücken, ein Cyanacrylat-Bedampfungsschrank und ein Cyanacrylat-Spurenentwicklungsgerät zur Ausstattung.



DNA-Trockenraum und –Auswertestation zur Spurentrennung doppelt baugleich errichtet



DNA Auswertung mit getrennter Luftführung für Täter u. Opfer

Polizeipräsidium Schwaben Nord
Sanierung Kriminaltechnisches Labor

Bauherr
Bayerisches Staatsministerium des Innern,
für Sport und Integration

Planung und Bauleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. M

Kosten

Gesamtkosten	2,1 Mio. €
Kosten M	1,1 Mio. €
HLS	610.000 €
Labortechnik	400.000 €
Gebäudeautomation	100.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	08/2018
Übergabe	05/2019



Kältemaschine mit freier Kühlung

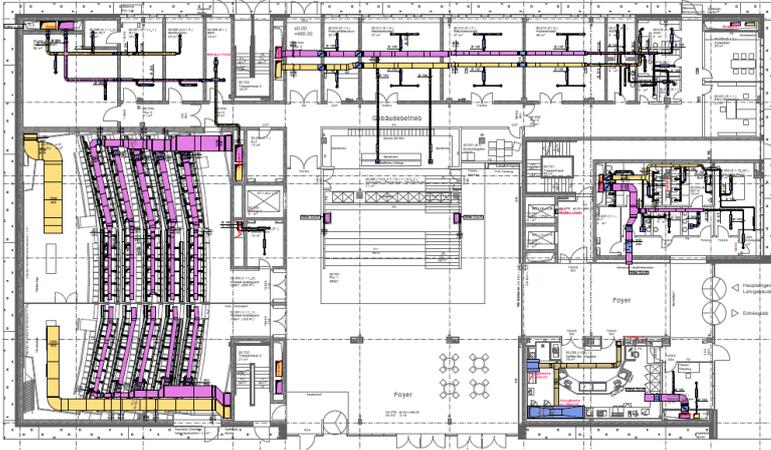


Getrennte Zu- und Abluftgeräte mit einem Kreislaufverbundsystem zur Wärmerückgewinnung



Außen- und Fortluftturm



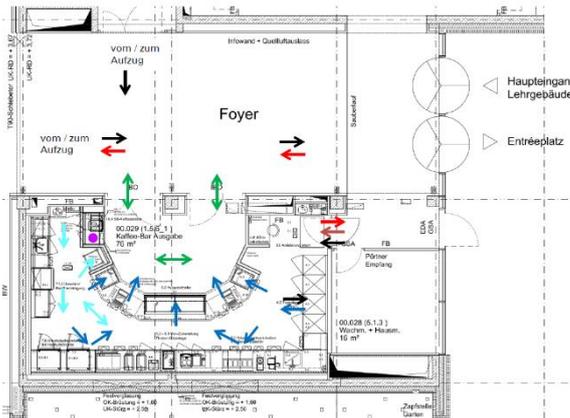


Foyerbereich mit Cafeteria und Hörsaal, LGB

Energiemonitoring durch:

- Gebäudemedia zähler
- Energieventile der Stellglieder mit BACnet MS/TP-Schnittstelle
- Frequz-umformer mit BACnet MS/TP-Schnittstelle
- Pumpen mit BACnet MS/TP-Schnittstelle

Energie	Oktomtemperatur		Energiegang	nach Bedarf	nach Bedarf
	Elektrisch	Wärme			
Elektrisch	2,8 kWh	2,8 kWh	2,8 kWh	2,8 kWh	2,8 kWh
Wasser					
Wärme					
Kälte					
Lüftung					
Spezial					
Σ	0	0	0	0	0

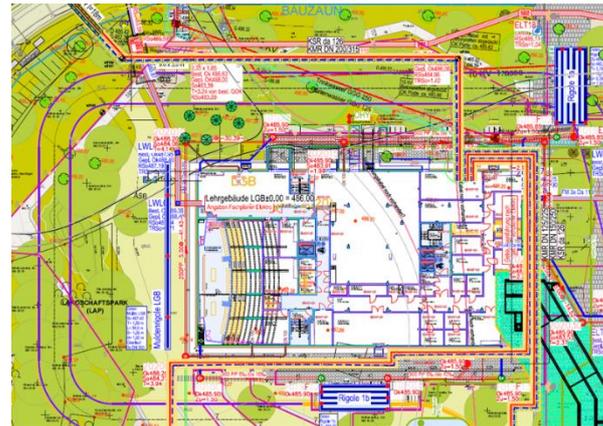


Planung Logistik und Warenströme Cafeteria, LGB

Wegeverlauf

- ← Personalzugang Cafeteria (nach dem Umkleiden / WC U1)
- ← Transport der Waren zur Cafeteria aus U1 Zwischenlagerung
- ← Entnahme Waren, Aufbereitung Speisen, Bestückung Verkaufsfächen und Ausgabe
- ← Equipmentkreislauf
- ← Entsorgung Leihverpackungen (Nassmüll in geschlossenen Behältern nach dem Betrieb)
- ← Gästelauf
- SB-Kaffee-Station

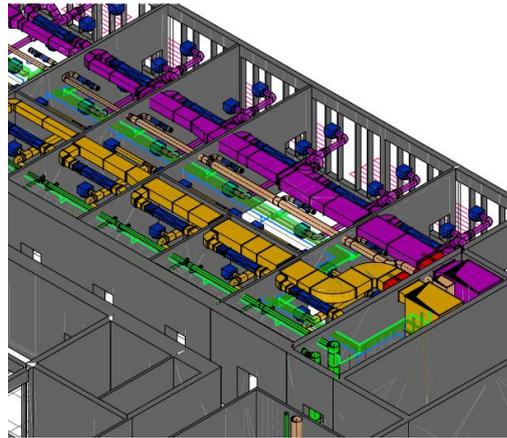
Energiemonitoring- und Zählkonzept, LGB & ITM



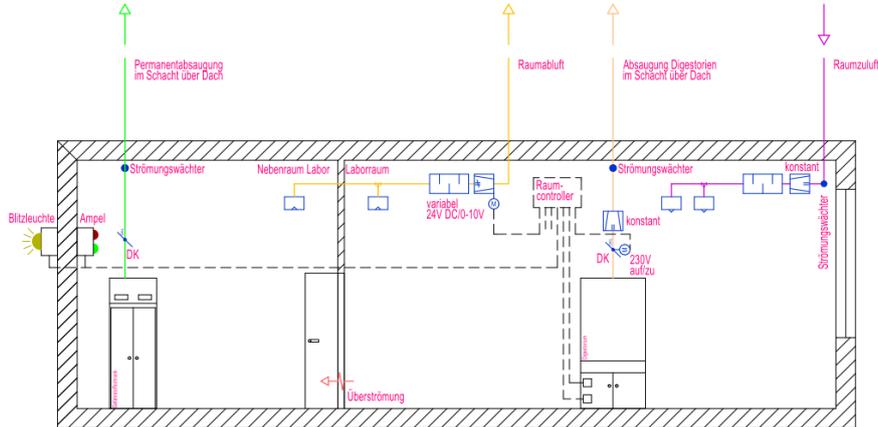
Erschließungsplanung, LGB & ITM



Grundriss Lüftung Labor- und Bürobereiche ITM



3D-Modell Lüftung Laborbereiche ITM



Funktionsschema Lüftung Laborbereiche

Universität Augsburg
 Universitätsmedizin Neubauten
 Institut für theoretische Medizin (ITM) und
 Lehrsaalgebäude (LGB)
 Entwurfsplanung HU- Bau

Bauherr
 Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
 und Kunst

Projektleitung
 Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5

Kosten
 Institut für theoretische Medizin (ITM)
 Anteil Maschinenwesen ca. 28.540.000 €
 Lehrsaalgebäude (LGB)
 Anteil Maschinenwesen ca. 9.894.000 €

Zeitlicher Ablauf
 Planungsauftrag Februar 2017
 Baubeginn vsl. Frühjahr 2020



Lageplan

Universität Augsburg

Umbau ehem. Kinderklinik als
Interimsgebäude für die Lehre der
medizinischen Fakultät

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg Abt. L5.2

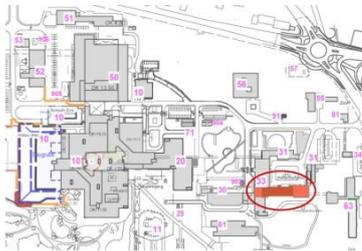
Gebäudedaten

Gesamtkosten 19.400.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn September 2017

Fertigstellung September 2019



Lageplan



Neu installierte Laborbereiche



Aufstellung Lüftungskamin





Anlage zur Biodieselsynthese



Hochschule Augsburg

Fakultät für Maschinenbau und
Verfahrenstechnik
Experimentelle und sicherheitstechnische
Optimierung einer Anlage zur
Biodieselsynthese

Bauherr

Bayer. Staatministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2/ M2

Projektdaten

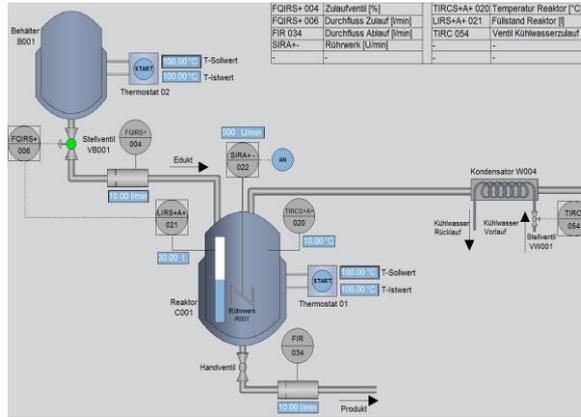
geschätzte Kosten 105.000 €

Zeitlicher Ablauf

Planung 2019
Geplante Ausführung 2020



Versuchsaufbau



Anlagenschema

Hoher Dom zu Augsburg

Erneuerung des Blitzschutzes als Teil der Sanierung des Nordturms im Bauunterhalt

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Unterricht und Kultus

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Projektdaten

Baukosten Sanierung ca. 650.000 €
Anteil Blitzschutz 3.560 €



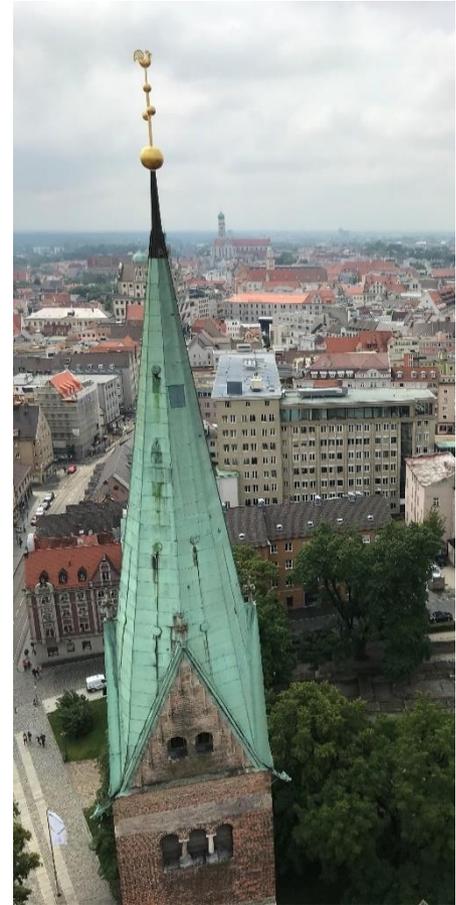
Die Ableiter müssen bis zum Boden geführt werden



Die Spezialfirma bei der Arbeit



Details der Ableiter



Der Südturm



Mikrofone und Lautsprecher der Staatsanwaltschaft



Blick auf den Richtertisch

Strafjustizzentrum Augsburg

Erneuerung der Mikrofonanlage zur Verbesserung der Sprachqualität sowie Einbau einer Induktionsschleife zur Förderung der Barrierefreiheit

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium der Justiz

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. E1

Maßnahmendaten

Kosten 104.226 €

Ausführungszeitraum 05/2018 – 05/2019



Im Boden eingelassene Induktionsschleife



Empfänger für Hörgeschädigte



Der Dieselmotor wird im Untergeschoss des Versorgungszentrums abgesetzt



Der Dieselmotor wird per Autokran in das Gebäude gehoben



Aggregat und Dieselmotor werden angeliefert



Abgasschalldämpfer



Verschieben des Motors an seinen Aufstellort

JVA Kaisheim

Neubau eines Versorgungszentrums
mit Sporthalle

Bauherr

Bayerisches Staatministerium der Justiz

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Gebäudedaten

Genehmigte Kosten	30.200.000 €
Anteil Elektrotechnik	2.500.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	I/2018
Übergabe (geplant)	III/2020

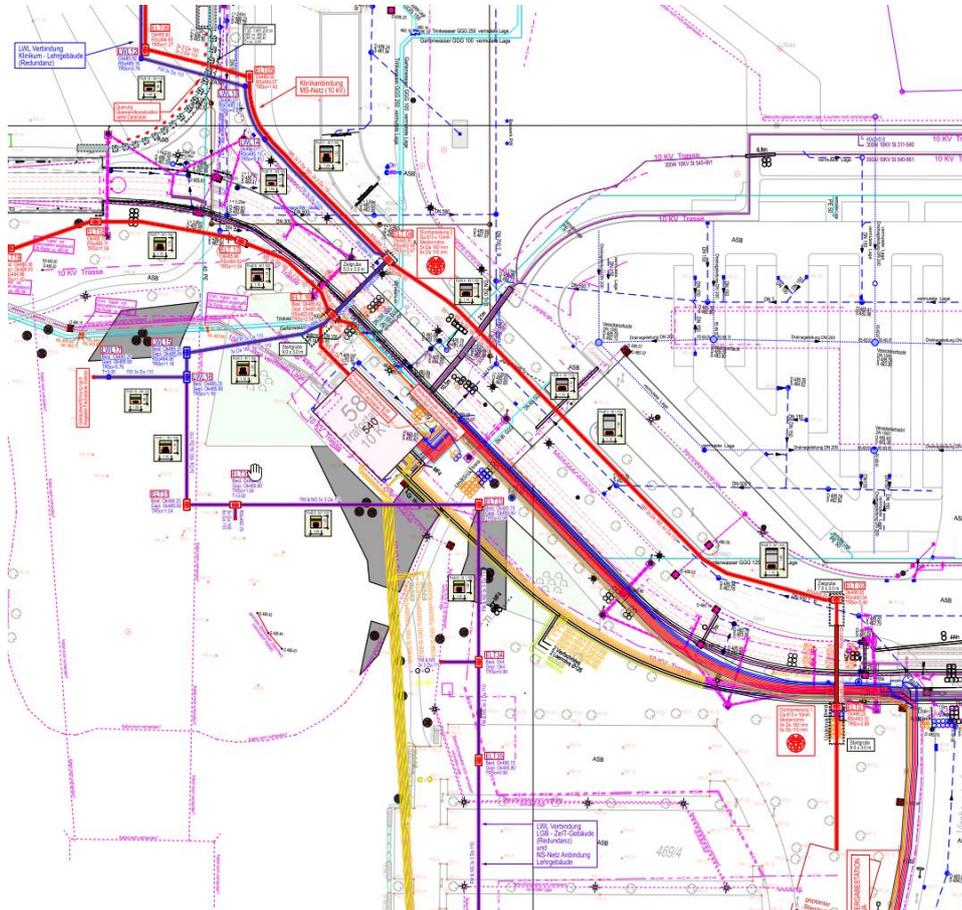
Zwischenbericht Juli 2019: Einbringung des
Notstromaggregats mit einer Leistung von
750 kVA ins Gebäude.



Hochelastische Kupplung am Aggregat



Errichtung einer gemeinsam mit den Stadtwerken Augsburg koordinierten Trasse



Planausschnitt Stenglinstr. Ecke Virchowstr. mit Trassen in Bestand und in Planung

Universität Augsburg
 Aufbau Universitätsmedizin Augsburg
 Erschließungsmaßnahme

Bauherr
 Bayer. Staatministerium für Wissenschaft
 und Kunst

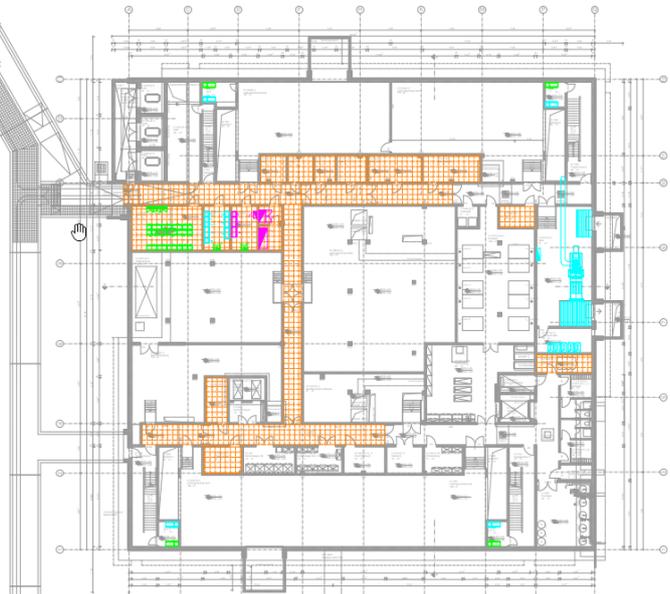
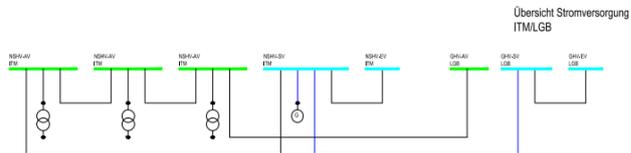
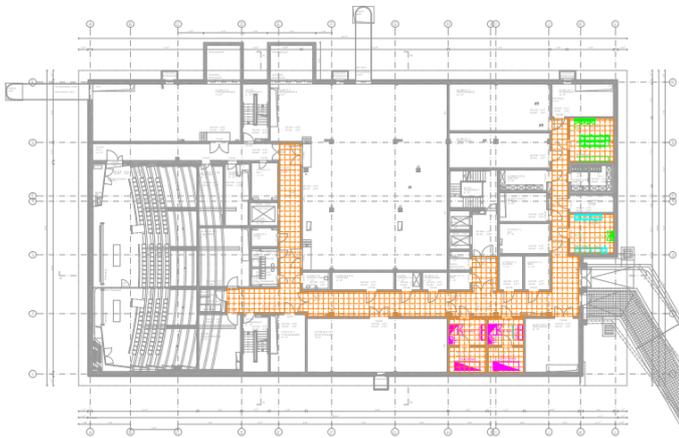
Projektleitung
 Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5

Kosten
 Anteil Elektrotechnik 5.800.000 €

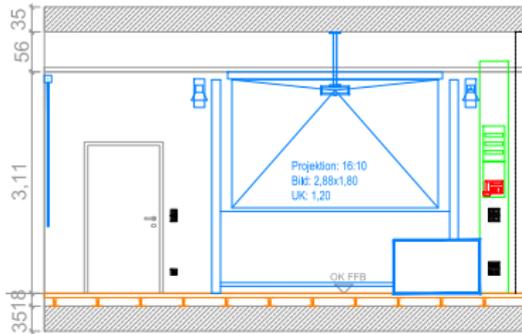
Zeitlicher Ablauf
 Planungsauftrag Januar 2018
 Baubeginn Juli 2019
 Fertigstellung vsl. 2024

Neben der Planung der elektrotechnischen Versorgung des Betriebsgebäudes, die in Eigenplanung erfolgt ist, werden im Zuge der Maßnahme die gesamte Stromversorgung der neuen medizinischen Fakultät sowie Anpassungen an der Stromversorgung des Universitätsklinikums geplant und umgesetzt.

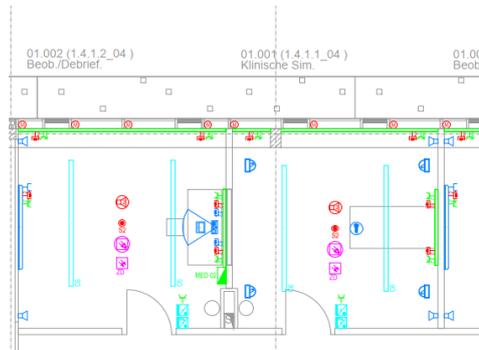
Die Anpassungen an der Versorgung der Klinik sind städtebaulich bedingt, da die bestehende zentrale Mittelspannungsübergabe des Universitätsklinikums (Geb. 58) im Bereich der künftigen zentralen Promenade zwischen Klinikum und medizinischer Fakultät verortet ist. Das neue Übergabekonzept wurde gemeinsam mit den Stadtwerken Augsburg festgelegt.



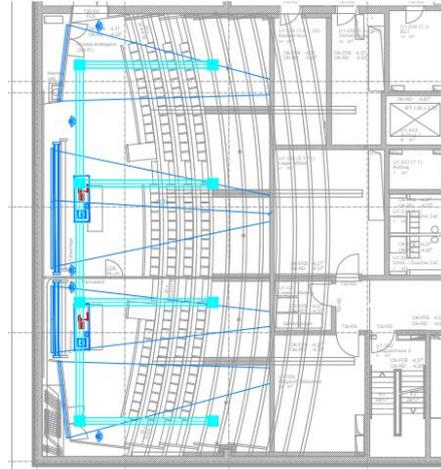
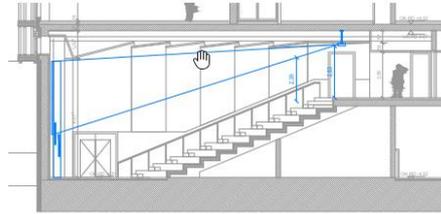
Übersicht Stromversorgung ITM und LGB



LGB - Medientechnik Seminarraum



LGB - Medientechnik medizinische Simulation



LGB - Medientechnik Großer Hörsaal

Universität Augsburg
Entwurfsplanung Universitätsmedizin
Neubauten Institut für theoretische
Medizin (ITM) und Lehrsaalgebäude
(LGB)

Bauherr
Bayer. Staatministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5

Kosten
ITM
Anteil ELT ca. 13.500.000 €
LGB
Anteil ELT ca. 9.400.000 €

Zeitlicher Ablauf
Planungsauftrag Februar 2017
Baubeginn vsl. Frühjahr 2020

Das Lehrgebäude ist der Mittelpunkt der Ausbildung der neuen medizinischen Fakultät. In Seminarräumen soll mit modernster Medientechnik den Lehrenden eine große Flexibilität bei den Ausbildungsformen ermöglicht werden. Der Große Hörsaal ist auf Grund der möglichen Teilung in zwei kleine Hörsäle eine Herausforderung für die technische Ausgestaltung. In den Räumen der medizinischen Simulation sollen diverse Szenarien des späteren Aufgabefeldes eines Arztes geübt, aufgezeichnet und analysiert werden.





Bayernkolleg Augsburg
Sanierung der ehem. Pädagogischen Hochschule
Teilmaßnahme: Außenanlagen der Kita im sog. Tiefhof

Bauherr
Bayer. Staatsministerium für Unterricht und Kultus

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3 / I

Planung
Adler und Olesch, 80636 München

Projektdate
genehmigte Kosten 540.000 €

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn im Mai 2019
Fertigstellung November 2019



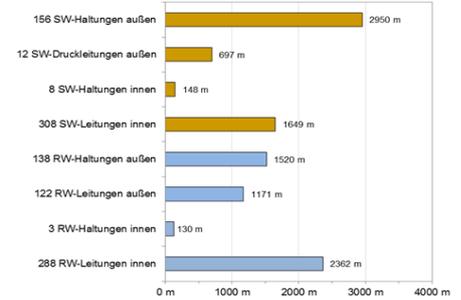
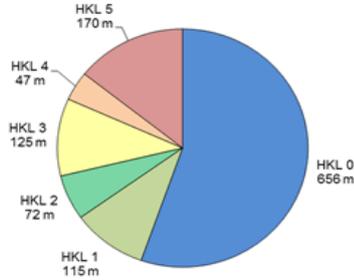
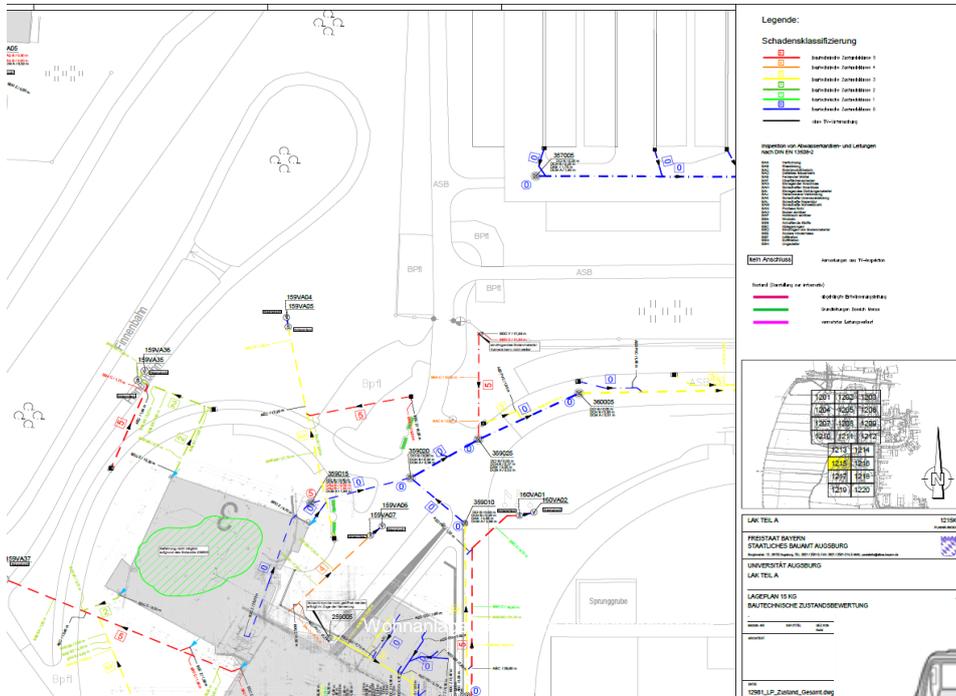


Abbildung 16: Verteilung der Haltungsklassen HKL über die Gesamtlänge



Abbildung 1: Anzahl und Gesamtlänge der Regen- und Schmutzwasserhaltungen und -leitungen



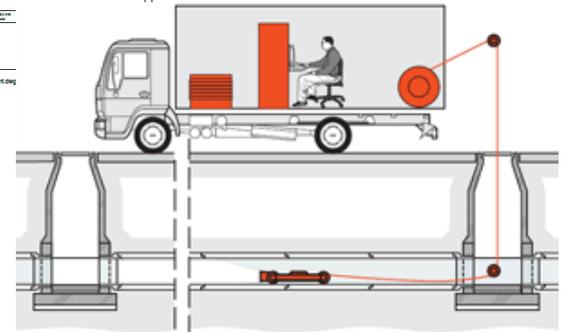


TV Inspektionen / TV Befahrungen Schmutz- und Regenwasserkanäle

Bauherr
 Freistaat Bayern
 Bundesrepublik Bayern

Projektleitung
 Staatliches Bauamt Augsburg, Abt I
 Jährliche Inspektionsumfang bis zu
 10.000 m Kanallänge

- z.B.
- NATO Flugplatz 35 km
 (davon entfallen 8,2 km auf das Regen-,
 15,2 km auf das Schmutz- und 11,7 km
 auf das Mischwassernetz)
 - Bereitschaftspolizei 8,0 km
 (4,8 km Regen- u. 3,2 km Schmutzwasser)
 - Ulrichkaserne 10,7 km
 (5,2 km Regen- u. 5,4 km Schmutzwasser)
 - Lechfeld- Kaserne 11,5 km
 (4,2 km Regen- u. 7,0 km Schmutzwasser)
 - Universität Augsburg
 gesamte Kanalnetz Campus 16 km





Schadenskot BAB, Rissbildung



Schadenskot BAC- C Scherbenbildung



Schadenskot BAG, Einragender Anschluss 5



Schadenskot BBA, Wurzeleinwuchs



Schadenskot BBE Gegenstand in der Rohrleitung



Schadenskot BAC, Einsturz



Schadenskot BAI, einragende Dichtung



Steinzeugrohr mit Scherbenbildung

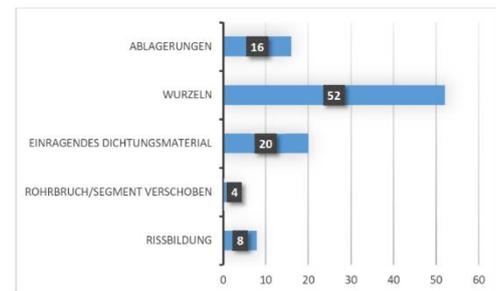


Abbildung B-2: Prozentuale Verteilung der Schäden bezogen auf die Anzahl der Schäden bei Schmutzwasserhaltungen



Schadenskot BBF: Infiltration



Schadenskot BBA- B horizontale Verformung



Schadenskot BBC, Ablagerungen



Schadenskot BBE Gegenstand in Rohrleitung



Schadenskot BBH- Ungeziefer



Schadenskot BBA- A Vertikale Verdrückung



Schadenskot BBB-A, Inkrustationen

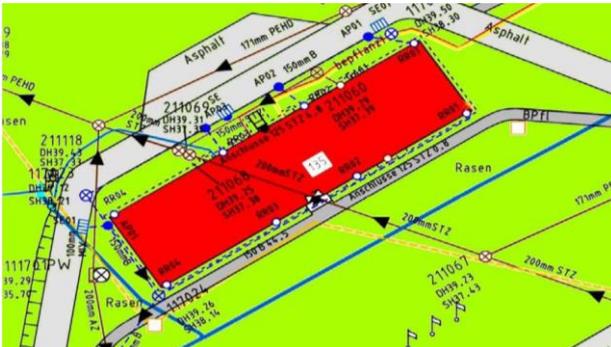


Rückstau aus Brunnenanlage (mit Fischen)





Es gibt ein Maß in allen Dingen, es gibt schließlich bestimmte Grenzen. (Horaz)



Neubau-, Bestand- und Liegenschaftsvermessung

Bauherr

Freistaat Bayern
Bundesrepublik Bayern

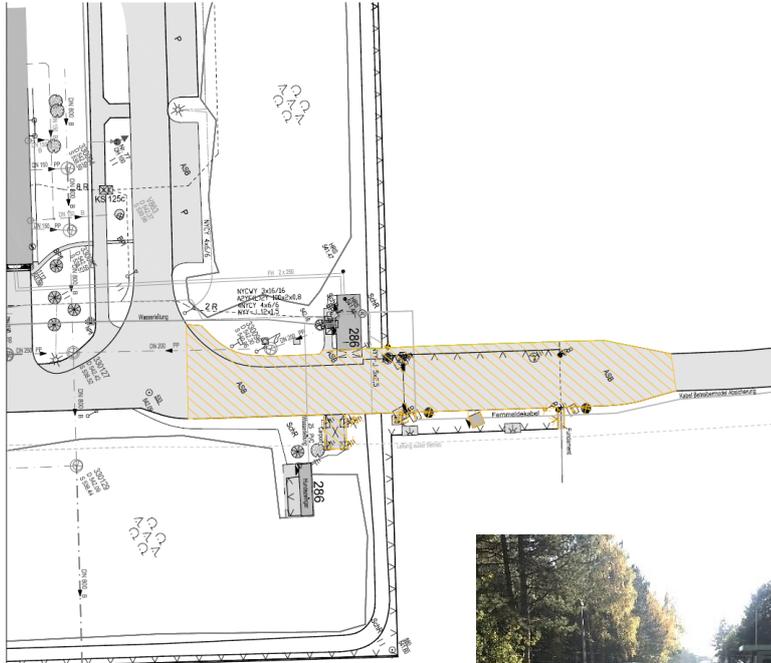
Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt I

z.B.

- Neubaueinmessungen
- Bestandsaufnahmen
- Spartenvermessung
- BFR Vermessung
- UTM Koordinaten
- Bauachsen





NATO Fliegerhorst Lechfeld
Umbau Wache Nord

Bauherr
Bundesministerium der Verteidigung
Bundesimmobiliengesellschaft

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

Planung
Arnold Consult, Kissing

Projektdate
Baukosten 305.000 €
KG 500

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn Juli 2019
Bauende Dezember 2019







**Pipelineabschnitt Lechfeld-
Unterpaffenhofen**

Flugkraftstoffentleerung durch Einpumpen
von Stickstoff

Bauherr

Bundesministerium der Verteidigung

Planung und Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

Projektdaten

Schätzkosten ca. 60.000€ für 60 km

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn 26.11.2019

Bauende 29.11.2019

Die Pipelinestrecke zwischen Lagerlechfeld und Unterpaffenhofen wird bis zur Tieferlegung der Trasse im Bereich der Lechquerung aus dem Betrieb genommen.

Um den Flugtreibstoff gänzlich aus dem Pipelinerohr zu bekommen, wird an der Molchstation Stickstoff eingblasen. Der Stickstoff verbleibt nach dem Entleervorgang im Rohr und dient als Korrosionsschutz.







Universität Augsburg
Eichleitnerstraße
 Sanierung der Tiefgaragenabfahrtsrampe

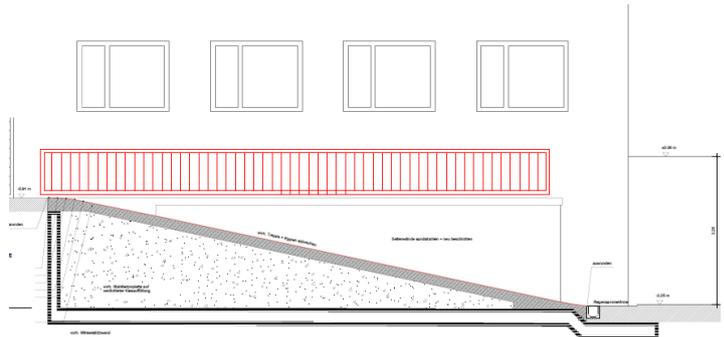
Bauherr
 Bayerisches Staatministerium für Unterricht
 und Kultus

Projektleitung
 Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

Planung
 Dr. Orb Consult, Mertingen

Projektdaten
 Baukosten 125.000 €
 KG 500

Zeitlicher Ablauf
 Baubeginn im Juli 2019
 Bauende im Oktober 2019



IMPRESSUM

Bild- u. Plannachweis:

- St 2047: Pro Arch Prospektion und Archäologie GmbH, Ingolstadt / Mayr Beratende Ingenieure PartG mbB, Aichach
- JVA Kaisheim, Versorgungszentrum: karlundp Architekten, München
- FA München, BSt. Donauwörth: PECK.DAAM Architekten GmbH, München
- Staats- u. Stadtbibliothek Augsburg: Max Dudler Architekten, Berlin
- Kirche Niederschönenfeld: Barthel & Maus, München
- Hochschule Augsburg, Städtebaulicher Ideenwettbewerb: Gerber Architekten, Dortmund
- Burgkirche Oberwittelsbach, Instandsetzung u. Sanierung: Clemens Römer
- V. Abteilung der Bayer. Bereitschaftspolizei in Königsbrunn, Neubau Unterkunft u. Lehrsäle: Züblin, Eckhart Matthäus
- V. Abteilung der Bayer. Bereitschaftspolizei in Königsbrunn, Neubau Raumschiessanlage: Herr Stocker
- Polizeiinspektion Augsburg West, Realisierungswettbewerb: Schwinde Architekten, München
- Landesamt für Umwelt, Machbarkeitsstudie: JesseHofmayrWerner Architekten BDA
- JVA Aichach, Luftaufnahme: Hajo Dietz Luftbildfotografie, Nürnberg
- Uni Augsburg: Erweiterung Zentralbibliothek mit Quorum Rechenzentrum: DEWAN FRIEDENBERGER ARCHITEKTEN GmbH, München / agn Niederbergerhaus Partner GmbH, München / karlundp Gesellschaft von Architekten mbH, München
- Uni Augsburg, Neubau Medizin. Fakultät-Erschließungsmaßnahme, 3. Teil Hu-Bau, Betriebsgebäude: BHBVT Gesellschaft von Architekten mbH, Berlin und Stefan Bernard, Landschaftsarchitekten, Berlin
- Uni Augsburg, Neubau Lehrgebäude der Medizin. Fakultät, DeMedA und Medizin. Fachbibliothek: BHBVT Gesellschaft von Architekten mbH, Berlin und Stefan Bernard, Landschaftsarchitekten, Berlin
- Uni Augsburg, Neubau Forschungsgebäude Institut für Theoretische Medizin: BHBVT Gesellschaft von Architekten mbH, Berlin und Stefan Bernard, Landschaftsarchitekten, Berlin
- Uni Augsburg, Neubau Zentrum für integrierte translationale Forschung: NOVA Michael Beck Architekten GmbH, München / B+P Reiner Beck GmbH, Berlin / Bodamer Faber Arch. BDA PartGmbH, Stuttgart / ATP HAID PlanungsGmbH, Nürnberg
- Staats- u. Staatsbibliothek, Sanierung u. Erweiterung: Ulrich Heiß, Schatz und Schatzhaus der Augsburger Staats- und Staatsbibliothek / PEG Planungsbüro für Energie- u. Gebäudetechnik GmbH, Gilching
- Uni Augsburg, Neubau Forschungsgebäude Institut für Theoretische Medizin: Ingenieurgesellschaft Frey-Donabauer-Wich mbH, Gaimersheim / M+P Ingenieurgesellschaft mbH, Herrenberg / Rücker+Schindele Beratende Ingenieure GmbH, München / Weber & Partner Ingenieurgesellschaft für Labor- u. Medizintechnische Planung mbH, Dresden
- Uni Augsburg, Neubau Forschungsgebäude Institut für Theoretische Medizin: IB Knab

Schlussredaktion, Layout

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1
Karola Griesbauer

Druck

Druckerei JVA Kaisheim